



地租改正法



かき

明治六年八月

第三号

定價三錢五厘

通明社



73
6758
2



逸ノ偏ナカラシメニ
主者奉行
七ヨ

明治六年七月廿八日

第二百七十二號

今般地租改正ニ付舊來田畑貢納ノ法ハ悉皆相廢シ
更ニ地券調査相濟次第土地ノ代價ニ隨ヒ百分ノ三
ヲ以テ地租ト可ニ相定旨被仰出候條改正ノ旨趣別
紙條例之通可ニ相心得且從前官廳并郡村入費等地所
ニ課シ取立來候分ハ總テ地價ニ賦課可致尤其金高
ハ本税金ノ三ヶ一ヨリ超過スベカラズ候此旨布告
候事

明治六年七月廿八日

太政大臣三條實美

地租改正條例

第一章

今般地租改正ノ儀ハ不容易事業ニ付實際ニ於テ反
覆審按ノ上調査可致尤土地ニ寄リ緩急難易ノ差別
有之各地方共一時改正難ニ出來ハ勿論ニ付必シモ成
功ノ速ナルヲ要セズ詳密整理ノ見据相立候上ハ大
藏省ヘ申立允許ヲ得ルノ後舊税法相廢シ新法施行
イタシ候儀ト可相心得事
但一管内悉皆整理無之候共一郡一區調査濟ノ部
分ヨリ施行イタシ不苦候事

第二章

地租改正施行相成候上ハ土地ノ原價ニ隨ヒ賦稅致
シ候ニ付以後假令豊熟ノ年ト雖モ増稅不申付ハ勿
論違作ノ年柄有之候トモ減租ノ儀一切不相成候事

第三章

天災ニ因リ地所變換致シ候節ハ實地點檢ノ上損積
ノ厚薄ニヨリ其年限リ免稅又ハ起返ノ年限ヲ定メ
年季中無稅タルベキ事

第四章

地租改正ノ上ハ田畑ノ稱ヲ廢シ總テ耕地ト相唱其

餘牧場山林原野等ノ種類ハ其名目ニ寄り何地ト可
稱事

第五章

家作有之一區ノ地ハ自今總テ宅地ト可相唱事

第六章

從前地租ノ儀ハ自ラ物品ノ稅家屋ノ稅等混淆致シ
居候ニ付改正ニ當テハ判然區分シ地租ハ則地價ノ
百分一ニモ可相定ノ處未ダ物品等ノ諸稅目興ラザ
ルニヨリ先ヅ以テ地價百分ノ三ヲ稅額ニ相定候得
共向後茶煙草材木其他ノ物品稅追々發行相成歲入

相増其收入ノ額ニ百萬圓以上ニ至リ候節ハ地租改
正相成候土地ニ限り其地租ニ右新稅ノ増額ヲ割合
地租ハ終ニ百分ノ一ニ相成候迄漸次減少可致事

第七章

地租改正相成候迄ハ固ヨリ舊法据置ノ筈ニ付從前
租稅ノ甘苦ニ因リ苦情等申立候トモ格別偏重偏輕
ノ者ニ無之分ハ一切取上無之候條其旨可相心得尤
檢見ノ地ヲ定免ト成シ定免ノ地無餘義願ニ因リ破
免等ノ儀ハ總テ舊貫ノ通タルベキ事
右之通相定候條猶詳細ノ儀ハ大藏省ヨリ可相達事

明治六年七月

地租改正施行規則

第一則

今般地租改正被ニ仰出候ニ付テハ兼テ相渡置候券
面地價ノ儀舊來石盛ノ不同ト貢租ノ甘苦ニ寄り高
低有之儀ニ付更ニ土地一歳收獲ノ作益ヲ見積各地
ノ慣行ニ因リ何分ノ利ヲ以テ地價何程ト見込相立
更ニ持主銘々ヨリ爲申立當否検査ノ上適當可相定
事

第二則

最前地券渡濟ノ地ハ地所ノ廉落等無之筈ニ候得共

自然廉落又ハ殘歩等ノ懸念有之候分強チ舊帳簿ニ
據ル時ハ地ノ廣狹其實ヲ失ヒ陰ニ地價ノ昂低ヲ爲
シ其當否ヲ檢スルノ準據無之候ニ付更ニ精覈ノ友
別爲申立候様可致事

第三則

郡村宅地等定價場所ハ其村耕地ノ平均又ハ隣
村宅地ノ比較ヲ以テ相定候筈可相心得事

第四則

山間海岸其他ノ宅地他ノ比較無之地價難分ハ一
反ニ付十錢ヨリ不少稅額ヲ定其趣ヲ券面ニ可記載

事

第五則

郷藏其外學校貧院ノ類是迄無税ノ地トイヘ凡人民ノ共有スル者ハ宅地同様可ニ相心得事

第六則

一村又ハ數村總持ノ山林秣場等ノ公有地ハ總テ相當ノ地租收入ノ積相心得返ニ地價ヲ定メ規則ノ通收税可ニ致事

第七則

從前一村又ハ數村ニテ貢租舟納致シ來候堤敷道敷

共有墓地等ノ類有之候ハ自今無税ニ相定候條其反別ノミ可ニ申立事

但從前持主有之分作德米一村ヨリ償ヒ來候類ハ是迄ノ通据置候トモ又ハ一村ニテ右地所買受候トモ相對次第タルベキ事

第八則

海川ノ附洲湖水縁等ノ不定地或ハ試作ノ地等反別確定無之分ハ何不定地凡反別何程ト相記シ地價相定規則ノ通收税可ニ致事

第九則

總テ舊來大繩受ノ地所ハ現步調査ノ上地價相定規則ノ通收稅可致事

但舊來大繩受ノ地所トイヘドモ不定地ノ分ハ第八則ノ通タルベキ事

第十則

渾テ年季ヲ定メ無稅ノ積聞届置候荒地ノ儀ハ損害ノ厚薄ニ寄り更ニ起返スベキ難易ヲ量リ年季ノ長短ヲ定メ年季中無代價ノ地券可相渡事

第十一則

池沼等ニテ持主有之水草其他ノ利潤アルモノハ相

當ノ池沼代價ヲ定メ規則ノ通收稅可致事

第十二則

新開場缺下年季中ノ分ハ其年季中無稅ノ積相心得新開試作地反別何程ト相記無代價ノ券狀可相渡事

第十三則

地價調査ノ儀ハ各廳ニ於テ適宜人員相定實地へ派出致シ可取調事

第十四則

官員派出ノ上實地檢可致就テハ持主銘々所持ノ地所一筆毎ニ反別并番號持主姓名相記シ畝抗可建

置一事

第十五則

材方ヨリ差出候一筆限地價相當ナルトキハ兼テ相
渡置候券狀爲差出更正ノ反別并地價ヲ券狀ノ裏ニ
相記可下渡一事

但券狀裏書ノ上相渡候ニ付テハ別段手数料等收
入ニ不及候事

第十六則

村方ヨリ差出候地價不相當ナルトキハ調直ノ儀申
渡若心得違ノ者有之及理解候上尚不服ノ節ハ入札

法ヲ以テ地價相定候カ又ハ申立代價ニテ可買上
事

第十七則

地券調査相濟候ハ別紙雛形ノ通地稅表ヲ製シ施
行以前租稅察へ可差出一事

雛形ハ追テ達スベシ

右之通相達候事

明治六年七月

大藏省事務總裁
參議大隈重信

