



4302

橫濱改正進歩譯



114
A.3912

模倣改正之進歩

大正十一年四月
大隈侯爵郵寄贈

去ル三ヶ年間に當り模倣倣之日本人居處并ニ外
 國人居處地ニ大ニ改正ニアリタルハ日本政府ニ於テ
 此場処ノ肝要ナル一ハ廣大ニシテ日ニ盛大ニ趨ク商
 賣ノ中央ナル処ト知リ賜ヒ寛大ニ容逸ナル勢カヲ以
 テ是場処ノ盛大ニ至ラントラ特注意アレバ也然レ氏
 右等ノ改革ヲ以テ追ニ生セント欲ル利益ヲ盡ク
 得ント欲ルハ尚是上或レ他ノ物事ヲ要セスンハフルベカ

ラス之レ即チ是條簿之目録ハ今右ニ付出来シ
得ル者ヲ顯ス志ニシテ追ニ之カ爲メ新規ノ利潤
ヲ生セントスル者ヲ顯ス也

當今ノ市申後部ニ別紙ノ地圖ニ A B C ^{エイ} ^ビ ^シ ^イノ号
ヲ記載シタル土地アリ是ヲ下文ニ記ス即チ

A号ハ昔田新田埋立存社ニ属スル土地ニシテ允

許アリ是土地ハ元来未不要用ナル湿原多

キ沼地ヨリ出来シタル其ノ埋立具ニ附屬シタル

廣大ナル堀割ヲ成セシ爲ニ既ニ凡四十方圓余ノ
價ヲ成セリ然レ未タ工業不調尚是上全業成就
シ終ランニハ五方圓ヲ費スヘシ昨今是土地ニ道路ハ
尽ク成就シ致シ居ルハ日亦人民日ニ此ニ務位ヲ増ス已
ナリ右ノ内任処ヲ建築シ能フ土地ハ允

許アリ 是土地ニ地五等ハ兩三年内ニハ是地ハ廣
大ナル直價トナリ且ツ利益多ク成ラント知ルト雖モ
今マ盡ク是ヲ政府ニ元ト埋立堀割波戸場築立

ノ原價ヲ以テ讓リ上ニテ好ミ居レリ

B^イ号ノ地ハ小狭ノ土地ニシテ長老町ナル者其中央ヲ

通行シ凡ニ六丁坪アリ然レモ其内方今任処ニ

之部分モ有之レリ

C^イ号ノ地ハB^イ号ノ地ノ後ヨリ是大堀割ノ境端

迄廣カリ吉田ノ神社ヲ籠メ廣大ナル土地ナリ其坪

數ハ凡ニ十六丁四丁坪ニシテ其半分ハ未メ田畝ナリ

故ニ買入ルニ基ク廉價ニシテ求メ得ルヲ得ン

右三種ノ地ノ全坪凡

ナリ

是大ナル堀割ニ依テ取圍マレ其ノ枝流ニ依テ縱横

ナル都而右ホノ土地ハ神奈川縣ノ支配地トシテ政府

ニ引上ケ末文ノ如キ法方ニテ賣捌カレ可シ

A^イ号ノ地ハ清水瓦所ヲ以テ洪蓄シ而シテ奔逸ナル

住屋商店ヲ築造スル様ニ用意ヲ被事

B^イ号ノ地ハ當時ニ如ク致シ置クニ然レモ向後ニ改正

進歩スル様ホラ思慮シテ被置キ事

〇号ノ地ハ三部ニ分テ其第一部ハ中央枝川之堀
割、東ト本村ノ堀割迄、都テノ土地ニシテ凡

坪ヲ籠シ合ノリ 第二部ハ大堀割ト中央枝

川堀割、合流ノ後ヨリ吉田神社迄、都テノ土地

即テ凡

坪ヲ籠シ合ノリ 第三部ハ中央

枝川堀割、西ヨリ野毛山ノ麓ニ近キ大堀割迄、土

地ヲ合シ其坪數凡

坪アリ

右三種ノ地面ハ未文ノ如クテ取捌事

第一部ハ公園トテ取事

第二部ハ馬駈場并ニ博覧館等ヲテ建明地ヲ
添ヘ置キ内外人民ノ慰場トテ取事

第三部ハ若シテ用ナレバ出来タル時再度モ賣却
致様被シテ置事

右ノ企ヲ以テ政府ニ入レテ利益ノ一部ハ下文ノ如シ
並ニA号ノ地ハ十分ニ成就シ取扱ハル、故ニ是非局三
年内ニハ必
今價ノ殆トニ倍モハ充分ニ倍ニナルト必

然ナリ又横濱ニ近キ處ニテトシテ他ノ場処ニ如斯ク
善ク位置スル處之レナキ故人口増スニ後ニ當テ不美
ナル郊外変革スルニ及ニテハ是非是埋立地ヲ要スル者
多クナルト必ス然ナリ 又是土地ニハ美ニシテ難燃ノ家屋
ヲ築造被シナハ火災流行病ヲ火ニ減少スルニ至ラン
然ラハ可也上等ニ位スル善キ住人ハ是新地ヲ好奉
スルナラン 當今日本人ノ住スル市街ノ可也善キ地ノ地
價甚ク高騰ナルトハ即テ人口ノ増加スルニ依リ斯ノ如キ

新地ノ幾千ヲ要スルカラ顯ス已ニナラス尚亦何処ノ土地
ノ直價モ家屋ノ模様改正スルニ依リ并ニ住民ノ景況
ニ依テ速カニ騰貴スルヲ顯ス者ナリ

第二B号ノ地ハ逐次ニ住民増加シ終ニ其原價ヨリ
モ高價ニ賣拂得ルニ必スナリ 尚又是狭小ノ地ハ其
兩側ニ廣闊スル大地ヨリ強別シ獨立ニ被シ不置事
肝要ナリ

第三C号ノ地ハ起業セント欲ル公園并ニ馬駈場

建築ニ依リてカ爲ノ格段ハ速カニ諸方ニ高名ヲ
抱キ内外ノ族人ホ是ノ處ヲスキ好デ群集シ人民ヲ
引付ケ美麗健康タル処ニ是迄ヲ爲スナラン

外國ノ大都府ニハ大概右ノ如キ公園許多之アリ其
レヲ建築造スル原價ハ商業ノ繁榮ニ依リ且ツ公園
アル爲ニ主都府ニ持入ル處ノ富貴ニ依テ取戻シ却ル
餘分ヲ得ルアリ是レ即テ是迄實見ヲ以テ判然タル也
當今ノ地ニ於テ斯ノ如キ公園ヲ造ルニハ世界他ノ場

所ヨリ格段ニ於テハ大ニ廉價ヲ以テ出未得也而
シテ今モ若シ市中ノ人民是ノ公園ノ事ヲ發端ニ畫
カ出精被シテハ進ニ種ニノ職業ノ増加スル利益ニテ其
原價ノ返報ヲ速ニ得ニ至ルヘシ

是ノ公園ノ建築ハ各國ノ公使等ヲシテ今定約既
ニ調タル狭小ノ公園ヲ日本政府ニ返讓スルヲ多分
道守ビクナラン然レハ其半分ハ新規裁判ニ爲メ具ヘ其
ノ他ノ半分ハ外國人ホ善キ直價ヲ以テ買取ルナラン

又是公園の内或其境界、近傍、地處多クハ是
處ヲ是物ニ爲シ来ル人、疎籠ニ居博覽ニ會ス或ハ
其、他ノ遊藝應ノ者ノニ備フル館店ニ永久貸付ルヲ
得ヘシ又相當ナル時立ラハ称カぬ草木鳥獸魚類
ヲ集メナハ其カ爲メ多ク人氏ヲ引付リ且ツ人目智識ヲ
廣ム一端トモナラン又是公園、内若干ノ地ヲ立波ナル
果實植物等ヲ集ム場ト成シ置カハ是亦農夫等
ノ智目ヲ開ク一ツノ學校ノ代トナルベシ又其、他ノ処ニハ泉

水ヲ掘リ金魚或ハ其他珍カキ魚類ヲ放テ置キテ
ハ追ニ繁栄栄利漁ヲ醸ニ至ルヘシ 是公園ノ泉水等
ニ清小ヲ引キ備ヘシハ本水道ヨリ枝水道ヲ作ルカ或ハ
吉田神社ノ近傍ニ堀抜キ井戸ヲ作リテ容易ニ道寸キ
得ル也而シテ然ル時ハ羨麗ニシテ飾トナル可キ空中ニ吹
出ス泉井ヲ作ルヲ得其ニ依テ是公園ニ人氣ヲ引
付ルノタシトモナリ尚又佛都ハリス英國ロンドン獨逸國
ベルリン米國ノニエーヨルクニ於テ有ルナル公園ニモ不劣ル

程ノ直價ヲ得ルニ至ラン

都テ斯ノ如キ公園ヲ振興港ニ造ラニハ容易ニシテ
且ツ廉價ニ出未得ル者也而シテ是起業ノ名譽ト
其ノ仕事ヲ始メタル官員ノ尊名速ニ諸國ニ廣リ
聞エベシ

日本國中ノ諸テヨリ此處ヲ見シ為ニ諸人未リ中就
ク東京ヨリ多ク人未ル故ニ旅館商店、未客人ノ
増ス已ニナラス尚又是港ト東京ノ間ニ運駕スル鉄

路ヲ往來スル乗客人ヲ大ニ増加スルニ至ルヘシ

又外國ノ旅人ハ既ニ養生ノ為ニ日本國ニ來リ或ハ是
國ノ立派ナル景色ヲ見シ為メニ來リ或ハ商店ニ連
錦ニタル是國ノ珍奇名品ヲ買ヒ為ニ來ル人モ為又
増加スルニ及フベシ

都テ右ノ如キ旅人ハ内國人ニモセヨ又外國人ニモセヨ
通例ヲ分リ金ヲ費ス者ナレバ市中ノ人ノ利益トナリ
又多ク貧人人是ノ人カ車夫等ヲ用ユル者ナレハ是レガ

為ニ市中ニ流入スル富豊ハ是起業ノ價ヲ速カニ
取リ戻スノ方便ナリ又其ト同時ニ是處ノ改正進
歩ハ萬民ノ繁昌慰樂并ニ飾等ノ原由ト成ルヘシ
是大業ニ不便ナルトノ多キ様ニ可致法方ハ神奈
川縣廳ニテ二十五年賦或ハ三十年賦ニテヲ拂戻
スベキ國債證書ヲ發行シ一ケ年百ニ付七分ノ割合ヲ
以テ利息ヲ附添シ其國債證書ヲ換渡改正進歩
ノ國債證書ト名付可シ而シテ其利息ハ日本帝國

ノ政府ニ於テ請右ハシテ是利息ノ外ノ國債
償還者百ニ付凡四分位ヲ毎年拂ヒ戻ス可キ事而
シテ其費拂方ヲ自由ニセシ為メ何カ引為メ如ク
記載シタル歳入租稅等ヲ別段是拂戻ニ方ニ
向ケ置クヘキ一
ウオルスホーン社中ニテハ右ノ國債償還者ヲお受メナル
直價ヲ以テ歐羅巴ニ於テ賣捌方ヲ周旋可致
ル事



