



家屋保險法說明書

大藏省  
火災保險  
取調之  
印

32  
5

5

十三

14  
8





114  
A 3617  
13

夫保險法ノ設アラシキ以テ財產ヲ保護スヘク以テ財  
 産ノ信任ヲ起スベク以テ金融ヲ容易ナラシムベシ若シ  
 保險法ノ設ケナカラン乎民復々其富安ヲ保ツ能ハサル  
 ナリ是故ニ方今歐羅巴ニ亞墨利加ニ苟モ文明ヲ以テ鳴  
 ル邦國ニ在テハ皆此保險ノ法ヲ設ケ士農工商ノ別ナク  
 市街村落ニ論ナク下ハ卑矮ノ茅屋敞廬ヨリ上ハ高堂大  
 厦ニ至リ微小ノ商店工場ヨリ盛大ナル商肆製造所ニ至  
 ルマデ皆其保護ニ依ラザルハナシ若シ今歐米諸國ニシ  
 テ此須要ナル保護ヲ廢スルカ或ハ之ヲ廢セザルモ一旦  
 其保護カラテ妨害スルハ忽チ兩洲ノ生産事業ヲ衰廢セ  
 シメ復タ恢復スベカラザルニ至ラン蓋シ此各洲ニ於テ  
 保險ヲ受ル財產ノ價格ハ無慮數千億万金ニ下ラザレバ

大正十一年四月  
大隈侯爵郵寄贈

ナリ又當時歐米人ノ本邦ニ在テ火災人命海上等ノ保險ノ業ヲ営ムモノ獨リ橫濱一港ニ於テ既ニ七十二社アリ而シテ其中火災保險ノ業ヲ営ムモノ三十社以テ多キニ居ル亦以テ歐米人ノ保險ヲ重シズルヲ知ルベキノミ保險事業ノ中其民生ニ最モ切要ナルモノヲ家屋物品并ニ機械ノ火災保險トス獨逸全國ニ於テ火災保險ヲ受ル財産ノ價格ハ百五十億万円余又佛國ノ如キハ稍々之ニ超越シ其他ノ各國モ亦大約之ニ下ラス然リ而シテ本邦ニ於テハ未タ此設アラサルカ為ニ高工業ノ損害ヲ受ルヤ實ニ大ナリ豈ニ國家ノ一大不幸ト謂ハザルベケンヤ夫レ警察ト兵備トハ國家ノ一日モ欠ク可ラサル要具タリ如シ之レナキハ冠盜所在ニ横行シ民復タ其生ニ安スル能ハス然レモ其財産上ノ損害ニ至テハ則チ彼ノ火災

ノ一朝數百千屋ヲ燼滅スルカ如ク慘刺ナラサルナリ本邦火災ノ屢々ナル其損害ノ莫大ナル之ヲ保險スルハ抑々今日ノ急務ナルト固ヨリ論ヲ俟タス然リ而シテ他尚ホ大ニ人民ノ幸福ヲ妨害スル災害アリ即チ地震洪水暴風雨燬火土崩雪崩及爆發是ナリ凡ソ此等ノ災害ハ其來ル丁火災ノ如ク屢々ナラサルヲ以テ人或ハ輕々ニ者過スト雖モ殊ニ地震洪水暴風雨ノ如キハ其財産ヲ害スル實ニ計ル可ラサル者アリ是ヲ以テ民ヲシテ能ク其富安ヲ有タシメント欲セハ火災ノ外亦此數種ノ災害ヲ保險ヤスンハアル可ラス此等保險ノ法採テ立タハ財産ノ信任得テ起スヘク金融得テ容易シラシムヘク高工起リ農業振ヒ復タ輸出入ノ不平均ヲ患ヘサルナリ夫レ家屋保險ノ方法タル數種アリト雖モ其最モ能ク本

邦ニ適スルモノハ現時獨國ニ行ハル、官立保險ノ方法ニ如クナレ然レモ彼我民俗ノ相同シカラサル建築ノ相殊ナル亦彼ノ法ヲ取テ悉ク我ニ施ス、キニアラム請フカニ其然ル所以ノ要點ヲ擧ン

第一 獨國ノ保險法ハ家屋所有主ヲレテ損害ヲ受タル後再々其地所ニ建築スヘキ義務ヲ負シメ而シテ其保險金ハ再築落成ノ度ニ應レテ數回ニ分チ交附スルヲ常トス蓋シ該國ニ於テハ地所ト家屋ト相分離スヘカラサルモノトシ家屋ノ建地ハ常ニ必ス其家屋所有主ニ屬スルカ故ニ此ノ如キ再築ノ義務モ能ク之ヲ實行セシムルヲ得ルト雖モ本邦ニ在テハ家屋ノ所有主ニレテ其建地ノ所有主ニ非サル者多ク殊ニ東京ノ如キハ他人ノ地ヲ借り家屋ヲ造營スル者十ノ八九ニ居レハ則チ到底此再築ノ

義務ヲ負シムル能ハサルナリ

第二 獨國ノ保險法ハ毎歲損害ノ金高シ保險價格ノ割合ト火災危險ノ度ニ從テ各家屋所有主ニ分賦シ徵收スルカ故ニ賦金ノ額ハ年々一定ナラスト雖モ其家屋ノ堅牢ナル消防法ノ整頓セル會々火ヲ失フ者アルモ其災ノ及フ所多クハ一家一戸ニ止リ一時ニ數百千屋ヲ燼滅スルカ如キハ極テ稀ナルヲ以テ又甚キ増額ヲ生スルナレ然リ而シテ本邦ニ在テハ家屋ノ粗雜ナル消防法ノ調ハサル一朝火アレハ屢々數里ニ延焼スルニ至ルカ故ニ若シ上ノ方法ヲ以テ賦金ヲ徵收スルハ往々非常ノ増課ヲ要シ恐クハ家屋所有主ヲレテ其負擔ニ堪テラレシメシ是ヲ以テ本邦ニ於テハ年々一定ノ賦金ヲ徵收シ損害少キ年ニ於テ得ル所ノ剩餘ヲ以テ損害多キ年ノ不足ヲ補

充レ損益相償フヲ得ヘキ才法ヲ設ケサルベカラス  
第三 獨國ノ保險法ハ勿論其他各國ノ保險法ニ於テモ  
損害起ルニ際シテ家屋所有主ニ保險金ヲ給與シ復々償  
還セシメサルヲ常トスト雖モ本邦ニ於テハ一定ノ期限  
(無利息二十五ヶ年賦)ヲ立テ且抵当ヲ納レシメ之ニ貸與  
スルヲ可トス前ノ巴<sup>バイ</sup>華<sup>エル</sup>厘國ノ統計局長博士「ゲラルグ、マ  
イエル」氏(當時エルザースロートリンゲン州ノ長官タリ)  
其著書ニ於テ保險金ヲ給與スル法ノ大ニ弊害アルヲ以  
テ之ヲ賦與法ニ改メザルヘカラサルヲ論セリ而シテ此  
論理ノ確實ナル獨リ以テ歐米保險法ノ通弊ヲ矯正スル  
ニ足ルノミナラス亦恰モ本邦ニ於テ此法ヲ用ユルヲ須  
要トス其理由如何ト云フニ第一本邦家屋ノ制ハ甚々火  
災ニ危険ナルヲ以テ其損害ノ金高ヲ比<sup>ヒ</sup>美<sup>ス</sup>レハ平均獨

國ヨリハ殆ント七倍佛國ヨリハ殆ント十六倍ノ多キニ  
至ルカ故ニ給與保險法ヲ以テスレハ別冊法案ニ掲クル  
賦金額ヨリハ凡ソ半額ヲ増サバ<sup>ル</sup>ヲ得スト雖モ此賦與  
法ニ因テ二十五ヶ年間年々賦與金百分ノ四ヲ返納セシ  
メ以テ資金ヲ補充スルカ為ニ大ニ賦金ヲ低減スルヲシ  
得ヘキナリ第二災害ノ來ル固ト測ルヘカラス若シ不幸  
ニシテ頻年大災相踵キ保險局ハ其歳入及準備金ヲ以テ  
之ヲ償フニ足サルハ賦與シタル保險補助金ノ抵当品  
ヲ抵當トシテ一時公債ヲ募リ以テ之ヲ補フベシ蓋シ國  
庫ノ歳入ハ一定ノ豫算ニ據リ初ヨリ其費途ヲ定ムレハ  
則チ此ノ如キ不時ノ供給ニ應スル能ハス故ニ保險局ハ  
此等ノ災厄ニ際シテ自ラ之ヲ支辨シ得ベキ才法ヲ設ケ  
スンバアルベカラス而シテ此支辨ノ途ハ賦與法アリテ豫

メ抵当ヲ有スルニアラヌンハ又何クニ之ヲ求ン乎第三  
家屋ノ保險價格ハ通常評價人ヲシテ精密ニ定メシムト  
雖モ數千ノ家屋中或ハ其評價ノ實價外ニ超越セサル  
トシ保シ難シ是レ則チ往々不逞ノ徒アリテ保險金ヲ貪  
ランカ爲ニ自ラ其家屋ニ放火スル所以ニシテ實ニ給與  
保險法ノ免レサル通弊ナリトス然リ而メ今保險補助金  
ハ一定ノ抵当ヲ以テ之ヲ貸與シ其返納ヲ負擔セシムル  
片ハ誰カ復タ自ラ其家屋ニ放火スル者アラシヤ是等ノ  
理由ヲ以テ殊ニ本邦ニ在テハ保險補助金ヲ貸與スルノ  
須要ナルトヲ知ルベシ

彼我民俗ノ相同カラサル建築ノ相殊ナル亦保險ノ方  
ヲ殊ニセサルベカラサル理由ハ既ニ前數項ニ於テ之ヲ  
説明セリ而メ今茲ニ尚ホ説明ヲ要スル一事アリ即チ保

險補助金ハ復タ之ヲ給與セス一定ノ期限ヲ以テ貸與シ  
年々返納セシムルカ故ニ外面ヨリ之ヲ見レハ其被害者  
ニ與フル救済ノ効カハ或ハ甚タ薄キカ如シト雖モ熟々  
之ヲ計ル片ハ其便益實ニ洪大ナリトス第一該補助金ハ  
二十五年ノ永期ヲ以テ徐々ニ返納スルカ故ニ返納者ハ  
更ニ之カ爲メ生計ヲ妨クルニ至ラス第二本邦利價ノ貴  
キ丁金融最モ便ナル東京ニ在テモ平均二割ニ下ラス而  
メ今更ニ息利ヲ納ムルヲ要セスハ其利豈ニ莫大ナラス  
ヤ何トナレハ百四ノ保險補助金ヲ二十五年間無利息ニ  
テ貸與スル片ハ其保險局ニ於テ負擔セシ利子ハ百三十  
四トナリ又此利子ヨリ生スル利子ヲ再セ加美スレハ合  
シテ六百九十四〇〇八錢壹厘余ノ巨額ニ達スルト左ニ  
掲グル計表ニ於テ明瞭ナレハナリ但左ノ計表ハ專ラ簡

年	第一	第二	第三	第四	第五	第六	第七	第八	第九	第十	第十一
返	一〇〇	九六	九二	八八	八四	八〇	七六	七二	六八	六四	六〇
納	一〇	九	八	八	八	八	七	七	六	六	六
金	六	六	二	二	二	二	二	二	二	二	二
未	九	八	八	八	八	八	八	八	八	八	八
細	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
高	九	八	八	八	八	八	八	八	八	八	八
上ノ未納高	九	八	八	八	八	八	八	八	八	八	八
コリ毎年未	九	八	八	八	八	八	八	八	八	八	八
ニ於テ生スベ	九	八	八	八	八	八	八	八	八	八	八
キ利子	九	八	八	八	八	八	八	八	八	八	八
上ノ利子高ヲ再々	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
割ノ利價ヲ以テ利倍	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
増加シタル金額	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
上ノ利倍増加ノ	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
計策ニ從ヒ一圓	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
ノ金ハ左ノ割合	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
ヲ以テ増殖ス	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二

單ヲ主トシ假ニ利子ヲ一割トシ又返納スヘキ年賦金ハ  
 毎歲末ニ納ムルモノトシ算セリ故ニ實際トハ僅少ノ齟  
 齬ナキ能ハスト雖モ亦以テ其大要ヲ知ルベキノミ





第一條

中央保險局設置ノ件

第二條

火災及ビ天災保險ノ件

戦争ニ由テ生スル損害ハ之ヲ保險セザルノ件

火災保險ハ之ヲ受ベキ義務アルモノトシ天災保險ハ家屋所有主ノ望ミニ從テ之ヲ行フノ件

第三條

保險局ト家屋所有主トノ關係ノ件

第四條

保險ヲ受クベキ義務アル家屋ノ件

第五條

請求ニ依テ保險スル家屋ノ件

第六條 第七條

保險部外ノ家屋ノ件

第八條

火災又ハ爆発ニ危険ナル装置ヲナス家屋又ハ危険物ノ  
營業若クハ製造ヲナシ又ハ貯蔵スル家屋ノ件

第九條

家屋ノ部分ニ就テ規則ヲ定ムルノ件

甲 保險スベカラザルモノ

乙 請求ニ依テ保險スルモノ

丙 請求ニ依テ保險部外トナスモノ

丁 保險ヲ受ベキ義務アルモノ

第十條 乃至 第十二條

外國ノ保險會社ヨリ保險ヲ受タル家屋所有主ヲ處分

スルノ件

第十三條

保險ノ効力ハ保險証ヲ交付スル時ヨリシテ生スルノ件

第十四條

保險價格ノ評定、地方定價表及ヒ評價規則ノ件

第十五條

火災危険ノ度ニ從テ保險賦金ノ割合ヲ定ムルノ件

第十六條

家屋建造ノ性質ニ從テ差等ヲ設クルノ件

第十七條

地方人口ノ多寡ニ從テ保險區ヲ分ツノ件

第十八條

火災保險賦金表ノ件

第十九條

家屋ノ用方ニ付保險賦金ノ割合ヲ増減スルノ件

第二十條

通常賦金ノ件

第二十一條

初度賦金ノ件

第二十二條

賦金滞納ノ件

第二十三條

代理人ヲシテ賦金ヲ上納セシムルノ件

第二十四條

共有家屋ハ所有主一同連帯シテ賦金ヲ負擔スルノ件

第二十五條

身代限處分ヲ受ケタルニ方リテ賦金ヲ追徴スルノ件

第二十六條

天災保險賦金及其上納ノ件

第二十七條

天災保險賦金不納處分ノ件

第二十八條

保險價格ヲ半額ニ減スルノ件

第二十九條

保險價格ヲ全額ニ復スルノ件

第三十條

損害ヲ受ケタル時ニ於テ届出ノ件

第三十一條 第三十二條

保險補助金ヲ貸與セサルノ件

但第二十三條、第三十條及七、第四十九條ヲ參看スベシ

第三十三條、第三十四條

保險補助金ノ高ヲ定ムルガ為メ損害ノ大小ヲ評定スルノ件

第三十五條

保險補助金ヲ貸與セスシテ修繕又ハ再築スルノ件

第三十六條、第三十七條

保險補助金ヲ債主ニ貸與スルノ件

第三十八條

保險補助金ヲ償還スル事並ニ其抵當トシテ地券、公債証書又ハ保險局ヨリ發行スル公債証書ヲ出サシムルノ件

第三十九條、第四十條

地面ヲ抵當トナスノ件

第四十一條、第四十二條

寡額ノ補助金ハ抵當ヲ要セサルノ件

第四十三條

補助金受取手形及ヒ約定書ノ件

第四十四條

二回以上ノ罹災者ニハ一部ノ償還義務ヲ免除スルノ件

第四十五條

抵當ヲ更換スルノ件

第四十六條

年賦金ヲ一時ニ返納スルノ件

第四十七條

返納金計算表ノ件

六  
歳  
省

第四十八條第四十九條

保險ヲ受ケタル家屋ノ變更ニ際シテ届出ノ事并右處ルノ件

第五十條

保險証ノ効力消滅スルノ件

第五十一條

保險ヲ停止スルノ件

第五十二條

保險証ノ効力消滅シタル時ニ於テ保險賦金ヲ返附スルノ件

第五十三條

手数料ノ件

但第二十二條、第二十八條及ヒ第二十九條ノ但書ヲ

参看スベシ

第五十四條

指彈又ハ處分ニ不服ノ者ハ長局ニ届出ルノ件

第五十五條

上等裁判所ニ告訴スルノ件

第五十六條

保險局ニ於テ終審ヲ行フノ件



