



3031

收
一

抵當目錄
收入豫算
關拜借金還納法
資本金支出法
定款規則
拜借金願



414
A2836



拜借金願

大正十一年四月
大隈侯爵邸寄贈

今出在家町ヨリ船大工町ニ至ル新川地所築造河
渠開鑿之義ハ明治七年四月所會所賦金貳萬五千
圓ヲ起業資本トシ尚ホ有志者各自出金開鑿ニ從
事候様縣廳ヨリノ説諭有之島田組島田重五郎命ニ
應シ次テ小西新右衛門也風莊右衛門等同シク之ニ加
ハリ嘉納治郎右衛門又下川房充ハ重五郎ノ代理トシ
テ從事仕築造及ヒ開鑿敷地五萬坪余縣廳ヨリ御
拂下起工ノ際ヨリ縣廳掛官負テ御設ケ相成リ百事
御指揮ヲ秉ケ重五郎等協同盡力シテ漸々施行候

折柄七年中突然島田組関店ノ災故ニ遭ヒ為ニ組合ノ瓦解ヲ來シ物議百出難事交々差起事業中止ノ場合ニ差臨ミ候要損耗莫太且ツ公衆ノ利害ニ關係アルヲ以テ治郎石衛門獨自擔當繼續施行候様區長懇々ノ説示縣令再三ノ説諭モ有之治郎石衛門ニ於テモ折角ノ美事中途ニシテ廢絶スルヲ歎惜シ公衆ノ便益ヲ顧慮シ断然御趣意ヲ奉戴シ奉不及獨力ヲ以テ其事業ヲ継キ奮發努力種々ノ難途ヲ凌キ明治九年八月ニ至リ新渠及築造地共落成シ今日船舶之ニ繫泊シ大ニ海高ノ便利ヲ得ルノ實況ニ至

リ聊カ寸衷ヲ達シ候次第ニ御座候然ニ最初起業ノ際會計豫算開鑿費等八萬圓以内ニテ辨シ新築左右ノ空地へ家屋倉庫ヲ造営シ以テ諸人ニ貸付シ其賃金ヲ收入シ得テ消費ヲ支消スルノ目途トナシ尚ホ且大ニ土地ノ利便ヲ希圖シ策ノ豫慮有之候處豈料ラニヤ開鑿ノ線路中大木巨石ノ重疊スルアリテ為ニ意外ノ費途ヲ要シ既ニ殆ト拾五萬圓ノ巨額ヲ費シ治郎石衛門一己ノ財力ヲ以テハ家屋倉庫ノ造営等當初ノ目途ニ達スルヲ得サルノ場合ニ至リ縣令企拳ノ實効モ不相立慨嘆ノ至リニ堪ヘス苦心焦慮百方前途ノ

方策ヲ計畫スルニ抑モ此ノ起業ハ一個私利ノ為ニ
圖ルニ無之畢竟土地ノ繁榮ヲ希圖スルノ主義ニ付
衆心協同ノ力ニ依リ政府ノ御保護ヲ被リ目的ヲ伸
張スルニ如カスト乃チ今般同志輩協同シテ餘業ヲ將
来ニ継キ家屋倉庫數棟ヲ建築シ且ツ營業者ノ
資本ヲ生糸米穀等諸物貨抵當貸薄利ヲ以テ
融通致シ必ス當初ノ目的ヲ遂成仕度抑談港軌近
戸竈掃比シテ家屋漸ク其數ニ充タヌ物貨ノ出入増
加シテ既ニ倉庫ノ欠乏ヲ告ケ金融梗塞シテ賣買其
便ヲ得サルハ世人ノ挙テ慨歎スル所ニ候得ハ必ス當

是等ノ欠乏ヲ補足シテ該地一般便益ヲ致シ高賣ノ
繁盛ヲ来スハ勿論大ニ新渠ノ利用ヲ加ヘ其益當ニ數
船以テ風濤ノ難ヲ避ルニ止ラスシテ物貨ノ揚陸船積
共ニ大ニ其所ヲ得テ勞費ヲ省キ運搬ヲ便ニシ以テ漸
ク土地ノ旺盛ヲ来シ借地ヲ要求スル者接踵シテ至リ
人家稠密咫尺ノ空地無キニ至ルハ期ニテ待ツベシ此ニ
於テ初メテ目的ヲ達スルヲ得工費償還ハ勿論ハ公益
ヲ希圖スルノ志願モ貫徹仕候義ニ付石事業資本
トシテ何卒金拾貳萬圓拝借被仰付度尤無利息ニ
テ難相叶義ニ候ハ、薄利ヲ以テ御貸付被下置候様

奉願度即々抵當ノ地所及々公債證書元利償還
法方等ハ別載ノ通りニ御座候且ツ家屋倉庫等
建築仕法モ別紙御参考ニ奉備候前陳ノ事情深
ク御諒察出格ノ御仁恤ヲ以テ願意御許可相成
候様奉願候也

棋津國第二區兵庫新在家町

諸井粘右衛門

同國第五區御影村當時

兵庫南逆瀬川町寄苗

嘉納治郎右衛門

同國第二區兵庫松屋町

金場小平治

前書願出候ニ付テハ抑起業ノ始末ハ已ニ十分御詳
知之ソ義今更申上候ニモ不及此度組合之義ハ市中
ニ於テ屈指ノ人物ニシテ篤行正實ナル者ニ御座候
尤新規目論見候事ニモ無之起業ノ初メ目算ノ
アル要衆心合同ノ力ヲ以テ繼續ニ目途ヲ達スヘキ
大旨ニ基テシ事情無止次第ニ有之候御保護ヲ
被リ候上ハ必スヤ相遂ケ可申ト奉存候且ツ市内
ニ於テモ皆義奉タルヲ賛シ大ニ希望スル處ニシテ
私共ニ於テモ賛成俱々奉願義ニ御座候宜敷御
裁令奉仰候也

第二區副區長

生駒治左衛門

同區長

神田兵右衛門

兵庫縣令 本林岡昌純殿

定款規則

第一條

一 今般同志三名組合ヲ以テ貸倉貸家ヲ建設シ所有ノ地所及ヒ公債証ヲ抵当トシ金拾貳萬圓官借三名ニテ三萬圓ヲ醵金シ總額金拾五萬圓ヲ以テ其資本ト可致事

但抵当ノ公債証書及ヒ地所ハ別紙ニ詳載ス

第二條

一 貸倉貸家地固ノ建築等總テ諸費遣拂各自取敢重
点檢可致事

第三條

一 貸家間口ノ廣狹奥行ノ長短或ハ其他ノ模様ニ依リ
貸賃高低アリト呈シ總テ貸渡ノ節ハ当人ト相對シ
以テ家請証書受人等堅ク取定メ可申事

第四條

一 貸倉敷賃ノ義ハ物品ノ種類ニ應ニ本港在来ノ賃價ニ
準據不相当無之様可相定事

第五條

一 貸倉ニ於テ物品抵当貸ヲ為ス時ハ其金額ト利子ハ時宜ニ應
シ当人ト相對シ以テ期限相定メ堅固ノ証書取り置キ可

申事

第六條

一 貸家賃及ヒ抵当物利金并倉敷賃等各證書ノ明文ニ
照シ期限通り支々收入致シ可申事

第七條

一 官借五ヶ年据置ノ後ヨリ別紙豫算書ノ通り潤益金
ヲ以テ元利上納スヘキハ勿論若シ不足ヲ生スルトキハ各連
署人ニ於テ辨償可致事

第八條

一 官借ヲ上納シ終リ年々ノ諸費ヲ引去リ全ノ得益ハ出金

高ニ應シテ分割可致事

但此得益ハ全ク釀金ニ係ルモノニシテ新渠開鑿主ノ
入費拾五萬圓ノ如キハ別ニ地代金ノ收入ヲ以テ之ニ充
テ漸次ニ償還スヘキモノトス

第九條

一 該組合中ノ者不得止ノ事故ニ因テ代理人ヲ出シ擔當
致サセ候節ハ委任狀ヲ以テ組合中ニ相示シ三名承認ヲ
經ヘキ事

但代理人其他各自ノ都合ニテ雇使スル者ノ給料等ハ
雇主自弁タルヘシ尤組合中ノ公事ニテ使用スル時ノ

旅費及ヒ一切ノ費用ハ組合中ノ公費タルヘキ事

第十條

一 組合中ニ使用スル者ハ三名協議採用シ給料ハ其材器ニ應
ジ給子スヘシ一己ノ獨斷ニテ選舉スヘカラサル事

但傭ヲ解キ給ヲ増スモ亦同シ

第十一條

一 前条々確定調印候上ハ互ニ違背不可有之萬一違背致
シ候者ハ相当ノ處分可致事

以上所記條々各連署人ニ於テ確認ニ履行スヘキハ勿論
ナドモ實施上不適切ノ事アルハ其都度協議ヲ以

テ増補改正スヘシ乃チ此規約ヲ立ツル為メ三通ヲ作り
各自書シ印ヲ捺シ一通ツ、所持スヘキ事

明治十一年十一月廿八日

金場小平治

嘉納治郎右衛門

諸井粘右衛門

資本金支出法

一金拾貳萬圓

拝借金

一同三萬圓

同志者贖出金高

合計金拾五萬圓

内

金四萬九千五百圓

貸家大小合テ三千三百坪

建造費

但二階建總瓦葺塗屋

壹坪ニ付金拾五圓

金六萬五百圓

貸倉貳千貳拾坪建築費

但壹坪ニ付金貳拾五圓積

金五萬圓

追々未居セシ者高業ノ

都合ニヨリ資本融テ通并

生糸茶米穀其他ノ輸入

品荷為換用

收入豫算 其 拝借金還納法

一 拝借金ハ初年ヨリ向テ五年間ハ收益金キヲ得サル

ニ付五ヶ年据直六ヶ年目ヨリ十ヶ年賦ヲ以テ元

利金返納

一金六千三百三十六圓

貸家三千三百坪貸貸壹ヶ月壹坪ニ付

金貳拾錢壹ヶ年合計金七千九百貳拾

圓ト虽ハ確實ノ收入ハ高ノ八分ト見積

一金三千三百九拾三圓六拾錢

貸藏貳千貳拾坪貸

壹坪ニ付

全賦拾錢壹ヶ年合

八百四拾八

圓ト虽氏確實ノ收入ハ高ノ七分ト見積

一金千四百圓

拜借ノ内貳萬圓荷為換利子壹ヶ年

壹割ト定ノ確實ノ收入ハ高ノ七分ト

見積

一金貳千百圓

同志集金三萬圓荷為換利子壹ヶ年

壹割ト定ノ確實ノ收入ハ高ノ七分ト

見積

合計金壹萬三千貳百貳拾九圓六拾錢

滿壹ヶ年現實收入高

右ハ拜借金年賦込納及ヒ貸藏貸家修繕費共諸

雜費ニ充ツ

但貸家貸藏ハ落成スルニ從テ貸附ニ付拜借金五

ヶ年据置ノ間收入ニ得タル金額ハ此收入豫算高

ニ加ヘス別ニ蓄積トナシ或ハ雜費或ハ修繕ノ足ラ

サルヲ補ヒ其他ノ豫備ト為ス

右之通御座候也

明治十一年十一月

金場小平治

嘉納治郎右衛門
諸井粘石衛門

抵當目錄

地坪壹萬五千八百八拾八坪六合

地券面三百三十拾通

此代價金拾五萬千貳百拾六圓八拾壹錢五厘

内譯

撰津國第二區兵庫今出在家町
嘉納治郎右衛門

一 地坪三千五百九拾坪壹合

地券面七拾五通

此地價金三萬三千四百四拾九圓四拾六錢六厘

同出在家町

地坪三千五百貳拾八坪

地券面七拾八通

此地價金三萬千七百三拾七圓壹錢四厘

同新在家町

一 地坪七百七坪四合

地券面貳拾三通

此地價金六千七百九拾貳圓六拾五錢

同關屋町

諸井粘右衛門

一 地坪七百拾八坪五合

地券面貳拾貳通

此地價金七千百拾七圓貳拾錢

同船大工町

一 地坪百九拾六坪三合

地券面壹通

此地價金貳千五百九拾九圓三拾錢

同島上町

嘉納治郎右衛門

一 地坪百六拾壹坪貳合

地券面四通

此地價金貳千九拾五圓六拾錢

同魚初町

地坪五百八拾六坪八合

地券面拾三通

此地價金五千七百五拾壹圓

同磯ノ町

一 地坪貳百八拾九坪壹合

地券面拾六通

此地價金三千百六拾八圓貳拾錢

同町

金場小平沼

一 地坪三百九拾貳坪五合

地券面六通

此地價金四千百六拾七圓三拾錢

同切戸町

嘉納治郎右衛門

一 地坪九百七拾五坪四合

地券面貳拾四通

此地價金九千三百三拾四圓七拾七錢五厘

同南逆瀬川町

一 地坪千九拾五坪六合

地券面貳拾壹通

此地價金九千四百拾六圓五拾八錢

同船大五町

地坪四百八拾壹坪三合

地券面壹通

此地價金貳千八百八拾七圓八拾錢

同濱新町

一 地坪四百八坪八合

地券面貳通

此地價金貳千四拾四圓

同島上町

一 地坪千九百三拾九坪貳合

地券面三拾貳通

金場小平治

此地價金貳萬三千八拾八圓

同近町

嘉納治郎右衛門

一 地坪百三拾四坪九合

地券面四通

此地價金貳千五百九拾八圓四拾錢

同鍛冶屋町

一 地坪貳百拾貳坪四合

地券面三通

此地價金三千三百九拾八圓四拾錢

同宮内町

一 地坪百七拾三坪三合

地券面五通

此地價金貳千七百七拾貳圓八拾錢

一 新公債証書

百通

嘉納治郎右衛門

此高金貳萬圓

右之通御座候也

明治十一年十一月廿八日

金場小平治

嘉納治郎右衛門

諸井粘右衛門

