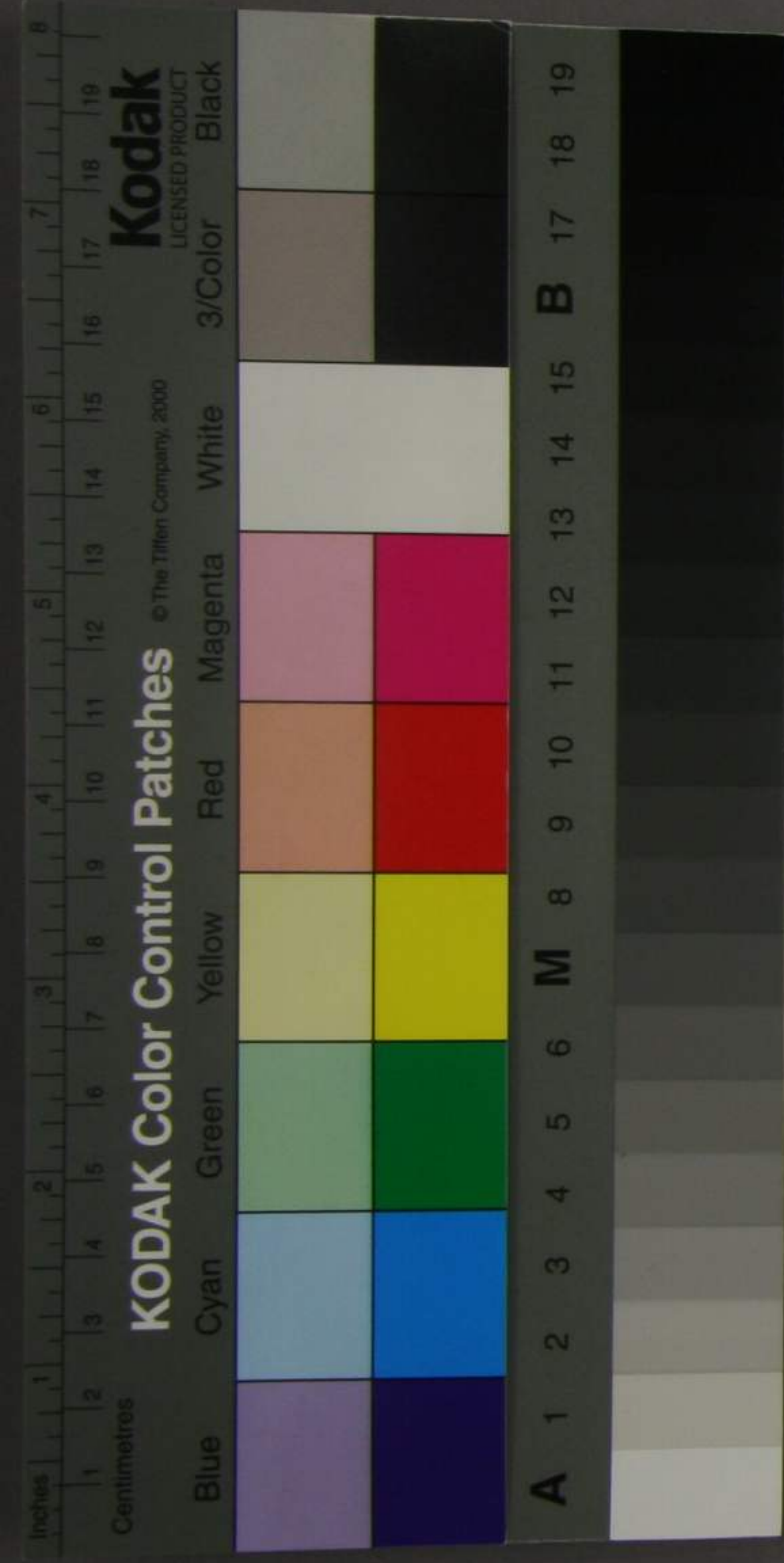




民法
草案
財產
取得
編

1269





民法(草案)目錄	
財產取得編	
總則	
第一部 特定名義ノ取得方法	第一條 至第二百九十一條
第一章 先占	第一條 至第六十二條
第二章 添附	第一條 至二十七條
第一節 不動產上ノ添附	第一條 至十八條
第二節 動產上ノ添附	第一條 至十九條
第三章 賣買	第一條 至一百三十二條
第一節 賣買ノ通則	第一條 至四十三條
第一款 賣買ノ性質及ニ成	
立	
第二款 賣渡又ハ買受ノ無	第一條 至第四十條

大正十一年四月贈

能力

第三款 賣渡スヲ得サル

物

第二節 賣買契約ノ効力

第一款 所有權ノ移轉及ヒ

危險

第二款 賣主ノ義務

第一則 引渡ノ義務

第二則 追奪擔保ノ義務

第三款 買主ノ義務

第三節 賣買ノ解除及ヒ銷除

第一款 義務ノ不履行ニ因

ル解除

至第四百四十一條

至第四百四十七條

至第四百五十六條

第五十一條

至第七十九條

至第六十三條

至第六十二條

至第八十六條

至第八十七條

至第八十七條

第二款 受戻權能ノ行使

第三款 隱レタル瑕疵ニ因

ル賣買廢却訴權

第四節 不分物ノ競賣

第四章 交換

第五章 和解

第六章 特定會社

第一節 會社ノ性質及ヒ設立

第二節 社員ノ權利及ヒ義務

第三節 會社ノ終了

第四節 會社ノ清算及ヒ分割

第七章 射倖契約

第一節 博戲及ヒ賭事

至第九十九條

至第一百九條

至第一百二十一條

至第一百二十五條

至第一百二十六條

至第一百六十一條

至第二百一十一條

至第二百一十六條

至第二百二十七條

至第二百四十九條

至第二百五十三條

至第六十三條

第二節 終身年金權

第一款 終身年金權ノ設定

第二款 終身年金權ノ契約

ノ効力

第三款 終身年金權ノ消滅

第八章 消費貸借及ヒ無期年金

權

第一節 消費貸借

第二節 無期年金權ノ契約

第九章 使用貸借

第一節 使用貸借ノ性質

第二節 使用貸借ヨリ生シ又

ハ其貸借ニ際シテ生スル義

至自第百八十三條

至自第百七十六條

至自第百八十七條

至自第百八十一條

至自第百八十四條

至自第百九十四條

至自第百九十七條

至自第百二十一條

至自第百二十一條

務

第十章 寄託及ヒ管守

第一節 寄託

第一款 任意寄託

第二款 急迫寄託及ヒ旅店

寄託

第二節 管守

第十一章 代理

第一節 代理ノ性質

第二節 代理人ノ義務

第三節 委任者ノ義務

第四節 代理ノ終了

第十二章 雇傭及仕事請負ノ契

至自第百三十一條

至自第百三十四條

至自第百二十七條

至自第百二十五條

至自第百三十八條

至自第百三十五條

至自第百四十二條

至自第百四十三條

至自第百五十一條

至自第百五十七條

約	第一節	第二節	第三節
雇傭契約	習業契約	仕事請負契約	

至第	至第	至第	至第
二百六十六條	二百七十六條	二百八十三條	二百九十一條

正誤

四	八	十	十	同	二	二	三	四	六
丁	丁	丁	丁	丁	丁	丁	丁	丁	丁
表十行目	表七行目	裏十二行目	表四行目	裏七行目	裏十行目	裏十三行目	表十一行目	表五行目	裏五行目
右ノハ	其ノハ	右ノハ	右ノハ	右ノハ	右ノハ	右ノハ	又ノハ	企ノハ	四ノハ
									九ノ下ニ

此。右。此。其。此。此。此。此。金。三。條。
ヲ
脱
ス

民法(草案)

財産取得編

總則

第一條 物上及ヒ對人ノ權利ハ財産編ニ規定シタル原因ニ由ルノ外尙ホ本編ニ規定スル特定名義又ハ包括名義ニ依リテ之ヲ取得スルヲ得

包括名義ニテ取得スル者ハ其前主ノ總テノ權利及ヒ義務ヲ相續ス但法律ニ規定シタル例外ヲ妨ケス

第一部 特定名義ノ取得方法

第一章 先占

第二條 先占ハ無主ノ動產物ヲ已レノ所有ト爲スノ意思ヲ以テ最先ノ占有ヲ爲スニ因リテ其所有權ヲ取得スルノ方法ナ

リ

第三條 狩獵、捕漁ノ權利ノ行使及ヒ漂流物、遺失物ノ取得ハ特別法ヲ以テ之ヲ規定ス

戰時ニ於ケル海陸ノ掠奪物ニ付テモ亦同シ

第四條 遺棄物ヲ先占シタリト主張スル者ハ原所有者ノ任意ノ遺棄ヲ證スルノ責ニ任ス

第五條 他人ニ屬スル物ノ中ニ於テ偶然ニ發見シタル埋藏物ハ所有者ノ知レサルキハ其一半ヲ發見者ニ付與ス
埋藏物カ埋レ又ハ隠レタル所ノ物ノ所有者ノ權利ハ次章ノ規定ニ從フ

第六條 埋藏物ノ原所有者ハ發見後三年間ニ非サレハ前條ノ付與ニ反シテ自己ノ權利ヲ主張スルヲ得ス

此期間ハ原所有者カ埋藏物ノ埋レ又ハ隠レタル所ノ物ノ所

有者タルニ於テハ其發見ヲ知リタル後一年間ニ之ヲ短縮ス

然レモ埋藏物ノ占有者カ惡意ナルキハ通常ノ時効ヲ適用ス

第二章 添附

第七條 動產ト不動產トヲ問ハス或ル物ノ所有者ハ其物ニ附從トシテ合シタル物ヲ下ノ區別ニ從ヒ且償金ヲ拂ヒテ取得ス

第一節 不動産上ノ添附

第八條 建築其他ノ工作及ヒ植物ハ總テ其附着セル土地又ハ建物ノ所有者カ自費ニテ之ヲ築造シ又ハ栽植シタリトノ推定ヲ受ク但反對ノ證據アルキハ此限ニ在ラス
右建築其他ノ工作物ノ所有權ハ土地又ハ建物ノ所有者ニ屬ス但名義又ハ時効ニ因リテ第三者ノ得タル權利ヲ妨ケス

植物ニ關スル場合ハ第十條ノ規定ニ從フ

第九條 土地又ハ建物ノ所有者カ他人ニ屬スル材料ヲ以テ建築其他ノ工作ヲ爲シタルハ其工作物ヲ毀壞シテ材料ヲ返還スルノ強要ヲ受ケス又材料ノ本主ニ其取去ヲ強要スルヲ得ス

然レモ右ノ所有者ハ財産編第三百八十五條ノ規定ニ從ヒテ材料ノ本主ニ償金ヲ拂フノ責ニ任ス

第十條 他人ニ屬スル草木ノ栽植ニ付テハ其栽植ヲ爲シタル土地ノ所有者又ハ占有者ハ一个年内ニ其草木ヲ拔取り且之ヲ返還スルノ強要ヲ受ク尙ホ損害アルハ之ヲ賠償ス

右草木ノ所有者カ其返還ヲ欲セス又ハ栽植ノ時ヨリ一个年ヲ經過シタルハ其所有者ハ償金ヲ受ク

第十一條

他人ノ土地又ハ建物ノ善意ノ占有者ニシテ其土地

又ハ建物ニ自己ノ材料又ハ草木ヲ以テ築造又ハ栽植ヲ爲シタル者ハ所有者ヨリ不動産回復ノ請求ヲ受クルニ當リ其工作物又ハ草木ヲ取拂フノ責ニ任セス所有者ハ其選擇ヲ以テ占有者ニ材料及ヒ手間賃ヲ拂ヒ又ハ不動産ノ増價額ヲ拂フ

築造又ハ栽植ヲ爲シタル者カ惡意ノ占有者タリシハ所有者ハ工作物及ヒ草木ヲ除去シテ場所ヲ舊狀ニ復セシメ且損害アルハ之ヲ賠償セシムルヲ得又所有者ハ前項ノ規定ニ從ヒ占有者ニ償金ヲ拂ヒテ右ノ工作物及ヒ草木ヲ保存スルヲ得

第十二條 舟筏ノ通ス可キト否トヲ問ハス水流ノ寄洲ハ沿岸所有者ニ屬ス

寄洲カ水流ニ並行シ又ハ殆ント之ニ並行シテ沿岸ノ數箇ノ土地ニ生シタルハ所有者ノ各自ハ其土地ノ内部ノ廣狹ニ

拘ハラス水流ニ接シタル土地ノ部分ニ付キ右ノ寄洲ヲ利得
ス
右ニ反シテ寄洲カ水流ト角度ヲ成シ所有者ノ各自ニ歸ス可
キ部分ヲ定メ難キハ其各所有者ハ分割スルヲ得サル部
分ニ付キ水流ノ舊狀ニテ其水流ニ接スル所有地ノ部分ノ割
合ニ應シ共有者タリ
如何ナル場合ニ於テモ沿岸者ハ行政官ノ許可ナクシテ從來
ノ挽船路又ハ沿岸路ノ位置ヲ變更シ又寄洲ニ於テ挽船又ハ
通航ノ便ヲ妨ク可キ築造又ハ栽植ヲ爲スヲ得ス
第十三條 沿岸者ハ右同一ノ區別及ヒ條件ヲ以テ舟筏ノ通ス
ルト否トヲ問ハス河川ノ干潟ヲ利得ス
然レモ川床ノ沿岸者ニ屬スルト公有ニ屬スルトヲ問ハス漸
次生シタル干潟ノ添附ハ舊川床ノ全幅員以外ニ廣マルヲナ

得ス
此添附ノ權利ハ湖池及ヒ海ノ干潟ニ付テハ存立セス但海ノ
干潟ハ財産編第二十三條ノ規定ニ從ヒテ國ニ屬ス
舟筏ノ通スル水流ニ於テ行政官ノ爲シタル堀割又ハ堤防ノ
工事ニ因リテ干潟ト爲リタル部分ハ沿岸者ヲ利セス但行政
法ノ規定ニ從ヒテ沿岸者ノ行フ先買權ヲ妨ケス
第十四條 河川ノ水ノ衝激カ沿岸地ノ一分ヲ割去シテ下流ノ
沿岸地又ハ對岸地ニ轉送シ其孰レノ所有地ノ部分タルヤヲ
仍ホ認知ス可キハ占有ヲ失ヒタル所有者ハ變災ヨリ一个
年内ニ非サレハ右ノ土壤ノ回復ヲ請求スルヲ得ス又一個
年後ニ於テハ沿岸者カ未タ之ヲ占有セサル間ノミ其回復ヲ
請求スルヲ得且所有者ハ自費ニテ其土壤ヲ收去シ又收去
ニ因リテ加ヘタル損害ヲ賠償スルヲ要ス

沿岸者ハ何時ニテモ右土壤ヲ回復スルカ又ハ單ニ之ヲ委付スルカ其一ヲ選擇セシムル爲メ所有者ニ催告スルヲ得
樹木、收穫物、木材其他ノ動產物カ洪水ノ衝激ニ因リ押流サレテ他人ノ土地ニ轉徙シタルハ如何ナル方位ニ在ルモ本條ノ規定ニ從フ但此等ノ物カ誰ノ所有タルヲ認知ス可ク且漂流物ニ非サルヲ要ス

第十五條 舟筏ノ通スル河川ニ生シタル中洲ハ水流ノ等級ニ從ヒテ國、府、縣又ハ市、町、村ニ屬ス

舟筏ノ通セサル水流ニ生シタル中洲ハ川床ト同シク沿岸者ニ屬ス

兩側ノ沿岸者ノ權利ヲ定ムルニハ水流ノ中心ニ縱線ヲ畫シ各沿岸者ハ自己ノ方ニ在ル中洲又ハ其部分ヲ利得ス
中洲カ一方ノ數箇ノ所有地ノ前面ニ在ルハ第十二條第二

項ノ規定ニ從フ

第十六條 或ル土地ヨリ割去セラレタル土壤カ水流中ニ止マリテ中洲ヲ成シタルハ所有者ハ其存在スル場所ニ於テ之ヲ占有スルヲ得

然レモ公有ノ水流ニ付テハ漸積ノ中洲ノ所有權ニ關スル前條ノ區別ニ從ヒ國、府、縣又ハ市、町、村ハ正當ノ償金ヲ豫メ拂ヒテ其讓渡ヲ要求スルヲ得

第十七條 舟筏ノ通スルト否トヲ問ハズ水流カ新ニ支流ヲ成シ沿岸地ノ全部又ハ一分ヲ中洲ト爲シタルハ此土地ノ所有者ハ其所有權ヲ失ハス但前條ノ規定ニ因ル所有權徵收ノ權利ヲ妨ケス

第十八條 二箇ノ土地ノ分界ヲ成シテ沿岸者ニ屬スル舟筏ノ通セサル水流カ突然其水路ヲ全ク變シタルハ舊川床ノ所

有權ハ兩沿岸者ニ屬シ第十五條ノ規定ニ從ヒテ之ヲ分割ス
舟筏ノ通スル河川カ其水路ヲ變シ新河川ヲ成スルハ浸沒地
ノ所有者ハ其失ヒタル土地ノ割合ニ應シ其償トシテ舊川床
ヲ取得ス但舊川床ノ面積カ浸沒地ヨリ一層廣キルト雖モ右
ノ割合ヲ以テ之ヲ取得ス

第十九條 私有池ノ魚又ハ鳩舎ノ鳩カ計策ヲ以テ誘引シ又ハ
停留セラレタルニ非スシテ他ノ池又ハ鳩舎ニ移リタルル其
所有者カ自己ノ所有ヲ證シテ一週日間ニ之ヲ要求セサレハ
其魚又ハ鳩ハ現在ノ土地ノ所有者ニ屬ス
群ヲ爲シテ他ニ移轉シタル蜜蜂ニ付テハ一週日間之ヲ追求
スルヲ得
飼馴サレタルモ逃ケ易キ野栖ノ禽獸ニ付テハ善意ニテ之ヲ
停留シタル者ニ對シ一個月間其回復ヲ爲スヲ得

項ノ規定ニ從フ
第十六條 或ル土地ヨリ割去セラレタル土壤カ水流中ニ止マ
リテ中洲ヲ成シタルルハ所有者ハ其存在スル場所ニ於テ之
ヲ占有スルヲ得
然レモ公有ノ水流ニ付テハ漸積ノ中洲ノ所有權ニ關スル前
條ノ區別ニ從ヒ國、府、縣又ハ市、町、村ハ正當ノ償金ヲ豫メ拂ヒ
テ其讓渡ヲ要求スルヲ得
第十七條 舟筏ノ通スルト否トヲ問ハズ水流カ新ニ支流ヲ成
シ沿岸地ノ全部又ハ一分ヲ中洲ト爲シタルルハ此土地ノ所
有者ハ其所有權ヲ失ハス但前條ノ規定ニ因ル所有權徵收ノ
權利ヲ妨ケス
第十八條 二箇ノ土地ノ分界ヲ成シテ沿岸者ニ屬スル舟筏ノ
通セサル水流カ突然其水路ヲ全ク變シタルルハ舊川床ノ所

有權ハ兩沿岸者ニ屬シ第十五條ノ規定ニ從ヒテ之ヲ分割ス
舟筏ノ通スル河川カ其水路ヲ變シ新河川ヲ成スキハ浸沒地
ノ所有者ハ其失ヒタル土地ノ割合ニ應シ其償トシテ舊川床
ヲ取得ス但舊川床ノ面積カ浸沒地ヨリ一層廣キキト雖モ右
ノ割合ヲ以テ之ヲ取得ス

第十九條 私有池ノ魚又ハ鳩舎ノ鳩カ計策ヲ以テ誘引シ又ハ
停留セラレタルニ非スシテ他ノ池又ハ鳩舎ニ移リタルハ其
所有者カ自己ノ所有ヲ證シテ一週日間ニ之ヲ要求セサレハ
其魚又ハ鳩ハ現在ノ土地ノ所有者ニ屬ス
群ヲ爲シテ他ニ移轉シタル蜜蜂ニ付テハ一週日間之ヲ追求
スルヲ得
飼馴サレタルモ逃ケ易キ野栖ノ禽獸ニ付テハ善意ニテ之ヲ
停留シタル者ニ對シ一個月間其回復ヲ爲スヲ得

第二節 動產上ノ添附

第二十條 各別ノ所有者ニ屬スル數箇ノ動產物カ所有者ノ意
ニ非スシテ第三者ニ因リテ附合セラレ其各物共ニ著シキ毀
損又ハ減價ヲ受ケスシテ容易ニ分タル可キハ所有者ノ各
自ハ其分離ヲ請求スルヲ得但損害アルハ附合ヲ爲シタ
ル者之ヲ賠償ス
附合ノ爲メニセル物ノ變様ハ之ヲ毀損ト看做ス
第二十一條 二箇ノ物カ分ツ可カラサルカ又ハ之ヲ分ツカ爲
メ著シキ毀損減價ヲ爲シ若クハ過分ノ費用時日ヲ要スルハ
ハ孰レノ所有者モ分離ヲ請求スルヲ得スシテ其物ハ附合
ノ儘ニテ主タル物ノ所有者ニ歸屬ス但此所有者ハ從タル物
ノ所有者ニ損害ヲ加ヘテ已レヲ利シタル限度ニ應シ賠償ヲ
負擔ス

或ル物ノ便益、裝飾又ハ補完ノ爲メニ附合セラレタル物ハ之ヲ從タル物ト看做ス主從ノ區別ニ付キ疑アルモハ價格ノ低キ物ヲ以テ從タル物トス
此他ノ場合ニ於ケル物ノ主從ノ區別ハ之ヲ裁判所ノ審定ニ委ス

第二十二條 附合カ主タル物ノ所有者ノ過失又ハ詐欺ニ因リテ成リ前條ノ規定ニ從ヒテ其分離ヲ爲ス可カラサルモハ從タル物ノ所有者ノ受ク可キ賠償ハ財產編第三百七十條及ヒ第三百八十五條ニ依リテ其額ヲ定ム

從タル物ノ所有者カ附合ヲ爲シタルモハ主タル物ノ所有者ノ利益ノ限度ニ應シテノミ其損失ノ賠償ヲ受ク
第二十三條 物ノ分離ヲ爲ス可カラサル右同一ノ場合ニ於テ其性質、品質又ハ價格ニ因ルモ主從ノ區別ヲ爲シ難キモハ其

物ハ平等ノ權利ニテ各所有者之ヲ共有ス但過失又ハ惡意アル者ヨリ賠償ヲ受クルヲ妨ケス

第二十四條 前數條ノ規定ハ各別ノ所有者ニ屬スル流動物、固形物又ハ金屬ノ混和ニモ亦之ヲ適用ス

然レモ分離スルヲ得サル物カ其性質及ヒ品質ノ同シキニ因リテ共有ト爲ル可キモハ各自ノ權利ハ已レヨリ出テタル物ノ數量ノ割合ニ應ス

第二十五條 附合又ハ混和カ所有者ノ一人ノ所爲ヨリ生スル場合ニ於テハ他ノ所有者ハ專屬ノ所有權ヲモ共有權ヲモ承諾スルノ責ニ任セス添附ヲ爲シタル者ニ對シテ同品質ノ物又ハ其代價ヲ要求スルヲ得

第二十六條 或人カ他人ノ物料ヲ以テ新ナル用方ノ物ヲ作りタルモハ物料ノ所有者ハ手間賃ヲ拂フテ其物ノ所有權ヲ要

求スルヲ得

然レモ手間賃カ著シク物料ノ價額ヲ超ユルハ新ナル物ノ
所有權ハ製作者ニ屬ス但製作者ハ物料ノ所有者ニ賠償スル
ヲ要ス

製作者カ物料ノ幾分ヲ供シタルハ其物料ノ價額ハ優先權
ヲ定ムル爲メ之ヲ手間賃ニ合算ス

所有者ノ承諾ナクシテ物料ヲ用井タルハ其所有者ハ常ニ
自己ノ優先權ヲ拋棄シテ同品質、同數量ノ物又ハ其代價ヲ要
求スルヲ得

第二十七條 附合、混和又ハ製作カ所有者ノ明示又ハ默示ノ承
諾ヲ以テ成ルハ所有權ハ合意ニ從ヒテ之ヲ定ム若シ疑ア
ルニ於テハ分離カ容易ナリト雖モ其分離ヲ要求スルヲ得
ス且優先權及ヒ共有權ニ關スル前數條ノ規定ヲ適用ス

第二十八條 前數條ニ定メサル動產物添附ノ場合ニ於テハ裁
判所ハ前數條ノ規定ノ援引ス可キハ之ヲ援引シ且自然ノ公
義ニ基キテ所有權及ヒ賠償ノ論點ヲ審定ス

第二十九條 第五條ニ從ヒテ發見者ニ屬セサル埋藏物ノ部分
ハ添附ニ因リテ其埋藏物ノ埋レ又ハ隠レタル所ノ動產又ハ
不動產ノ所有者ニ屬ス
其動產又ハ不動產ノ所有者自身ニテ意外ニ發見シタル埋藏
物ハ一半ハ先占ニ因リ一半ハ添附ニ因リテ全部其所有者ニ
屬ス
所有者ノ所爲又ハ其指圖ヲ受ケ若クハ受ケサル第三者ノ所
爲ニテ特ニ搜索ヲ爲スニ因リテ發見シタル埋藏物ハ添附ヲ
以テ全部所有者ニ屬ス
原所有者ノ回復ニ對シ埋藏物ノ發見者ノ爲メ第六條ヲ以テ

定メタル時効ハ右ノ場合ニ之ヲ適用ス

第三章 賣買

第一節 賣買ノ通則

第一款 賣買ノ性質及ヒ成立

第三十條 賣買ハ當事者ノ一方カ物ノ所有權又ハ其支分權ヲ移轉シ又ハ移轉スルノ義務ヲ負擔シ他ノ一方又ハ第三者カ其定マリタル代金ノ辨濟ヲ負擔スルノ契約ナリ
賣買契約ハ下ノ規定ニ從フノ外有償且雙務ナル契約ノ一般ノ規則ニ從フ

第三十一條 賣買ハ當事者ノ承諾ノミヲ以テ完全ニ成立ス

然レモ當事者ハ賣買ヲ各自ノ證據ニ供スル公正證書又ハ私署證書ノ錄製ニ繫カラシムルヲ得

第三十二條 賣渡又ハ買受ノ一方ノ豫約アルモハ要約者カ財

產編第三百八條ノ條件ニ從ヒテ契約ノ取結ヲ要求スル時ヨリ諾約者ハ其豫約ニ於テ定メタル代價及ヒ條件ヲ以テ契約ヲ取結フノ義務ヲ負擔ス

第三十三條 諾約者カ契約ヲ取結フヲ拒ムモハ裁判所ハ賣買カ其相應ノ効力ヲ以テ成立シタリトノ判決ヲ爲ス

不動産權ノ賣買ニ關スルモハ其判決ヲ登記ス

賣買ノ豫約ヲ登記シタルモハ右判決ハ登記ノ緣邊ニ之ヲ附記ス其登記ハ賣主ノ承繼人ニ對シ既往ニ遡リテ効力ヲ生ス

第三十四條 賣渡及ヒ買受ノ相互ノ豫約アルモハ當事者ノ一方ハ前條ニ從ヒ他ノ一方ニ對シテ契約ノ取結ヲ強要スルヲ得
裁判所ハ此場合ニ於テ當事者ノ意思ヲ解釋シ賣買ノ豫約カ即時ノ賣買ノ効ヲ有シ又期間ヲ定メタルモハ其期間ハ履行ノミニ適用スルモノタルヲ判決スルヲ得

第三十五條 前四條ニ從ヒ當事者ノ雙方又ハ一方カ日後賣渡
及ヒ買受ノ契約ヲ取結ヒ又ハ單ニ證書ヲ錄製スルノ義務ヲ
負擔シタル場合ニ於テ豫約ノ擔保トシテ手附ヲ與ヘタルキ
ハ契約ヲ取結ヒ又ハ證書ヲ錄製スルヲ拒ム一方ハ其與ヘ
タル手附ヲ失ヒ又ハ其受ケタル手附ヲ二倍ニシテ還償ス
第三十六條 即時ノ賣買ニ於テハ手附ハ之ヲ與ヘタル者ノ利
益ノ爲メニノミ解約ノ方法ト爲ル但手附カ金錢ナルキハ其
地ノ慣習ニテ之ニ解約ノ性質ヲ付スル場合ノ外合意ニテ此
性質ヲ明示スルヲ要ス
契約ノ全部又ハ一分ノ履行アリタルキハ如何ナル場合ニ於
テモ解約ヲ爲スヲ得ス
第三十七條 試驗ニテ爲ス賣買ハ事情ニ隨ヒ買主ノ適意ノ停
止條件又ハ拒絕ノ解除條件ヲ帶ヒテ之ヲ爲シタルモノト看

做スヲ得
試味ノ慣習アル日用品ノ賣買ハ適意ノ停止條件ヲ帶ヒテ之
ヲ爲シタルモノト推定ス
第三十八條 前條ニ定メタル二箇ノ場合ニ於テ買主カ已レニ
屬スル權能ノ行使ニ付キ期限ヲ定メサルキハ短キ期間ニ於
テ決答ス可キ催告ヲ受ク若シ其決答ヲ爲サスシテ賣渡物ノ
引渡ヲ受ケタルキハ買主ハ承諾シタリトノ推定ヲ受ケ反對
ノ場合ニ於テハ拒絕シタリトノ推定ヲ受ク
第三十九條 賣買ノ代價ハ全額ヲ以テセサルモ其目安ヲ契約
ニ定ムルヲ要ス
又其代價ハ或ハ同種類ノ商品ノ現時又ハ近日ノ市價ニ委セ
或ハ契約ヲ以テ指定シタル第三者ノ評價ニ委スヲ得
右評價カ錯誤ニ出テタルカ又ハ明カニ公平ニ反スルキハ其

評價ニ異議ヲ爲スヲ得但其異議ハ損失ヲ受ケタリト主張
スル一方カ評價ヲ知リタル時直ニ之ヲ爲スヲ要ス
第三百一十二條及ヒ第五百四十三條ノ規定ヲ適用ス
當事者ノ定メタル代價ハ元本又ハ無期若クハ終身ノ年金權
ヨリ成立スルヲ得然レモ第三者カ代價ヲ定ムルキハ其代
價ハ元本ノミニ非サレハ成立スルヲ得ス但當事者カ明示
ニテ一層廣キ權限ヲ第三者ニ與ヘタルキハ此限ニ在ラス
第四十條 賣買契約ノ費用ハ當事者雙方平分シテ之ヲ負擔ス
但雙方カ別段ノ定ヲ爲シタルキハ此限ニ在ラス

第二款 賣渡又ハ買受ノ無能力

第四十一條 配偶者ノ間ニ於テハ動產ト不動產トヲ問ハス賣
買ノ契約ヲ禁ス

配偶者ノ一方カ他ノ一方ニ對シテ負擔スル眞實且正當ナル
債務ヲ消滅セシムルニハ相互ニ代物辨濟ヲ爲スヲ得
右代物辨濟ハ相當ノ疏明ヲ爲セル後裁判所ノ認許ヲ得タル
ニ非サレハ配偶者ノ間ニ於テ有効且完全ナラス
又此代物辨濟カ不動產物權ヲ目的トスルキハ其代物辨濟ハ
證書ノ登記中ニ右認許ヲ附記シタルニ非サレハ第三者ニ對
シテ効力ヲ有セス
第四十二條 前條ニ基キタル銷除ノ訴權ハ賣渡又ハ認許ヲキ
代物辨濟ヲ爲シタル配偶者、其相續人及ヒ承繼人ノミニ屬ス
但其訴權ハ財産編第五百四十三條以下ノ一般ノ規則ニ從フ
第四十三條 法律上、裁判上若クハ合意上ノ管理者ハ直接ニ自
己ノ名ヲ以テスルモ間介人ニ依ルモ賣渡ノ任ヲ受ケタル財
産ニ付キ協議上又ハ公賣上ノ取得者ト爲ルヲ得ス

此制禁ハ公賣ヲ處理シ又ハ指揮スルヲ法律ニ依リテ任セ
ラレタル公吏ニ之ヲ適用ス

第四十四條 前條ノ規定ニ背キタル賣買ノ銷除訴權ハ原所有
者、其相續人及ヒ承繼人ノミニ屬ス

第四十五條 判事、檢事及ヒ裁判所書記ハ當事者ノ間ノ争ニ係
ル物權又ハ人權ニシテ其職務ヲ行フ裁判所ノ管轄ニ屬ス可
キモノノ取得者ト爲ルヲ得ス

此制禁ハ右同一ノ條件ヲ以テ辯護士及ヒ公證人ニ之ヲ適用
ス

第四十六條 前條ヨリ生スル銷除訴權ハ讓渡人、權利ヲ争フ相
手方、其雙方ノ相續人及ヒ承繼人ニ非サレハ之ヲ行フヲ得
ス

又權利ヲ争フ相手方、其相續人及ヒ承繼人ハ讓受人ニ讓渡ノ

現價ト辨濟ノ日ヨリノ利息トヲ辨償シテ其權利ノ受戻ヲ爲
スヲ得

右ノ規定ハ違背者ニ對スル懲戒ノ罰ヲ妨ケス

第三款 賣渡スヲ得サル物

第四十七條 賣買カ性質ニ因リテ一般ニ融通スルヲ得サル
物又ハ特別法ヲ以テ各人ニ處分ヲ禁シタル物ヲ目的トスル
其賣買ハ無効ナリ

此賣買ノ無効ハ抗辯ニ依ルモ訴ニ依ルモ當事者各自ニ之ヲ
援用スルヲ得

當事者ノ一方カ詐欺ヲ以テ賣買ノ制禁ナルヲ隱藏シタル

其ハ其損害賠償ノ責ニ任ス

第四十八條 他人ノ物ノ賣買ハ當事者雙方ニ於テ無効ナリ
然レモ賣主ハ賣買ノ際其物ノ他人ニ屬スルヲ知ラサルニ

非サレハ其無効ヲ援用スルヲ得ス

第四十九條 賣買契約ノ當時ニ於テ物カ全部滅失シタルキハ其賣買ハ無効ナリ但賣主カ此滅失ヲ知リタルキ又ハ賣主ニ之ヲ知ラサルノ過失アルキハ善意ノ買主ニ對スル損害賠償ヲ妨ケス

物カ一分ノミ滅失シ買主之ヲ知ラザリシキハ買主ハ其選擇ヲ以テ或ハ殘餘ノ部分カ用方ニ不十分ナルヲ證シテ賣買ヲ銷除シ或ハ割合ヲ以テ代價ヲ減少シテ賣買ヲ保持スルヲ得但右二箇ノ場合ニ於テ賣主ニ過失アルキハ其損害賠償ヲ妨ケス

賣買銷除ノ請求ハ買主カ一分ノ滅失ヲ知リタル時ヨリ六個月ヲ過キ又代價減少ノ請求ハ右ノ時ヨリ二個年ヲ過クレハ之ヲ受理セス此他明示又ハ默示ノ認諾ノ場合モ亦同シ

第二節 賣買契約ノ効力

第一款 所有權ノ移轉及ヒ危險

第五十條 賣買契約ハ賣渡物ノ所有權ノ移轉及ヒ危險ニ付テハ財產編第三百三十一條、第三百三十二條、第三百三十五條及ヒ第四百十九條ニ定メタル如キ普通法ノ規則ニ從フ

第五十一條 賣買ノ目的カ不動産ナルキハ其契約ヲ以テ賣主ノ特定且善意ノ承繼人ニ對抗スルニハ財產編第三百四十八條以下ノ規定ニ從ヒテ登記ヲ爲スヲ要ス

財產編第三百四十六條及ヒ第三百四十七條ハ右同一ノ目的ヲ以テ有體動產及ヒ債權ノ賣買ニ之ヲ適用ス

第二款 賣主ノ義務

第五十二條 賣主ハ定量物ノ所有權ヲ移轉スルノ義務ノ外尙ホ賣渡物ヲ引渡スノ義務、引渡ニ至ルマテ其物ヲ保存スルノ

義務及ヒ妨碍、追奪ニ對シテ買主ヲ擔保スルノ義務ニ任ス

第一則 引渡ノ義務

第五十三條 賣主ハ賣渡物ヲ其合意シタル時期及ヒ場所ニ於

テ現存ノ形狀ニテ引渡スノ責ニ任ス但其保存ニ付キ懈怠アルキハ買主ニ對シテ賠償ヲ負擔ス

引渡ノ時期及ヒ場所ニ付キ合意ヲ爲サ、リシキハ財産編第三百三十三條第六項及ヒ第七項ノ規定ニ從フ

然レモ買主カ代金辨濟ニ付キ合意上ノ期間ヲ得サリシキハ賣主ハ其辨濟ヲ受クルマテ賣渡物ヲ留置スルヲ得

賣主ハ代金辨濟ノ爲メ期間ヲ許與シタルキト雖モ買主カ賣買後ニ破産シ若クハ無資力ト爲リ又ハ賣買前ニ係ル無資力ヲ隠蔽シタルキハ尙ホ引渡ヲ遲延スルヲ得

第五十四條 賣主ハ契約ニ定メタル數量ヲ過不足ナク引渡ス

ヲ要ス

然レモ下ノ數條ニ定メタル場合及ヒ區別ニ從ヒテ賣主又ハ買主ハ約シタル數量ヨリ多ク讓渡シ又ハ取得スルノ責ニ任ス

第五十五條 賣渡物カ特定不動産ニシテ契約ニ其全面積ヲ明

言シ且各坪ノ代價ヲ指示シタル場合ニ於テ現實ノ面積カ指示ノ面積ニ不足アルキハ賣主ハ面積ヲ擔保セサル旨ヲ明言

シタルキト雖モ割合ヲ以テ代價減少ノ要求ニ服ス
現實ノ面積カ指示ノ面積ニ超過アルキハ買主ハ割合ヲ以テ

代價補足ノ要求ニ服ス

第五十六條 全面積ヲ明言シ唯一ノ代價ヲ以テ不動産ヲ賣渡シ其面積ノ不足ノ場合ニ於テ賣主ハ惡意ナルキ又ハ善意ナルモ面積ヲ擔保シタルキ又ハ不足ノ坪數カ少ナクモ二十分

一ナルキニ非サレハ代價減少ノ要求ニ服セス
面積ヲ擔保セス又ハ面積ハ概算ナリトノ附記ハ惡意ナル賣
主ノ責任ヲ減セス
超過ノ場合ニ於テハ買主ハ其超過カ二十分一ニ及ヘルキニ
非サレハ代價補足ノ要求ニ服セス
第五十七條 建物ノ存スルト否トヲ問ハス數箇ノ土地ヲ一箇
ノ契約ヲ以テ其各箇ノ面積ヲ指示シ唯一ノ代價ニテ賣渡シ
タル場合ニ於テ其面積カ一箇ノ土地ニ超過アリ一箇ノ土地
ニ不足アルキハ其坪ノ箇數ニ從ハス價額ニ從ヒテ相殺ス
此相殺ノ後猶ホ原價二十分一ノ過不足アルキハ割合ヲ以テ
代價ヲ増加シ又ハ之ヲ減少ス
此規定ハ一箇ノ土地内ニ於テ別異ノ性質アル各部分ノ面積
ヲ指示シタル場合ニモ之ヲ適用ス

第五十八條 買主ハ面積不足ノ爲メ代價減少ニ付キ權利ヲ有
スル場合ニ於テ尙ホ損害ノ賠償ヲ要求スルヲ得又買主ハ
約シタル面積カ其用方ニ必要ナルヲ證シ且面積ヲ擔保セ
サル旨ノ明言ナキ賣買ニ非サルキハ契約ノ銷除ヲモ請求ス
ルヲ得
超過ノ場合ニ於テ買主ハ二十分一以上ノ代價補足ヲ辨償ス
ルヲ要スルキハ單純ニ契約ヲ銷除スルヲ得
第五十九條 前記ノ規則ハ日方員數及ヒ尺度ヲ以テ指示シタ
ル數量カ買主ニ於テ容易且即時ニ調査スルヲ得サル日用
品及ヒ動產物ノ賣買ニ之ヲ適用ス
第六十條 前數條ヨリ生スル代價改正、損害賠償又ハ契約銷除
ノ訴權ハ不動產ニ付テハ一个年動產ニ付テハ一个月ノ期間
ニ之ヲ行フヲ要ス

右期間ノ經過ハ賣主ニ在テハ契約ノ日ヨリ買主ニ在テハ引渡ノ日ヨリ始マル

第六十一條 動産又ハ不動産ノ賣買ニ於テ錯誤カ其物ノ品質ニ存スルキハ財産編第三百十二條ノ規定ヲ適用ス

第二則 追奪擔保ノ義務

第六十二條 他人ノ物ヲ賣買シタル場合ニ於テ擔保ノ事ニ付キ何等ノ特別ナル合意モ無カリシキハ買主カ未タ追奪ノ恐アルニ至ラス且契約ノ當時其物ノ賣主ニ屬セサルヲ知リ賣主カ之ヲ知ラサリシキト雖モ買主ハ賣買無効ノ判決ヲ求ムルヲ得

第六十三條 買主カ惡意ナリシキハ賣買ノ無効及ヒ追奪擔保ノ效果ハ買主ニ其猶ホ負擔スル代金辨濟ノ義務ヲ免カレシメ又ハ其既ニ辨濟シタル代金ヲ取戻スヲ許スニ在ルノミ

買主ハ買受物ノ價格カ減少シタルキト雖モ右取戻ニ於テ代金ノ減少ヲ受クルヲ無シ但價格ノ減少カ自己ノ詐欺ニ出テ又ハ自己ノ利益ト爲リタルキハ此限ニ在ラス
如何ナル場合ニ於テモ買主カ其辨濟シタル代金ヲ取戻シタルキハ物ノ占有ヲ賣主ニ返還スルヲ要ス
第六十四條 買主ハ契約ノ當時善意ナリシキハ右ノ外尙ホ左ノ諸件ノ辨償ヲ受ク

第一 買主ノ支拂ヒタル契約費用ノ部分

第二 買受物ニ付キ買主カ支拂ヒ所有者ヨリ其辨償ヲ得サル費用

第三 意外ノ事ニ因ルモ買受物ニ生シタル増價額

第四 所有者ノ請求後ニ收取シ之ニ返還スルヲ要スル果實

然レモ買主ハ果實ニ換ヘテ之ニ對當スル時期間ノ賣買
代金ノ法律上ノ利息ヲ受クルヲ欲スルモハ之ヲ請求
スルヲ得

又善意ナル買主ハ此他所有者ノ回復ノ訴ニ對スル答辯ノ費
用及ヒ擔保請求ノ費用等總テノ損害賠償ヲ普通法ニ從ヒテ
請求スルヲ得

第六十五條 賣主ハ契約ノ當時善意ナリシモハ財產編第三百
八十五條ニ從ヒテ正當ニ豫見スルヲ得ヘカリシ限度ニ非
サレハ前條ノ第二號第三號及ヒ末項ニ定メタル賠償ヲ負擔
セス

第六十六條 善意ナル賣主ハ契約後ニ賣渡物ノ他人ニ屬スル
ヲ知シタルモハ買主ヨリ代金ヲ提供スト雖モ其物ノ引
渡ノ請求ヲ受クルニ當リ賣買ノ無効ヲ申立テ且抗辯ノ方法

ニ依リテ擔保ノ定方ノ判決ヲ求ムルヲ得但買主カ追奪ノ
場合ニ於ケル求償權ヲ拋棄スル旨ヲ明白ニ陳述シタルモハ
此限ニ在ラス

第六十七條 右覺知カ引渡後ニ在リタルモハ賣主ハ買主カ即
時ニ擔保訴權ヲ行フ爲メ又ハ已レト立會ヒ第六十四條ニ從
ヒテ現時負擔ノ賠償額ヲ評定スル爲メ買主ヲ遲滯ニ付スル
ヲ得

此末ノ場合ニ於テ賣主ハ其受取リタル代金ト共ニ右評價ノ
金額ヲ提供シテ供託シタルモハ縱令擔保ノ請求アルモ此他
ノ責任ヲ負擔セス
供託シタル金額ヲ引取ルノ權利ヲ財產編第四百七十八條ニ
從ヒテ行使シタル賣主ハ再ヒ本條ノ許與セル權利ヲ援用ス
ルヲ得ス

第六十八條 他人ノ物ノ賣主ハ日後其物ノ所有者ト爲リタル
キハ買主ヲシテ賣買ヲ認諾スルヤ擔保訴權ヲ行フヤノ一ヲ
擇マシムルヲ何時ニテモ催告スルヲ得
右同一ノ權利ハ他人ノ物ノ賣主ノ相續人ト爲リタル眞所有
者ニ屬シ又眞所有者及ヒ賣主ニ相續シタル第三者ニ屬ス
第六十九條 買受物ノ分割ノ部分カ完全所有權又ハ虛有權ニ
テ第三者ニ屬スル場合ニ於テ買主カ右ノ部分ヲ取得スルヲ
得サルヲ知レハ初ヨリ其物ヲ買ハサル可キ程ニ其性質又
ハ廣狹ニ因リテ有益ナルヲ證スルキハ全部追奪ノ爲メ定
メタル如ク損害ノ賠償ヲ得テ契約ヲ銷除スルヲ得
買主ハ契約ノ銷除ヲ求メサルキハ其受ケタル直接且現時ノ
損失ノ限度ニ於テ賠償ヲ要求スルヲ得
第七十條 買受物ノ不分ノ部分カ第三者ニ屬スルキハ其部分

ノ重要ノ如何ニ拘ハラズ買主ハ損害賠償ヲ得テ契約ヲ銷除
スルノ權利ヲ有ス
買主ハ契約ノ銷除ヲ求メサルキハ買受物ノ價格ノ減少シタ
ルキト雖モ常ニ右部分ニ對當スル買受代金ト契約費用トノ
部分ヲ取戻シ又其價格ノ増加シタルキハ其損害ノ賠償ヲ受
ク
第七十一條 或ハ賣買ノ土地ニ屬スルモノトシテ契約ニ於テ
述ヘタル働方地役ノ追奪アリタルキ或ハ契約ニ於テ述ヘサ
ル人爲ヲ以テ設定シタル受方地役ニ關シ又ハ財産ノ一分ニ
存スル用益權、賃借權ニ關シテ第三者ノ要求アリタルキハ第
六十九條ノ規定ヲ適用ス財産ノ全部ニ存スル用益權又ハ賃
借權ニシテ其經過ス可キ殘餘時期カ建物ニ付テハ一个年土
地ニ付テハ二个年ヲ超エサルモノニ關シテモ亦同シ

賣買ノ財産ノ全部ニ存スル用益權又ハ賃借權ノ繼續時期カ
建物ニ付テハ一年土地ニ付テハ二年ヲ超ユ可キハ買
主ハ尙ホ自己ニ殘存セル權利ノ不十分ナルヲ證スルヲ要
セスシテ前條ニ從ヒ賣買ヲ銷除スルヲ得

第七十二條 契約ニ於テ述ヘタルト否トナ間ハス賣買ノ土地
ニ先取特權又ハ抵當權ノ負擔アリテ買主カ其代金ノ辨濟ノ
前又ハ辨濟ノ時其土地ヲシテ右ノ負擔ヲ免カレシムル爲メ
ニ必要ナル方式ヲ履行セサルニ因リ賣主ノ債權者ノ爲メニ
所有權ヲ取上ケラレタルキハ買主ハ賣主ニ對シ第六十四條
及ヒ第六十五條ノ規定ニ從ヒテ擔保ノ求償權ヲ有ス

第七十三條 差押ヘタル財産ノ競落者カ追奪ヲ受ケタルキハ
被差押人ニ對シテ代金ノ返還ヲ求ムルヲ得若シ被差押人
カ無資力ナルニ於テハ代金ノ配當ヲ受ケタル債權者ニ對シ

テ其代金ノ返還ヲ求ムルヲ得
競落者ハ差押人カ差押ノ際ニ其財産ノ債務者ニ屬セサルヲ
知リタルニ非サレハ之ニ對シテ損害賠償ヲ要求スルヲ得
得ス又債務者カ其財産ニ存スル第三者ノ權利ヲ詐欺ヲ以テ
隱蔽シタルニ非サレハ之ニ對シテ損害賠償ヲ要求スルヲ得
得ス

公賣條件書ノ錄製及ヒ競落ノ處理ニ任シタル公吏ハ甚シク
其職分ヲ缺キタル爲メ買主ノ錯誤ヲ惹起シタルニ非サレハ
損害賠償ノ責ニ任セス

第七十四條 債權ノ賣主ハ當然自己ノ債權ノ存立及ヒ其有効
ノ擔保ニ任ス
又賣主ハ明示ニテ債務者ノ有資力ノ擔保ヲ諾約シタルニ非
サレハ其擔保ニ任セス

有資力ノ擔保ニ任シタル場合ニ於テモ賣主ハ債權カ既ニ満期ト爲リタルキハ讓渡ノ日ニ於ケル有資力ノミニ付キ且受取りタル代金ノ限度ニ從ヒテ其責ニ任ス但一層廣大ナル擔保ノ明約ト裏書ヲ以テ讓渡ス商證券ノ特別規則トヲ妨ケス未タ満期ト爲ラサル債權ノ讓渡ニ於テ讓渡人カ他ノ特約ナクシテ債務者ノ將來ノ有資力ヲ擔保シタルキハ其擔保ハ満期ヨリ一個年又無期年金權ニ付テハ其讓渡ヨリ十個年ニテ絶止ス

第七十五條 物上ト對人トヲ問ハス爭ニ係ル權利ノ讓渡ニ於テハ讓渡人ハ特別ノ合意ナク且讓受人カ爭アルヲ知リタルキハ其主張ノ虛構ナラサルヲ擔保スルノミニシテ讓渡シタル權利ノ眞ノ成立ヲ擔保セス
裁判上ト裁判外トヲ問ハス權原ニ關スル明白ノ爭ノ目的タ

ル權利ニ付テノミ右ノ規定ヲ適用ス
本條ニ定メタル擔保ニ任スル讓渡人ハ讓渡代金ノ返還ノ外讓受人カ正當ニ期望シタル利益ノ賠償ヲ負擔ス

第七十六條 會社ニ於ケル自己ノ權利ヲ賣渡シタル者ハ其權利ノ存立及ヒ其賣買契約ニ示セル權利ノ廣狹ニ付テノミ擔保ニ任ス

會社ノ從前ノ營業ヨリ生シ既ニ清算済ト爲リタル賣主ノ權利及ヒ義務ハ買主ニ利害ノ關係ヲ及ホスヲ無シ
賣主ト會社トノ間ニ於ケル特別ノ計算ニ付テモ亦同シ

第七十七條 上ノ場合ニ於テ無擔保ニテ賣買スルトノ契約ヲ爲シタルキト雖モ買主カ追奪ヲ受ケタルニ於テハ賣主ハ代金ヲ返還スルノ責ニ任ス但買主カ賣買ノ時ニ於テ追奪ノ危険アルヲ了知シタルキハ賣主ハ此返還ヲ負擔セス

賣主ハ買主ノ危險負擔ニテ賣買スルトノ契約ヲ爲シタルヲ
ノミニ因リテ亦代金ヲ返還スルノ責ヲ免カル
然レモ如何ナル場合ニ於テモ又如何ナル約款ニ依ルモ賣主
ハ賣買ノ前後ヲ問ハス第三者ニ授與シタル權利ヨリ生スル
妨碍又ハ追奪ノ擔保ヲ免カル、ヲ得ス

第七十八條 賣主カ擔保ノ義務ノ全部又ハ一分ヲ買主ノ惡意
ノ故ヲ以テ免カレント主張スルハ賣渡物ニ關スル行爲カ
第三者ノ利益ノ爲メニ登記シ有リト雖モ其登記ノミニテハ
買主ノ惡意ヲ證スルニ足ラス尙ホ賣主ハ登記官吏ノ認證書
ニ依リ又ハ其他ノ方法ヲ以テ買主カ賣買ノ前ニ右ノ行爲ヲ
了知シタル直接ノ證據ヲ供スルヲ要ス

第七十九條 財産編第三百九十九條及ヒ第四百條ハ擔保ノ爲
メニスル賣主ノ召喚ニ付キ及ヒ追奪ヲ受ケタル買主カ擔保

人ヲ訴訟ニ參加セシメサル爲メニ生スル失權ニ付キ之ヲ適
用ス

第三款 買主ノ義務

第八十條 買主ハ合意シタル時期ニ於テ代金ヲ辨濟スルヲ
要ス又其時期ニ付キ特別ノ合意ナキハ引渡ノ時ニ於テ之
ヲ辨濟スルヲ要ス

引渡ヲ日後ニ延フルノ合意アルハ當事者ニ代金ノ辨濟ヲ
暗ニ日後ニ延フルノ意思アリト推定ス

賣主カ引渡ノ爲メ恩惠期間ヲ裁判所ヨリ得タルハ買主ハ
代金辨濟ノ爲メ同一ノ期間ヲ享有ス

代金辨濟ノ恩惠期間ハ引渡ノ爲メ賣主亦之ヲ享有ス

第八十一條 代金辨濟ノ場所ヲ合意セサルハ其辨濟ハ有體
動産ニ付テハ引渡ヲ爲ス場所不動産、債權、争ニ係ル權利又ハ

會社ニ於ケル權利ニ付テハ證書ノ交付ヲ爲ス場所ニ於テ之ヲ爲ス

引渡ノ前又ハ後ニ代金ノ辨濟ヲ要求スルヲ得ヘキハ其辨濟ハ買主ノ住所ニ於テ之ヲ爲ス

第八十二條 買受物カ果實其他金錢ニ見積ルヲ得ヘキ定期ノ利益ヲ生スルハ買主ハ引渡ノ時ヨリ當然代金ノ利息ヲ負擔ス

反對ノ場合ニ於テハ利息ハ特別ノ合意又ハ辨濟ノ催告ニ依ルニ非サレハ之ヲ負擔セス

第八十三條 買主カ物上訴權ニ因リテ妨碍ヲ受ケ又ハ妨碍ヲ受クルノ恐アル正當ノ事由ヲ有スルハ賣主カ其妨碍若クハ危險ヲ止マシメ又ハ追奪アリタルニ於テハ代金ヲ返還スルノ保證人ヲ立ツルマテ買主ハ右訴權ノ輕重ニ從ヒテ代金

ノ全部又ハ一分ノ辨濟ヲ拒ムヲ得

此規定ハ買主カ買受物ノ他人ニ屬スルヲ直接ニ證スルヲ得ルハ賣買無効ノ判決ヲ求メ及ヒ擔保ノ訴權ヲ行フ買主ノ權利ヲ妨ケス

第八十四條 買受ケタル不動産ニ付キ抵當權又ハ先取特權ノ記入アルハ買主ハ滌除ノ方式ヲ行フタル後ニ非サレハ代金ヲ辨濟スルノ責ナシ但法律上ノ期間ニ於テ滌除ヲ行フヲ要ス

第八十五條 前二條ノ場合ニ於テ賣主ノ先取特權及ヒ第三者ニ對スル解除ノ權利ヲ保存スル爲メ必要ノ方式ヲ行ハサルハ賣主ハ當事者雙方ノ名ヲ以テ買主ヲシテ猶豫ナク代金ヲ供託セシムルヲ得但其代金ハ當事者雙方ノ承諾又ハ裁判所ノ判決ニ依リ且諸手續ノ終了後ニ非サレハ之ヲ引取ル

ヲ得ス

第八十六條 動產物ノ買主カ代金ヲ辨濟シタルト否トヲ問ハス引渡ヲ受クル權利ヲ有スル時ニ於テ其引渡ヲ受クルヲ拒ミタルハ賣主ハ財産編第四百七十四條乃至第四百七十八條ニ從ヒテ其賣渡物ノ提供及ヒ供託ヲ爲スヲ得然レモ日用品其他速ニ敗損ス可キ物ニ付テハ賣主ハ買主ノ爲メ之ヲ轉賣スルヲ得ルハ其轉賣ヲ爲スヲ要ス

第三節 賣買ノ解除及ヒ銷除

第八十七條 第一款 義務ノ不履行ニ因ル解除

當事者ノ一方カ上ニ定メタル義務其他特ニ負擔スル義務ノ全部若クハ一分ノ履行ヲ缺キタルハ他ノ一方ハ財産編第四百二十一條乃至第四百二十四條ニ從ヒ裁判上ニテ契約ノ解除ヲ請求シ且損害アレハ其賠償ヲ要求スルヲ

ヲ得

當事者カ解除ヲ明約シタルハ裁判所ハ恩惠期間ヲ許與シテ其解除ヲ延ヘシムルヲ得然レモ此解除ハ履行ヲ缺キタル當事者ヲ遲滯ニ付シタルモ猶ホ履行セサルハ非サレハ當然其効力ヲ生セス

第八十八條 買主カ辨濟其他ノ義務ヲ缺キタル爲メノ解除ハ買主ノ猶ホ代金ノ全部若クハ一分ヲ負擔スルヲ記載シ又ハ其責任タル他ノ負擔及ヒ條件ヲ明示シタル賣買證書ヲ登記シタルニ非サレハ賣主ヨリ轉得者ニ對シテ之ヲ請求スルヲ得ス但債權擔保編第八十七條ノ規定ヲ妨ケス

第八十九條 辨濟期限ノ定アル動產ノ賣買ニ於テ其引渡ヲ實行シタルハ辨濟ヲ缺キタル爲メノ賣主ノ解除ノ權利ハ買主ノ他ノ債權者ヲ害スルヲ得ス

辨濟期限ノ定ナキ賣買ニ付テハ賣主ハ引渡ヨリ八日內ニ賣買ヲ解除スルヲ得然レモ善意ナル第三者ノ既得ノ物權ヲ害スルヲ得ス

第二款 受戻權能ノ行使

第九十條 賣主ハ賣買證書ニ明記シタル受戻ノ約款ニ依リ買主ノ辨濟シタル代金ト費用ノ部分トヲ指定ノ期間ニ買主ニ返還スルハ其賣買ヲ解除スルノ權能ヲ要約スルヲ得右期間ハ不動産ニ付テハ五個年、動産ニ付テハ二個年ヲ超ユルヲ得ス此ヨリ長キ時期ノ要約ハ當然之ヲ此期限ニ短縮ス一旦期間ヲ定メタル以上ハ右制限內ト雖モ之ヲ伸長スルヲ得ス然レモ其伸長ハ之ヲ再賣買ノ豫約ト看做スヲ得此場合ニ

於テハ第三十二條及ヒ第三十三條ノ規定ニ從フ賣買後ニ於テ爲シ又ハ別證書ヲ以テ爲シタル受戻ノ要約ニ付テモ亦同シ

賣主ハ代金ノ半額以上ノ辨濟ノ爲メ期限ヲ與ヘ且其期限カ受戻ノ爲メ定メタル期間ノ半以上ニ及ヘルハ有効ニ受戻ノ權能ヲ要約スルヲ得ス

第九十一條 不動産ニ付テハ法律ノ定メタル期間ニ其定メタル條件ヲ以テ爲シタル受戻權能ノ行使ハ買主カ第三者ニ授與シ又ハ第三者カ買主ノ權ニ基キテ取得シタル物權ヲ排脫シテ其不動産ヲ賣主ニ復セシム但賃貸借ノ殘期ノ一个年ヲ超エサルモノハ此限ニ在ラス動産物ニ付テハ受戻ノ權能ハ善意ニテ其動産物上ニ物權ヲ取得シタル第三者ニ對シテ之ヲ行フヲ得ス

第九十二條 賣主ノ債權者ハ賣主ニ代ハリテ受戻ノ權能ヲ行
フヲ得

然レモ買主ハ右債權者カ豫メ其債務者ノ無資力ヲ證シ且財
產編第三百三十九條ニ從ヒテ受戻權能ノ行使ノ爲メ裁判上
ニテ賣主ニ代位スルヲ要求スルヲ得
買主ハ同一ノ場合ニ於テ鑑定人ノ評價シタル買受物ノ現時
ノ價額ト第九十四條ニ從ヒテ賣主ヨリ已レニ返還ス可キ金
額トノ差額ニ達スルマテ賣主ノ債務ヲ辨濟シテ債權者ノ訴
ヲ止ムルヲ得

第九十三條 賣主カ受戻ノ約款ニテ賣渡シタル物ヲ日後抵當
トシ又ハ之ニ其他ノ物權ヲ負擔セシメタルキハ其權利ノ効
力ハ賣主自身又ハ其債權者ノ受戻權能ノ行使ニ從フ
賣主カ受戻ニ服スル物ノ所有權ヲ讓渡シタルキハ讓受人ハ

自己ノ名ヲ以テ受戻ヲ爲スヲ得然レモ讓渡前ニ賣主ノ承
諾シ且登記ヲ經タル此他ノ物權ヲ妨碍スルヲ得ス但其擔
保訴權ヲ失フヲ無シ

第九十四條 賣主カ受戻ノ權能ヲ行ハントスルキハ指定ノ期
間ニ賣買代價及ヒ契約費用ノ外尙ホ物ノ保存費用ヲ買主ニ
辨償スルヲ要ス

買主カ右金額ヲ受取ルヲ拒ミタルキハ賣主ハ猶豫ナク之
ヲ供託スルヲ要ス

賣主ハ物ノ改良費用ヲモ辨償スルヲ要ス然レモ裁判所ハ
此辨償ニ付テハ賣主ニ猶豫ヲ許スヲ得

買主ハ右金額ノ皆濟ヲ受クルマテ其物ノ上ニ留置權ヲ有ス
第九十五條 受戻ノ約款アル賣買カ不動産ノ不分ノ部分ヲ目
的トシタル場合ニ於テ買主カ他ノ共有者ヨリ促カサレタル

競賣ニ因リテ其全部ノ競落人ト爲リタルハ賣主ハ前條ニ揭ケタル金額ニ競賣ノ代金ヲ加ヘテ其全部ニ對スルニ非サレハ受戻ヲ爲スヲ得ス

又買主ハ全部ノ受戻ニ故障ヲ述フルヲ得ス

買主カ自ラ競賣ヲ促シタルハ賣主ハ其賣渡シタル部分ニ付テノミ受戻ヲ爲スヲ得

又買主ハ全部ノ受戻ニ故障ヲ述フルヲ得

第九十六條

孰レヨリ競賣ヲ促カシタルヲ問ハス買主ニ非サル共有者ノ一人又ハ外人ノ競落シタル場合ニ於テ賣主ハ競

賣ニ召喚セラレサリシハ其賣渡シタル部分ニ付テノミ競落人ニ對シテ受戻ノ權利ヲ有シ之ニ反スルハ其權利ヲ失フ

第九十七條

現物ヲ以テ分割シタルハ賣主カ其分割ニ召喚セ

ラレタルニ於テハ賣主ハ孰レヨリ分割ヲ促カシタルヲ問ハス他ノ所有者ニ歸シタル部分ニ付キ何等ノ要求ヲモ爲スヲ得スシテ買主ニ歸シタル部分ノミヲ受戻スヲ得但買主ノ供與シ又ハ受取りタル補足代金ヲ當事者互ニ計算スルヲ妨ケス

賣主カ分割ニ召喚セラレサリシハ賣主ハ選擇ヲ以テ或ハ其分割ヲ認諾シ買主ニ對シテ前項ニ示シタル權利ヲ行ヒ或ハ第九十四條ニ揭ケタル金額ヲ買主ニ辨償シ共有者ニ對シテ再分割ヲ促カスヲ得

第九十八條

不分物ノ共有者カ一箇ノ契約及ヒ唯一ノ代價ニテ其物ヲ受戻ノ約款ヲ以テ賣渡シタルハ買主ハ一分ニ付キ受戻ヲ受クルノ責ナシ

又買主ハ賣主ノ一人ヨリ爲ス全部ノ受戻ニ故障ヲ述フルヲ

ヲ得

唯一人ノ賣主カ數人ノ相續人ヲ遺シテ死亡シタルモ亦本條ノ規定ニ從フ

之ニ反シテ數人ノ共有者カ各別ノ契約ヲ以テ各自ノ部分ヲ賣渡シタルモハ各別ニ受戻ヲ爲スヲ得但第九十五條及ヒ

第九十七條ノ規定ハ之ヲ此場合ニ適用スルヲ得

第九十九條

數人ノ買主カ一箇ノ契約又ハ各別ノ契約ヲ以テ

一箇ノ財産ヲ受戻ノ約款ニテ取得シタルモ賣主カ買主ノ間

ニ分割ヲ爲サ、ル前ニ受戻ヲ爲サント欲スルニ於テハ賣主

ハ總買主ニ對シ又ハ一人若クハ數人ノ買主ニ對シテ其各自

ノ部分ニ付キ受戻ヲ爲スヲ得

既ニ分割ヲ爲シタルモ賣主ハ各買主ニ對シ分割又ハ競賣

ニ因リテ其各自ニ歸シタル部分ニ付テノミ受戻ヲ爲スヲ得

得

唯一人ノ買主カ數人ノ相續人ヲ遺シテ死亡シタルモ亦本條ノ規定ニ從フ

第三款

隠レタル瑕疵ニ因ル賣買廢却訴權

第一百條

動產ト不動產トヲ問ハス賣渡物ニ賣買ノ當時ニ於テ

不表見ノ瑕疵アリテ買主之ヲ知ラス又修補スルヲ得ス且

其瑕疵カ物ヲシテ其性質上若クハ合意上ノ用方ニ不當ナ

ラシメ又ハ買主其瑕疵ヲ知レハ初ヨリ買受ケサル可キ程ニ

物ノ使用ヲ減セシムルモ買主ハ其賣買ノ廢却ヲ請求スル

ヲ得

此場合ニ於テハ買主ハ辨濟代金ト契約費用トヲ取戻シ其代

金ノ利息ハ請求ノ日ニ至ルマテノ物ノ收益又ハ使用ト之ヲ

相殺ス

第一百一條 買主カ隠レタル瑕疵ノ賣買廢却訴權ヲ行フ程ニ重大ナルヲ證スルヲ能ハス又ハ物ヲ保有スルヲ欲スルキハ買主ハ便益ヲ失フ割合ニ應シテ代價ノ減少ヲ請求スルヲ得

第一百二條 買主カ賣主ニ對シ賣買ノ廢却又ハ代價ノ減少ヲ得タルニ拘ハラズ賣主カ初ヨリ其瑕疵ヲ知リタルキハ買主ハ尙ホ其受ケタル損害又ハ失ヒタル利益ニ付テノ賠償ヲ要求スルヲ得

第一百三條 隠レタル瑕疵ヲ擔保セストノ要約ハ賣主ナシテ初ヨリ自ラ了知シ且詐欺ヲ以テ隠レタル瑕疵ニ付テノ責任ヲ免カレシメス

第一百四條 賣買ノ當時ニ於テ物ニ瑕疵アリタルヲ其瑕疵ヨリ買主ニ損害ヲ生シタルヲ及ヒ買主又ハ賣主カ其瑕疵ヲ了知

シタルヲハ人證、鑑定其他ノ法律上ノ證據方法ヲ以テ之ヲ證ス

第一百五條 賣買廢却、代價減少及ヒ損害賠償ノ訴ハ左ノ期間ニ於テ之ヲ起スヲ要ス

第一 不動産ニ付テハ六个月

第二 動産ニ付テハ三个月

第三 動物ニ付テハ一个月

右期間ハ引渡ノ時ヨリ之ヲ起算ス

然レモ此期間ハ買主カ瑕疵ヲ知レル證據アリタル日ヨリ其半ニ短縮ス但其殘期カ此半ヲ超ユルキニ限ル

買主カ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ右期間ニ隠レタル瑕疵ヲ覺知スル能ハサリシヲ證スルキハ其期間ノ滿了後ニ於テモ訴ヲ爲スヲ得此場合ニ於テハ意外ノ事又ハ不可抗力

力ノ止ミタル時ヨリ通常期間ノ三分之一ヲ以テ新期間ト爲ス
第百六條 隱レタル瑕疵ニ基キタル代價減少ノ訴權ハ買主カ
買受物ヲ無償又ハ有償ニテ讓渡シタルモ之ヲ失ハス但有償
ノ讓渡ノ場合ニ於テハ其瑕疵ノ爲メ買主カ損失ヲ受ケタル
キ又ハ買主自ラ讓受人ヨリ訴ヘラレ若クハ訴ヘラル、ノ危
險ニ在ルキニ限ル

第百七條 賣渡物カ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ全部又ハ
半以上滅失シタルキハ買買廢却訴權ヲ行フヲ得ス
滅失部分ノ多少ニ拘ハラズ代價減少ノ訴權ハ殘存部分ノ割
合ニ應シテ存立ス
如何ナル場合ニ於テモ賣主ハ隱レタル瑕疵ヨリ生スル全部
又ハ一分ノ滅失ノ責ニ任ス

第百八條 合式ノ強制賣却ハ買買廢却訴權ヲモ代價減少訴權

ヲモ生セス

第百九條 或ル動物又ハ日用品ノ隱レタル瑕疵ニ付キ特別法
ヲ以テ其賣買上ノ効果ヲ定ムルニ至ルマテ本法ノ規定ヲ此
等ノ物ノ賣買ニ適用ス

第四節 不分物ノ競賣

第百十條 不分財産ノ分割ヲ爲スニ當リ共有者ノ一人タリ能
現物ノ分割ヲ拒ム者アルキハ其財産ノ協議賣却又ハ競賣ヲ
爲シ各有權者ノ權利ノ限度ニ應シテ其代金ヲ配當ス

第百十一條 共有者カ其一人若クハ第三者ニ協議賣却ヲ爲シ
又ハ相互ノ間ニ競賣ヲ爲スニ付キ一致ヲ得ル能ハサルキ又
ハ共有者中ニ失踪者若クハ無能力者アルキハ不分物ノ競賣
ハ裁判所又ハ裁判所ノ指定シタル公吏ノ前ニ於テ之ヲ爲ス
但民事訴訟法ニ定メタル競賣方式ニ從フヲ要ス

共同競賣者ノ各自ハ常ニ競賣ニ付キ外人ノ參加ヲ許スヲ要求スルヲ得共有者ノ一人カ失踪シ又ハ無能力ナルキハ外人ノ參加ハ當然且必要ナリトス

第一百十二條 共有者ノ一人カ不分物ノ全部ヲ取得シタルキハ其競賣又ハ協議賣却ハ共有者間ノ分割ノ行爲ト看做サレ會社及ヒ相續ノ分割ニ關シ規定シタル効力ヲ生ス

第三者ニ競落又ハ協議賣却ヲ爲シタルキハ其賣買ハ第三者ト原共有者トノ間ニ於テ本章ニ規定シタル賣買ノ効力ヲ生ス

第四章 交換

第一百十三條 交換ハ當事者ノ一方カ或ル物ノ所有權其他ノ權利ヲ他ノ一方ヨリ取得シ又ハ之ヲシテ諾約セシメ其對價トシテ或ル物ノ所有權其他ノ權利ヲ他ノ一方ニ移轉シ又ハ移

轉スルヲ諾約スルノ契約ナリ

相互ノ權利ノ價額カ均一ナラサルキハ金錢其他ノ物ノ補足

ヲ以テ之ヲ均一ニス

金錢ノ補足カ交換ニ供シタル物ノ價額ヲ超ユルキハ其契約

ハ之ヲ賣買ト看做ス

第一百十四條 當事者ハ交換ニ供シ又ハ諾約シタル物又ハ權利

ニ對スル妨碍及ヒ追奪ノ擔保ヲ相互ニ負擔ス

當事者ノ一方カ他ノ一方ノ諾約シタル物又ハ權利ヲ取得ス

ルヲ得サリシキハ其選擇ヲ以テ或ハ金錢ノ對價ヲ要求ス

ルヲ得或ハ契約ノ解除ヲ請求シテ自己ノ供與シタルモノ

ヲ取戻スヲ得但孰レノ場合ニ於テモ損害アレハ其賠償ヲ

受ク

右解除ノ權利ハ取戻ニ服スル不動産ニ付キ權利ヲ取得シタ

ル第三者ニ對シテ之ヲ行フヲ得ス但財産編第三百五十二條第一項ニ從ヒテ請求ノ公示前ニ其第三者ノ名義ノ登記又ハ記入ヲ爲シタルヲ要ス

第百十五條 賣買ノ規則ハ左ノ例外ヲ以テ交換ニ之ヲ適用スル交換ハ配偶者ノ間ニ之ヲ爲スヲ許ス但交換物ノ價額ノ差カ間接ノ利益ヲ成スルハ贈與ヲ禁制シ又ハ之ヲ制限スルノ規則ヲ適用ス

當事者ノ一方又ハ雙方カ指定ノ期間ニ於テ任意ニ交換ヲ解除スルヲ要約シタルハ第三十三條ニ從ヒ賣買ノ豫約ヲ以テ第三者ニ對抗スルヲ得ル條件ニ從フニ非サレハ其解除ヲ以テ第三者ニ對抗スルヲ得ス

第五章 和解

第百十六條 和解ハ當事者カ交互ノ讓合又ハ出捐ヲ爲シテ既

ニ生シタル爭ヲ落着セシメ又ハ生スルヲ有ル可キ爭ヲ豫防スルノ契約ナリ
和解ノ成立有効及ヒ證據ハ下ノ規定ヲ除クノ外合意ニ關スル一般ノ規則ニ從フ

第百十七條 和解ハ法律ノ錯誤ノ爲メ之ヲ銷除スルヲ得ス但其錯誤カ相手方ノ詐欺ニ起因スルハ此限ニ在ラス

第百十八條 和解ハ偽造ノ書類又ハ無効ノ行爲ニ依リ承諾シタルヲ理由トシテ之ヲ銷除スルヲ得ス但此等ノ申立ヲ爲メヲ得ヘキ當事者ニ於テ其書類ノ偽造ヲ知ラス又ハ其行爲ヲ法律ニ於テ無効ナラシムル所ノ事實ヲ知ラサリシハ此限ニ在ラス

第百十九條 定マリタル爭ニ付キ爲シタル和解ハ新ニ發見シタル證書ニ因リテ當事者ノ一方カ爭ノ目的ニ付キ何等ノ權

利ヲモ有セス又ハ他ノ一方カ其目的ニ付キ完全且爭フ可カラサル權利ヲ有スルコト顯ハレタルキハ事實ノ錯誤ノ爲メ亦之ヲ銷除スルコトヲ得

確定シタル判決又ハ攻撃スルヲ得サル契約ヲ以テ既ニ爭ヲ落着セシメタル場合ニ於テ其判決又ハ契約ヲ知ルニ利益アル當事者力之ヲ知ラサリシキモ亦同シ

然レモ和解力從前ノ原因ヨリ生スルコト有ル可キ總テノ爭ヲ落着セシメ又ハ之ヲ豫防スルヲ目的トシタルキハ當事者ノ一方ノ利益タル確定證書ノ發見ハ其證書カ相手方ノ所爲ニ因リテ扣留セラレタルニ非サレハ其和解ノ銷除ヲ生セス

第二百十條 有効ノ和解ハ當事者ノ相互ニ追認シタル權利又ハ利益ニシテ既ニ生シ又ハ豫見シタル爭ノ目的タルモノニ付テハ當事者間ニ在テハ確定判決ノ權利認定ノ効力ヲ生ス

此場合ニ於テハ其權利又ハ利益ハ從前ノ原因ニ由リテ保持シタルモノト看做ス但當事者雙方ニ更改ヲ爲スノ意思アリシキハ此限ニ在ラス

之ニ反シテ相互ニ供與シ又ハ諾約シタル權利又ハ利益ノ全部若クハ一分ニシテ爭ノ目的タラサリシモノニ付テハ和解ハ物權又ハ人權ヲ生シ之ヲ移轉シ若クハ之ヲ消滅セシムル有償名義ニ關スル合意ノ規則ニ從フ

第六章 特定會社

第一節 會社ノ性質及ヒ設立

第二百十一條 凡ソ會社ハ數人カ各自ニ配當ス可キ利益ヲ收ムル爲メ財産ヲ共通シ又ハ共通スルコトヲ諾約スルノ契約ナリ
特定會社ハ或ル物ヲ共通シテ利用スル爲メ又ハ或ル事業ヲ

成シ若クハ或ル職業ヲ營ム爲メ各社員カ定マリタル物ノ出資ヲ爲シ又ハ之ヲ諾約スルノ會社ナリ

第二百二十二條 商事會社ニ特別ナル規則ハ商法又ハ特別法ヲ以テ之ヲ定ム

第二百二十三條 社員ノ出資ハ或ハ動産又ハ不動産ノ所有權若クハ收益權或ハ金錢又ハ技術、勞力ヲ以テスルヲ得
出資ハ不均一ナルヲ得

第二百二十四條 民事會社ハ當事者ノ意思ニ因リテ之ヲ無形人ト爲スヲ得

此場合ニ於テハ會社ニ社名ヲ付シ且其契約ハ商事會社ノ公示ノ爲メ法律ニ規定シタル方式ニ從ヒテ之ヲ公示スルヲ得要ス

第二百二十五條 合意ノ一般ノ規則殊ニ當事者ノ承諾、能力、目的、

原因及ヒ證據ニ關スルモノハ會社ニ之ヲ適用ス

第二百二十六條 會社ハ其目的ノ商事ニ在ラサルモ資本ヲ株式ニ分ツキハ商法ノ規定ニ從フ

第二節 社員ノ權利及ヒ義務

第二百二十七條 會社ハ契約ノ日ヨリ開始ス但明示又ハ默示ニテ他ノ期限ヲ定メ又ハ條件ヲ帶ハシメタルキハ此限ニ在ラス

各社員ハ會社ノ開始スル時ニ於テ其諾約シタル出資ヲ差入ル、ヲヲ要ス之ヲ差入レサルキハ其社員ハ當然出資ニ生スル果實及ヒ利息ヲ負擔ス且遲延ノ爲メ損害ヲ生シタルキハ出資ノ金錢ヲ以テスルキト雖モ其賠償ヲ負擔ス

第二百二十八條 會社ニ對シテ技術又ハ勞力ノ出資ヲ諾約シタル社員カ其諾約ヲ缺キタルキハ其社員ハ他ノ社員ノ選擇ニ

從ヒ會社ニ對シテ或ハ其義務ノ履行ヲ缺キタル當時ヨリ會社ノ受ケタル損害ヲ賠償シ或ハ其勞力ヲ會社外ニ用井テ得タル利益ヲ交付スルノ責ニ任ス

第二百二十九條 動產ト不動產トヲ問ハス特定物ノ所有權ヲ出資ト爲スコヲ諾約シタル社員ハ會社ニ對シ賣主ト同シク其物ノ妨碍、追奪又ハ面積、數量ノ不足及ヒ隱レタル瑕疵ニ付キ擔保ノ責ニ任ス

又社員カ物ノ收益權ノミヲ出資ト爲スコヲ諾約シタルキハ貸貸人ト同シク擔保ノ責ニ任ス

第三十條 會社契約ヲ以テ社員中ヨリ一人又ハ數人ノ業務擔當人ヲ選任シタルキハ其各員ハ受任ノ權限ヲ踰ユルヲ得ス

權限ノ定マラサル業務擔當人ハ共同又ハ各別ニテ通常ノ管

理行爲ヲ爲スニ止マル

又業務擔當人ハ會社ノ目的中ノ重要ナル行爲ニ付テハ共同ニテノミ之ヲ爲スコヲ得但異議アル場合ニ於テハ其行爲ヲ中止シ總社員ノ過半數ヲ以テ之ヲ決ス

第三十一條 會社契約ヲ以テ業務擔當人ヲ選任セサル場合ニ於テ總社員ノ一致ニテ之ヲ選任セサル間ハ社員ノ各自ハ前條ニ規定シタル行爲ヲ同一ノ條件ニ從ヒテ爲スノ權ヲ有ス

第三十二條 會社契約ヲ以テ業務擔當人ニ選任セラレタル社員ハ正當ノ原因アルキ又ハ其承諾及ヒ總社員ノ同意ヲ得タルキニ非サレハ委任ノ期限內ニ之ヲ解任スルヲ得ス

會社契約以後ノ契約ヲ以テ選任シタル業務擔當人ハ之ヲ選任シタルト同一ノ方法ヲ以テ其承諾ヲ要セスシテ之ヲ解任

スルヲ得

第三百三十三條 業務擔當人ヲ選任シタル方法ノ如何ヲ問ハス
其中ノ一人又ハ數人ノ死亡、辭任又ハ解任アリテ此等ノ事件
ノ爲メニ會社ノ解散セサルキハ總社員ノ過半数ヲ以テ其補
闕者ヲ選任ス

第三百三十四條 右ノ外會社定款ノ執行ニ關スル總テノ處分ハ
亦社員ノ過半数ヲ以テ之ヲ定ム
定款ニ反スル行爲又ハ定款外ノ行爲ニ付テハ總社員ノ一致
ヲ得ルヲ必要トス

本條ハ定款又ハ法律ノ之ニ反スル規定ヲ妨ケス

第三百三十五條 第三者カ會社ト業務擔當社員ノ一人トニ對シ
テ同性質ノ債務ヲ負擔シタルキ其第三者カ二箇ノ債務ヲ消
滅セシムルニ足ラサル金錢又ハ有價物ヲ右社員ニ辨済スル

ニ於テハ其社員ハ會社ノ債權額ト自己ノ債權額トノ割合ニ
應スルニ非サレハ自己ノ債權ノ辨済ニ之ヲ充當スルヲ得
ス但債務者ノ爲シタル充當ヲ變更スルヲ得ス

然レモ債務者カ正當ノ利益ヲクシテ社員ノ債權額ノ全部ニ
充當シタルキハ社員ハ其辨済ノ額内ヨリ右ノ割合ニ應スル
部分ヲ會社ニ交付スルノ責ニ任ス

債務者又ハ社員カ有効ナル充當ヲ爲サ、ルキハ財産編第四
百七十二條ニ從ヒテ法律上ノ充當ノ規則ヲ適用ス

第三百三十六條 業務擔當人タルト否トヲ問ハス社員ニシテ會
社ノ債務者ヨリ會社ニ對スル債務ノ一分ヲ受取りタル者ハ
場合ノ如何ニ拘ハラス會社ニ其利益ヲ得セシムルヲ要ス
但自己ノ持分トシテ受取證書ヲ與ヘタルキト雖モ亦同シ

第三百三十七條 業務擔當人タルト否トヲ問ハス各社員ハ其過

失又ハ懈怠ニ因リテ會社ニ加ヘタル損害ヲ賠償スルノ責ニ任ス

此損害ハ社員カ會社營業ノ他ノ事件ニ付キテ會社ニ得セシメタル利益ト相殺スルヲ得ス但其事件ノ互ニ牽連シタルキハ此限ニ在ラス

第三百三十八條 會社契約ヲ以テ支配人ヲ選任セサル爲メニ業務ヲ取扱フ社員ハ自己ノ業務ニ於ケルト同一ノ注意ヲ加ヘサルキニ非サレハ其過失ノ責ニ任セス

第三百三十九條 各社員ハ會社資本中ニ於テ使用スルヲ得ル金額ナキハ會社ノ所屬物ニ關スル必要及ヒ保持ノ費用ヲ自己ノ權利ノ割合ニ應シテ分擔スルノ責ニ任ス

第四百十條 右ニ反シテ業務擔當人タルト否トヲ問ハス各社員ハ會社ヲシテ自己ノ出資外ニ會社ノ爲メ有益ニ立替ヘタ

ル金額ヲ返還セシメ又ハ會社ノ利益ノ爲メ善意ニテ負擔シタル義務ヲ認諾セシメ又ハ會社ノ營業ノ爲メ自己ノ財産ニ受ケタル避クルヲ得サル損害ヲ賠償セシムルヲ得

第四百十一條 會社營業ノ爲メ社員ノ立替ヘタル金額ハ其使用ノ日ヨリ當然利息ヲ生ス

之ニ反シテ各社員ハ自己ノ營業ノ爲メ會社資本中ヨリ引出シタル金額ニ付テハ當然會社ニ對シテ其利息ヲ負擔シ尙ホ損害アルキハ賠償ノ責ニ任ス

第四百十二條 社員ハ會社解散ノ際ニ現在スル資本ニ於ケル其相互ノ持分ヲ會社契約又ハ其後ノ契約ヲ以テ隨意ニ定ムルヲ得但第四百十四條ニ掲ケタル二箇ノ場合ハ此限ニ在ラス

第四百十三條 社員ハ其一人又ハ數人ノ持分カ利益及ヒ損失

ニ於テ同一ナラサルヲ合意スルヲ得
然レモ利益ノミヲ豫見シテ右ノ持分ヲ定メタルモハ損失ニ
付テモ同一ノ定方ヲ合意シタリトノ推定ヲ受ク
如何ナル場合ニ於テモ受ケタル損失ヲ扣除シ會社ノ貸方ト
シテ殘ル所ノモノニ非サレハ配當ス可キノ利益ト看做サス
又右貸方ヲ竭シタル後借方トシテ殘ル所ノモノニ非サレハ
損失ト看做サス

然レモ會社ノ存立中ニ詐欺ナクシテ爲シタル利益又ハ損失
ノ一分ノ配當ハ之ヲ變更セス

第一百四十四條 會社資本ノ全部又ハ會社ノ得タル利益ノ全部
ヲ社員中ノ一人ニ歸ス可キ約款ハ無効ナリ
技術又ハ勞力ヲ出資ト爲シタル社員ニ非サル社員ニ全ク損
失ノ負擔ヲ免カレシム可キ約款モ亦同シ

會社契約ニ右ノ約款ヲ附記シタルモハ其約款ハ契約ヲシテ
全ク無効ナラシム又日後ニ右ノ約款ヲ追加シタルモハ其約
款ハ契約ノ存立ヲ妨ケスシテ會社ノ清算ハ第四百十七條ニ
從ヒテ之ヲ爲ス

第一百四十五條 社員ハ自己ノ選任シ又ハ選任ス可キ社員又ハ
外人タル一人若クハ數人ノ仲裁人ヲシテ會社解散ノ際各自
ノ持分ヲ定メシムルヲ會社契約又ハ其後ノ契約ヲ以テ合
意スルヲ得
仲裁人ノ爲シタル定方ハ仲裁人カ仲裁ノ法律上ノ方式又ハ
仲裁契約ヲ以テ授ケラレタル條件ヲ履行セサルカ又ハ明カ
ニ公平ヲ失シタルモニ非サレハ之ヲ攻撃スルヲ得ス
右定方ノ無効ノ請求ハ此ニ因リテ害ヲ受ケタリト主張スル
社員ニ在テハ其社員カ定方ノ執行ニ加ハリタルモ又ハ其定

方ヲ知リタルヨリ三ヶ月ヲ經過シタルハ之ヲ受理セス
第四百十六條 會社契約ヲ以テ持分ノ定方ヲ仲裁人ニ委任ス
可キヲ決定メタル場合ニ於テ少ナクモ社員ノ過半数カ仲裁
人ヲ選任スルヲ一致セサルハ裁判所ニ於テ其選任ヲ爲
ス
選任セラレタル仲裁人カ定方ヲ爲スヲ欲セス又ハ之ヲ爲
スヲ能ハサルニ當リ社員カ其改選ニ付キ一致セサルモ亦
同シ
第四百十七條 社員自身ニテ若クハ仲裁人ヲ以テ持分ノ定方
ヲ爲サス又ハ仲裁人ノ定方ノ無効ト爲リタルハ會社資本
及ヒ利益又ハ損失ハ社員ノ出資額ノ割合ニ應シテ之ヲ其間
ニ配當ス
社員ノ出資ト爲シタル技術又ハ勞力ノ評價ナキハ裁判所

ハ各般ノ事情ヲ斟酌シテ其出資ノ價額ヲ定ム
技術又ハ勞力ト財産トヲ出資ト爲シタル社員ハ前項ニ定
タル價額ノ外尙ホ其財産ノ價額ニ從ヒテ計算シタル持分ノ
配當ヲ受ク
第四百十八條 各社員ハ自己ノ持分ニ第三者ヲ組合サシメ又
其持分ヲ質入シ又ハ之ヲ讓渡スヲ得然レモ此等ノ行爲ハ
之ヲ以テ會社ニ對抗スルヲ得ズ但會社契約ヲ以テ社員ニ
此權利ヲ認許シタルハ此限ニ在ラス
右ノ場合ニ於テ會社カ社員ノ讓渡サント欲スル持分ヲ消却
スル爲メ先買權ヲ留保シタルハ自己ノ持分ヲ讓渡サント
スル社員ハ會社カ其先買權ヲ行フカ又ハ拋棄スルカニ付キ
之ヲ遲滞ニ付スルヲ要ス
第四百十九條 業務擔當人カ會社ノ名ヲ以テ又ハ會社ノ營業

ノ爲メ有効ニ負擔シタル義務ハ會社カ無形人ヲ成セルキハ
各社員ノ一身上ノ債權者ニ先タテ會社資本ヲ以テ之ヲ擔保
ス
會社資本ノ不十分ナル場合又ハ其資本カ訴追シタル債權者
ニ示サレサル場合ニ於テハ總社員ハ連帶シテ會社ノ義務ヲ
負擔ス會社カ無形人ヲ成サ、ルキモ亦同シ
右ノ場合ニ於テ各社員間ノ決算ハ第四百四十二條乃至第四百
十七條ニ規定シタル貸方及ヒ借方ニ於ケル各自ノ持分ニ從
ヒテ之ヲ爲ス

第三節 會社ノ終了

第一百五十條 會社ハ左ノ諸件ニ因リテ當然終了ス

第一 會社契約ヲ以テ指定シタル時期ノ滿了又ハ解除條
件ノ成就

第二 會社ノ目的タル事業ノ成功又ハ其成功ノ不能

第三 會社資本ノ全部又ハ半額ヲ超ユル損失

第四 社員ノ一人ノ技術、勞力又ハ收益ヲ以テスル繼續ノ

出資ヲ爲スノ不能

第五 社員ノ一人ノ死亡、禁治產、破產又ハ顯然ノ無資力但

第一百五十三條ノ規定ヲ妨ケス

第一百五十一條 會社ハ左ノ諸件ニ因リテ之ヲ解散スルヲ得

第一 如何ナル場合ヲ問ハス社員ノ一致ノ意思

第二 會社ニ明示又ハ默示ノ一定ノ期間ナキ場合ニ於テ

惡意ニ非ス又不都合ノ時期ニ非スシテ解散ノ請求ヲ爲

スキハ社員一人ノ意思

第三 會社ニ一定ノ期間アルキト雖モ社員ノ一人ノ義務

不履行ニ基キタル解除ノ訴又ハ正當ノ理由ニ基キタル

解散ノ請求

第一百五十二條 社員ハ會社ノ期間ノ滿了前ニ明示又ハ默示ニテ其期間ヲ伸長スルヲ得
默示ノ伸長ハ一定ノ期間ノ滿了後ニ於テ社員ノ一人タモ故障ヲ爲サシテ會社營業ノ繼續シタル事實ヨリ生スルヲ得
得此場合ニ於テ會社ハ前條第二號ニ從ヒ社員ノ一人ノ意思ヲ以テ之ヲ解散スルヲ得

第一百五十三條 社員ハ第五百十條第五號ニ掲ケタル原因ニ由リテ會社ヲ解散セス且闕員ノ持分ヲ定メ他ノ社員ニテ之ヲ繼續スルヲ合意スルヲ得
又社員ハ死亡シタル社員ノ相續人又ハ無能力ト爲リタル社員ト共ニ會社ヲ繼續スルヲ合意スルヲ得
前項ノ場合ニ於テハ相續人又ハ無能力者ノ合式ノ代理人ノ

新ナル承諾ヲ要ス

第四節 會社ノ清算及ヒ分割

第一百五十四條 會社ノ解散シタルキハ社員ノ各自又ハ其承繼人ヨリ清算ヲ請求スルヲ得

清算ハ分割前ニ之ヲ爲スヲ要ス但社員ノ多數カ全部又ハ一分ノ分割ヲ先ニスルヲ請求シタルキハ此限ニ在ラス
又會社ノ各債權者ハ清算前ニ分割ヲ爲スニ付キ故障ヲ申立ツルヲ得

第一百五十五條 清算ハ左ノ諸件ヲ包含ス

第一 着手シタル業務ノ成就

第二 會社ノ債務ノ辨濟及ヒ其第三者ニ對スル債權ノ取立

第三 各社員ト會社トノ間ノ特別ナル計算ノ定方

第四 分割ス可キ貸方又ハ負擔ス可キ借方ニ於ケル各社員又ハ其代人ノ持分ノ指定

第一百五十六條 會社契約ニ清算人ノ選任及ヒ其權限ニ關スル約款ナキハ清算ハ或ハ總社員之ヲ爲シ或ハ社員ノ一致ヲ以テ委任シタル一人若クハ數人ノ社員之ヲ爲シ或ハ社員ノ一致ヲ以テ選任シタル第三者之ヲ爲ス

社員カ清算人ノ選任ニ付キ一致セザルハ裁判所ニ於テ之ヲ選任ス

第一百五十七條 清算人ハ如何ナル場合ヲ問ハス速ニ毀損又ハ減盡ス可キ物ヲ讓渡スヲ要ス

滿期ト爲リタル債務ノ辨濟ノ爲メ必要ナルハ此他ノ動產ヲ讓渡スヲ得

不動産ニ付テハ清算人ハ社員ノ特別ナル委任ヲ受クルニ非

サレハ之ヲ抵當トシ又ハ讓渡スヲ得ス

前項ノ讓渡ハ協議上ニテ約束スルヲ許シタル場合ノ外ハ公賣競落ニ依ルニ非サレハ之ヲ爲スヲ得ス此等ノ處分ハ總

テ社員ノ過半数ヲ以テ之ヲ決スルヲ要ス

清算人ハ社員ノ名ヲ以テ原告又ハ被告トシテ訴訟ヲ爲スヲ得

清算人カ會社ノ債務又ハ債權ニ付キ承諾シタル和解及ヒ仲裁ハ第三者ト通謀シタル詐欺ノ爲メニ非サレハ之ヲ攻撃スルヲ得ス

第一百五十八條 清算ノ總計算ハ社員ノ認可ヲ受クルヲ要ス右ノ計算ヲ認可スルニハ社員ノ過半数ノ議決ヲ以テ足レリトス

此議決ハ總計算ヲ合セテ之ヲ爲シ又ハ計算ノ或ル部分ニ付

キ各別ニ之ヲ爲スヲ得
認可ヲ得ス且仕直スヲ得ヘキ計算ハ清算人其費用ヲ以テ
之ヲ爲ス若シ仕直スヲ得サルハ清算人ハ代理ノ規則ニ
從ヒ其過失ニ因リテ加ヘタル損害ノ責ニ任ス
清算人ノ受任シタル權限ニ依リ又ハ前條ニ從ヒテ爲シタル
行爲ハ常ニ善意ナル第三者ノ爲メニ之ヲ維持ス
第百五十九條 會社ノ清算後ハ不分ニテ存スル財産ノ分割ハ
社員ノ各自又ハ其承繼人ヨリ之ヲ請求スルヲ得但當事者
カ財産編第三十九條ニ從ヒ不分ニテ存スルヲ會社ノ解散
後ニ合意シタルハ此限ニ在ラス
第百六十條 分割部分ノ組成又ハ各當事者ニ對スル配付ニ付
キ當事者ノ一致セサルハ相續其他財産共通ノ分割ノ爲メ
本法及ヒ民事訴訟法ニ定メタル規則ニ從フ

第百六十一條 會社資本中ノ物ニシテ分割ニ因リ各社員ニ歸
シタルモノニ關スル其社員ノ權利ハ會社解散ノ日ニ遡リテ
効力ヲ有シ不分中ニ於テ他ノ社員ヨリ其物ニ付キ第三者ニ
授與シタル權利ハ之ヲ解除ス

第百六十二條 分割者ハ分割ニ因リテ諾約セラレタル權利ノ
上ニ受クルヲ有ル可キ妨碍及ヒ追奪ニ付キ其各自ノ部分ニ
應シテ相互ニ擔保ヲ爲ス
分割者ノ一人カ無資力ナルハ其一人ノ負擔シタル賠償ノ
部分ハ被擔保人ヲ併セテ他ノ各共同分割者ノ間ニ之ヲ分ツ

第七章 射倖契約

總則

第百六十三條 射倖契約トハ當事者ノ雙方若クハ一方ノ損益
ニ付キ其効力ノ全部又ハ一分ヲ將來ノ不確定ナル事件ニ繫

クルモノヲ謂フ

第一百六十四條 射倖契約ニハ其性質ニ因ルモノ有リ當事者ノ意思ニ因ルモノ有リ

博奕、賭事、終身年金權其他終身權利ノ設定、陸上、海上ノ保險及ヒ冒險貸借ハ性質ニ因ル射倖ノモノタリ

此他成立又ハ効力ヲ停止又ハ解除ノ未必條件ニ繫クル契約ハ當事者ノ意思ニ因ル射倖ノモノナリ

第一百六十五條 陸上、海上ノ保險及ヒ冒險貸借ハ商法ヲ以テ之ヲ規定ス

第一節 博戲及ヒ賭事

第一百六十六條 博戲ハ博戲者ノ勇氣、力量、巧技ヲ發達ス可キ性質ナル體軀運動ヲ目的トスルニ非サレハ其義務履行ノ爲メ訴權ヲ許サス

賭事ニ基ク訴權ハ右ノ如キ體軀運動ヲ爲ス人ノ爲メ又ハ賭者ノ直接ニ爲ス農工商ノ業事ノ成功ノ爲メニスルニ非サレハ亦之ヲ許サス
右ノ博戲又ハ賭事ニ於テ諾約シタル金額又ハ有價物カ情況ニ照シテ過度ナリト見ユルハ裁判所ハ之ヲ減少スルヲ得スシテ全ク其請求ヲ棄却スルヲ要ス

第一百六十七條 前條ノ場合ノ外博戲及ヒ賭事ハ何等ノ義務ヲモ生セス且其債務ノ追認、更改又ハ保證ハ總テ無効ナリ
然レモ右博戲又ハ賭事ニ因ル有能力者ノ任意ノ辨濟ハ之ヲ取戻スヲ許サス但勝者ニ於テ詐欺又ハ欺瞞アリタルハ此限ニ在ラス

第一百六十八條 官許ヲ得サル富講ハ訴權ナキ博戲及ヒ賭事ト同視ス

商品又ハ公ノ證券ノ投機ノ定期賣買ニ付テモ初ヨリ當事者
カ諾約シタル金額又ハ有價物ノ引渡及ヒ辨濟ヲ實行スルニ
意ナク單ニ相場昂低ノ差額ヲ計算スルノミヲ目的トシタル
ヲ被告ノ證スルモ亦同シ

第一百六十九條 前二條ノ場合ニ於テ被告ヨリ銷除ノ抗辯ヲ申
立テサルモハ判事ハ職權ヲ以テ其抗辯ヲ補足スルヲ得但
契約又ハ請求ニ於テ博戲、富講又ハ相場差額ノ賭事カ債務ノ
原因タルヲ明言セシキニ限ル

第二節 終身年金權

第一款 終身年金權ノ設定
第一百七十條 終身年金權ハ動產若クハ不動產ナル元本ノ讓渡
ノ報酬トシ又ハ既往若クハ將來ノ勤勞ノ報酬トシテ有價名
義ニテ之ヲ設定スルヲ得

又終身年金權ハ有償又ハ無償ノ名義ニテ讓渡シタル元本ノ
上ニ留存シテ之ヲ設定スルヲ得

又贈與又ハ遺贈ヲ以テ無償名義ニテ之ヲ設定スルヲ得
第一百七十一條 終身年金權ハ對價物ノ供與者ニ非サル人ノ利
益ノ爲メ之ヲ要約スルヲ得

此場合ニ於テハ要約者ト諾約者トノ間ニ在テハ有償名義ノ
契約ノ規則ニ從ヒ要約者ト得益者トノ間ニ在テハ贈與ノ規
則ニ從フト雖モ贈與ノ方式ニ從フヲ要セス

第一百七十二條 終身年金權ハ債權者若クハ債務者ノ終身ヲ期
シ又ハ第三者ノ終身ヲ期シテ之ヲ設定スルヲ得

此末ノ場合ニ於テ契約カ有償ナルモハ其成立ニ付キ第三者
ノ承諾ヲ必要トス然レモ此承諾前ニ辨濟シタル年金ハ之ヲ
取戻スヲ得ス

第一百七十三條 終身年金權ハ同時又ハ順次ニ數人ノ債權者ノ終身ヲ期シテ之ヲ設定スルヲ得

此場合ニ於テハ財産編第百條ノ用益權ニ關スル規定ヲ適用ス

第一百七十四條 有償名義ノ終身年金權ノ契約ハ其設定ノ爲メ

終身ヲ期セラレタル人カ合意ノ當時ニ於テ既ニ死亡シタル

キハ當事者雙方其死亡ヲ知ラスト雖モ無効ナリ

右ノ人カ合意ノ當時ニ於テ既ニ罹レル疾病ノ爲メ六十日內

ニ死亡シタルキハ其契約ハ當然之ヲ解除ス

第一百七十五條 無償名義ノ終身年金權ハ設定者ニ於テ之ヲ讓

渡スヲ得ス且差押フルヲ得サルモノト定ムルヲ得

右約款ハ設定證書ニ記入シタルニ非サレハ之ヲ以テ第三者

ニ對抗スルヲ得ス

養料トシテ無償ニテ設定シタル終身年金權ハ當然讓渡スヲ

ヲ得ス且差押フルヲ得サルモノナリ

本條ノ規定ハ贈與者ノ利益ノ爲メ贈與財産ノ上ニ留存シタ

ル終身年金權及ヒ支拂時期ノ至リタル年金ニ之ヲ適用セス

第一百七十六條 終身年金權ノ讓渡及ヒ差押ノ禁止ハ其一事ノ

ミヲ要約シタルキト雖モ二事共ニ存立ス

第二款 終身年金權ノ契約ノ効力

第一百七十七條 債務者ハ年金權ノ設定ノ爲メ終身ヲ期セラレ

タル人ノ生存中ハ其年金權ノ年金ヲ支拂フヲ要シ且買戻

ヲ爲スヲ得ス但其買戻ニ付キ特別ノ合意アルキハ此限ニ

在ラス

第一百七十八條 年金ハ毎月又ハ此ヨリ長キ時期ニ於テ其支拂

ヲ爲ス可キト雖モ債權者日割ヲ以テ之ヲ取得ス

然レモ年金ヲ前拂ス可キハ債務者ハ既ニ支拂時期ノ始マ

リタル全一期分ヲ負擔ス

第一百七十九條 債權者ハ解除ノ權利ヲ留保セサルハ年金支拂ノ欠缺ノ爲メ契約ノ解除ヲ請求スルヲ得ス只其債務者ノ財産中ニ於テ年金ヲ受クルニ足ル可キ部分ヲ差押ヘ之ヲ賣却セシメ其賣却代金ヨリ生スル利息ヲ以テ年金ノ支拂ニ充ツルヲ得但他ノ債權者ノ競取ヲ拒ムヲ得ス

終身年金權ヲ無償名義ニテ設定シ又ハ贈與若クハ遺贈ノ元本ノ上ニ留存シタルモ亦右ト同一ニ處辨ス

第一百八十條 終身年金權ノ債務者ハ年金權ノ設定ノ爲メ終身ヲ期セラレタル人カ支拂ノ時期ニ生存セシヲ債權者ヨリ生存認證書ヲ以テ證セサルハ其年金ノ支拂ヲ拒ムヲ得此認證書ハ其人ノ現住地ノ受持公證人又ハ身分取扱人之ヲ交付ス

第三款 終身年金權ノ消滅

第一百八十一條 有償名義ノ終身年金權ノ債務者カ年金支拂ノ爲メ諾約シタル擔保ヲ供セス又ハ供シタル擔保ヲ減少スルハ債權者ハ契約ノ解除ヲ請求スルヲ得但既ニ取得シタル年金ノ何等ノ部分ヲモ返還スルノ責ナシ

贈與又ハ遺贈ノ元本ノ上ニ留存シタル終身年金權ノ債權者モ亦右ト同一ノ權利ヲ有ス

右ノ解除ハ年金權ノ設定ノ爲メ終身ヲ期セラレタル人カ確定判決前ニ死亡シタルハ之ヲ宣告セス

第一百八十二條 普通法ニ於テ許シタル銷除及ヒ廢罷ノ原因ハ終身年金權ニ之ヲ適用ス

終身年金權ハ此他尙ホ更改、合意上ノ免除、混同、時効及ヒ要約シタル買戻ニ因リテ消滅ス

然レモ終身年金權カ第七十五條及ヒ第七十六條ニ從ヒ
法律又ハ契約ニ依リテ讓渡スヲ得ス又ハ差押フルヲ得
サルモノナルキハ其年金權ハ時効ニ罹ラス
如何ナル場合ニ於テモ年金ハ支拂時期後五個年ニシテ時効
ニ罹ル

第八十三條 終身年金權ハ其設定ノ爲メ終身ヲ期セラレタ
ル人ノ死亡ニ因リテ消滅ス但第七十四條ノ規定ヲ妨ケス
然レモ終身ヲ期セラレタル人カ債務者ノ責ニ歸ス可キ不正
ノ原因ニ由リテ死亡シタル場合ニ於テ其年金權ヲ有償名義
ニテ又ハ贈與若クハ遺贈ノ負擔トシテ設定シタリシキハ其
契約又ハ惠與ハ之ヲ解除ス且債務者ハ既ニ支拂ヒタル年金
ヲ取戻サスシテ其取得シタル財産ヲ返還ス
右ト同一ノ死亡ノ場合ニ於テ其年金權ヲ直接ニ贈與シ又ハ

遺贈シタリシキハ年金ノ支拂ハ裁判所カ終身ヲ期セラレタ
ル人ノ生命ノ繼續期ト推測スル期間之ヲ繼續セシム

第八章 消費貸借及ヒ無期年金權

第一節 消費貸借

第八十四條 消費貸借ハ當事者ノ一方カ代替物ノ所有權ヲ
他ノ一方ニ移轉シ他ノ一方カ或ル時期後ニ同數量及ヒ同品
質ノ物ヲ返還スル義務ヲ負擔スルノ契約ナリ

第八十五條 當事者カ返還ノ時期ヲ定メサリシキハ裁判所
ハ當事者ノ意思ヲ推測シ且事情ヲ斟酌シテ之ヲ定ム
返還ノ場所ノ定マラサリシキハ無利息ノ貸借ニ付テハ貸主
ノ住所又利息附ノ貸借ニ付テハ借主ノ住所ニ於テ其返還ヲ
爲ス

第八十六條 意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ借用物ヲ返還

スルヲ能ハサルキハ借主ハ貸借ヲ爲シタル時日及ヒ場所ノ相場ニ從ヒテ算定シタル其物ノ價額ヲ負擔ス

第百八十七條 貸主ニ屬セサル物ノ貸借ハ無効ナリ其貸借カ利息附ニシテ且借主カ善意ナリシキハ貸主ハ借主ニ對シテ擔保ノ責ニ任ス

然レモ此貸借ハ左ノ場合ニ於テハ有効ナリ

第一 借主カ善意ニテ借用物ヲ消費シタルキ

第二 借主カ時効ニ因リ眞所有者ノ回復ノ請求ヲ排却シ

タルキ

第三 眞所有者カ貸借ヲ認諾シタルキ

第百八十八條 貸借物ニ借主ノ了知セスシテ貸主ノ了知シタル隠レタル瑕疵アリテ其瑕疵カ身體又ハ財産ニ損害ヲ加フ可キ性質ニシテ且實際借主ニ損害ヲ加ヘタルキハ貸主ハ無

利息ノ貸借ニ付テハ自己ニ詐欺アリ又ハ加害ノ意思アリタルニ非サレハ其損害ノ責ニ任セス
此貸借カ利息附ナルキハ貸主ノ了知セサリシ隠レタル瑕疵ト雖モ之ヲ了知スルヲ得ヘキキハ其責ニ任ス

此他賣買廢却訴權ニ關スル第百條乃至第百七條ノ規定ハ之ヲ消費貸借ニ適用スルヲ得

第百八十九條 財産編第四百六十四條乃至第四百六十七條ハ正貨又ハ強制通用ノ紙幣ニテ爲シタル消費貸借ニ之ヲ適用ス

然レモ貸主カ財産編第四百六十六條ノ許セル金貨若クハ銀貨ヲ以テ指定シタル價額ノ辨濟ヲ受ケ又ハ此等ノ正貨ノ一ヲ以テ辨濟ヲ受クルヲ要約スルニハ同性質ノ正貨又ハ他ノ正貨若クハ紙幣ヲ以テ對當ノ價額ヲ實際ニ貸付スルヲ得

要ス

第百九十條 貸借ヲ金銀塊ニテ爲シタルハ借主ハ他ノ商品ノ貸借ノ如ク同一ノ性質、重量及ヒ品格ノ金銀塊ヲ返還スルヲ要ス

第百九十一條 金錢、日用品又ハ商品ノ借主ハ使用ノ報酬トシテ元本ノ外ニ利息ノ名目ヲ以テ借用物ノ割合ニ應スル金額又ハ有價物ノ辨濟ヲ約スルヲ得

第百九十二條 利息ハ要約シタルニ非サレハ借主ニ對シテ之ヲ要求スルヲ得ス
借主ヨリ利息ヲ辨濟ス可キノ合意アリテ其額ノ定ナキハ其割合ハ法律上ノ利息ニ從フ
要約セラレサル利息ヲ法律ノ制限内ニテ任意ニ辨濟シタル借主ハ之ヲ取戻シ又ハ之ヲ元本ノ辨濟ニ充當スルヲ得ス

第百九十三條 合意上ノ利息ハ法律ノ制限ヲ超ユルヲ得ス但法律ヲ以テ特ニ制禁セサル場合ハ此限ニ在ラス

法律ノ制限ヲ超エテ顯然ニ利息ヲ定メタルハ之ヲ法律ノ制限ニ減却シ此制限ヲ超エテ爲シタル辨濟ハ之ヲ元本ノ辨濟ニ充當シ又ハ之ヲ取戻スヲ得

債權者カ實際ニ貸付シタル元本ヲ超ユル元本ヲ認メシメ又ハ其他ノ方法ヲ以テ不正ノ利息ノ全部又ハ一分ヲ隱蔽シタルハ債務者ハ其不正ノ利息ノ何等ノ部分ヲモ辨濟スルヲ要セス若シ之ヲ辨濟シタルハ其全部ヲ取戻スヲ得

第百九十四條 貸主ハ支拂時期ノ至リタル利息ニ付キ異議ヲ爲サシテ元本ノ全部又ハ一分ヲ受取りタルハ反對ノ證據アルマテ其利息ヲ受取り又ハ之ヲ拋棄シタリトノ推定ヲ受ク

第百九十五條 十年ヲ超ユル期間ヲ以テ利息附ノ貸借ヲ爲シタルキハ借主ハ如何ナル反對ノ合意アルモ十年後ハ常ニ辨濟ヲ爲スノ權能ヲ有ス
然レモ年賦金ヲ以テ利息ノ外尙ホ元本ノ幾分ヲ漸次ニ辨濟スルキハ其取越辨濟ヲ爲スヲ得ス
第百九十六條 第百九十二條乃至第百九十五條ノ規定ハ消費貸借ヨリ生スル義務ニ非サル金錢又ハ定量物ノ義務及ヒ合意上、法律上ノ利息ニ之ヲ適用ス

第二節 無期年金權ノ契約

第百九十七條 貸主カ元本ノ要求ヲ爲スヲ自ラ禁止シ年金ノミヲ受取ルヲ要約スルヲ得之ヲ無期年金權ノ設定ト謂フ
此禁止ハ明示ナルカ又ハ明カニ事情ヨリ生スルヲ要ス

第百九十八條 無期年金ノ債務ヲ負擔スル借主ハ如何ナル反對ノ合意アルモ常ニ其受取リタル元本ノ辨濟ヲ爲スヲ得然レモ借主ハ十年ヲ超エサル或ル時期前ニ辨濟ヲ爲サルヲ約スルヲ得
右期間ハ常ニ之ヲ更新スルヲ得然レモ亦十年ヲ超ユルヲ得ス若シ之ヲ超ユルキハ十年ニ短縮ス
辨濟ハ反對ノ合意アラサルキハ全部タルヲ要ス
債務者ハ六个月前ニ辨濟ヲ爲スノ意思ヲ債權者ニ豫告スルヲ要ス但當事者ニ於テ他ノ期間ヲ定メタルキハ此限ニ在ラス
債務者ハ自己ノ定メタル時期ニ於テ辨濟ヲ爲サルキハ其損害賠償ノ責ニ任ス然レモ辨濟ノ強要ヲ受クルヲ無シ但更改アリタルキハ此限ニ在ラス

第百九十九條 債務者ハ財産編第四百五條第一號乃至第三號

ニ依リテ尋常ノ債務者カ權利上ノ期限ノ利益ヲ失フ場合又ハ合式ノ付遲滞ヲ受ケタル後引續キ二個年間年金ノ辨濟ヲ缺キタル場合ニ於テハ元本辨濟ノ強要ヲ受ク

此末ノ場合ニ於テ財産編第四百六條ニ從ヒ債務者ニ恩惠期間及ヒ分割辨濟ヲ許與スル裁判所ノ權ヲ妨ケス

第二百條 前二條ノ規定ハ不動産讓渡ノ代價若クハ條件トシテ設定シ又ハ無償名義ニテ設定シタル無期年金權ニ之ヲ適用ス

右孰レノ場合ニ於テモ辨濟ハ當事者ノ評定シタル元本若シ評定セサリシキハ法律上ノ利息ノ割合ニ從ヒテ計算シタル年金ヲ生ス可キ元本ヲ以テ之ヲ爲ス
日用品ヲ以テ年金ニ充ツルキハ元本ノ辨濟ハ特別ノ合意ア

ルニ非サレハ前十个年間ノ其日用品ノ平均代價ヲ年金ノ基礎ト爲シテ之ヲ爲ス

第九章 使用貸借

第一節 使用貸借ノ性質

第二百一條 使用貸借ハ當事者ノ一方カ他ノ一方ノ使用ノ爲メ之ニ動產物又ハ不動産物ヲ交付シ明示又ハ默示ニテ定メタル時期ノ後他ノ一方カ其借受ケタル原物ヲ返還スル義務ヲ負擔スルノ契約ナリ

此貸借ハ本來無償ナリ

第二百二條 借主ハ使用ノ物權ヲ取得セス單ニ貸主及ヒ其相續人ニ對シテ人權ヲ取得ス

借主ノ權利ハ其相續人ニ移轉セス但其相續人カ當事者ノ意思ノ之ニ異ナルヲ證スルキハ此限ニ在ラス又其相續人カ

他ヨリ同種ノ物ノ使用ヲ得ル爲メ裁判所ヨリ返還猶豫ノ期間ヲ受クルヲ妨ケス

第二節 使用貸借ヨリ生シ又ハ其貸借ニ際シテ生スル義務

第二百三條 借主ハ借用物ノ性質又ハ合意ニ因リテ定マリタル用方ニ從ヒ且貸借期間ニ非サレハ其物ヲ使用スルヲ得ス

借主ハ此他ノ使用又ハ期限後ノ使用ニ因リテ生スル借用物ノ滅失又ハ毀損ニ付テハ勿論又其使用ニ際シ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ生スル滅失又ハ毀損ニ付テモ其責ニ任ス

第二百四條 借主ハ自己ノ物ヲ用井テ借用物ノ滅失又ハ毀損ヲ免カレシムルヲ得ヘキ又ハ自己ノ物ト借用物トカ同時ニ危険ヲ受クルニ際シ自己ノ物ノミヲ救護シタルモ亦

意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ生スル借用物ノ滅失又ハ毀損ノ責ニ任ス

第二百五條 借主ハ借用物保持ノ通常費用ヲ負擔シ貸主ニ對シテ其償還ヲ求ムルヲ得ス

第二百六條 借主ハ合意セシ時期ニ於テ借用物ヲ返還スルヲ要ス其時期前ト雖モ許サレタル使用ヲ終リタルモハ亦同シ尙ホ第二百九條第二項ノ規定ヲ妨ケス

返還ノ時期ヲ定メス且物ノ使用力繼續ス可キモノナルモハ裁判所ハ貸主ノ請求ニ因リテ返還ノ爲メ相應ナル時期ヲ定ム

第二百七條 借主カ借用物ノ第三者ニ屬スルヲ了知スルモト雖モ貸主又ハ其代人ニ之ヲ返還スルヲ要ス但第三者カ其返還ニ付キ合式ニ故障ヲ爲シタルモハ此限ニ在ラス

此末ノ場合ノ外返還ハ貸主又ハ其代人ノ住所ニ於テ之ヲ爲ス

第二百八條 數人連合シテ同時又ハ交互ニ用ユル爲メ一箇ノ物ヲ借用シタルキハ各自連帶ニテ前記ノ義務ヲ負擔ス

第二百九條 貸主又ハ其相續人ハ明示又ハ默示ニテ借主ニ許シタル期限前ニ貸付物ノ返還ヲ要求スルヲ得ス

然レモ其物ニ付キ急迫ニシテ且豫期セサル要用ノ生シタルキハ貸主又ハ其相續人ハ裁判所ニ請求シテ期限前ニ一時又ハ永久ノ返還ヲ爲サシムルヲ得

第二百十條 貸主ハ借主カ借用物保存ノ爲メ支出シタル必要且急迫ナル費用ヲ之ニ辨償スルノ責ニ任ス

又貸主ハ貸付物ノ瑕疵ノ爲メニ借主ノ受ケタル損害ヲ賠償スルノ責ニ任ス但其瑕疵ハ隠レタルモノニシテ借主之ヲ了

知セス貸主之ヲ了知シ且借主ニ害ヲ加フルノ意思アリタルキニ限ル

第二百十一條 借主ハ前條ニ依リテ自己ノ受ク可キ賠償ヲ得ルマテ借用物ニ付キ留置權ヲ行フヲ得

第十章 寄託及ヒ管守

第一節 寄託

第二百十二條 寄託ハ一人カ動產物ヲ交付シ他ノ一人カ之ヲ看守シ要求次第直ニ原物ヲ返還スルノ契約ナリ

寄託ハ本來無償ナリ

寄託ニハ任意ノモノ有リ急迫ノモノ有リ

第一款 任意寄託

第二百十三條 任意ノ寄託ハ寄託者カ寄託ノ時日、場所及ヒ受寄者ヲ自由ニ選擇スルヲ得ル場合ニ於テ成ルモノナリ

第二百十四條 寄託ハ所有者ノミナラス尙ホ物ノ看守及ヒ保

存ニ付キ利益ヲ有スル人又ハ其代理人之ヲ爲スヲ得

又寄託ハ無能力者ノ法律上ノ代人之ヲ爲スヲ得

第二百十五條 寄託ハ契約ヲ爲スノ能力ヲ有スル者ニ非サレ

ハ之ヲ受クルヲ得ス

然レモ無能力者ハ猶ホ自己ノ手ニ存スル寄託物ノ返還又ハ

寄託ニ因リテ得タル利益ノ返還ニ付キ民事上其責ニ任ス但

背信ノ爲メノ公訴ヲ妨ケス

第二百十六條 受寄者ハ受寄物ノ看守及ヒ保存ニ付テハ自己

ノ財産ニ加フルト同一ノ注意ヲ爲スヲ要ス

然レモ受寄者カ自ヲ求メテ寄託ヲ受ケ又ハ單ニ自己ノ利益

ヲ目的トシ要用ニ從ヒ受寄物ヲ使用スルノ許諾ヲ得テ寄託

ヲ受ケタルモハ受寄者ハ善良ナル管理者ノ注意ヲ爲スノ責

ニ任ス但此末ノ場合ニ於テ受寄者カ其物ヲ使用シタルモハ

第二百四條ノ規定ヲ適用ス

第二百十七條 受寄物返還ノ遲滞ニ付セラレタル受寄者ハ普

通法ニ從ヒ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因ル滅失ノ責ニ任ス

第二百十八條 寄託者カ受寄者ニ寄託物ノ性質ヲ隱秘シタル

モハ受寄者之ヲ知ラント探求スルヲ得ス又其性質ヲ受寄

者ノミニ知ラシメタル場合ニ於テモ受寄者之ヲ他人ニ漏泄

スルヲ得ス若シ之ヲ漏泄シタル爲メ損害アルモハ其賠償

ノ責ニ任ス

第二百十九條 受寄者ハ受寄物ヲ使用シ又ハ其果實ヲ消費ス

ルヲ得ス但此カ爲メ寄託者ノ明示又ハ默示ノ許諾アリタ

ルモハ此限ニ在ラス

此許諾ハ寄託ニ使用貸借ノ性質ヲ與フルニ足ラス

第二百二十條 受寄者ハ其收取シタル果實及ヒ產出物又ハ之ヲ金錢ニ換ヘサルヲ得サリシキハ其代金ト共ニ原物ヲ返還スルヲ要ス但前條ノ規定ヲ妨ケス
受寄者カ受寄物ニ付キ或ル償金又ハ或ル權利若クハ利益ヲ取得シタルキハ之ヲ寄託者ニ移轉スルヲ要ス
又受寄者カ故意ニテ受寄物ヲ消費シ讓渡シ又ハ隱竊シタルキハ遲滞ニ付セラル、ト無クシテ當然損害賠償ノ責ニ任ス但背信ノ爲メノ公訴ヲ妨ケス

第二百二十一條 受寄者ノ相續人カ受寄物ナルヲ知ラスシテ其物ヲ消費シ又ハ之ヲ讓渡シタルキハ其相續人ハ此ニ因リテ得タル利益ノ額ニ滿ツルマテ賠償ノ責ニ任ス
右ノ規定ハ遺忘又ハ錯誤ニ因リ自己ノ物トシテ受寄物ヲ處分シタル受寄者ニ之ヲ適用ス

第二百二十二條 寄託物ノ返還ハ寄託者若クハ其相續人又ハ其法律上若クハ合意上ノ代人ニ之ヲ爲スヲ要ス

第二百二十三條 返還ニ付キ場所ヲ定メサリシキハ受寄者カ受寄物ヲ移置シタルモ詐欺ナキキハ受寄物ノ現在ノ場所ニ於テ之ヲ返還ス

第二百二十四條 寄託者ノ要求次第物ヲ返還ス可キ受寄者ノ義務ハ左ノ場合ニ於テ消滅ス

- 第一 受寄者カ其物ノ自己ニ屬スルヲ證スルヲ得ルキ
- 第二 受寄者カ次條ニ從ヒテ留置權ヲ行フヲ得ルキ
- 第三 受寄者カ拂渡差押ノ合式ノ告知ヲ受ケタルキ
- 第四 受寄者カ受寄物ノ盜品ナルヲ覺知シ且其所有者ヲ知リタルキ

此場合ニ於テ受寄者ハ所有者ニ其寄託ヲ受ケタルヲ

通知シ且指定セル相應ノ期間ニ寄託者ト立會ノ上ニテ
其物ヲ要求ス可ク若シ此期間ヲ過クルモ立會ハサルキ
ハ寄託者ニ返還ヲ爲ス可キ旨ヲ催告スルヲ要ス

第二百二十五條 寄託者ハ寄託物ノ保存ノ爲メ受寄者ノ支出
シタル必要ノ費用ト其物ノ爲メニ受寄者ノ受ケタル損害ト
ヲ賠償スルヲ要ス
右賠償ノ皆濟ヲ受クルマテ受寄者ハ受寄物ノ上ニ留置權ヲ
行フヲ得

第二款 急迫寄託及ヒ旅店寄託

第二百二十六條 寄託者カ火災、洪水、難船、地震又ハ暴動ノ如キ
不測ニシテ且不可抗ノ事變ニ因リ已ムヲ得ス寄託ヲ爲シタ
ルキハ之ヲ急迫ノ寄託ト謂フ
急迫ノ寄託ハ諸般ノ方法ニ依リ又ハ情況ヨリ生スル事實ノ

推定ニ依リテ之ヲ證スルヲ得
此他急迫寄託ハ任意寄託ノ規則ニ從フ

第二百二十七條 旅店及ヒ下宿屋ノ主人ハ其止宿セシムル旅
人ノ攜帶シタル手荷物ノ受託ニ付テハ之ヲ急迫ノ受寄者ト
看做ス

舟車運送人其他水陸運送ノ營業者モ亦其運送ヲ任セラレタ
ル荷物ニ付テハ之ヲ急迫ノ受寄者ト看做ス
然レモ本條ノ受寄者ハ有償名義ニ於ケル通常ノ義務ヲ負擔
ス

第二節 管守

第二百二十八條 管守トハ數人ノ間ニ於テ爭論ノ目的タル物
ヲ第三者ニ寄託スルヲ謂フ
管守ハ動産又ハ不動産ヲ目的トスルヲ得

管守ニハ合意上ノモノ有リ裁判上ノモノ有リ

第二百二十九條 合意上ノ管守ハ其管守ニ付テモ管守人ノ選
定ニ付テモ當事者ノ承諾アルヲ要ス

裁判上ノ管守人ハ當事者カ其選定ニ付キ一致セサルキニ非
サレハ裁判所ハ職權ヲ以テ之ヲ選定スルヲ得ス

裁判所ハ當事者ノ一人ヲ管守人ニ選任スルヲ得

第二百三十條 合意上ト裁判上トヲ問ハス管守人ハ報酬ヲ受
クルヲ得此場合ニ於テ管守人ハ善良ナル管理者ノ通常ノ

注意ヲ管守物ニ加フルノ責ニ任ス

第二百三十一條 裁判上ノ管守人ハ財産編第一百十九條ニ從ヒ
テ管守物ヲ賃貸スルヲ得然レモ合意上ノ管守人ハ當事者

ノ特別ノ委任ヲ受ケタルニ非サレハ賃貸スルヲ得ス

裁判上又ハ合意上ノ管守人ハ其占有ヲ保持シ又ハ之ヲ回收

スル爲メ占有訴權ヲ行フヲ得

管守人ノ占有ハ爭訟ニ於テ確定ニ勝ヲ得タル當事者ヲ利ス

第二百三十二條 管守ニ付シタル物ハ勝ヲ得タル當事者ニ之

ヲ返還スルヲ要ス

然レモ管守人ハ判決ノ確定前ニ自己ノ責任ヲ免カル、爲メ

當事者ノ許諾又ハ裁判所ノ命令ヲ求ムルヲ得

第二百三十三條 右ノ外合意上及ヒ裁判上ノ管守ハ尋常ノ寄

託ノ規則ニ從フ

第二百三十四條 差押物ニ於ケル裁判上ノ管守及ヒ債務者カ
辨濟ニ提供シテ債權者ノ受取ルヲ拒ミタル金錢若クハ有
價物ノ供託ハ民事訴訟法ヲ以テ之ヲ規定ス

第十一章 代理

第一節 代理ノ性質

第二百三十五條 代理ハ當事者ノ一方カ其名ヲ以テ其利益ノ爲メ或ル事ヲ行フヲ他ノ一方ニ委任スルノ契約ナリ
代理人カ委任者ノ利益ノ爲メニスルモ自己ノ名ヲ以テ事ヲ行フキハ其契約ハ仲買契約ナリ

第二百三十六條 代理ハ默示ニテ之ヲ委任シ及ヒ之ヲ受諾スルヲ得

第二百三十七條 代理ハ無償ナリ但反對ノ明示又ハ默示ノ合意アルキハ此限ニ在ラス

第二百三十八條 代理ニハ總理ノモノ有リ部理ノモノ有リ總理代理ハ爲ス可キ行爲ノ別段ノ定ナキ代理ニシテ委任者ノ資産ノ管理行爲ノミヲ包含ス
代理カ或ハ管理或ハ處分或ハ義務ニ關シテ一箇又ハ數箇ノ

限定セル行爲ヲ目的トスルキハ其代理ハ部理ナリ
第二百三十九條 凡ソ代理ハ總理ナルト部理ナルトヲ問ハス其目的タル行爲ヨリ必然ニ生ス可キ事柄ヲ暗ニ包含ス
然レモ元本ヲ諾約スルノ委任ハ其辨濟ヲ爲スノ委任ヲ包含セス

元本ヲ要約スルノ委任ハ其辨濟ヲ受クルノ委任ヲ包含セス
訴訟ヲ爲スノ委任ハ仲裁人ヲ選任シ請求ニ承服シ訴訟ヲ取下ケ又ハ和解ヲ爲スノ委任ヲ包含セス
和解ヲ爲スノ委任ハ仲裁人又ハ裁判所ヲシテ爭論ヲ裁決セシムルノ委任ヲ包含セス
仲裁人ヲ選任スルノ委任ハ和解ヲ爲シ又ハ裁判所ヲシテ其爭論ヲ裁決セシムルノ委任ヲ包含セス

第二百四十條 代理ハ無能力者ニモ有効ニ之ヲ委任スルヲ得

得然レ其代理人ハ委任者ニ對シテハ無能力者ノ制限アル責任ノミヲ負擔ス

第二百四十一條 代理人ハ其管理行為ノ全部又ハ一分ニ付キ他人ヲシテ自己ニ代ハラシムルヲ得但此ヲ明示ニテ禁止セサルキ又ハ事件ノ性質ニ因リテ專ラ代理人ノミニ委任シタリト看做ス可カラサルキニ限ル此場合ニ於テ代理人ハ自己ノ管理ニ於ケル如ク其復代人ノ管理ノ責ニ任ス委任者カ復代人ヲ指定シタルキハ代理人ハ其選擇ニ從フヲ能ハサル場合ニ於テモ他人ヲ選任スルヲ得ス代理人カ其選擇ニ從ヒタル場合ニ於テハ代理人ハ其復代人ノ無能又ハ不誠實ニ付キ委任者ニ之ヲ告知スルヲ怠リ又ハ復代人ヲ解任スルヲ怠リタルニ非サレハ其責ニ任セス委任者ノ禁止シタルニ拘ハラズ復代人ヲ選任シ又ハ其許諾

セサル人ヲ選擇シタル場合ニ於テハ代理人ハ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ生スル損害ニ付テモ其責ニ任ス但此復代人ノ選任ヲ爲サレハ其損害ノ生セサル可キニ限ル

第二百四十二條 前條第一項及ヒ第二項ノ場合ニ於テ委任者ハ復代人ニ對シ其管理ニ關スル訴權ヲ直接ニ行フヲ得又之ニ對シ同一ノ名義ニテ直接ニ責任ヲ負擔ス

同條第三項ノ場合ニ於テ委任者ハ直接訴權ト代理人ノ名ヲ以テスル間接訴權トノ間ニ選擇權ヲ有ス然レモ直接訴權ヲ行ヒタルキハ其復代人ノ選任ヲ認諾シタルモノト看做ス

第二節 代理人ノ義務

第二百四十三條 代理カ第四節ニ列記シタル原因ノ一二由リテ終了セサル間ハ代理人ハ委任ノ本旨ニ從ヒ且明示ナキモ自己ノ了知シタル委任者ノ意思ヲ斟酌シテ委任事件ヲ成就

スルノ責ニ任ス此ニ違フキハ損害賠償ヲ負擔ス
全部ノ履行ヲ爲スヲ得サルキハ委任者ニ有益ナルニ非サレ
ハ代理人ハ一分ノ履行ヲ爲スノ責ナク且之ヲ爲スヲ得ス
第二百四十四條 指定ノ代價ニテ物ヲ買入ル、ノ委任ヲ受ケ
タル代理人カ其指定ヲ超ユル代價ヲ以テスルニ非サレハ之
ヲ得ル能ハサリシキハ代理人ハ其超過額ヲ拋棄シテ買入ノ
認諾ヲ委任者ニ要求スルヲ得又委任者ハ代理人ノ辨濟シ
タル代價ヲ以テ物ノ引渡ヲ要求スルヲ得
物ヲ賣却スルノ委任ヲ受ケタル場合ニ於テ代理人カ指定ノ
代價以下ニテ之ヲ賣却シタルキハ代理人ハ代價ノ差額ヲ補
足シテ其實却ヲ認諾セシムルヲ得
第二百四十五條 代理人ハ委任事件ヲ成就セシムルヲ付テ
ハ善良ナル管理者ノ注意ヲ爲スノ責ニ任ス

然レモ左ノ場合ニ於テハ代理人ノ過失ハ較ヤ寛大ニ之ヲ查
定ス

第一 代理人カ無償ニテ代理ヲ爲スキ

第二 代理人カ自ラ求メテ代理ヲ爲シタルニ非サルキ

第三 委任者カ代理人ノ不熟練ナルヲ了知シ又ハ之ヲ
推量シタルキ

第四 代理人カ管理ノ或ル行爲ニ付キ委任者ヲシテ其豫
期セサリシ利益ヲ得セシメタルキ

第二百四十六條 代理人ハ代理ノ終了シタルキハ證據書類ヲ
添ヘテ其計算ヲ爲スノ責ニ任ス其終了前ト雖モ委任者ノ之
ヲ求メタルキハ亦同シ

第二百四十七條 代理人ハ委任者ノ名ヲ以テ又ハ管理ニ關シ
自己ノ名ヲ以テ受取りタル金額若クハ有價物ヲ委任者ニ返

還スルヲ要ス又委任者カ正當ニ受取ルヲ得ス又ハ代理人ニ受取ルヲ許サ、リシ金額若クハ有價物ト雖モ之ヲ受取リタルハ亦同シ然レモ次節ニ從ヒテ委任者ヨリ受取ル可キ金額ヲ扣除ス

代理人ハ自己ノ收取スルヲ怠リ又ハ自己ノ過失ニ因リテ滅失セシメタル金額若クハ有價物ノ價額ヲ前數條ニ依リテ負擔スル損害賠償ト共ニ前項ノ返還中ニ附加ス

第二百四十八條 委任者ノ許諾ヲ受ケスシテ其元本ヲ自己ノ利益ニ用井タル代理人ハ其使用ノ日ヨリ當然利息ヲ負擔ス其他損害アルハ賠償ノ責ニ任ス
計算殘餘ノ金額ニ付テハ代理人ハ其遲滯ニ付セラレタル日ヨリ利息ヲ負擔ス

第二百四十九條 一箇ノ事件ニ付キ數人ノ代理人アルハ唯

一ノ證書ヲ以テ之ヲ委任シタルト各別ノ證書ヲ以テ之ヲ委任シタルトヲ問ハス各代理人ハ自己ノ過失ニ付テノミ其責任シ連帶ヲ要約シタルハ又ハ過失ノ連合ナルハニ非サレハ其間ニ連帶ヲ成サス

第二百五十條 代理人カ委任者ノ爲メ其名ヲ以テ第三者ト爲シタル行爲ノ履行ニ付テハ代理人ハ其第三者ニ對シテ責任セス但代理人カ明示ニテ履行ノ責ニ任シ又ハ第三者ニ對シテ已レノ有セサル權限ヲ有スルモノ、如ク示シタルハ此限ニ在ラス

第三節 委任者ノ義務

第二百五十一條 委任者ハ代理人ニ對シテ左ノ義務ヲ負擔ス
第一 代理人カ代理ノ履行ノ爲メ支出シタル立替金又ハ正當ノ費用ノ辨償及ヒ其支出シタル日以來ノ法律上ノ

利息ノ辨償

第二 合意シタル謝金ノ辨濟

第三 代理人カ其管理ニ因リ又ハ其管理ヲ爲スニ際シ自
己ノ過失ニ非スシテ受ケタル損害ノ賠償但豫見シタル
損害ニシテ其全部又ハ一分ニ付キ謝金ヲ諾約スルノ理
由ト爲リタルモノハ此限ニ在ラス

第四 代理人カ其管理ニ因リテ負擔シタル一身上ノ義務
ノ免責又ハ其賠償

第二百五十二條 代理人ハ前條ニ掲ケタル支出ヲ爲スヲ約
セサルハ其責ニ任セス然レモ委任者ヨリ必要ナル資金ヲ
供スルヲ拒絶シ又ハ遅延セシトノ證據ナキニ於テハ支出
ヲ約セサル爲メ代理ノ履行ヲ遅延スルヲ得ス
第二百五十三條 謝金ハ代理ノ全部履行アリタル後ニ非サレ

ハ委任者之ヲ負擔セス但一分ツ、辨濟ス可キヲ要約シタ
ルハ此限ニ在ラス

代理人ノ責ニ歸セサル原因ニ由リテ全部ノ履行ニ妨碍アリ
タルハ謝金ハ其履行ノ割合ニ應シテ委任者之ヲ負擔ス

第二百五十四條 委任者カ義務ヲ辨濟スルニ至ルマテ代理人
ハ代理ニ依リテ所持シ且債權者ト爲レル原因タル物ノ上ニ

留置權ヲ有ス

第二百五十五條 數人カ唯一ノ證書又ハ各別ノ證書ヲ以テ共
同事件ノ爲メ代理ヲ委任シタルハ委任者ノ各自ハ連帶シ
テ前記ノ義務ヲ負擔ス但反對ノ要約アルハ此限ニ在ラス
第二百五十六條 委任者ハ代理人カ委任ニ從ヒ委任者ノ名ニ
テ約束セシ第三者ニ對シテ負擔シタル義務ノ責ニ任ス
委任者ハ左ノ場合ニ於テハ代理人ノ權限外ニ爲シタル事柄

ニ付テモ亦其責ニ任ス

第一 委任者カ明示又默示ニテ代理人ノ行爲ヲ認諾シタルキ

第二 委任者カ代理人ノ行爲ニ因リテ利益ヲ得タルキ但其利益ノ限度ニ從フ

第三 第三者カ善意ニシテ且代理人ニ權限アリト信スル正當ノ理由ヲ有シタルキ

第四節 代理ノ終了

第二百五十七條 代理ノ履行又ハ其履行ノ不能及ヒ代理ニ付シタル期限ノ到來又ハ條件ノ成就ノ外尙ホ代理ハ左ノ諸件ニ因リテ終了ス

第一 委任者ノ爲シタル廢罷

第二 代理人ノ爲シタル拋棄

第三 委任者又ハ代理人ノ死亡、破産、無資力若クハ禁治産

第四 委任者又ハ代理人カ代理ヲ委任シ又ハ之ヲ受諾セ

シ原因タル資格ノ絶止

第二百五十八條 委任者ノミノ利益ノ爲メニ委任セシ代理ノ廢罷ハ謝金ヲ諾約シタルキト雖モ委任者ハ何時ニテモ隨意ニ之ヲ爲スヲ得

第二百五十九條 廢罷ハ將來ニ向ヒテノミ有効ナリ且其廢罷前ニ有効ニ爲シタル事柄ヲ害セス

第二百六十條 數人ノ委任者アルキハ其中ノ一人ノ爲シタル廢罷ハ他ノ人ノ代理ヲ終了セシメス

第二百六十一條 代理ノ廢罷ハ默示タルヲ得默示ノ廢罷ハ同一ノ事件ニ付キ新代理人ノ選任又ハ委任者ノ管理ノ回復其他ノ事情ヨリ生スルモノナリ

第二百六十二條

代理ノ拋棄カ委任者ニ損害ヲ生セシメタル
キハ代理人ハ其賠償ノ責ニ任ス但正當又ハ已ムヲ得サル原
因ニ基キタルキハ此限ニ在ラス

代理ノ拋棄モ亦默示ニテ之ヲ爲スヲ得

第二百六十三條

代理終了ノ原因ハ委任者ヨリ出テタルト代
理人ヨリ出テタルト問ハス當事者カ其告知ヲ受ケタルカ
又ハ確實ニ之ヲ知リタルキニ非サレハ當事者互ニ之ヲ以テ
對抗スルヲ得ス

當事者ノ一方ノ死亡シタル場合ニ於テハ其相續人ヨリ告知
スルヲ要ス

第二百六十四條

代理終了ノ原因ハ委任者カ代理人ヨリ委任
狀ヲ取戻シタルキト雖モ代理ノ終了後懈怠ナクシテ其終了
ヲ知ラス代理人ト約束シタル第三者ニ之ヲ以テ對抗スルヲ

ヲ得ス

第二百六十五條

代理カ上ニ掲ケタル原因ノ一ニ由リテ終了
シタルキハ代理人又ハ其相續人ハ委任者又ハ其相續人カ既
ニ生シタル利益ヲ自ラ處理シ又ハ新代理人ヲシテ之ヲ處理
セシムルヲ得ルニ至ルマテ其利益ヲ處理スルヲ要ス
此規定ハ代理ノ終了カ代理人ノ拋棄ニ因レルキハ委任者ノ
廢罷ニ因レルキヨリモ一層嚴ニ之ヲ適用ス

第十二章 雇傭及ヒ仕事請負ノ契約

第一節 雇傭契約

第二百六十六條

使用人、番頭、手代、僕婢、職工其他ノ雇傭人ハ年、
月又ハ日ヲ以テ定メタル給料又ハ賃銀ヲ受ケテ勞務ニ服ス
ルヲ得

雇傭ハ地方ノ慣習ニ因リ定マリタル時期ニ於テ又ハ確定ノ

慣習ナキハ何時ニテモ一方ヨリ豫メ解約申入ヲ爲スニ因
リテ終了ス但其解約申入ハ不利ノ時期ニ於テ之ヲ爲サス又
惡意ニ出テサルヲ要ス
第二百六十七條 雇傭ノ期間ハ使用人、番頭等ニ付テハ五年
僕婢、職工等ニ付テハ一年ヲ超ユルヲ得ス但習業契約ニ
關スル下ノ規定ヲ妨ケス
此ヨリ長キ時期ヲ約シタルニ於テハ當事者ノ一方ノ隨意ニ
テ右ノ時期ニ之ヲ短縮ス但更新ヲ爲スノ權能ヲ妨ケス
第二百六十八條 雇傭ハ時期ヲ定メタルキト雖モ當事者ノ一
方ノ義務不履行ニ因ル解除ノ爲メ又ハ一方ヨリ出テタル正
當ニシテ且已ムヲ得サル原因ノ爲メ其定期前ニ於テ終了ス
如何ナル場合ニ於テモ主人ノ一身ニ關スル雇傭ハ其死亡ノ
爲メ當然終了ス

第二百六十九條 雇傭ヲ終了セシムル正當ノ原因カ主人ヨリ
出テ且地方ノ慣習ニ從ヒ雇傭ノ新契約ヲ爲スニ困難ナル季
節ニ生シタルキハ裁判所ハ事情ニ從ヒテ定ムル償金ヲ雇傭
人ニ付與セシムルヲ得
第二百七十條 如何ナル場合ニ於テモ雇傭人ノ死亡ハ契約ヲ
終了セシム但其相續人ハ給料又ハ賃銀ノ取越過額ヲ返還ス
第二百七十一條 前記ノ規定ハ俳優、音樂師等ノ藝人ト座元與
行者トノ間ニ取結ヒタル雇傭契約ニ之ヲ適用ス
第二百七十二條 醫師、辯護士及ヒ學藝教師ハ雇傭人ト爲ラス
此等ノ者ハ其患者、訴訟人又ハ生徒ニ諾約シタル世話ヲ與ヘ
又ハ與ヘ始メタル世話ヲ繼續スルヲ付キ法定ノ義務ヲシ
又患者、訴訟人又ハ生徒ハ此等ノ者ノ世話ヲ求メテ諾約ヲ得
タル後其世話ヲ受クルノ責ニ任セス

然レモ實際世話ヲ與ヘタルキハ相互ノ分限ト慣習及ヒ合意
トヲ酌量シテ其謝金又ハ報酬ヲ裁判上ニテ要求スルヲ得
此等ノ者ノ世話ヲ受クルヲ諾約シタル後正當ノ原因ナク
シテ之ヲ受クルヲ拒絶シタル者ハ其拒絶ヨリ此等ノ者ニ
金錢上ノ損害ヲ生セシメタルキハ其賠償ノ責ニ任ス
之ニ反シテ世話ヲ與フルヲ諾約シタル後正當ノ原因ナク
シテ之ヲ拒絶シタル者ハ因リテ加ヘタル損害ヲ賠償スルノ
責ニ任ス

第二節 習業契約

第二百七十三條 工業人、工匠又ハ商人ハ習業契約ヲ以テ男女
ノ習業者ニ自己ノ職業上ノ知識ト實驗トヲ傳授シ習業者ハ
其人ノ勞務ニ助力スルヲ約スルヲ得
未成年者ハ其父、後見人其他自己ニ對シテ權力ヲ有スル人ノ

輔佐又ハ名代ニ依ルニ非サレハ習業契約ヲ取結フヲ得ス
第二百七十四條 合式ニ輔佐ヲ受クル未成年者又ハ其代人ノ
取結ヒタル習業契約ハ其未成年ノ時期ヲ超ユルヲ得ス但
習業者カ成年ニ達シタル後其契約ヲ更新シ又ハ之ヲ伸長ス
ルヲ妨ケス

第二百七十五條 習業契約ハ當事者相互ノ義務ノ性質及ヒ廣
狹ヲ定ム

習業契約ノ不備ハ師匠又ハ親方ノ其職業ヲ行フ地方ノ慣習
ニ從ヒテ之ヲ補完スルヲ得

第二百七十六條 師匠又ハ親方ハ習業者ニ居室、食物及ヒ職業
ノ器具ヲ與ヘ且日常ノ便用ヲ足ラシムルヲ要ス但反對ノ
合意ナク且地方ノ慣習ノ此ニ異ナラサルキニ限ル
師匠又ハ親方ハ習業者ニ其習業契約ノ目的タル職業ヲ學ブ

ヲ得セシムル爲メ必要ナル時間ヲ與ヘ世話ヲ爲シ及ヒ諸般ノ便利ヲ圖ルヲ要ス
未成年ノ習業者カ未タ算筆ヲ知ラサルハ師匠又ハ親方ハ何等ノ反對ノ合意アルモ習業者ニ算筆修習ノ爲メ休憩時間外ニ於テ毎日少ナクモ一時間ヲ與フルヲ要ス
第二百七十七條 習業者ハ其學ハント欲スル職業ニ關シ日日ノ時間及ヒ勞務ヲ師匠又ハ親方ニ供スルヲ要ス
第二百七十八條 習業者カ自己又ハ其親屬ノ疾病其他不可抗ノ原因ニ由リテ一个月以上引續キ勞務ヲ供スル能ハサルハ習業者ハ其成年ニ達シタル後ト雖モ習業契約ノ期限滿了後ニ於テ前契約ニ同シキ相互ノ條件ヲ以テ休業シタル時間ヲ補足スルヲ要ス
第二百七十九條 習業契約ハ左ノ諸件ニ因リテ當然終了ス

第一 師匠、親方又ハ習業者ノ死亡
第二 師匠、親方又ハ習業者ノ陸海軍ノ服役
第三 師匠、親方又ハ習業者ノ言渡サレタル重罪ノ處刑又ハ三個月ヲ超ユル禁錮ノ處刑
第四 合意又ハ法律ヲ以テ定メタル期限ノ滿了
第二百八十條 左ノ原因アルハ解除ノ利益ヲ得ル一方ノ當事者ノ請求ニ因リ裁判所ハ契約ノ解除ヲ宣告スルヲ得
第一 相互ノ義務ノ不履行但不可抗ノ原因ニ由ルモ亦同シ
第二 習業者ニ對スル師匠又ハ親方ノ苛酷ナル取扱
第三 習業者ノ平常ノ不品行
第四 前條ニ掲ケタル場合ノ外師匠、親方又ハ習業者ノ犯罪

第五 契約ヲ履行ス可キ土地外ニ師匠又ハ親方ノ轉居

本條ニ依リテ解除ノ宣告ヲ受ケタル當事者ノ一方ハ自己ニ過失アルキハ他ノ一方ニ對シテ尙ホ其損害ヲ賠償ス可キノ言渡ヲ受ク前條ニ掲ケタル處刑言渡ノ場合ニ於テモ亦同シ

第四節 仕事請負契約

第二百八十一條 工技又ハ勞力ヲ以テスル或ル仕事ヲ其全部

又ハ一分ニ付キ豫定代價ニテ爲スノ合意ハ注文者ヨリ主タル材料ヲ供スルキハ仕事ノ請負ナリ若シ請負人ヨリ主タル材料ト仕事トヲ供スルキハ仕事ヲ爲ス可キ條件附ノ賣買ナリ

第二百八十二條 前條ニ掲ケタル二箇ノ場合ニ於テ物ノ全部

又ハ一分ニ付キ既ニ仕事ヲ爲シタル後ニ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ其物ノ滅失シタルキハ材料ノ滅失ハ其材料ノ

屬スル者之ヲ負擔シ請負人ハ仕事賃ヲ損失ス

當事者ノ一方カ其所爲ニ因リテ滅失ヲ來タシタルカ又ハ引渡若クハ受取ニ付キ遲滞ニ在ルキハ其一方ノミ材料及ヒ仕事賃ニ付キ其滅失ヲ負擔ス但一層大ナル損害アルキハ其賠償ノ責ニ任ス

請負人ヨリ材料ヲ供シタル場合ニ於テ一分ノ滅失又ハ單一ナル毀損カ物ニ其價額ノ半以上ヲ失ハシムルキハ之ヲ全部ノ滅失ト同視ス又其減價カ半以下ニ在ルキハ財産編第四百十八條、第四百十九第三項及ヒ第四百二十條ノ規定ヲ適用ス注文者ヨリ材料ヲ供シタルキハ注文者ハ存在スル材料ノ部分ノ増價シタル限度ニ從ヒテ仕事賃ヲ辨濟スルノ責ニ任ス第二百八十三條 注文者ヨリ材料ヲ供シタル場合ニ於テハ仕事完成ノ後ニ非サレハ引渡ヲ實行セサル可キキト雖モ一分

宛仕事ヲ調査シ且之ヲ受取ルヲ合意スルヲ得
此場合ニ於テ注文者カ既成ノ仕事ヲ調査シテ受取リタルキ
又ハ之ヲ調査スルノ遲滞ニ在ルキハ請負人ハ既成ノ仕事ニ
付キ其危険ノ責ヲ免カル
仕事中ニ注文者ヨリ前金又ハ内金ヲ供シタルモ此ヲ以テ既
成ノ仕事ヲ受取リタリト看做サス然レモ物カ注文者ノ明白
ナル受取又ハ其付遲滞ノ以前ニ滅失シタルキハ注文者ハ既
成ノ仕事ヲ超ユル部分ニ非サレハ前金又ハ内金ヲ取戻ス
ヲ得ス

第二百八十四條 注文者カ異議ヲ留メスシテ工作物ヲ受取リ
タルモ後日其物ノ使用ニ不適當ナル隠レタル瑕疵ヲ發見ス
ルキハ注文者ハ其受取ヲ取消シテ代價ノ減殺又ハ其一分ノ
返還ヲ請求スルノ權利ヲ失ハス

此權利ニ基キタル訴權ハ注文者ニ屬スル動産又ハ不動産ノ
上ニ施シタル仕事ニ付テハ全部ノ工作物ヲ受取リタル後ノ
三個月ニテ消滅ス
職工ヨリ材料ヲ供シタル製作物ニ付テハ第一百五條ノ規定ヲ
適用ス

第二百八十五條 建物、牆壁其他地上ニ於ケル大ナル工作物ヲ
請負ニテ築造シタルキハ請負人ハ築造ノ瑕疵又ハ地盤ノ瑕
疵ヨリ生シタル其工作物ノ全部若クハ一分ノ滅失又ハ重大
ナル損壞ノ責ニ任ス但請負人カ他人ノ土地ニ築造シタルト
自己ノ土地ニ築造シタルト材料ヲ供シタルト否トヲ區別セ
ス

右責任ハ左ノ時期ノ間繼續ス

第一 牆壁其他木、石又ハ瓦ヲ從トシテ用井タル土工ニ付

テハ其受取後二個年

第二 木材ヲ主トシテ用ヰタル建物ニ付テハ三个年

第三 石又ハ煉瓦ノ建物及ヒ土藏ニ付テハ十个年

第二百八十六條 右ノ責任ニ基キタル賠償訴權ハ左ノ時期ヲ以テ時効ニ罹ル

第一 物ノ全部ノ滅失ノ場合ニ於テハ其滅失ノ時ヨリ一个年

第二 物ノ一分ノ滅失又ハ重大ノ毀損ノ場合ニ於テハ請負人ノ責ニ任ス可キ期間ノ滿了ノ時ヨリ六個月

第二百八十七條 經畫ノ變更ヨリ代價ノ増減ヲ生ス可キモ書面ヲ以テ之ヲ定メサルハ其變更ヲ口實トシテ請負人ハ原代價ノ増加ヲ請求シ注文者ハ其減少ヲ請求スルヲ得ス請負中ニ包含シタル建築ト全ク別ナル建築ヲ爲シ又ハ請負

中ノ區分アル建築ヲ廢セシキハ此規定ヲ適用セス此場合ニ於テ當事者ノ間ニ一致ヲ得サルハ裁判所原代價ノ増減ヲ定ム

請負人ハ經畫又ハ其變更カ注文者ノ指圖ニ出テタルヲ口實トシテ第二百八十五條ニ定メタル責任ヲ免カル、ヲ得ス但請負人カ書面ヲ以テ此責任ヲ免カル、ヲ得タルハ此限ニ在ラス

第二百八十八條 請負人カ仕事ノミヲ供スルト材料ヲ併セ供スルトヲ問ハス注文者ハ常ニ自己ノ意思ノミヲ以テ契約ヲ解除スルヲ得然レモ注文者ハ請負人ノ既成ノ仕事ノ賃銀及ヒ準備ノ材料ニ受ケタル損失其他ノ損害ヲ賠償シ且其契約ニ因リテ得ヘキ正當ナル利益ノ全部ヲ辨濟スルノ義務ヲ負擔ス

第二百八十九條 他人ノ材料ヲ以テ仕事ノ全部ニ供シタルト
一分ニ供シタルト又其仕事ヲ實行シタルト契約ヲ解除シタ
ルトヲ問ハス請負人ハ仕事ノ爲メ又ハ解除ノ賠償ノ爲メ自
己ノ受ク可キ金額ノ皆濟ニ至ルマテ其材料ヲ留置スルヲ得
得但此留置權ハ動產物ノミニ之ヲ適用ス

第二百九十條 注文者カ請負人其者ノ仕事ヲ主眼トシテ契約
ヲ取結ヒタルキハ其契約ハ請負人ノ死亡又ハ其仕事ノ不能
ニ因リテ之ヲ解除スルヲ得
右二箇ノ場合ニ於テ注文者ハ自己ノ期望セシ目途ニ付キ利
シタル仕事又ハ材料ノ價額ノミヲ請負人又ハ其相續人ニ辨
濟スルノ責ニ任ス

第二百九十一條 仕事ノ一分ニ任シタル下請負人ト請負人ト
ノ關係ニ付テハ前記ノ規定ニ從フ

請負人カ下請負人ニ對シ負擔スル金額ヲ辨濟セサルキハ下
請負人ハ自己ノ名ヲ以テ直接ニ注文者ニ對シ其注文者ノ猶
ホ請負人ニ辨濟ス可キ債務ノ限度ニ於テ訴ヲ起スヲ得
職工モ亦己レヲ雇ヒタル者カ賃銀ヲ辨濟セサルキハ注文者
ニ對シテ右ト同一ノ權利ヲ有ス

卷之八
 一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

