



民法
草案
債權擔保編

1268



114
A2668

正誤
三 丁 表二行目 右
十 七 丁 表十二行目 宜
四 十 四 丁 表四行目 追奪權
四 十 五 丁 裏五行目 關

此。宣。權。關。此。衍



民法(草案)目錄
債權擔保編

總則

第一部 對人擔保

第一章 保證

第一節 保證ノ目的及ヒ性質

第二節 保證ノ効力

第一款 保證人債權者間ノ

保證ノ効力

第二款 保證人債務者間ノ

保證ノ効力

第三款 共同保證人間ノ保

證ノ効力

至自 第第

至自 第第

至自 第第

至自 第第

至自 第第

至自 第第

至自 第第

至自 第第

至自 第第

至自 第第

至自 第第

二一

十三

五

三

十

四

七

八

三

八

三

第第 九 十三 五 三 十 四 七 八 三 條條 條條 條條 條條 條條 條條 條條 條條 條條

大正十一年四月

第三節 保證ノ消滅

至自第 四十四 條

第四節 法律上及ヒ裁判上ノ

至自第 五十七 條

保證ニ特別ナル規則

第二章 債務者間及ヒ債權者間

ノ連帶

總則

至自第 五十一 條

第一節 債務者間ノ連帶

至自第 七十四 條

第一款 債務者間ノ連帶ノ

性質及ヒ原因

第 五十二 條

第二款 債務者間ノ連帶ノ

効力

至自第 七十四 條

第三款 債務者間ノ連帶ノ

終了

至自第 七十三 條

第四款 全部義務

第 七十四 條

第二節 債權者間ノ連帶

至自第 七十五 條

第一款 債權者間ノ連帶ノ

性質及ヒ原因

第 七十六 條

第二款 債權者間ノ連帶ノ

効力

至自第 七十七 條

第三款 債權者間ノ連帶ノ

終了

至自第 七十五 條

第三章 任意ノ不可分

第二部 物上擔保

至自第 八十八 條

第一章 留置權

至自第 九十六 條

第二章 動產質

至自第 一百一 條

第一節 動產質契約ノ性質及

七 組成

第二節 動產質契約ノ効力

第三章 不動產質

第一節 不動產質ノ目的、性質

及七組成

第二節 不動產質ノ効力

第四章 先取特權

總則

第一節 動產及七不動產ニ係

ル一般ノ先取特權

第一款 一般ノ先取特權ノ

原因

第一則 訴訟費用ノ先取

自第百九十一條

自第百九十條

自第百三十四條

自第百二十七條

自第百三十八條

自第百三十五條

自第百四十五條

自第百四十九條

自第百四十六條

特權

第二則 葬式費用ノ先取

特權

第三則 最後疾病費用ノ

先取特權

第四則 雇人給料ノ先取

特權

第五則 飲食品供給ノ先

取特權

第二款 一般ノ先取特權ノ

効力及七順位

第二節 動產ニ係ル特別ノ先

取特權

第四百四十二條

第四百四十三條

第四百四十四條

第四百四十五條

第四百四十六條

第四百四十七條

第四百四十九條

第一款 動産ニ係ル特別ノ先取特權ノ原因及ヒ目的	自第百六十五條
第一則 不動産賃貸人ノ先取特權	至第百五十七條
第二則 種子及ヒ肥料ノ供給者ノ先取特權	第百五十八條
第三則 農業稼人及ヒ工業職工ノ先取特權	第百五十九條
第四則 動産物保存者ノ先取特權	第百六十條
第五則 動産物賣主ノ先取特權	自第百六十三條
第六則 旅店主人ノ先取	至第百六十二條

第二款 動産ニ係ル特別ノ先取特權	第百六十四條
第七則 舟車運送營業人ノ先取特權	第百六十五條
第八則 職務上ノ所爲ニ對スル債權者ノ先取特權	第百六十六條
第九則 保證金貸主ノ先取特權	第百六十七條
第三節 不動産ニ係ル特別ノ先取特權	自第百六十八條
第一款 不動産ニ係ル特別	至第百七十條

ノ先取特權ノ原因及ヒ目 的物	至第百八十一條
第一則 讓渡人ノ先取特 權	至第百七十三條
第二則 共同分割者ノ先 取特權	至第百七十四條
第三則 工匠、技師及ヒ工 事請負人ノ先取特權	第百七十七條
第四則 金錢貸主ノ先取 特權	第百七十九條
第五則 資産分離ノ先取 特權	第百八十一條
第二款 不動産ニ係ル特別 特權	

ノ先取特權ノ債權者間ノ 効力及ヒ順位	至第百九十二條
第三款 第三所持者ニ對ス ル不動産先取特權ノ効力	至第百九十五條
第五章 抵當	至第三百十四條
第一節 抵當ノ性質及ヒ目的 物	
第二節 抵當ノ種類	至第百八十一條
第一款 法律上ノ抵當	至第百八十九條
第二款 合意上ノ抵當	至第百九十條
第三款 遺言上ノ抵當	至第百九十一條
第三節 抵當ノ公示	至第百九十八條
第一款 記入ノ條件、法式及	至第二百五十二條

ヒ期間

第二款 記入ノ抹殺、減少及

ヒ正誤

第四節 債權者間ノ抵當ノ効

力及ヒ順位

第五節 第三所持者ニ對スル

抵當ノ効力

總則

第一款 抵當債務ノ辨濟

第二款 滌除

第三款 財産檢索ノ抗辯

第四款 委棄

第五款 競賣及ヒ所有權徵

至第二百三十九條

自第二百二十八條

至第二百六十三條

自第二百六十二條

至第二百六十六條

自第二百六十七條

至第二百七十一條

收

第六節 登記官吏ノ責任

第七節 抵當ノ消滅

至第二百九十二條

自第二百七十三條

至第二百八十四條

自第二百八十七條

民法(草案)

債權擔保編

總則

第一條 債務者ノ總財産ハ動産ト不動産ト現在ノモノト將來ノモノトヲ問ハス其債權者ノ共同ノ擔保ナリ但法律ノ規定又ハ人ノ處分ニテ差押ヲ禁シタル物ハ此限ニ在ラス

債務者ノ財産カ總テノ義務ヲ辨濟スルニ足ラサル場合ニ於テハ其價額ハ債權ノ目的、原因、體様ノ如何ト日附ノ前後トニ拘ハラズ其債權額ノ割合ニ應シテ之ヲ各債權者ニ分與ス但其債權者ノ間ニ優先ノ正當ナル原因アルキハ此限ニ在ラス

財産ノ差押、賣却及ヒ其代價ノ順序配當又ハ共分配當ノ方式ハ民事訴訟法ヲ以テ之ヲ規定ス

第二條 義務履行ノ特別ノ擔保ハ對人ノモノ有リ物上ノモノ

有リ

對人擔保ハ左ノ如シ

第一 保證

第二 債務者間又ハ債權者間ノ連帶

第三 任意ノ不可分

物上擔保ハ左ノ如シ

第一 留置權

第二 動產質權

第三 不動產質權

第四 先取特權

第五 抵當權

第一部 對人擔保

第一章 保證

第三條 保證ハ任意ノモノ有リ法律上ノモノ有リ又裁判上ノモノ有リ

下ノ第一節乃至第三節ノ規定ハ右三種ノ保證ニ共通ナリ

第一節 保證ノ目的及ヒ性質

第四條 保證ハ或人カ債務者ノ其義務ヲ履行セサルニ於テハ之ヲ履行スルヲ諾約スル契約ナリ此約務ハ債務者ノ過失ニ歸ス可キ履行不能ノ場合ニ於テハ債權者ニ賠償スルノ約務ヲ暗ニ包含ス

第五條 保證ハ主タル義務ノ目的ト異ナルモノヲ目的ト爲スルハ保證トシテハ無効ナリ然レモ保證人ハ主タル債務者ノ諾約シタル物又ハ所爲ノ對價

トシテ不履行ヲ豫見シタル過怠金額ヲ有効ニ諾約スルヲ得
第六條 保證人ノ義務ハ主タル義務ヨリ一層大ナルヲ得ス
又一層重キ體様ニ服スルヲ得ス若シ保證人ノ義務カ一層
大ナルキ又ハ一層重キキハ主タル義務ノ限度及ヒ體様ニ之
ヲ減ス

第七條 前條ノ禁止ノ規定ハ債務者ヨリ其主タル義務ノ爲メ
物上擔保ヲ供セサルキ保證人ヨリ其從タル義務ノ物上擔保
ヲ供スルヲ妨ケス又保證人カ主タル債務者ヨリ一層嚴ナ
ル執行方法ニ服スルヲモ妨ケス
保證人ハ亦第三者ヲ引受人トシテ己レヲ保證セシムルヲ
得此引受人ニ對シテハ保證人ハ主タル債務者ノ地位ヲ有ス
第八條 金額又ハ定マリタル物ニ制限シタル保證ハ其利息ニ
モ果實ニモ其他ノ附從物ニモ及フヲ無シ

然レモ主タル義務ノ無限ノ保證ハ要約シタル利息、遲延ノ利
息其他右債務ノ天然上、法律上又ハ合意上ノ附從物ニ及ヒ又
主タル債務者ニ對シテ爲シタル最初ノ訴ノ費用及ヒ其訴ヲ
保證人ニ告知シタル以後ノ費用ニモ及フ

第九條 總テ有効ナル義務ハ之ヲ保證スルヲ得
無能力者ノ取消スルヲ得ヘキ義務ト雖モ亦有効ニ之ヲ保證
スルヲ得其義務カ裁判上ニテ取消サレタル後ト雖モ保證
ハ其効力ヲ存ス但保證人カ其保證ノ際債務者ノ無能力ヲ知
リタルキニ限ル
第十條 何人ニテモ將來ノ債務ヲ保證スルヲ得又債權者又
ハ債務者ノ方ニ於テ隨意ノ條件ニ繋カル債務ヲモ保證スル
ヲ得但保證人ニ於テ其債務ノ性質及ヒ廣狹ヲ査定スルヲ
得ルキニ限ル

第十一條 何人ニテモ債務者ノ委任ヲ受ケ又ハ其不知ニ於テ
又其意ニ反シテモ其保證人ト爲ルヲ得

辨濟シタル保證人ノ其債務者ニ對スル求償ノ場合ハ第二節
第二款ニ於テ之ヲ規定ス

第十二條 有効ニ保證人ト爲ルニハ無償名義ニテ義務ヲ負擔
スルノ能力ヲ有スルヲ要ス

然レモ主タル契約カ有償名義ナルキハ保證人ノ債務者ニ對
スル無能力ハ債權者カ之ヲ知りタルキニ非サレハ保證人ヨ
リ債權者ニ其無能力ヲ以テ對抗スルヲ得ス

第十三條 債務ヲ保證スルノ意思ハ之ヲ明示セサルキハ明カ
ニ事情ヨリ生スルヲ要ス然レモ其意思ハ契約者ノ一方ヲ
他ノ一方ニ勸メ又ハ其一方ノ現在若クハ將來ノ有資力ヲ確
言シタル事實ノミヨリ之ヲ推測スルヲ得ス

若シ證書ノ署名者中ノ一人カ共同債務者ナルヤ又ハ保證人
ナルヤニ付キ疑アルキハ之ヲ保證人ト看做ス

第十四條 保證人ノ義務ハ其相續人ノ負擔ニ歸シ又債權者ノ
相續人ノ利益ニ歸ス但反對ノ要約アルキハ此限ニ在ラス

第十五條 債務者カ保證人ヲ立ツ可キ合意ヲ以テ義務ヲ負ヒ
タルキハ其債務者ハ債務ノ性質及ヒ大小ニ應シ有資力ノ人
ニ非サレハ保證人トシテ之ヲ立ツルヲ得ス

若シ右ノ保證人カ無資力ト爲リタルキハ債務者ハ前項ト同
一ノ條件ヲ具備スル他ノ者ヲ立ツルヲ要ス

此他保證人ハ辨濟ノ有ル可キ控訴院ノ管轄地内ニ於テ住所
ヲ有シ又ハ之ヲ選定スルヲ要ス

債權者ヨリ人ヲ指定シテ保證人ヲ要約シタルキハ本條ノ條
件ヲ要セス

第十六條 債務者カ前條ノ條件ヲ具備スル保證人ヲ立ツルヲ能ハサルキハ十分ナル物上擔保ヲ與フルヲ得

第十七條 商證券ノ保證及ヒ仲買人カ委託者ニ對シテ諾約シタル擔保ノ特例ハ商法ニ於テ之ヲ規定ス

第二節 保證ノ効力

第一款 保證人債權者間ノ保證ノ効力

第十八條 債權者ハ債務者ニ義務履行ノ催告ヲ爲シタルモ其効果アラザリシコノ證據ヲ保證人ニ示サスシテ之ヲ訴追スルヲ得ス

然レモ債務者カ行方知レス又ハ破産ノ宣告ヲ受ケ若クハ顯然タル無資力ノ形狀ニ在ルキハ右ノ催告ヲ必要トセス

第十九條 保證人ハ右ノ外下ノ制限及ヒ條件ニ從ヒ債權者カ豫メ債務者ノ財産ヲ檢索シテ之ヲ賣ラシムルヲ債權者ニ

要求スルヲ得

第二十條 保證人ハ明示又ハ默示ニテ財産檢索ノ利益ヲ拋棄シ又ハ主タル債務者ト連帶シテ義務ヲ負擔シタルキハ檢索ノ利益ヲ享ケス

總テノ場合ニ於テ保證人ハ主タル債務ノ基本ヲ爭フノ前ニ檢索ノ利益ヲ以テ債權者ニ對抗セザリシキハ其利益ヲ失フ

第二十一條 檢索ヲ要求スル保證人ハ債務者ノ不動産ニシテ辨濟ノ有ル可キ控訴院ノ管轄地内ニ在ルモノヲ債權者ニ指示スルヲ要ス

保證人ハ爭ニ係ル不動産ヲモ他ノ債權者ニ優先ニテ抵當ト爲リタル不動産ヲモ訴追シタル債權者ニ抵當ト爲リタル不動産ニシテ第三所持者ノ手ニ存スルモノヲモ指示スルヲ得ス

債務者ニ屬スル動産ニ付テハ債務者之ヲ物上擔保トシテ既ニ債權者ニ供シタルキニ非サレハ保證人其檢索ヲ要求スルコトヲ得ス

第二十二條 債權者檢索ノ有効ナル對抗ヲ受ケ其檢索ヲ爲スコトヲ怠リテ債務者其後無資力ト爲リタルキハ保證人ハ債權者ノ檢索ニ因リ得タルコト有ル可キ金額ニ滿ツルマテ其義務ヲ免カル

第二十三條 一人ノ債務者ノ爲メ數人ノ保證人アルキハ債務ハ均一ニテ當然其間ニ分タル但不均一ニテ分別スルコトヲ定メ又ハ其保證人カ或ハ債務者ト共ニ或ハ各自ノ間ニ連帶シテ義務ヲ負擔シ若クハ其他ノ方法ニテ分別ヲ拋棄シタルキハ此限ニ在ラス
保證ノ義務カ各別ノ證書ヨリ生スルキト雖モ分別ノ利益ハ

存在ス

第二十四條 保證人ハ檢索ノ利益ヲ用井タルト否ト分別ノ利益ヲ享クルト否トヲ問ハス訴追ヲ受ケタルキハ第二十九條ニ明示シタル目的ヲ以テ債務者ヲ訴訟ニ參加セシムル爲メ基本ニ付テノ答辯前ニ民事訴訟法ニ定メタル方式及ヒ條件ニ從ヒ延期抗辯ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得

第二十五條 保證人カ基本ニ付テ答辯スルキハ主タル債務ノ組成又ハ其消滅ヨリ生スル抗辯ヲ以テ債權者ニ對抗スルコトヲ得

保證人ハ債務ヲ保證スルニ當リ債務者ノ無能力又ハ其承諾ノ瑕疵ヲ知ラザリシキハ此等ノ事項ヨリ生スル無効ノ理由ヲ以テモ對抗スルコトヲ得

第二十六條 右ノ抗辯ニ付キ債權者ト保證人トノ間ニ有リタ

ル判決ハ債務者ヲ害スルヲ得ス然レモ之ヲ利スルヲ得
但其判決ノ牽連シタル箇條ハ債務者ニ利ナルモノト不利ナ
ルモノトヲ分ツヲ得ス

第二十七條 債務者ニ對シテ時効ヲ中斷シ又ハ債務者ヲ遲滯
ニ付スル行爲ハ保證人ニ對シテ同一ノ効力ヲ生ス
保證人ニ對シタル右同一ノ行爲ハ保證人カ債務者ノ委任ヲ
受ケ又ハ債務者ト連帶シ義務ヲ負擔シタルキニ非サレハ債
務者ニ對シテ効力ヲ生セス

第二十八條 主タル債務者ノ爲シタル債務ノ自白ハ保證人ヲ
利シ又ハ之ヲ害ス
保證人ト債權者トノ間ニ爲シタル右同一ノ行爲ハ債務者ヲ
利ス然レモ委任又ハ連帶アル場合ニ非サレハ之ヲ害セス

第二款 保證人債務者間ノ保證ノ効力

第二十九條 債權者ヨリ訴追ヲ受ケタル保證人ハ第二十四條

及ヒ財産編第三百九十九條ニ掲ケタル如ク主タル請求ニ對
シテ債務者ノ答辯ヲ要ス可キ場合ニ於テハ其答辯ヲ爲サシ
ムル爲メ又債務者ノ敗訴ノ言渡ヲ受クル場合ニ於テハ債務
者ニ對シテ次條ニ定メタル賠償ノ言渡ヲ得ル爲メ擔保附帶
ノ請求ヲ以テ債務者ヲ訴訟ニ召喚スルヲ得

右擔保ノ附帶ノ請求ハ債務者ノ委任ヲ受ケテ義務ヲ負擔シ
タル保證人ノミニ屬ス

第三十條 主タル債務ヲ辨濟シ其他自己ノ出捐ヲ以テ債務者
ニ義務ヲ免カレシメタル保證人ハ債務者ヨリ賠償ヲ受クル
爲メ之ニ對シテ擔保訴訟權ヲ有ス但左ノ區別ニ從フ

第一 保證人カ債務者ノ委任ヲ受ケテ義務ヲ負擔シタル
キハ其債務者ニ義務ヲ免カレシメ又ハ債務者ノ名ニテ

辨濟シタル元利、其擔當シタル費用、立替テ爲シタル時ヨリ其利息其他損害アルキハ其賠償ノ金額ヲ債務者ヨリ償還セシムルヲ得又此委任ノ場合ニ於テ保證人ハ其分限ヲ以テ言渡テ受ケタルキハ直ニ其賠償ヲ受クル爲メ訴テ爲スヲモ得

第二 保證人カ債務者ノ不知ニテ義務ヲ負擔シタルキハ債務者ノ義務ヲ免カレシメタル日ニ於テ之ニ得セシメタル有益ノ限度ニ從ヒ右ノ賠償ヲ受ク

若シ保證人カ債務者ノ意ニ反シテ義務ヲ負擔シタルキハ保證人ノ求償ノ日ニ於テ債務者ノ爲メ存在スル有益ノ限度ニ非サレハ右ノ賠償ヲ受クルヲ得ス

第三十一條 連帶又ハ不可分ニテ責ニ任スル數人ノ債務者ヨリ保證人ニ委任ヲ爲シタル場合ニ於テハ其債務者ハ財産取

得編第二百五十五條ニ從ヒ保證人ニ對シテ連帶ノ擔保人タ

第三十二條 債務者ヲ訴訟ニ參加セシムルヲ怠リタル保證

人ハ其債務者カ債權者ニ對抗ス可キ排訴抗辯ヲ有シタル

ヲ證スルキハ第三十條ニ定メタル求償權ヲ有セス

若シ債務者カ債權者ニ對抗ス可キ延期抗辯ノミヲ有シタル

キハ懈怠ナル保證人ノ求償ニ對シ之ヲ以テ對抗スルヲ得

第三十三條 保證人ハ有効ニ辨濟シタルモ債務者ニ有益ニ其

旨ヲ通知スルヲ怠リ爲メニ債務者カ善意ニテ再ヒ辨濟シ

其他有償名義ニテ自己ノ免責ヲ得タルキモ亦其求償權ヲ失

フ

右ニ反シテ債務者カ自ラ債務ヲ消滅セシメタルヲ保證人

ニ通知スルヲ怠リタルキハ債務者ハ場合ニ從ヒ其債務ノ消

滅後保證人ノ爲シタル辨濟ニ付キ責任アリトノ宣告ヲ受クルヲ有リ

孰レノ場合ニ於テモ利害ノ關係アル當事者ハ受取ルヲ得サルモノヲ受取リタル債權者ニ對シテ求償權ヲ有ス

第三十四條 委任ヲ受ケテ義務ヲ負擔シタル保證人ハ辨濟ヲ爲ス前又訴追ヲ受クル前ニテモ債務者ヨリ豫メ賠償ヲ受クル爲メ又ハ未定ノ損失ヲ擔保セシムル爲メ左ノ三箇ノ場合ニ於テ之ニ對シ訴ヲ爲スヲ得

第一 債務者カ破産シ又ハ無資力ト爲リ且債權者カ清算ノ配當ニ加入セサルキ

第二 債務ノ滿期ノ到リタルキ

第三 滿期ノ不定ナル債務カ其日附ヨリ十個年ヲ過キタルキ

第三十五條 債權者カ完全ノ辨濟ヲ受ケサル間ハ前條及ヒ第

三十條ニ依リ債務者ヨリ豫メ保證人ニ供ス可キ賠償ハ債務者其債權者ニ對スル自己ノ免責ヲ保スル爲メ債權者ノ名ヲ以テ之ヲ供託シ又ハ其他ノ方法ニテ之ヲ留存スルヲ得

第三十六條 主タル債務ヲ辨濟シタル總テノ保證人ハ第三十二條及ヒ第三十三條ニ定メタル制限ニ從フニ於テハ己ノ權利ニ基キテ有スル訴權ノ外債務者又ハ第三者ニ對シ債權者ノ有シタル總テノ權利ニ付キ財産編第四百八十二條第一號ニ從ヒテ代位ス

債權者カ債務者ノ不動産ニ付キ先取特權又ハ抵當權ヲ有シ其記入ヲ爲シタルキハ保證人ハ代位ヲ目的トシテ自己ノ條件附ノ債權ヲ此記入ノ縁邊ニ附記スルヲ得又讓渡ノ場合ニ於テハ其不動産ヲ所持スル第三者ハ滌除ノ爲メ債權者ノ

外保證人ニ對シテモ亦提供ヲ爲スヲ要ス
債權者カ有益ナル時期ニ於テ右ノ記入ヲ爲サ、リシキハ保
證人ハ第四十五條及ヒ財産編第五百十二條ニ從ヒ債權者ニ
對シテ自己ノ免責ヲ請求スルヲ得
第三十七條 連帶又ハ不可分ナル義務ノ數人ノ債務者アルキ
ハ保證人ハ其中ノ或者ヲ保證シ他ノ者ヲ保證セサルキト雖
モ右ノ代位ニ依リ債務者ノ各自ニ對シテ全部ニ付キ求償ス
ルヲ得

第三款 共同保證人間ノ保證ノ効力

第三十八條 一箇ノ債務ニ付キ數人ノ保證人アリテ其中ノ一
人カ任意ナルト否トヲ問ハス債務ノ全部ヲ辨濟シタルキハ
其保證人ハ主タル債務者ニ對スル求償ニ關シ上ニ記載シタ
ル條件、制限及ヒ區別ニ從ヒ或ハ事務管理ノ訴權ニ因リ或ハ

債權者ノ訴權ニ因リ他ノ保證人ノ各自ニ對シテ均一部分ニ
付キ求償スルヲ得
右ノ保證人カ債務ノ全部ヲ辨濟セスシテ自己ノ部分ヨリ多
ク辨濟シタルキハ其超過額ノ爲メノ求償ハ他ノ共同保證人
ノ間ニ均一ニ之ヲ分ツ
第三十九條 共同保證人中ニ無資力ト爲リタル者アルキハ辨
濟シタル者ハ其無資力者ノ引受人ニ對シテ求償權ヲ有ス若
シ引受人アラサルキハ無資力者ノ部分ハ債務ヲ辨濟シタル
者ヲ加ヘ他ノ有資力ナル共同保證人ノ間ニ之ヲ分ツ
第四十條 前條ニ依リ訴ヲ受ケタル共同保證人ハ未タ主タル
債務者ノ財産ノ檢索アラサルキハ第二十條以下ニ定メタル
規則及ヒ條件ニ從ヒテ豫メ主タル債務者ノ財産ノ檢索ヲ請
求スルヲ得

右同一ノ權利ハ保證人ノ引受人ニモ屬ス

第四十一條 連帶又ハ不可分ナル債務ノ爲メ義務ヲ負擔シタル數人ノ保證人中全部履行ニ付キ訴ヲ受ケタル者ハ本訴ニ附帶シテ共同保證人ヲ擔保ノ爲メニ召喚シ之ニ對シ同一ノ判決ヲ以テ前數條ニ許サレタル言渡ヲ受シムルヲ得

第四十二條 保證人ノ一人ニ對スル時効中斷又ハ付遲滯ノ行爲ハ他ノ保證人ニ對シテ其効ナシ但其義務カ連帶ナルキハ此限ニ在ラス

債權者ト保證人ノ一人トノ間ニ主タル債務ニ關シ爲サレタル判決及ヒ自白ハ他ノ保證人ヲ利スルヲ得然レモ之ヲ害スルヲ得ス

第四十三條 相互ニ連帶シ又ハ債務者ト連帶シタル保證人中ニ無資力ト爲リタル者アルキハ各保證人ノ間ニ第六十八條、

第六十九條及ヒ第七十條ヲ其各條ニ記載シタル區別ニ從ヒテ適用ス

第三節 保證ノ消滅

第四十四條 保證ハ義務消滅ノ通常ノ原因ニ由リ直接ニ消滅ス

保證ノ更改、免除、相殺及ヒ混同ハ財産編第五百二條、第五百十一條、第五百二十條及ヒ第五百三十七條ニ於テ之ヲ規定ス

第四十五條 債權者カ故意又ハ懈怠ニテ保證人ノ其代位ニ因リテ取得スルヲ得ヘキ擔保ヲ減シ又ハ危クシタルキハ保證人ハ債權者ニ對シテ自己ノ免責ヲ請求スルヲ得
總テ保證人ハ區別ナク又保證人ノ引受人ハ保證人ノ權利ニ基キ右ノ權利ヲ援用スルヲ得

第四十六條 保證ハ主タル義務消滅ノ總テノ原因ニ由リテ間

接ニ消滅ス

債權者ト主タル債務者トノ間ニ爲シタル代物辨濟、更改、免除、相殺及ヒ混同ノ保證人ニ對スル効力ハ財産編第四百六十二條、第五百一條、第五百六條、第五百二十條及ヒ第五百三十七條ニ於テ之ヲ規定ス

第四節 法律上及ヒ裁判上ノ保證ニ特別ナル規則

第四十七條 法律ノ規定又ハ判決ニ從ヒテ保證人ヲ立ツルノ責アル者ハ自ラ保證人ヲ立テント約シタルキト同一ニシテ第十五條及ヒ第十六條ニ定メタル如キ條件ヲ具備スル保證人ヲ立ツルヲ要ス

法律上及ヒ裁判上ノ保證人ヲ承認スルノ手續ハ民事訴訟法ニ於テ之ヲ規定ス

第四十八條 裁判所ハ法律カ裁判執行ノ爲メ保證人ヲ立テシ

ムルノ權能ヲ付與シタル場合ニ非サレハ此カ爲メ保證人ヲ立ツ可キヲ命スルヲ得ス

第四十九條 裁判上ノ保證人及ヒ其引受人ハ財産檢索ノ利益ヲ有スルヲ得ス

第五十條 法律上及ヒ裁判上ノ保證人ハ其債務者ニ對スル擔保ノ求償ニ關シテハ常ニ之ヲ債務者ノ代理人ト看做ス

第二章 債務者間及ヒ債權者間ノ連帶

總則

第五十一條 義務ノ目的單數ナルモ主タル當事者トシテ之ニ關係スル人複數ナルキハ其義務ハ財産編第四百三十八條ニ指示シ且下ノ二節ニ記載スル如ク受方又ハ働方ニテ連帶タルヲ有リ

第一節 債務者間ノ連帶

第一款 債務者間ノ連帶ノ性質及ヒ原因

第五十二條 債務者間ノ連帶即チ受方連帶ハ共同債務者ヲシテ其共通ノ利益ニ於テモ債權者ノ利益ニ於テモ相互ニ代人
タラシム

此連帶ハ合意、遺言又ハ法律ノ規定ヨリ生スルヲ得

連帶ハ之ヲ推定セス如何ナル場合ニ於テモ明示ニテ之ヲ定
ムルヲ要ス但不可分ニ關シ第九十條ニ記載シタルモノハ
此限ニ在ラス

第五十三條 數人ノ債務者ノ連帶義務ハ同一ノ行爲ヲ以テ又
同時、同所ニ於テ之ヲ契約スルヲ要セス但其義務ノ目的及
ヒ原因ハ同一ナルヲ要ス

又連帶債務者ハ別異及ヒ不均一ノ體様又ハ負擔ヲ以テ責ニ
任スルヲ得

第二款 債務者間ノ連帶ノ効力

第五十四條 數人ノ連帶債務者ヲ有スル債權者ハ其訴追セシ

ト擇ミタル債務者ニ對シ唯一人ノ債務者ニ於ケル如ク且其
債務者ヨリ檢索又ハ分別ノ利益ノ抗辯ヲ受クルヲ無ク義務
全部ノ履行ヲ要求スルヲ得

又債權者ハ皆濟ヲ受クルニ至ルマテ同時又ハ順次ニ總債務
者ヲ訴追スルヲ得

第五十五條 各債務者ハ訴ヲ受ケタルト否トチ問ハス連帶債
務全部ノ辨濟ヲ受クルヲ債權者ニ強要スルヲ得

第五十六條 連帶債務者ニシテ債務ニ於ケル全部又ハ自己ノ
部分ヨリ多額ニ付キ訴ヘラレタル者ハ共同債務者ヲ訴訟ニ
召喚シ附帶ノ擔保方法ヲ以テ其債務者ヲシテ答辯又ハ辨濟
ヲ擔任セシムル爲メ必要ナル期間ヲ請求スルヲ得但債權

者ニ對シテハ訴追ヲ受ケタル債務者ノミ其責ニ任ス
共同債務者ハ亦其利益保護ノ爲メ任意ニ自費ヲ以テ訴訟ニ
参加スルヲ得

第五十七條 連帶債務ノ履行ノ爲メ訴ヲ受ケタル各債務者ハ
自己ノ權利ニ基クト共同債務者ノ權利ニ基クトテ問ハス義
務ノ組成又ハ消滅ヨリ生スル答辯方法ヲ以テ債務ノ全部ニ
付キ債權者ニ對抗スルヲ得

右ノ外更改、免除、相殺及ヒ混同ニ關シテハ財産編第五百一條
第五百六條、第五百九條、第五百二十條及ヒ第五百三十四條ノ
規定ニ從フ

第五十八條 債務者ノ一人ノ無能力又ハ承諾ノ瑕疵ニ基キタ
ル答辯方法ハ其人自身ニ非サレハ之ヲ援用スルヲ得ス然
レモ此答辯方法カ一旦許サレタル上ハ債務ニ於ケル其者ノ

部分ニ付キ他ノ債務者ヲ利ス但他ノ債務者カ契約ノ際義務
履行ニ付キ其者ノ分擔ヲ豫期スルヲ有リタルキニ限ル

第五十九條 前二條ニ規定シタル種種ノ事項ニ付キ債權者ト
債務者ノ一人トノ間ニ爲サレタル判決及ヒ自白ハ他ノ債務
者ノ利害ニ於テ前二條ニ同シキ限度及ヒ區別ヲ以テ其効力
ヲ生ス

第六十條 一人ノ債務者ト他ノ債務者トノ間ニ於ケル連帶ノ
成立ノミニ關シテ其一人ト債權者トノ間ニ爲サレタル判決
及ヒ自白ハ他ノ債務者ヲ害セス又之ヲ利セス

第六十一條 連帶債務者ノ一人ニ對シ債權者ノ利益ニ於テ時
効ヲ中斷シ又ハ付遲滯ヲ成ス原因ハ他ノ債務者ニ對シテ同
一ノ効力ヲ有ス
債務者ノ一人ニ對シ債權者ノ利益ニ於テ存スル時効停止ノ

原因ハ他ノ債務者ノ利益ニ於テ其部分ノ爲メ時効ノ進行スルヲ妨ケス

第六十二條 若シ連帶債務者ノ一人カ數名ノ相續人ヲ遺シテ死亡シタルキハ他ノ債務者ノ一人ニ關スル訴追ノ行爲、判決及ヒ自白ハ其各相續人ニ對シ債務ノ全部ニ於ケル其相續部分ノ割合ニ非サレハ効力ヲ生セス

各相續人ハ亦其相續部分ノ割合ニ非サレハ訴追セラレス又前記ノ行爲ノ効力ヲ受ケス此場合ニ於テ前記ノ行爲ハ亦從來ノ債務者ノ各自ニ對シ同一ノ限度ヲ以テ其効力ヲ生ス

債權者ト右相續人ノ一人トノ間ニ爲サレタル右同一ノ行爲ハ他ノ相續人ニ對シテ効力ヲ生ス

第六十三條 義務ノ目的物ノ滅失其他總テ義務履行ノ不能カ連帶債務者ノ一人ヲ過失ニ因リ又ハ其付遲滯後ニ生スルキ

ハ他ノ債務者ハ債權者ニ對シ連帶シテ損害賠償又ハ過怠約款ノ責ニ任ス但過失アリ又ハ遲滯ニ在リシ債務者ニ對スル他ノ債務者ノ求償權ヲ妨ケス

債務者ノ一人カ死亡シタルキハ他ノ債務者及ヒ死者ノ相續人ノ相互ノ責任ハ前條ノ規定ニ從フ

第六十四條 連帶債務者中ニテ債務ヲ辨濟シ其他自己ノ出捐ヲ以テ共同ノ免責ヲ得セシメタル者ハ他ノ債務者ニ對シ辨濟又ハ免責ノ限度ニ於テ其各自ノ負擔部分ニ付キ自己ノ權ニ基キテ求償權ヲ有ス

右ノ求償中ニハ會社及ヒ代理ノ規則ニ從ヒ辨償金及ヒ必要ナル出捐ノ賠償ノ外辨償以後ノ法律上ノ利息及ヒ避クルヲ得サリシ費用ヲ包含ス

第六十五條 債務ヲ辨濟シタル債務者ハ債權者ノ實際受取り

タルモノ、限度ニ於テノミ財産編第四百八十二條第一號ニ從ヒ法律上ノ代位ニ因リテ其債權者ノ權利及ヒ訴權ヲ行フコトヲ得

然レモ其債務者ハ前條ニ記載シタル如ク其共同債務者ノ各自ノ間ニ於テ自己ノ訴ヲ分ツコトヲ要ス

第六十六條 不注意ニテ辨濟シタル保證人ニ對シ第三十二條及ヒ第三十三條ニ規定シタル求償ノ失權ハ訴追又ハ辨濟ヲ共同債務者ニ告知スルコトヲ怠リタル連帶債務者ニ對シテ之ヲ適用ス

第六十七條 共同債務者ノ一人カ上ニ指示シタル方法ノ一ニ因リ求償ノ行ハレタル當時ニ於テ無資力ナルモハ無資力者ノ部分ハ辨濟シタル者ヲモ加ヘテ他ノ資力アル者ノ間ニ割合ニ應シテ之ヲ分ツ但要求者ノ責ニ歸ス可キ懈怠アリシモ

ハ此限ニ在ラス

第六十八條 何等ノ辨濟モ有ラサル前ニ連帶債務者ノ一人ノ無資力ト爲リタルモハ債權者ハ其債權ノ全額ニ付キ清算ニ加ハルコトヲ得

此場合ニ於テ辨濟ノ殘額ハ他ノ債務者之ヲ負擔ス但其債務者ノ自己ノ部分外ニ負擔シタルモノニ對スル求償ハ其清算ニ加ハリタル他ノ債權者ヲ害スルコトヲ得ス

第六十九條 債務者ノ一人ノ無資力ト爲リタル前ニ一分ノ辨濟アリタルモハ債權者ハ辨濟殘額ノ爲メニ非サレハ其清算ニ加ハルコトヲ得ス又一分ノ辨濟ヲ爲シタル他ノ債務者ハ第六十四條ニ從ヒ自己ノ受取ル可キモノヲ辨償セシムル爲メ清算ニ加ハルコトヲ得

第七十條 何等ノ辨濟モ有ラサル前ニ總テノ連帶債務者又ハ

其中ノ數人ノ無資力ト爲リタル場合ニ於テ債權者ハ其債權ノ全額ニ付キ各清算ニ加ハルヲ得然レモ債權者カ清算ノ一ニ於テ配當金ヲ受取リタルキハ他ノ清算ニ於テ其債權ノ全額ニ從ヒ債權者ニ充テタル新配當金ハ以前ノ配當ニ於テ未タ受取ラサルモノ、割合ニ應スルニ非サレハ之ヲ債權者ニ拂渡スヲ得ス右拂渡ノ殘額ハ各清算ニ返還ス但各清算ノ辨濟シタルモノ、割合ニ從フ

第三款 債務者間ノ連帶ノ終了

第七十一條 債權者カ總債務者ニ對シテ連帶ヲ拋棄スルキハ財產編第四百三十八條第一項ニ規定シタル如ク其債務者ノ義務ハ單ニ連合ノモノト爲リテ存シ其他ノ性質ヲ變スルコト無シ

第七十二條 財產編第五百十條ニ從ヒ明示又ハ默示ニテ債務

者ノ一人又ハ數人ニ對シテノミ連帶ノ拋棄アリタルキハ他ノ債務者ハ連帶ノ免除ヲ得タル者ノ部分ニ於テノミ其義務ヲ免カル

連帶ノ免除ヲ得サル債務者中ニ無資力者アルキハ債權者ハ其無資力ニ付キ連帶ノ免除ヲ得タル者ノ部分ヲ負擔ス

第七十三條 債權者カ連帶債務者ノ一人ヨリ供シタル擔保ニシテ他ノ債務者ノ辨濟シテ代位スルヲ得ヘキモノ、全部又ハ一分ヲ毀損シ又ハ滅失セシメタルキハ他ノ債務者ハ其擔保ヲ供シタル者ノ部分ニ付キ連帶ノ義務ヲ免カレント請求スルヲ得右ノ請求ニ因リテ宣告シタル免責ハ連帶ノ任意免除ト同一ノ効力ヲ有ス

第四款 全部義務

第七十四條 財產編第三百七十八條、第四百九十七條第二項及
ヒ其他法律カ數人ノ債務者ノ義務ヲ其各自ニ對シ全部ノモ
ノト定メタル場合ニ於テハ相互代理ニ付シタル連帶ノ効力
ヲ適用スルヲ得ス但其總債務者又ハ其中ノ一人カ債務ノ
全部ヲ辨濟スルノ言渡ヲ受ケタルキモ亦同シ
然レモ一人ノ債務者ノ爲シタル辨濟ハ債權者ニ對シ他ノ債
務者ヲ免カレシム又辨濟シタル者ハ事務管理ノ訴權ニ依リ
又ハ債權者ノ代位訴權ニ依リテ他ノ債務者ニ對シ其部分ニ
付キ求債權ヲ有ス

第二節 債權者間ノ連帶

第一款 債權者間ノ連帶ノ性質及ヒ原因

第七十五條 債權者間ノ連帶即チ働方連帶ハ權利ノ保存及ヒ

行使ニ付キ其債權者ヲシテ互ニ代人タラシム

此連帶ハ合意又ハ遺言ヨリ生スルヲ得

第七十六條 數人ノ連帶債權者ニ對スル債務者ノ約務ハ同一
ノ行爲ヲ以テ又同時、同所ニ於テ之ヲ契約スルヲ要セス但
其義務ノ目的及ヒ原因ハ同一ナルヲ要ス
又債務者ハ數人ノ債權者ニ對シ別異及ヒ不均一ノ體様又ハ
負擔ヲ以テ責ニ任スルヲ得

第二款 債權者間ノ連帶ノ効力

第七十七條 各連帶債權者ハ唯一人ノ債權者ナル如ク義務全
部ノ履行ヲ債務者ニ要求スルヲ得

債權者ノ一人カ訴ヲ起シタルキハ他ノ各債權者ハ共通ノ利
益及ヒ自己ノ利益ノ保護ノ爲メ訴訟ニ參加スルヲ得

第七十八條 債務者ハ債權者ノ一人ヨリ訴追又ハ合式ノ要求

ヲ受ケサル間ハ債務ノ全額ノ辨濟ヲ受クルヲ債權者ノ各
自ニ強要スルヲ得之ニ反スル場合ニ於テハ訴追者又ハ要
求者ニ對スルニ非サレハ辨濟ヲ爲スヲ得ス
若シ同時ニ數人ノ訴追者又ハ要求者アルキハ債務者ハ總要
求者ニ對スルニ非サレハ辨濟ヲ爲スヲ得ス
第七十九條 義務組成ノ瑕疵ニ基キタル抗辯ニ付キ有リタル
判決ハ債務ノ全部ニ對シ總債權者ノ利害ニ於テ其効力ヲ生
ス但訴訟ニ其名ヲ出ダサ、リシ者ニ對シテモ亦同シ
第八十條 義務消滅ノ原因ニ基キタル抗辯ニ付キ有リタル判
決ハ左ノ區別ニ從フニ非サレハ訴訟ニ與カラサリシ債權者
ニ對シテ其効ナシ
第一 第七十八條ニ定メタル條件ニ從ヒ債權者ノ一人ニ
爲シタル辨濟ハ全部ニ付キ總債權者ニ之ヲ以テ對抗ス

ルヲ得又財産編第五百二十條第三項ニ記載シタル如
ク債權者ノ一人ニ對シ債務者ノ取得シタル相殺ニ付テ
モ亦同シ但相殺ノ原因カ第七十八條ニ從ヒ債務者ヨリ
其債權者ニ有効ニ辨濟スルヲ得ヘキ時期ニ於テモ
タルキニ限ル
第二 債權者ノ一人ノ行爲ヨリ生スル更改、免除及ヒ混同
ハ財産編第五百一條第三項、第五百十四條第一項及ヒ第
五百三十四條第二項ニ從ヒ其債權者ノ部分ニ非サレハ
債務ヲ消滅セシメス但此行爲ハ他ノ債權者ノ訴追又ハ
要求ノ前ニ在リシヲ要ス
又右同一ノ行爲ニ關シ及ヒ辨濟又ハ相殺ニ關スル和解
ニ付テモ亦同シ
第八十一條 債權者中ノ一人ノ一身ニ限ル債務者ノ抗辯ニ付

キ有リタル判決ハ他ノ債權者ヲ害セス又之ヲ利セス又債權者ノ一人カ其連帶ニ於ケル權利ニ付キ債務者ト爲シタル和解ニ付テモ亦同シ

第八十二條 債權者ノ一人カ債務者ニ對シテ時効ヲ中斷シ又ハ其債務者ヲ遲滯ニ付スルノ行爲ハ全部ニ付キ他ノ債權者ヲ利ス

債權者ノ一人ノ利益ニ於テ法律ノ設定シタル時効ノ停止ハ債權ニ於ケル其部分ニ限り其一人ノミヲ利ス

第八十三條 若シ連帶債權者ノ一人カ數人ノ相續人ヲ遺シテ死亡シタルキハ債權ノ分別及ヒ前ニ指示シタル行爲ノ効力ハ第六十二條ニ記載シタル如ク受方連帶ニ於ケルト同一ノ方法ヲ以テ働方ニテ成ル

第八十四條 義務ノ全部又ハ一分ノ履行ヲ得タル連帶債權者

ハ他ノ債權者ノ特別ノ關係及ヒ其相互ノ部分ニ從ヒ之ニ其利益ヲ分ツコトヲ要ス

第三款 債權者間ノ連帶ノ終了

第八十五條 債權者間ノ連帶ハ拋棄ニ因リテ止ム其拋棄ハ明示ニ非サレハ之ヲ爲スコトヲ得ス

第八十六條 連帶ノ拋棄ハ債權者ノ一人若クハ數人又ハ其總員ヨリ之ヲ爲スコトヲ得

總債權者ノ働方連帶ノ拋棄ハ第七十一條ニ規定シタル如ク受方連帶ノ拋棄カ共同債務者ニ對シテ生セシムルト同一ノ効力ヲ其債權者間ニ生セシム

若シ債權者ノ一人又ハ數人ノミカ拋棄ヲ爲シタルキハ他ノ債權者ハ此拋棄ヲ爲シタル者ノ部分ニ付テノミ訴ヲ爲シ又ハ辨濟ヲ受クルノ權利ヲ失フ

第八十七條 連帶ノ拋棄ハ債務者ノ承諾ヲクシテ有効ナリ然レモ其拋棄ハ之ヲ債務者ニ告知セシカ又ハ債務者明確ニ之ヲ知リタルキニ非サレハ前記ノ規定ヲ以テ債務者ニ許シタル辨濟其他ノ行爲ニ對シテ債權者ヨリ之ヲ援用スルヲ得ス
債務者ハ拋棄ヲ利唱スルノ利益アルキハ之ヲ利唱スルヲ得又拋棄カ其權利ノ詐害ニ於テ爲サレタルキハ之ヲ駁撃スルヲ得

第三章 任意ノ不可分

第八十八條 債務ハ財産編第四百四十二條及ヒ第四百四十三條ニ規定シタル不可分ノ外尙ホ數人ノ債務者ノ負擔又ハ數人ノ債權者ノ利益ニ於テ不可分タルヲ得但財産編第四百四十四條ニ指示シタル如ク債務履行ノ擔保トシテ受方又ハ

働方ノ連帶ニ併合シ又ハ併合セサルヲ有リ此不可分ハ合意又ハ遺言ヲ以テ之ヲ設定スルヲ得之ヲ任意ノ不可分ト謂フ

任意ノ不可分ハ明示タルヲ要ス

第八十九條 債務者ノ負擔又ハ債權者ノ利益ニ於テ任意ノ不可分ヲ設定シタルキハ之ト同一ナル性質ノ連帶ヲ暗ニ設定シタルモノト看做ス但反對ノ合意アルキハ此限ニ在ラス

第九十條 債務者ノ負擔ニ於テ設定シタル不可分ハ同時ニ働方タル可キヲ明示アルニ非サレハ債權者ノ利益ニ於テ存立セス

第九十一條 受方ナルト働方ナルト間ハス任意ノ不可分ヲ

設定シタルキハ受方又ハ働方ノ連帶ヲ明示ニテ阻却セサル
場合ニ限り債務者又ハ債權者ノ間ニ此連帶ノ効力ヲ生セシ
ム

此他債務者又ハ債權者ノ一人カ數人ノ相續人ヲ遺シテ死亡
シタルキハ債務者ノ各相續人ハ全部履行ノ要求ヲ受ケ又債
權者ノ各相續人ハ全部履行ノ要求ヲ爲スヲ得但其各自ノ
間ニ於テ連帶ナシ

第九十二條 債務者ノ一人又ハ債權者ノ相續人ノ一人ニ對シ
テ時効ヲ中斷スル原因ハ總債務ニ付キ他ノ債務者又ハ相續
人ニ對シテ中斷ヲ生ス
又債權者ノ一人又ハ債權者ノ相續人ノ一人ノ權利ヨリ生ス
ル時効ノ中斷又ハ其停止ノ原因ハ他ノ債權者又ハ相續人ヲ
利ス

第九十三條 相續人ノ一人ノ付遲滯及ヒ過失ハ他ノ相續人ヲ
害セス

相續人ノ一人ニ不利ナル既判力及ヒ自白ニ付テモ亦同シ
第九十四條 債權カ受方又ハ働方ニテ同時ニ連帶及ヒ不可分
ナルキハ第八十五條及ヒ財産編第五百十條ニ記載シタル區
別ニ從ヒ明示ナルト默示ナルトヲ問ハス連帶ノ拋棄ハ亦任
意ノ不可分ノ拋棄ヲ惹起ス
右二箇ノ擔保ノ共ニ存スル場合ニ於テ不可分ノ拋棄ハ連帶
ヲ存立セシム

第九十五條 財産編第四百四十五條乃至第四百五十條、第五
一條第四項、第五百六條第三項、第五百九條第一項、第五百十三
條、第五百十四條第二項、第五百二十條第四項、第五百三十五條
及ヒ第五百三十六條第二項ノ規定ハ任意ノ不可分ニ適用ス

ルヲ得ヘキハ之ヲ通用ス
債權者カ不可分ニテ義務ヲ負ヒタル債務者ノ代位ニ因リテ
得ルヲ有ル可キ擔保ヲ滅失セシメ又ハ減少セシメタルハ
其債務者ハ債權者ニ對シテ第七十三條ノ免責ヲ援用スルヲ
得

第二章 物上擔保

第一章 留置權

第九十六條 留置權ハ財産編及ヒ財産取得編ニ於テ特別ニ之
ヲ規定シタル場合ノ外債權者カ既ニ正當ノ原因ニ由リテ其
債務者ノ動産又ハ不動産ヲ占有シ及ヒ其債權カ其物ノ讓渡
ニ因リ或ハ其物ノ保存ノ費用ニ因リ或ハ其物ヨリ生シタル
損害賠償ニ因リテ其物ニ關シ且其占有ニ連繫シテ生シタル
キハ其占有シタル物ニ付キ債權者ニ屬ス
委任ナクシテ他人ノ事務ヲ管理シタル者ハ必要ノ費用及ヒ
保持ノ費用ノ爲メニ非サレハ其管理シタル物ニ付キ留置權
ヲ有セス

第九十七條 債權者カ留置スルノ權利ヲ有シタル物ノ一分ノ
ミナ留置シタルキ其部分ハ總債務ヲ擔保スルニ足ルニ於テ

ハ之ヲ擔保ス
右ニ反シテ債權者又ハ其相續人ハ債務者又ハ其相續人ヨリ
一分ノ辨濟ヲ受ケタリト雖モ全部ノ辨濟ヲ受クルニ至ルマ
テ留置權ニ服シタル總テノ物ヲ留置スルヲ得

第九十八條

留置權ハ留置物ノ價額ニ付キ債權者ニ先取特權
ヲ付與セス

然レモ留置物ヨリ天然又ハ法定ノ果實又ハ產出物ノ生スル

キハ留置權者ハ他ノ債權者ニ先タテテ之ヲ收取スルヲ得

但其果實又ハ產出物ハ其債權ノ利息ニ充當シ猶ホ餘分アル

キハ元本ニ充當スルヲ要ス

留置權者ハ其收取スルヲ怠リタル果實及ヒ產出物ニ付キ

其責ニ任ス

第九十九條

留置權ハ債務者カ留置物ヲ讓渡シ又他ノ債權者

カ之ヲ差押へ及ヒ賣却セシムルノ妨ト爲ラス
然レモ執レノ場合ニ於テモ取得者ハ留置權者ニ全ク辨濟セ
スシテ其物ヲ占有スルヲ得ス

第一百條

右ノ外動產又ハ不動產ノ留置權者ハ次ノ二章ニ規定
シタル如ク動產又ハ不動產ノ質取債權者ト同一ノ責任ニ從

フ

其他動產質及ヒ不動產質ニ關スル規定ハ此章ノ規定ニ觸レ

サル限りハ留置權ニ之ヲ適用ス特ニ債權者カ有意ニテ留置

權ヲ行フヲ怠リ又ハ實際之ヲ行フヲ止メタルキハ其留

置權ヲ失フ

第二章 動產質

第一節 動產質契約ノ性質及ヒ組成

第一百一條 動產質ハ債務者カ一箇又ハ數箇ノ動產ヲ特ニ其義

務ノ擔保ニ充ツル契約ナリ

第二百二條 動産質契約ハ債務者ノ委任ヲ受ケ又ハ好意ニテ債務者ノ爲メ擔保ヲ供スル第三者ト債權者トノ間ニモ亦之ヲ爲スヲ得

孰レノ場合ニ於テモ動産質ヲ供シタル第三者ハ第三十條及ヒ第三十一條ニ從ヒ保證人ノ如ク債務者ニ對シテ求償權ヲ有ス

第二百三條 動産質ハ其物ヲ處分スルノ能力ヲ有スル者ニ非サレハ有効ニ之ヲ供スルヲ得ス

合意上、法律上及ヒ裁判上ノ管理者ニ付テモ亦同シ此等ノ者ハ其權限ヲ踰エサルヲ要ス

若シ債務ニ關係ナキ第三者ヨリ動産質ヲ供シタルキハ其第三者ハ第十二條ニ記載シタル如ク無償名義ニテ物ヲ處分ス

ルノ能力ヲ有スルヲ要ス

第二百四條 動産質ハ債權及ヒ質物ヲ明カニ指定セル證書ヲ以テスルニ非サレハ之ヲ設定スルヲ得ス

右質物ハ之ヲ他物ニ易フルヲ得サル様詳細ニ記載シ且要用アルキハ之ヲ評價スルヲ要ス

若シ質物カ定量物ナルキハ其種類、數量、尺度ヲ以テ之ヲ指定スルヲ要ス

第二百五條 法律ニ從ヒ證人ニ依リテ債權ヲ證スルヲ得ル場合ニ於テハ證書ノ錄製ヲ要セス此場合ニ於テハ債權ノ額及

ヒ質物ノ相違ナキヲ其性質、價額ヲ或ハ併合シ或ハ各別ニ人證ヲ以テ證スルヲ得

第二百六條 動産質ハ質取債權者カ有體ナル質物ヲ現實ニ且繼續シテ占有スルニ非サレハ之ヲ以テ第三者ニモ他ノ債權者

ニモ對抗スルヲ得ス
然レモ質物ハ當事者雙方カ選定シ又ハ債權者カ自己ノ責任
ヲ以テ選定シタル第三者ノ手ニ之ヲ寄託スルヲ得
此規定ハ債權ノ無記名證券ニモ之ヲ適用ス

第一百七條 質物カ債權ノ記名證券ナルキハ質取債權者ハ其證
券ヲ占有スルヲ要ス

此他記名證券ノ質ノ設定ハ債權ノ讓渡ヲ告知スル通常ノ方
式ヲ以テ第三債務者ニ其設定ヲ告知シ又ハ其第三債務者カ
任意ニテ之ニ參加スルヲ要ス

此他財産編第三百四十七條ノ規定ハ右ノ場合ニ之ヲ適用ス
右ハ總テ裏書ヲ以テ取引ス可キ商證券又ハ商品ノ質ニ關シ
商法ニ記載シタルモノヲ妨ケス

第一百八條 會社ノ記名ノ株券又ハ債券ヲ質ト爲スルハ證券ノ

交付ノ外會社定款又ハ法律ニ於テ株券又ハ債券ノ讓渡ノ爲
メニ定メタル方式ヲ以テ之ヲ會社ニ告知シ其帳簿ニ之ヲ記
入スルヲ要ス

第一百九條 動産質ハ當事者ノ意思ニ從ヒ働方及ヒ受方ニテ不
可分タリ但反對ナル明示ノ合意アルキハ此限ニ在ラス
動産質ハ債務者又ハ其相續人ノ一人ヨリ債務ノ一分ヲ辨濟
シタルキト雖モ元利及ヒ費用ノ皆濟ニ至ルマテ質物ノ全部
及ヒ各箇ニ於テ存立ス

債權者ノ相續人ノ一人カ自己ノ部分ノ辨濟ヲ受ケタルキト
雖モ動産質ハ債權ニ於ケル他ノ相續人ノ部分ノ爲メ其相續
人ノ擔保トシテ全部ニ於テ存立ス

第一百十條 第二節 動産質契約ノ効力
質取債權者ハ質物ヲ返還スルマテ其看守及ヒ保存

ニ付キ善良ナル管理者ノ注意ヲ加フルノ責アリ
質取債權者ハ債務者ノ許諾ヲ受ケスシテ質物ヲ質貸スルコ
ヲ得ス又債務者ノ許諾ヲ受ケタルキ又ハ物ノ使用カ其保存
ニ必要ナルキニ非サレハ自ラ之ヲ使用スルコヲモ得ス
若シ質取債權者カ質物ヲ濫用スルキハ其失權ノ宣告ヲ受ク
ルコト有リ

第百十一條 質取債權者ハ自己ノ責任ヲ以テ質物ヲ自己ノ債
權者ニ轉質ト爲スコトヲ得此場合ニ於テハ轉質ヲ爲サ、レハ
生セサル可キ意外又ハ不可抗ノ危險ニ付テモ亦其責ニ任ス
第百十二條 質物カ果實又ハ產出物ヲ生スルキハ質取債權者
ハ之ニ關シ留置權者ノ爲メ第九十八條第二項ニ定メタル權
利及ヒ義務アリ
質ト爲シタル債權ニ關シテハ質取債權者ハ其利息ヲ收取シ

之ヲ自己ノ債權ニ充當ス然レモ債務者ノ特別ナル委任ヲ受
ケスシテ其元本ヲ受取ルコトヲ得ス但裏書ヲ以テ取引ス可キ
證券ニ關スルキハ此限ニ在ラス

第百十三條 質取債權者カ質物保存ノ爲メ必要ノ出費ヲ爲シ
タルキハ其辨償ハ此債權者ノ爲メ其債權ニ先タテ動産質ヲ
以テ之ヲ擔保ス
質物ノ隠レタル瑕疵ニ因リテ債權者ノ受ケタル損害ノ賠償
ニ付テモ亦同シ

第百十四條 質取債權者ハ動産質ノ附キタル主從ノ債務及ヒ
前條ニ從ヒ受取ル可キ金額ノ皆濟ニ至ルマテ債務者及ヒ其
讓受人ニ對シテ質物ノ占有ヲ留置スルコトヲ得
債權者ハ其債權ノ滿期ニ至ラサル間ハ債務者ノ他ノ債權者
ヨリ爲ス質物ノ差押及ヒ其競賣ニ對抗スルコトヲ得

第百十五條 動産質ノ附キタル債務カ満期ト爲リタルキ債務者履行ヲ爲サ、ルニ於テハ質取債權者又ハ其他ノ債權者ヨリ質物ノ競賣ヲ求ムルヲ得質取債權者ハ他ノ債權者ニ先ク
タテ元利費用及ヒ第百十三條ニ掲ケタル賠償金ノ辨濟ヲ受ク

第百十六條 他ノ債權者ヨリ競賣ヲ求メス又ハ之ヲ實行スルヲ得サルキ質取債權者ハ質物ヲ己レノ有ト爲サントスル
ヲニ付キ債務者ト一致セサルニ於テハ鑑定人ノ評價シタル價額ニ滿ツルマテ質物ヲ辨濟ニ充ツ可キヲ裁判所ニ請求スルヲ得但其請求書ヲ債務者ニ豫メ提示スルヲ要ス
質物ノ價額カ債務ヲ超ユル場合ニ於テハ質取債權者ハ債務者ニ其超過額ヲ辨償スルヲ要ス

第百十七條 總テ動産質契約ノ約款又ハ債務満期前ノ合意ニ

シテ債權者ニ其債權ノ全部又ハ一分ニ付キ辨濟ノ爲メ裁判上ノ評價ナクシテ流質ヲ許スモノハ當然無効タリ
本條ノ禁止ヲ犯ス爲メ債務者カ債權者ニ爲シタル受戻約款附ノ賣買其他ノ合意ハ之ヲ無効ト宣告スルヲ得
本條ニ定メタル無効ハ質取債權者ヨリ之ヲ援用スルヲ得スシテ債務者又ハ其承繼人ノミ之ヲ援用スルヲ得
第百十八條 質物カ質取債權者ノ方ニ存スル間ハ其債務ノ免責時効ノ成就ヲ停止ス

第百十九條 質物ノ占有ハ常ニ容假ノ占有ニシテ其占有ノ繼續期ノ如何ニ拘ハラズ又債務カ辨濟其他ノ方法ニテ消滅シタル後ト雖モ質取債權者ハ得取時効ヲ援用スルヲ得
然レモ財産編第百八十六條ニ定メタル二箇ノ場合ニ於テハ容假タルヲ止ム

第三章 不動産質

第一節 不動産質ノ目的、性質及ヒ組成

第二百十條 不動産質契約ハ不動産質債權者ニ他ノ總債權者ヨリ先ニ其不動産ノ果實及ヒ入額ヲ收取スルノ權利ヲ付與ス

債務ノ期限ニ至レハ債權者ハ抵當權アル債權者ノ權利ヲ行フ

此期限ハ三十个年ヲ超過スルヲ得ス之ニ超ユルキハ當然三十个年ニ減縮ス

此期限ハ縱令之ヲ延フルモ前後通算シテ三十个年ヲ超過スルヲ得ス

第二百十一條 不動産質ハ債務者ノ爲メ第三者ヨリ之ヲ設定スルヲ得其不動産質ハ債務者ト設定者トノ間ニ於テハ動

產質ノ爲メ第二百二條ニ定メタル効力ヲ生ス

第二百十二條 不動産質ハ第二百三條及ヒ第二百四條ニ從ヒ抵當ト爲スヲ得ヘキ權利ノ上ニ非サレハ之ヲ設定スルヲ得ス

此他設定者ハ質ト爲ス物又ハ權利ノ收益權ヲ自ラ有スルヲ要ス其質ハ如何ナル場合ニ於テモ其收益權ノ繼續期間ヲ超過スルヲ得ス

不動産質設定ノ爲メニ要スル能力ハ第二百五條及ヒ第二百十六條ニ定メタル抵當設定ノ能力ト同一ナリ

第二百十三條 不動産質カ合意上ノモノナルキハ其質ハ公正證書又ハ私署證書ヲ以テスルニ非サレハ當事者ノ間ニ之ヲ設定スルヲ得ス

又不動産質ハ第二百十八條ニ從ヒ遺言上ノ抵當ノ許サル、

場合ニ於テハ遺言ヲ以テ之ヲ設定スルヲ得
不動産質ハ之ヲ設定スル證書又ハ遺言書ヲ財産編第三百四
十八條第一號及ヒ第三號ニ從ヒテ登記シタル後ニ非サレハ
之ヲ以テ第三者ニ對抗スルヲ得ス
右ノ登記ハ抵當ノ順位ヲ保存スル爲メ記入ニ同シキ効力ヲ
有ス

第二百二十四條 登記ス可キ證書又ハ遺言書ニハ質ト爲シタル
不動産ノ精確ナル指示ノ外元利ノ債權額ヲ記載スルヲ要
ス
右ノ指示カ不十分ナル場合ニ於テハ既ニ爲シタル登記ノ縁
邊ニ補足ノ合意ヲ附記シテ之ヲ補フ然レモ此附記ハ其日附
後ニ非サレハ効力ヲ生セス
第二百二十五條 質ト爲シタル物權カ用益權、賃借權又ハ永借權

ナルキハ此權利ノ設定證書ノ登記ノ縁邊ニ其質權ヲ附記ス
ルヲ以テ足レリトス

第二百二十六條 質取債權者ハ右ノ外動産質ニ關シ第百六條ニ
記載シタル如ク其債權ヲ擔保スル不動産ヲ現實ニ占有スル
ヲ要ス

第二百二十七條 不動産質ハ動産質ニ關シ第百九條ニ記載シタ
ル如ク働方及ヒ受方ニテ不可分タリ

第二百二十八條 質取債權者ハ其債權ノ擔保ノ爲メ受取リタル
不動産ヲ財産編第百十九條乃至第百二十二條ニ規定シタル
制限ニ從ヒ且質契約ノ期間ニ限り賃貸スルヲ得但反對ノ
合意アルキハ此限ニ在ラス
又質取債權者ハ自己ノ權利ノ繼續期間ニ限り動産質ニ關シ

第百十一條ニ記載シタル如ク自己ノ責任ヲ以テ其不動産質
ヲ讓渡スヲ得

第百二十九條 質取債權者ハ租稅其他毎年ノ公課ヲ負擔ス
質取債權者ハ小修繕及ヒ必要且急迫ナル大修繕ヲ爲スノ責
ニ任ス若シ此ニ違フキハ損害賠償ヲ負擔ス但此大修繕ノ費
用ハ債務者之ヲ償還ス

第百三十條 質カ建物、宅地ニ存スルキハ債權者ハ自ラ之ヲ領
スルト之ヲ賃貸スルトヲ問ハス其借貸ヲ自己ノ債權ノ利息
ニ充當シ又超過額アルキハ附隨ニテ又ハ債權カ利息ヲ生セ
サルキハ全部ニテ元本ニ充當ス
質カ田畑山林ニ存スルキハ當事者ノ間ニ於テ果實ト利息ト
ハ計算セスシテ相殺シタリト看做ス但反對ノ合意アルキ又
他ノ債權者ニ對シ又ハ利息ノ法律上ノ制限ニ付キ顯著ナル

詐害アルキハ此限ニ在ラス
借貸又ハ果實ヲ利息ニ充當スルニハ毎年ノ公課及ヒ保持、管
理、栽培ノ費用ヲ扣除シタル純益價額ニ付キ之ヲ爲ス

第百三十一條 建物、宅地ノ質取債權者ハ如何ナル反對ノ合意
アルニ拘ハラズ常ニ已レノ爲メ負擔重キニ過クルト見ユル
收益權ヲ將來ニ向ヒテ拋棄シ抵當權ノミヲ存スルヲ得然
レモ適當ノ時期ニ非サレハ之ヲ爲スヲ得ス
田畑山林ノ質取債權者ハ其抵當權ヲ併セ失フニ非サレハ收
益權ヲ拋棄スルヲ得ス

第百三十二條 債權者ハ債務ノ皆濟ニ至ルマテ質ニ取りタル
不動産ノ占有ヲ留置スルヲ得
然レモ質取債權者ハ債務ノ滿期前又ハ滿期後ニ熟議ヲ以テ
スルト競賣ヲ以テスルトヲ問ハス債務者又ハ他ノ債權者ヨ

リ求メタル賣却ニ故障ヲ申立ツルヲ得ス
又質取債權者ハ滿期後自ラ賣却ヲ申立ツルヲ得右ハ下ニ
指示シタル異別ノ効力ヲ生ス

第三百三十三條 他ノ債權者又ハ債務者ヨリ求メタル賣却ノ場
合ニ於テハ質取債權者ハ其順位ニ於テ其抵當權ヲ行ヒ且其
債權者カ如何ナル先取特權又ハ抵當權アル他ノ債權者ニモ
先ンセラレサルキ又ハ先ンセラレ、モ他ノ債權者カ總テノ
代價ヲ取盡サスシテ殘餘アルキハ取得者ハ質取債權者ノ尙
ホ受ク可キモノ、爲メ第二百二十條ニ從ヒ質ノ終了ス可キ時
期ニ至ルマテ留置權ニ遵フノ責アリ
先取特權若クハ抵當權アル他ノ債權者又ハ質取債權者ノ請
求ニ因リテ増加競賣ノ有リタル場合ニ於テモ亦同シ
第三百三十四條 第一百十條、第一百十三條、第一百十四條及ヒ第一百十七

條乃至第一百十九條ハ不動産質ニモ之ヲ適用ス

第四章 先取特權

總則

第三百三十五條 先取特權ハ或ル債權ノ原因ニ附着シタル優先
權ナリ但動産質及ヒ不動産質ニ關シ合意ヨリ生スル先取特
權ハ此限ニ在ラス
先取特權ハ法律ノ制限シテ定メタル原因、條件及ヒ目的物ニ
於ケルニ非サレハ存立セス
先取特權カ第三所持者ニ對シテ追及權ヲ付與スル場合及ヒ
其權利行使ノ條件モ亦法律ヲ以テ之ヲ定ム
第三百三十六條 先取特權ハ動産質及ヒ不動産質ニ關シ第九
條及ヒ第二百二十七條ニ記載シタル如ク働方及ヒ受方ニテ不
可分タリ

第三百三十七條 先取特權ノ負擔アル物カ第三者ノ方ニテ滅失

シ又ハ毀損シ第三者此カ爲メ債務者ニ賠償ヲ負擔シタルキ
ハ先取特權アル債權者ハ他ノ債權者ニ先タテ此賠償ニ於ケ
ル債務者ノ權利ヲ行フヲ得但其先取特權アル債權者ハ辨
濟前ニ合式ニ拂渡差押ヲ爲スヲ要ス

先取特權ノ負擔アル物ヲ賣却シ又ハ賃貸シタル場合及ヒ其
物ニ關シ債務者ニ金額又ハ有價物ヲ辨濟ス可キ總テノ場合
ニ於テモ亦同シ但災害ノ場合ニ於テ保險者ノ負擔スル賠償
ニ關シ財産編第九十一條ニ記載シタルモノヲ妨ケス

第三百三十八條 先取特權ノ種類ハ左ノ如シ

第一 債務者ノ總動産及ヒ附隨ニテ其總不動産ニ係ル一
般ノ先取特權

第二 或ル動産ニ係ル特別ノ先取特權

第三 或ル不動産ニ係ル特別ノ先取特權

第三百三十九條 一般又ハ特別ノ先取特權ヲ有スル債權者ノ相

互ノ順位ハ本章ノ各節ニ於テ之ヲ規定ス

不動産ニ付キ先取特權ヲ有スル債權者ハ其同一ノ不動産ニ

付キ抵當權ヲ有スル債權者ニ先タツ但法律ニ於テ特別ニ規

定シタル場合ハ此限ニ在ラス

同名義又ハ同順位ノ先取特權アル債權者ハ其債權額ノ割合

ニ應シテ辨濟ヲ受ク

第四百十條 本法ニ定メタル先取特權ハ各人又ハ國庫ノ爲メ

商法又ハ特別法ヲ以テ規定シ又ハ規定ス可キ先取特權ノ妨

ト爲ラス

商法又ハ特別法ノ先取特權ハ別段ノ規定ナキ場合ニ於テハ

下ニ定メタル一般ノ規則ニ從フ

第一節 動産及ヒ不動産ニ係ル一般ノ先取特權

第一款 一般ノ先取特權ノ原因

第四百十一條 動産及ヒ不動産ニ係ル先取特權アル債權ハ左ノ如シ但下ニ定メタル制限及ヒ條件ニ從フ

第一 訴訟費用

第二 葬式費用

第三 最後疾病費用

第四 雇人給料

第五 飲食品供給

第一則 訴訟費用ノ先取特權

第四百十二條 訴訟費用ノ先取特權ハ或ハ債務者ノ財産ヲ保存スル爲メ或ハ其財産ヲ清算シ之ヲ換價シ及ヒ有權者間ニ其代價ヲ配當スル爲メ各債權者ノ共同利益ニ於テ正當ニ爲

セル裁判上若クハ裁判外ノ總テノ行爲ニ付キ金錢ノ立替ヲ爲シタル債權者又ハ給料若クハ謝金ヲ受取ル可キ債權者ニ屬ス
債權者ニ有益ナラサリシ費用ニ付テハ先取特權ハ特別ノモノニシテ其費用ノ爲メ利益ヲ得タル債權者ニ對スルニ非サレハ之ヲ以テ對抗スルコトヲ得ス

第二則 葬式費用ノ先取特權

第四百十三條 債務者ノ身分ニ應シ且慣習ニ從ヒテ爲シタル葬式費用ハ先取特權アルモノトス
先取特權ハ債務者ノ擔當タル其同居ノ親屬ノ葬式費用ニモ亦之ヲ適用ス
其先取特權ハ葬式ニ連續シタル出費ニ及ハス縱令其出費カ慣習上ノモノタルモ亦同シ

第三則 最後疾病費用ノ先取特權

第四百四十四條 最後疾病費用ノ先取特權ハ債務者又ハ前條ニ指定シタル親屬ノ死亡前ノ疾病ニ關スル醫師、藥商、看病人其他ノ費用ヲ包含ス但債務者ノ破産前又ハ無資力前ノ疾病及ヒ其親屬ノ疾病ニ關スルモノモ亦同シ

長病ノ場合ニ於テハ右ノ費用ノ先取特權ハ最後ノ一年ノ費用ニ之ヲ制限ス

債務者又ハ其親屬カ右ノ費用ヲ生セシメタル疾病ノ外ナル原因ノ爲メ死亡シタルキト雖モ先取特權ハ猶ホ存ス

第四則 雇人給料ノ先取特權

第四百四十五條 雇人ノ先取特權ハ債務者又ハ其同居ノ親屬ノ一身ニ附屬シ或ハ債務者ノ家屋其他ノ所有物ニ附屬シタル雇人ニ屬ス

右ノ先取特權ハ最後ノ一年ノ給料ノミヲ擔保ス

第五則 飲食品供給ノ先取特權

第四百四十六條 飲食供給ノ先取特權ハ債務者又ハ其同居ノ親屬及ヒ雇人ニ供給シタル生活ニ必要ナル飲食品ノミニ之ヲ適用ス

右ノ先取特權ハ最後ノ六個月間ノ供給ノミヲ包含ス

第二款 一般ノ先取特權ノ効力及ヒ順位

第四百四十七條 一般ノ先取特權ハ先取特權アル各債權者カ動産ニ付キ配當ヲ受ケ尙ホ不足アルニ非サレハ不動産ニ付キ之ヲ行フコトヲ得ス

然レモ動産代價ノ配當ニ先タテ不動産代價ノ配當アルキハ債權者ハ條件附ニテ不動産代價配當ニ加入スルコトヲ得但此配當加入ニ於テハ日後動産代價ノ配當加入ニ於テ辨濟ヲ受

ケサルモノ、ミテ受ク
動産代價ノ配當ニ有益ナル時期ニ出席スルヲ怠リタル債
權者ハ動産ニ付キ受ク可カリシモノ、限度ニ於テ不動産ニ
付キ其優先權ヲ失フ

第四百四十八條 一般ノ先取特權ノ互ニ競合スル場合ニ於テハ
第四百四十二條乃至第四百四十六條ニ列記シタル相互ノ順序ニ
從ヒテ配當加入ヲ定ム
右ノ數條ニ掲ケタル同名義ノ債權ハ同順位ニテ配當ニ加入
ス
若シ一般ノ先取特權カ動産ニ係ル特別ノ先取特權ト競合ス
ルキハ其順位ハ下ノ第二節ニ於テ之ヲ規定ス
不動産ニ係ル特別ノ先取特權ハ一般ノ先取特權ニ先タテ又
特別ノ抵當ハ後ノ設定ニ係ルト雖モ詐害ナキニ於テハ一般

ノ先取特權ニ先タツ
然レモ一般ノ先取特權ハ其發生前ノ取得ニ係ル一般ノ抵當
ニモ先タツ
一般ノ抵當ノ負擔アル總不動産ヲ同時ニ賣却シタル場合ニ
於テハ一般ノ先取特權ハ各不動産ノ賣却代價ノ割合ニ應シ
テ其總不動産ニ付キ配當ニ加入ス
若シ順次ニ右ノ不動産ヲ賣却スルキハ一般ノ先取特權ハ初
ノ賣却ニ付キ全部之ヲ充當シ尙ホ附隨ニテ次ノ賣却ニ付キ
之ヲ充當ス且此先取特權ヲ負擔セシ不動産ニ付キ一般ノ抵
當ヲ有スル債權者ハ他ノ不動産ノ賣却代價ニ付キ求償權ヲ
有ス

第四百四十九條 一般ノ先取特權ハ不動産カ債務者ニ屬スル間
ハ他ノ債權者ニ對抗スル爲メ其不動産ニ付テノ記入ヲ要セ

ス

第二節 動産ニ係ル特別ノ先取特權

第一款 動産ニ係ル特別ノ先取特權ノ原因及ヒ目的

第一百五十條

上ノ第二章ニ規定シタル先取特權ヲ有スル動産質取債權者ノ外下ニ指定シタル動産物ニ付キ先取特權ヲ有スル債權者ハ左ノ如シ

- 第一 不動産ノ賃貸人
- 第二 種子及ヒ肥料ノ供給者
- 第三 農業ノ稼人及ヒ工業ノ職工
- 第四 動産物ノ保存者
- 第五 動産物ノ賣主
- 第六 旅店主人

第七 舟車運送營業人

第八 保證金ヲ供スルノ義務アル公吏ノ職務上ノ所爲ニ

對スル債權者

第九 右保證金ノ貸主

第一則 不動産賃貸人ノ先取特權

第一百五十一條 居宅、倉庫其他ノ建物ノ賃貸人ハ賃貸人ノ使用又ハ商工業ノ爲メ此建物内ニ備ヘタル動産物ニ付キ先取特權ヲ有ス

右ノ動産物カ賃貸人ニ屬セスト雖モ先取特權ハ猶ホ存ス但賃貸人カ賃貸場所ニ此動産物ノ持込ヲ知リタル當時其物ノ賃貸人ニ屬セサル事實ヲ知ラス且其事實ヲ豫見スルニ足ル可キ理由アラサリシキニ限ル
賃貸人ノ先取特權ハ現金ニ付キ又賃貸人及ヒ其家屬ノ一身

ノ使用ニ供シタル金玉寶石ニ付キ又無記名ナルモ證券ニ付
キ之ヲ行フコトヲ得ス

第五百十二條 賃貸人ハ家賃ノ当期分及ヒ後ノ一期分ノ辨濟
ヲ擔保スルニ足ル可キ動産ヲ賃貸シタル場所ニ備フルコトヲ
賃借人ニ要求スルコトヲ得賃借人之ヲ爲サス且此家賃ノ前拂
又ハ之ニ相當スル其他ノ擔保ヲ供セサルキハ賃貸人ハ賃貸
借ヲ銷除スルコトヲ得
尙ホ損害アルキハ其賠償ヲ求ムルコトヲ得
賃貸場所ニ備ヘタル動産ヲ賃貸人ノ許諾ナクシテ取去リタ
ルモ別ニ詐害ナキニ於テハ賃貸人ハ其擔保カ不足ト爲リタ
ルキ且賃借人ニ屬スル權利ノ限度内ニ非サレハ此動産ヲ其
場所ニ復セシムルコトヲ得ス
然レモ賃貸人ノ權利ヲ詐害シテ爲シタル行爲ニ付テハ賃貸

人ハ財産編第三百四十一條以下ニ記載シタル條件及ヒ區別
ニ從ヒ第三者ニ對シテ其行爲ヲ廢罷セシムルコトヲ得
右ハ總テ第三百三十七條ニ依リテ賃貸人ノ有スル權利ヲ妨ケ
ス

第五百十三條 賃貸借ト永貸借トヲ問ハス田畑山林ノ賃貸人
ハ賃借人カ居宅并ニ土地利用ノ建物内ニ備ヘタル動産ニ付
キ及ヒ土地ノ利用ニ供シタル動物、農具其他ノ器具ニ付キ上
ト同一ノ限度ニ於テ先取特權ヲ有ス
右ノ賃貸人ハ賃貸シタル土地ノ收穫物其他ノ產出物カ猶ホ
土地ニ附着スルト土地ニ保存シ有ルトヲ問ハス其收穫物及
ヒ產出物ニ付キ先取特權ヲ有ス
分果賃貸人ハ賃貸シタル土地ノ收穫物其他ノ產出物ノ中ニ
テ自己ノ權利ヲ有スル部分カ猶ホ分果小作人ノ方ニ存スル

間ハ他ノ債權者ニ先ダテ直接ニ其收穫物其他ノ產出物ヲ已
レノ有トシテ先取特權ヲ行フ
第百五十四條 永貸借ト貸借ト分果小作トヲ問ハス賃借人
ハ賃借人ノ求アルニ於テハ其擔保ノ爲メ其年ノ收穫物其他
ノ產出物ヲ保存スルノ責アリ
第百五十二條ヲ以テ賃借人ノ利益ニ於テ定メタル隱匿物ノ
取戻權及ヒ賃借借ノ銷除權ハ田畑山林ノ利用ニ供シタル物
ノ賃借借ニ之ヲ適用ス
第百五十五條 賃借權ノ讓渡又ハ轉貸ノ場合ニ於テハ賃借人
カ賃貸場所ニ備ヘ有ル動産ノ讓受人又ハ轉借人ニ屬スルヲ
ヲ知ルト雖モ其先取特權ハ此等ノ物ニ及フ
此場合ニ於テ先取特權ハ第三百三十七條ニ從ヒ讓渡又ハ轉貸
ノ代價トシテ主タル賃借人ノ受取ル可キ金額ニ及フ但前拂

ヲ以テ賃借人ニ對抗スルヲ得ス
第百五十六條 賃借人ノ財産ノ總清算ノ場合ニ於テハ賃借人
ハ土地、建物ノ借賃其他毎年ノ負擔ニ付キ前年、本年及ヒ翌年
ノ分ニ非サレハ前數條ニ定メタル先取特權ヲ有セス
此他先取特權ハ賃借借ヨリ生スル他ノ合意上ノ義務、前年及
ヒ本年ニ於テノ賃借人ノ過失又ハ懈怠ノ爲メ賃借人ノ受ク
可キ賠償及ヒ賃借人カ將來ニ向ヒテ請求スルヲ有ル可キ銷
除ニ添ヒタル損害賠償ヲ擔保ス
第百五十七條 右清算ノ場合ニ於テ他ノ債權者ハ自己ノ利益
ノ爲メ賃借借ノ銷除ヲ防止シ及ヒ初ヨリ轉貸又ハ讓渡ノ禁
止アルニ拘ハラズ其賃借權ヲ轉貸シ又ハ讓渡スルヲ得但
賃借借殘期ノ爲メ賃借人ニ土地、建物ノ借賃其他ノ納額ヲ擔
保スルヲ要ス

第二則 種子及ヒ肥料ノ供給者ノ先取特權

第一百五十八條 所有者、用益者、賃借人又ハ占有者ニ種子及ヒ肥料ヲ供給シタル者ハ之ヲ用井タル年ノ果實ニ付キ先取特權ヲ有ス

蠶種及ヒ蠶ノ飼養ニ供スル桑葉ヲ供給シタル者ニ付テモ亦同シ

第三則 農業稼人及ヒ工業職工ノ先取特權

第一百五十九條 雇人ノ外其年ノ收穫ノ爲メ勞動シタル稼人ハ一个年ノ給料ノ爲メ其收穫物ニ付キ先取特權ヲ有ス
又工業ノ職工ハ產出物又ハ製造品ニ付キ先取特權ヲ有ス但其年ノ給料中最後ノ三個月間ノ爲メノミニ限ル

第四則 動產物保存者ノ先取特權

第一百六十條 動產物ノ修繕又ハ保存ノ費用ニ付テノ債權者ハ

第九十六條ニ從ヒ已レニ屬スル留置權ヲ行ハサルキト雖モ其修繕又ハ保存シタル物ニ付キ先取特權ヲ有ス
右ノ先取特權ハ金額、有價物其他動產物ニ關スル人權又ハ物權ヲ債務者ノ爲メニ追認シ保存シ又ハ實行セシメタル裁判上又ハ裁判外ノ行爲ノ費用ニ之ヲ適用ス

第五則 動產物賣主ノ先取特權

第一百六十一條 動產物ノ賣主ハ代價辨濟ノ爲メ期限ヲ許與シタルト否トヲ問ハス其代價及ヒ利息ノ爲メ賣却物ニ付キ先取特權ヲ有ス
若シ補足額ヲ以テスル交換アリテ其補足額カ讓渡シタル物ノ價額ノ半ヲ超ユルキハ先取特權ハ其補足額ノ爲メ交換物ニ付キ存立ス
第一百六十二條 先取特權ハ賣却物カ用方ニ因リ又ハ不動產ニ

合體スルニ因リテ不動産ト爲リタルキト雖モ猶ホ買主ノ占
有ニ在リ且變形セサル間ハ存續ス但合體ノ場合ニ於テハ不
動産ヲ毀損セスシテ其物ヲ分離スルヲ得ルヲ要ス

第六十三條 賣主ノ先取特權ハ財産取得編第五十三條及ヒ

第八十八條ニ規定シタル留置及ヒ解除ノ權利ヲ妨ケス

第六則 旅店主人ノ先取特權

第六十四條 旅店ノ主人ハ旅客其從者及ヒ牛馬ノ宿泊料、食
料ノ爲メ其旅客ノ携帶シテ尙ホ旅店ニ存スル手荷物ニ付キ
先取特權ヲ有ス

第七則 舟車運送營業人ノ先取特權

第六十五條 舟車運送營業人ハ荷物又ハ旅客ノ運送賃ノ爲
メ及ヒ關稅其他正當ナル附從ノ費用ノ爲メ自己ノ手ニ存ス
ル運送物ニ付キ先取特權ヲ有ス

運送營業人カ運送物ノ引渡ヨリ四十八時間内ニ債務者又ハ
其名ヲ以テ其物ヲ受取リタル者ニ對シ其物ヲ返還スルヤ運
送賃其他ノ費用ヲ辨濟スルヤノ催告ヲ爲シ且其効果ヲ生セ
シムル爲メ短キ時間内ニ裁判上ノ請求ヲ爲シタルキハ其先
取特權ハ物ノ引渡後ト雖モ存續ス
如何ナル場合ニ於テモ第三取得者ニ對シテ物ヲ回復スルコ
ト得ス但第五十二條ニ規定シタル如ク詐害アル場合ハ此
限ニ在ラス且第三百三十七條ノ適用ヲ妨ケス

第八則 職務上ノ所爲ニ對スル債權者ノ先取特
權

第六十六條 保證ヲ供スルノ義務アル公吏ノ職務上ノ過失
又ハ濫妄ヨリ生スル債權ハ其保證金ニ付キ先取特權アリ

第九則 保證金貸主ノ先取特權

第六十七條 前條ノ保證金ヲ貸付タル第三者ハ職務上ノ所
爲ヨリ害ヲ受ケタル者ニ辨濟アリシ後第二位ニテ此保證金
ニ付キ先取特權ヲ有ス但第三者カ貸付ノ當時又ハ他ノ債權
者ヨリ何等ノ故障ヲモ述ヘサル前規則ニ從ヒテ其權利ヲ證
シタルキニ限ル

第二款 動産ニ係ル特別ノ先取特權ノ順位

第六十八條 動産ニ係ル特別ノ先取特權ト一般ノ先取特權
ト競合スルキハ優先ノ順序ヲ左ノ如ク規定ス

- 第一 訴訟費用ハ其費用ノ有益タリシ總債權者ニ先タツ
但有益ノ限度又ハ割合ニ從フ
- 第二 此他四箇ノ一般ノ先取特權ハ第四百四十一條ニ定メ
タル順序ヲ以テ總テノ特別ノ先取特權ニ先タツ但特別
ノ先取特權ニ服セサル他ノ動産ノ不足ナル場合ニ限ル

第六十九條 一箇ノ動産ニ付キ特別ノ先取特權ヲ有スル諸
種ノ債權競合スルキハ其相互ノ優先權ハ下ノ順序及ヒ區別
ニ從ヒテ之ヲ定ム

第一ノ順位ハ先取特權ノ目的物ヲ保存シタル者ニ屬ス
若シ數人ノ債權者漸次ニ保存ヲ爲シタルキハ優先權ハ其間
ニテ最後ノ保存者ニ屬ス

第二ノ順位ハ合意上ノ動産質ニ因リ或ハ不動産ノ賃貸人、旅
店主人又ハ運送營業人ノ如ク默示ノ動産質ニ因リテ物ヲ質
ニ取りタル債權者ニ屬ス

第三ノ順位ハ物ノ賣主ニ屬ス

然レモ質取債權者ハ動産質設定ノ時其物ノ保存費用ノ未タ
支拂アラサルヲ知ラサリシキハ第一ノ順位ヲ得

之ニ反シテ質取債權者カ賣却代價ノ未タ支拂アラサルヲ

知りタルキハ賣主之ニ先タツ
收穫物ニ關シテハ第一ノ順位ハ農業ノ稼人ニ第二ノ順位ハ
種子及ヒ肥料ノ供給者ニ第三ノ順位ハ土地ノ賃貸人ニ屬ス
工業ノ職工ハ工業ヨリ生スル產出物又ハ製造品ニ付キ賃貸
人ニ先タツ
公吏ノ保證金ニ關シテハ職務上ノ所爲ニ對スル各債權者ハ
相共ニ債權ノ割合ニ應シ其債權ノ日附ニ關セス他ノ債權者
ニ先タナ又保證金ヲ貸付タル債權者ニモ先タツ其保證金ヲ
貸付タル債權者ハ保證金ノ殘額ニ付キ第二位ニテ先取特權
ヲ有ス
第三節 不動産ニ係ル特別ノ先取特權
第一款 不動産ニ係ル特別ノ先取特權ノ原因及ヒ

第一百七十條 左ノ債權者ハ下ニ定メタル債權ノ爲メ其條件ニ
從ヒ不動産ニ付キ先取特權ヲ有ス
第一 買賣、交換其他有償ノ行爲ニ因リ又無償ナルモ負擔
ヲ帶フル行爲ニ因リテ不動産ヲ讓渡シタル者ハ其讓渡
シタル不動産ニ付キ先取特權ヲ有ス
第二 共同分割者ハ分割中ニ包含シタル不動産ニ付キ先
取特權ヲ有ス
第三 工匠、技師及ヒ工事請負人ハ工事ニ因リテ不動産ニ
生シタル増價ニ付キ先取特權ヲ有ス
第四 先取特權ヲ生セシムル行爲ノ當時讓渡人、共同分割
者、工事請負人ニ支拂ヒタル金錢ノ貸主ハ右同一ノ不動
産ニ付キ先取特權ヲ有ス
第五 死亡者ノ遺産ト相續人ノ資産トノ分離ヲ請求スル

相續ノ債權者及ヒ受遺者ハ相續ノ不動産ニ付キ先取特權ヲ有ス

第一則 讓渡人ノ先取特權

第七十一條 讓渡人ノ先取特權ハ左ノ各人ニ屬ス

第一 賣買ノ代價及ヒ利息其他ノ負擔ニ付テハ賣主

第二 交換ノ補足額、負擔及ヒ交換物ノ追奪擔保ニ付テハ

交換者

第三 贈與ノ負擔ニ付テハ贈與者又ハ其承繼人

此他有償又ハ無償名義ノ不動産讓渡人ハ一般ニ其對價及ヒ負擔ニ付キ先取特權ヲ有ス

第七十二條 賣買代價、交換補足額ノ外賣買、交換、贈與ノ負擔及ヒ交換其他有償名義ノ合意ニ於ケル追奪擔保ノ未定ノ賠償ハ讓渡ノ證書又ハ日後ノ證書ヲ以テ金錢ニテ之ヲ定ムル

トヲ要ス 此他右ノ證書ハ次款ニ記載スル如ク之ヲ公示スルコトヲ要ス

第七十三條 交換其他不動産ノ讓渡ノ對價トシテ受取リタル

不動産ノ追奪擔保ノ爲メノ先取特權ハ其追奪カ讓渡ノ時

ヨリ十年内ニ生シ且廢罷ス可カラサル判決ヨリ一年内

ニ擔保ノ請求ヲ爲シ之ヲ公示シタルキニ非サレハ存立セス

對價トシテ受取リタル動産ニ關シテハ擔保ノ爲メノ先取特

權ハ追奪カ一年内ニ生シ且廢罷ス可カラサル判決ヨリ一

个月内ニ請求ヲ爲シ之ヲ公示シタルキニ非サレハ存立セス

第二則 共同分割者ノ先取特權

第七十四條 相續人、社員其他ノ共有者ハ或ハ抽籤ノ方法或

ハ合意上ノ指定或ハ不分割競賣ニ因レル分割ヨリ生スル左

ノ債權ノ爲メ其分割ニ於テ各自ノ得タル不動産ニ付キ互ニ

先取特權ヲ有ス

第一 補足額ノ爲メ又ハ配當ノ過分ノ爲メニハ之ヲ負擔

セル分割者ニ歸シタル不動産ニ付キ先取特權アリ

第二 不分割物競賣ノ代價ノ爲メニハ其競賣シタル不動産

ニ付キ先取特權アリ

第三 分割者ノ一人カ其配當部分ノ動産又ハ不動産ニ於

テ受ケタル追奪ノ擔保ノ爲メニハ他ノ分割者ニ歸シタ

ル總不動産ニ付キ先取特權アリ但債務ニ於ケル各分割

者ノ部分ニ限ル

第一百七十五條 右ノ擔保ハ左ノ諸件ニ之ヲ適用ス

第一 相續人又ハ社員ニシテ他ノ相續人又ハ社員ニ對シ

補足額又ハ不分割物競賣ノ代價ヲ負擔シタル者ノ無資力

第二 分割者ノ一人ノ配當部分ニ債權ヲ充テタルキ其債

債務者ノ無資力但其債務者ハ分割者タルト外人タルトナ
問ハス分割ノ當時無資力タリシト要ス

第一百七十六條 第一百七十三條ハ分割者間ノ追奪擔保ノ先取特

權ニ之ヲ適用ス

分割者タルト否トナ問ハス債務者ノ無資力ニ關シテハ其擔

保ハ元本ニ於ケル債務ノ滿期ヨリ一个年内ニ請求ヲ爲シ之

ヲ公示シタルキニ非サレハ當事者ノ間ニテモ第三者ニ對シ

テモ之ヲ負擔セシムルヲ得ス

債務カ無期又ハ終身ノ年金權タルキ債務者ノ無資力カ分割

ノ日ヨリ十年後ニ生スルニ於テハ其擔保ノ負擔ハ止ム

債務カ利息ヲ生スル元本ニシテ其滿期カ十年以上ニ及フ

キモ亦同シ

第三則 工匠、技師及ヒ工事請負人ノ先取特權

第一百七十七條 工匠、技師及ヒ工事請負人ハ建物、堤塘若クハ掘割ノ築造若クハ修繕又ハ地上ニ爲シタル排泄、灌溉、開墾、置土其他之ニ類似スル工事ヨリ生スル債權ノ爲メ先取特權ヲ有ス
右ノ先取特權ハ鑛坑及ヒ石坑ノ開掘、利用、閉鎖又ハ廢止ニ關スル地下又ハ外部ノ工事ノ爲メ工匠、技師及ヒ工事請負人ニ屬ス
第一百七十八條 右ノ工事ヨリ生スル先取特權ハ其工事ニ因リ土地又ハ建物ニ加ヘタル増價ニシテ先取特權行使ノ當時猶ホ存在スルモノ、ミニ付キ存立ス
右ノ増價ハ裁判所ノ選定シタル鑑定人ノ作レル三箇ノ調書ヲ以テ之ヲ證スルヲ要ス
此第一調書ハ工事ヲ始ムル前ニ之ヲ作りテ場所ノ現状ヲ明

定シ且目論見タル工事ノ概略ヲ指示スルヲ要ス
此第二調書ハ工事ノ竣成ヨリ又ハ原因ノ如何ヲ問ハス其工事ノ絶止ヨリ三個月内ニ之ヲ作り且其工事ヨリ現ニ生スル増價ヲ證スルヲ要ス
此第三調書ハ配當加入ノ請求ノ當時之ヲ作り且右増價ノ存在スルモノヲ證スルヲ要ス
第四則 金錢貸主ノ先取特權
第一百七十九條 前數條ニ掲ケタル先取特權ハ讓渡若クハ分割ノ當時又ハ工匠、技師若クハ工事請負人トノ契約ノ當時ニ於テ賣買若クハ不分物競賣ノ代價、交換若クハ分割ノ補足額又ハ工事ノ代金ノ辨濟ノ爲メ金錢ヲ貸付タル者ニ法律ニ依リテ直接ニ屬ス但其金錢ノ貸付及ヒ使用ヲ此等ノ行爲ノ證書中ニ記載シタルキニ限ル

若シ讓渡人、分割者又ハ工事ノ爲メノ債權者ノ利益ニ於テ先
取特權ノ生セシ後ニ金錢ヲ貸付タルキハ貸主ハ財産編第四
百八十條及ヒ第四百八十一條ニ定メタル條件及ヒ方式ニ從
ヒ債權者又ハ債務者ヨリ合意上ノ代位ヲ得タルキニ非サレ
ハ先取特權ヲ取得セス
孰レノ場合ニ於テモ金錢ノ貸主カ債務ノ一分ノミヲ拂ヒタ
ルキハ貸主ハ其拂ヒタルモノ、割合ニ應シ財産編第四百八
十六條ニ從ヒ原債權者ト共ニ先取特權ヲ行フ

第五則 資産分離ノ先取特權
第八十條 相續ノ債權者及ヒ受遺者カ死亡者ノ遺産ト相續
人ノ資産トノ分離ヲ請求スルノ權利ヲ行フニ付キ服從ス可
キ條件ハ相續ノ事項ニ於テ之ヲ規定ス
第八十一條 資産分離ヲ請求シタル債權者並ニ受遺者ノ先

取特權ハ債務者ノ所爲ニ因リ又ハ其權利ニ基キ且其費用ヲ
以テ不動産ニ加ヘタル増加及ヒ改良ニ及ハス
右ノ規定ハ不動産ノ讓渡人又ハ分割者ノ先取特權ニ之ヲ適
用ス

第二款 不動産ニ係ル特別ノ先取特權ノ債權者間
ノ効力及ヒ順位

第八十二條 前款ニ掲ケタル先取特權ハ下ニ定メタル方法、
條件及ヒ期間ヲ以テ公示シ且保存シタルキニ非サレハ之ヲ
以テ他ノ債權者ニ對抗スルヲ得ス
第八十三條 賣買代價ノ爲メノ賣主ノ先取特權及ヒ補足額
ノ爲メノ交換者ノ先取特權ハ代價又ハ補足額ノ全部又ハ一
分ヲ未ダ辨濟セサル旨ヲ記シタル所有權移轉證書ノ登記ヲ
以テ之ヲ保存ス

又交換ニ於ケル追尊擔保ノ爲メ及ヒ賣買、交換其他所有權移
轉契約ノ附從負擔ノ爲メノ先取特權ハ證書ノ登記ヲ以テ之
ヲ保存ス但擔保及ヒ負擔ノ評價ヲ證書中ニ記載シタルキニ
限ル

第百八十四條 分割者ノ先取特權ハ分割ノ證書ヲ登記スルニ
因リテ之ヲ保存ス但其證書ニ不分物競賣代價又ハ補足額若
クハ配當ノ過分及ヒ追尊擔保ノ評價其他各配當部分ノ負擔
ノ評價ヲ記載シタルキニ限ル

第百八十五條 右讓渡又ハ分割ノ證書ノ登記ナキ間ハ取得者
又ハ分割者ノ承諾シ又ハ其權利ニ基キテ生シタル物上擔保
ハ公示シタルキト雖モ之ヲ以テ先取特權アル債權者又ハ其
承繼人ニ對抗スルヲ得ス但工事ヨリ生スル先取特權アル
債權ハ此限ニ在ラス

然レモ利害關係人ハ原契約者ノ承諾ヲ得スト雖モ常ニ右ノ
登記ヲ爲サシムルヲ得

第百八十六條 讓渡又ハ分割ノ證書ニ其對價物ノ全部若クハ
一分ノ未タ辨濟アラサルコト又ハ負擔ノ付シ有ルコトヲ記載セ
サルキハ日後ノ證書ヲ以テ此脱漏ヲ補フヲ得且其證書ハ
債權者ノ注意ヲ以テ讓渡又ハ分割ノ證書ト共ニ之ヲ公示ス
ルヲ得

右ノ日後ノ證書ヲ讓渡又ハ分割ノ證書ノ登記ト共ニ公示セ
サルキハ債權者ハ何時ニテモ抵當ノ章ニ定ムル方式ニ從ヒ
要旨ノ記入ヲ以テ其證書ヲ公示スルヲ得但此場合ニ於テ
ハ先取特權ハ單純ナル法律上ノ抵當ニ變性ス
右ノ抵當ハ二箇ノ公示ノ間ニ於テ債務者ノ權利ニ基キ物上
擔保ヲ取得シ且合式ニ之ヲ公示シタル債權者ニ之ヲ以テ對

抗スルヲ得ス
讓渡若クハ分割ノ證書ニ記シタル負擔又ハ擔保ノ評價ヲ日
後ノ證書ニ記載シタルモ亦同シ但其證書ノ抵當記入ハ其
記入ヲ爲シタル日附ニ從ヒテ債權者ノ順位ヲ定ム
第百八十七條 賣主其他讓渡人又ハ分割者ノ先取特權カ法律
上ノ抵當ニ變性シタルキハ此抵當ノ記入前ニ讓渡又ハ分割
ノ目的タル不動産ニ付テノ物上擔保ヲ債務者ノ權利ニ基キ
テ取得シ且合式ニ保存シタル債權者ヲ害シテ義務不履行ノ
爲メノ解除訴權ヲ行フヲ得ス
第百八十八條 工匠技師又ハ工事請負人ノ先取特權ハ第百七
十八條ニ定メタル第一第二ノ調書ノ記入ヲ以テ之ヲ保存ス
此第一調書ハ工事ヲ始ムル前ニ之ヲ記入スルヲ要ス
第二調書ハ其錄製ヨリ一个月内ニ於テ之ヲ記入スルヲ要ス

ス
第二調書ノ記入ノ効力ハ第一調書ノ日附ニ遡及シ且工事ノ
前又ハ後ニ債務者ト契約シタル各人ニ對シ其増價ニ付テノ
優先權ヲ先取特權アル債權者ニ保有セシム
利害關係人中ノ一人ノ爲シタル右調書ノ記入ハ委任ナキキ
ト雖モ他ノ關係人ヲ利シ且總關係人ニ其債權ノ割合ニ應シ
テ辨濟ヲ受クル爲メノ同一ノ順位ヲ保有セシム但總テノ者
カ有益ノ時期ニ於テ必要ナル説明ヲ爲スヲ要ス
第百八十九條 前條ニ指定シタル期間ニ二箇ノ調書中其一ノ
記入ヲ爲サ、リシキハ先取特權ハ法律上ノ抵當ニ變性シ其
順位ハ左ノ日附ヲ以テ之ヲ定ム
第一 工事ノ竣成又ハ絶止ノ時ヨリ三个月内ニ第二調書
ヲ錄製シ且次月内ニ之ヲ記入シタルキハ第一調書ノ遲

延記入ノ日附

第二 右ノ三個月内ニ第二調書ヲ録製セス又ハ三個月内ニ之ヲ録製シタルモ次月内ニ之ヲ記入セサルキハ其第二調書記入ノ日附

第百九十條 取得分割又ハ工事ノ爲メ初メニ金錢ヲ貸付タル者ノ第百七十九條第一項ニ從ヒテ有スル先取特權ハ賣主分割者又ハ工事請負人ニ於ケルト同一ノ方法ヲ以テ之ヲ保存ス
右貸主カ後日代位ニ因リテ賣主分割者又ハ工事請負人ニ承繼シタルキ未ダ先取特權ノ公示アラサルニ於テハ其貸主ハ主タル證書及ヒ代位證書ノ登記又ハ記入ニ因リテ其公示ヲ爲サシム
若シ代位前ニ公示アリタルキハ貸主ハ登記シタル證書ノ縁

邊ニ代位證書ノ附記ヲ請求ス可シ
又先取特權アル債權ヲ讓受ケタル者ハ讓渡證書ノ附記ヲ請求ス可シ

此末ノ二箇ノ場合ニ於テ附記ヲ爲サシムルヲ遅延シタル代位者又ハ讓受人ハ其以前善意ニテ債務者又ハ其承繼人ト原債權者トノ間ニ爲シタル辨濟其他ノ免責ノ行爲ヲ駁撃スルヲ得ス

第百九十一條 上ニ記載シタル如クニ保存シタル先取特權又ハ抵當アル債權ニシテ利息又ハ年金ノ附キタルモノハ利息又ハ年金ノ満期ト爲リタル最終ノ二個年分ニ非サレハ元本ト同一ノ順位ニテ配當ニ加入スルヲ得ス但満期ノ利息又ハ年金ノ中ニテ二個年以外ノモノ、爲メ漸次ニ特別ノ抵當記入ヲ爲ス可キ債權者ノ權利ヲ妨ケス

第九十二條 資産分離ヲ請求スル債權者及ヒ受遺者ハ擔保ノ爲メ留置セント欲スル財産ニ付キ相續ノ發開ヨリ六个月内ニ其債權又ハ遺贈ヲ記入スルヲ要ス其記入ニハ債權又ハ遺贈ノ額ト其記入ヲ爲ス主旨トヲ附記スルヲ要ス

相續人ノ權利ニ基キ右ノ期間ニ爲シタル記入又ハ登記ハ分離請求者ニ之ヲ以テ對抗スルヲ得ス但工事請負人ノ先取特權ニ關シ次條ニ記載スルモノハ此限ニ在ラス

第九十三條 不動産ニ付キ先取特權アル債權者間ノ相互ノ優先權ハ左ノ順序ニ從フ

第一 工匠、技師及ヒ工事請負人但其債權カ後ニ生シタルキモ亦優先權ヲ有ス

此工事ヨリ生スル増價額カ右ノ各人ニ全ク辨濟スルニ

足ラサル場合ニ於テハ債權ノ割合ニ應シ同一ノ順位ニテ其配當加入ヲ定ム

第二 讓渡人又ハ分割者

逐次ノ讓渡又ハ分割ノ場合ニ於テハ優先權ハ債權者間最モ舊キ者ニ屬ス

金錢ノ貸主ハ或ハ初ヨリ或ハ合意上ノ代位ニ因リ其金錢ニテ全部又ハ一分ノ辨濟ヲ受ケタル債權者ト同一ノ順位ヲ有ス

資産ノ分離ヲ請求スル債權者及ヒ受遺者ハ死亡者ノ遺産ニ付キ其遺産カ相續人ニ歸シタル後之ニ増價ヲ與ヘタル工匠、技師及ヒ工事請負人ノミニ先ンセラル

資産ノ分離ハ死亡者ノ債權者間及ヒ受遺者間ノ相互ノ權利ヲ變更セズ

第九十四條 先取特權ノ記入及ヒ其更新、抹殺、減少ニ關スル規則ハ先取特權及ヒ抵當權ニ共通ニシテ之ヲ次章ニ規定ス

第三款 第三所持者ニ對スル不動産先取特權ノ効力

第九十五條 合式ニ公示シタル先取特權ハ其負擔アル不動産ニ付キ第三所持者ノ方ニマテ追及ス

第三所持者カ下ニ定ムル方法ノ一ニ依リテ先取特權アル債權者ニ辨濟セサルキハ其債權者ハ第三所持者ニ對シ其不動産ヲ差押ヘ之ヲ競賣ニ付スルヲ得

第九十六條 一般ノ先取特權ハ第三所持者ノ取得證書ノ登記前ニ之ヲ記入シタルキニ非サレハ其第三所持者ニ移轉シタル不動産ニ付キ追及權ヲ與ヘス

第九十七條 轉得者ノ證書ノ登記前ニ登記セサル讓渡又ハ

分割ニ因リテ先取特權ヲ有スル債權者ハ其先取特權ノ生シタル證書ヲ登記スルヲ付キ轉得者ヨリ催告ヲ受ケタレモ一个月内ニ其登記ヲ爲サ、リシキニ非サレハ追及權ヲ失ハス但此一个月内ニハ距離ニ應シテ法律上ノ期間ヲ加フ

然レモ轉得者ハ其讓渡人カ十年以上不動産ニ付キ法定ノ占有ヲ爲シタルキハ右ノ催告ヲ爲スノ責ナク且舊所有者ノ總テノ先取特權ヲ免カル

第九十八條 工事ニ因リ先取特權ヲ有スル債權者ハ工事ノ竣成又ハ其絶止ノ前ニ讓渡アリテ其證書ノ登記アリタルモ第一調書ノ記入ニ依リテ追及權ヲ行フヲ得

工事ノ竣成シ又ハ絶止シタルキ第二調書ノ録製及ヒ記入ノ二箇ノ期間カ未タ經過セサルニ於テハ右ノ債權者ハ此期間ノ滿了後又ハ第二調書ヲ録製シ且記入ス可キ催告ヲ受ケタ

ルモ一个月ノ期間ニ之ニ應セサリシ後ニ非サレハ先取特權ヲ失ハス

第百九十九條 追及權ヲ保存シ及ヒ之ヲ行フ爲メニ必要ナル公示ヲ爲サ、ル先取特權アル債權者ハ第三所持者ノ負擔シタル讓受代價ニ付キ優先權ヲ失ハス但代價ノ辨濟前又ハ順序配當手續ノ閉鎖前ニ自ラ債權者タルヲ知ラシメ且其債權ヲ證シタルキニ限ル

第二百條 先取特權ニ關スル追及權、其條件、効力并ニ第三所持者カ所有權徵收ヲ避クルノ方法及ヒ先取特權消滅ノ原因ハ次章ノ第三節第五節乃至第七節ノ規定ニ從フ但先取特權ノ固有ノ規則ニ反スルモノハ此限ニ在ラス

第五章 抵當
第一節 抵當ノ性質及ヒ目的物

第二百一條 抵當ハ法律又ハ人意ニ因リテ或ル義務ヲ他ノ義務ニ先タナテ辨償スル爲メニ充テタル不動産ノ上ノ物權ナリ

第二百二條 抵當ハ動産質及ヒ不動産質ニ付キ記載シタル如ク働方及ヒ受方ニテ不可分タリ但反對ノ合意アルキハ此限ニ在ラス

第二百三條 抵當ハ不動産ノ完全所有權ノ上ノミナラス父母ノ法律上ノ用益權ヲ除クノ外ノ用益權、賃借權、永借權及ヒ地上權ノ上ニモ此等ノ權利ヲ支分シタル所有權ノ上ニモ之ヲ設定スルヲ得

然レモ完全ノ所有權ヲ有スル者ハ虛有權又ハ用益權ノミヲ分離シテ之ヲ抵當ト爲スヲ得ス
之ニ反シテ所有者ハ其不動産ノ限界ニ因リテ定マリタル部

分又ハ其不分ノ幾部分ヲ抵當ト爲スヲ得
地役ハ要役地ヨリ分離シテ之ヲ抵當ト爲スヲ得又用方
ニ因ル不動産ハ其附着スル不動産ヨリ分離シテ之ヲ抵當ト
爲スヲ得ス

第二百四條 左ニ掲クルモノハ之ヲ抵當ト爲スヲ得ス
使用權、住居權其他讓渡スヲ得ス又ハ差押フルヲ得サル
財産

財産編第十條第二號及ヒ第三號ニ掲ケタル如キ不動産債權
同條第四號ニ掲ケタル如キ不動産ト爲シタル債權但之ヲ不
動産ト爲スヲ許スル法律カ其抵當ヲ許サ、ルキニ限ル
船舶ノ抵當ニ付テハ商法ノ規定ニ從フ

第二百五條 此章ノ規定ハ商法其他特別法ニ於テ異例ヲ設ケ
サル限りハ此等ノ法律ヲ以テ設定シタル抵當ニ之ヲ適用ス

第二百六條 抵當ハ漸積地ノ如キ意外及ヒ無償ノ原因ニ由リ
或ハ築造、栽植其他ノ工作ノ如キ債務者ノ所爲及ヒ費用ニ因
リテ不動産ニ生スル有ル可キ増加又ハ改良ニ當然及フモ
ノトス但他ノ債權者ニ對シテ詐害ナキヲ要シ且前章ニ規
定シタル如キ工匠、技師及ヒ工事請負人ノ先取特權ヲ妨ケス
抵當ハ債務者カ縱令無償ニテ取得シタルモノナルモ其隣接
地ニ及ハサルモノトス但新圍障ノ設立又ハ舊圍障ノ廢棄ニ
因リテ隣接地ヲ抵當不動産ニ合體シタルキモ亦同シ
第二百七條 意外若クハ不可抗ノ原因又ハ第三者ノ所爲ニ出
テタル抵當財産ノ滅失、減少又ハ毀損ハ債權者ノ損失タリ但
先取特權ニ關シ第三百三十七條ニ記載シタル如ク債權者ノ賠
償ヲ受ク可キ場合ニ於テハ其權利ヲ妨ケス
若シ抵當財産カ債務者ノ所爲ニ因リ又ハ保持ヲ爲サ、ルニ

因リテ減少又ハ毀損ヲ受ケ此カ爲メ債權者ノ擔保カ不十分ト爲リタルキハ債務者ハ抵當ノ補充ヲ與フルノ責ニ任ス此補充ヲ與フルコト能ハサル場合ニ於テハ債務者ハ擔保ノ不十分ト爲リタル限度ニ應シ滿期前ト雖モ債務ヲ辨濟スルノ責ニ任ス

第二百八條 抵當財産ノ差押ナキ間ハ債務者ハ財産編第一百九條及ヒ第二百十條ニ定メタル期間中其不動産ヲ賃貸スルコトヲ得又其果實及ヒ產出物ヲ讓渡シ及ヒ管理ノ總テノ行爲ヲ爲スコトヲ得

第二節 抵當ノ種類

第二百九條 抵當ハ法律上、合意上又ハ遺言上ノモノタリ
第一款 法律上ノ抵當
第二百十條 左ノ抵當ハ總テノ要約ニ關セス當然成立ス

第一 妻カ其夫ニ對シテ有スルコト有ル可キ總債權ノ爲メ婚姻ノ日現ニ夫ニ屬スルト後日之ニ屬ス可キトヲ問ハズ其夫ノ總不動産ニ付キ婦ノ有スル抵當但夫ノ未成年タルキモ亦同シ
第二 未成年者及ヒ禁治産者カ其後見人ニ對シテ有スル總債權ノ爲メ現在ニ屬スルト將來ニ得ルトヲ問ハス後見人ノ總不動産ニ付キ有スル抵當
第三 國、府、縣、市、町、村及ヒ公設所カ行政法ノ定メタル限度ト條件トニ從ヒ會計吏員ノ管理ノ爲メ其不動産ニ付キ有スル抵當
又第一百八十六條及ヒ第一百八十九條ニ從ヒテ變性シタル先取特權ヨリ生スル抵當ハ之ヲ法律上ノ抵當ト看做ス
第二款 合意上ノ抵當

第二百十一條 合意上ノ抵當ハ公正證書又ハ私署證書ヲ以テ
スルニ非サレハ之ヲ設クルコトヲ得ス
代理人ヲ以テ抵當ヲ設定スルキハ委任ノ要旨ヲ抵當ノ合意
中ニ示スコトヲ要ス

第二百十二條 本邦ニ存在スル財産ニ付キ外國ニ於テ爲シタ
ル抵當ノ合意ハ此種類ノ行爲ノ爲メ外國ニ於テ用ユル方式
ニ從ヒ之ヲ爲シタルキハ其効ヲ生スルコトヲ得然レモ第二百
十九條及ヒ第二百五條以下ニ規定シタル條件ニ從フニ
非サレハ此合意ニ依リ本邦ニ於テ記入ヲ爲スコトヲ得ス

第二百十三條 抵當設定ノ證書ニハ義務ノ擔保ニ充テタル不
動產ヲ其性質及ヒ所在ヲ以テ特ニ指示スルコトヲ要ス
若シ抵當ノ設定カ債務者ノ現在ノ各不動産ヲ特ニ指示セス
シテ其全部又ハ一分ヲ包含スルキハ債務者ノ請求ニ因リ債

權ノ擔保ニ必要ナルモノニ其抵當ヲ減少スルコトヲ得
債務者ノ將來ノ財産ニ付テノ一般又ハ特別ノ抵當ノ設定ハ
無効タリ

第二百十四條 抵當ノ設定證書ニハ右ノ外義務ノ原因、體様及
ヒ其主從ノ目的ヲ明カニ指示スルコトヲ要ス
義務ノ目的カ金錢タラサルキハ之ヲ評價ス可シ然レモ其評
價ハ第二百二十六條ニ記載スル如ク記入ニ於テモ尙ホ之ヲ
爲スコトヲ得

第二百十五條 抵當ハ抵當ニ充テント欲スル物ノ所有權又ハ
收益權ヲ有シ且有償又ハ無償ニテ其物ヲ處分スルノ能力ヲ
有スル者ニ非サレハ之ヲ承諾スルコトヲ得ス但第三者ノ抵當
設定ニ關スル第二百十七條ノ規定ヲ妨ケス
若シ有期ノ權利ヲ抵當ト爲シタルキハ其抵當ハ右ノ權利ノ

時期外ニ効力ヲ生スルヲ得ス然レモ抵當ト爲リタル權利
カ此時期ノ滿了前或ル出來事ニ因リ物ノ價額ヲ代表スル償
金ニ移リタルキハ債權者此償金ニ付キ其權利ヲ行フ
第二百十六條 未成年者、禁治産者及ヒ失踪者ノ財産ハ法律ニ
定メタル原因及ヒ方式ニ依ルニ非サレハ其代人ニ於テ之ヲ
抵當ト爲スヲ得ス

第二百十七條 合意上ノ抵當ハ第二百二條及ヒ第二百一十一條ニ
於テ動産質及ヒ不動産質ニ付キ記載シタル如ク債務者ノ債
務ヲ擔保スル爲メ第三者ヨリ之ヲ與フルヲ得
右ノ抵當ハ常ニ債務者ニ對シテハ恩惠ナリトス
又抵當ハ債權カ無償ナルキ又ハ有償ナルモ諾約ナクシテ主
タル合意以後ニ之ヲ設定シタルキハ債權者ニ對シテモ恩惠
ナリトス

第三款 遺言上ノ抵當
第二百十八條 抵當ハ遺贈ノ全部若クハ一分ノ擔保ノ爲メニ
非サレハ遺言ヲ以テ之ヲ與フルヲ得ス

第三節 抵當ノ公示
第一款 記入ノ條件、方式及ヒ期間

第二百十九條 凡ソ法律上、合意上又ハ遺言上ノ抵當ハ下ニ定
メタル條件及ヒ方式ニ從ヒ其不動産所在地ノ登記所ニ於テ
記入ヲ爲シタルニ非サレハ之ヲ以テ第三者ニ對抗スルヲ得
得ス
數箇ノ登記所ノ管轄ニ跨カル不動産ノ全部ヲ抵當ト爲シタ
ルキハ其主タル部分ノ所在地ヲ管轄スル登記所ニ於テ記入
ヲ爲シ他ノ登記所ニ於テハ其記入及ヒ日附ノ記載ノミヲ爲
ス

第二百二十條 抵當ハ左ノ二箇ノ場合ニ於テハ有効ニ之ヲ記入スルヲ得ス

第一 抵當設定ノ後債務者ノ無資力カ正當ニ宣告セラレ又ハ其財産ノ全部若クハ過半ノ差押ニ因リ顯然ト爲リタルキ但破産ノ場合ニ於ケル記入ノ權利ニ付テノ商法ノ制限ヲ妨ケス

第二 債務者カ死亡シテ法律ニ因リ相續ヲ受ク可キ總テノ相續人カ單純ニ其相續ヲ受諾セサルキ

抵當財産ノ讓渡アリタルキ其讓受人ニ對シテ債權者ノ記入スル權利ノ制限ハ第五節ニ於テ之ヲ規定ス

第二百二十一條 債權者カ財産ノ管理權ヲ有セサルキハ抵當ノ記入ハ法律上又ハ裁判上ノ代理人之ヲ爲ス
抵當ノ記入ハ總理代人及ヒ法律上又ハ合意上ノ抵當ノ附着

シタル行爲ヲ爲スノ委任ヲ受ケタル部理代人ノ權利及ヒ義務ニ屬ス

又記入ハ債權者ノ委任ナクシテ事務管理人之ヲ爲スヲ得
第二百二十二條 婦ノ法律上ノ抵當ハ夫カ婦ニ對シ契約其他ノ方法ニテ條件附ナルト否トナ間ハス債務者ト爲リタル時ヨリ夫又ハ裁判所ノ許可ヲ要セス婦ノ請求ニ因リテ之ヲ記入スルヲ得又其記入ハ婦ノ適當ト思考スル不動産ノ全部又ハ一分ニ付キ之ヲ爲スヲ得但第二百四十條ニ記載スル如ク夫ノ有スル抵當減少ノ權利ヲ妨ケス
婦カ記入ヲ爲サ、ルキハ夫ハ婦ノ擔保ノ爲メ十分ナル不動産ニ付キ其記入ヲ爲スヲ要ス
婦又ハ夫カ記入ヲ爲サ、ルキハ縱令委任ナキモ婦ノ親屬又ハ姻屬ニテ之ヲ爲スヲ得但婦ノ故障又ハ拋棄ナキヲ要

ス

第二百二十三條 未成年者ノ法律上ノ抵當ハ夫カ婦ノ法律上ノ抵當ヲ記入スルト同一ノ場合ニ於テ同一ノ條件ニ從ヒ後見人之ヲ記入スルヲ要ス

後見人記入ヲ爲サ、ルキハ後見監督人又ハ親屬會議員其記入ヲ爲スヲ要ス若シ之ヲ爲サ、ルキハ未成年者ニ對シ連帶シテ損害賠償ヲ負擔ス

未成年者モ亦後見ヲ脱シタル後ハ其記入ヲ求ムルヲ得

第二百二十四條 前條第一項及ヒ第二項ノ規定ハ禁治産者ノ法律上ノ抵當ニ之ヲ適用ス

處刑言渡ニ因レル禁治産ノ場合ニ於テハ禁治産者ノ特別ノ代理人ニテモ記入ヲ求ムルヲ得

第二百二十五條 抵當ノ記入ヲ求ムル者ハ下ニ記スル如ク已

レノ利益ノ爲メ又ハ已レノ代表スル債權者ノ利益ノ爲メ抵當ノ成立ヲ登記官吏ニ説明スルヲ要ス

婦、未成年者又ハ禁治産者ノ法律上ノ抵當ニ關スルキハ抵當ノ原因タル婚姻又ハ後見ノ證據ニ依リテ其説明ヲ爲スヲ要ス

要ス

合意上ノ抵當ニ關スルキハ抵當ヲ設定シタル證書ノ正本ニ依リテ其説明ヲ爲スヲ要ス

遺言上ノ抵當ニ關スルキハ遺言書ノ正本又ハ其公正ナル寫書ニ依リテ其説明ヲ爲スヲ要ス

總テノ場合ニ於テ登記官吏カ抵當成立ノ證據ヲ不十分ナリトスルキ又ハ債務者ト帳簿ニ記載アル不動産所有者ト同人ナルヲ十分ナル説明ナキハ登記官吏ハ自己ノ責任ニテ記入ヲ拒絕スルヲ得但第三百七條ニ記載スル如ク裁判ヲ

受クル爲メ同條ノ規定ニ從フヲ要ス

第二百二十六條 記入ノ要求者ハ右ノ外左ノ諸件ヲ精確ニ指
示スル明細書ノ正本二通ヲ差出タスモノトス

第一 債權者ノ氏名、職業及ヒ住所若クハ居所

第二 債務者ノ氏名及ヒ成ル可ク職業、住所若クハ居所

第三 抵當ノ原因及ヒ法律上ノ抵當外ノ抵當ニ關スルキ

ハ設定證書ノ性質及ヒ日附

第四 債權ノ性質、其證書ノ日附、之ニ記載シタル金額又ハ

其價額ノ不確定ナルキハ現ニ評價シタル金額及ヒ債務

ノ要求期限

第五 抵當ト爲シタル不動産ノ性質及ヒ其所在地

從來ノ記入ノ緣邊ニ附記ス可キ讓渡又ハ代位ノ場合ニ於テ

ハ明細書ニ新債權者及ヒ其證書ノ指示ヲ記載スルヲ以テ足

レリトス

第二百二十七條 婦、未成年者又ハ禁治産者ノ法律上ノ抵當ニ

因リテ擔保セラレタル債權カ不當ノ利得又ハ不正ノ損害等

ノ事實ヨリ生セシキハ要求者ノ申立テタル事實ノ要旨及ヒ

其主張シタル債權ノ評價ヲ明細書ニ指示ス可シ

第二百二十八條 登記官吏ハ上ニ指定シタル書類ヲ受取りタ

ルキハ要求者ニ受取證ヲ付與ス但其受取證ニハ第二百五十

三條ノ適用ヲ保スル爲メ受取ノ日附ト共ニ其日ノ受取番號

ヲ記載ス可シ

第二百二十九條 債權者ノ相續人又ハ讓受人ハ原債權者ノミ

ノ名ヲ以テ或ハ自己ト原債權者トノ連名ヲ以テ記入ヲ求ム

ルヲ得

債權者ノ代理人又ハ事務管理人ヨリ記入ヲ求ムルキハ其名

及ヒ分限ヲ本人ノ名及ヒ分限ト共ニ記載ス可シ
第二百三十條 債務者カ死亡シタルキハ記入ハ債權者ノ選擇
ニ因リテ其債務者ニ對シ又ハ其總テノ相續人ニ對シテ之ヲ
爲ス可キヲ得
抵當ノ負擔アル不動産カ相續ノ分割ニ因リテ一人ノ相續人
ニ歸シタル場合ニ於テハ其一人ノミニ對シテ記入ヲ爲ス可
キヲ得
第三者ノ設定シタル抵當ニ關シテハ設定者ニ對シテ記入ヲ
爲スモノトス
第二百三十一條 登記官吏カ記入簿ニ明細書ノ箇條ヲ記載シ
タルキハ其三通ノ明細書ノ各葉ニ同一ノ割印ヲ捺捺シ其一
通ハ抵當ノ疏明書ト共ニ之ヲ要求者ニ還付シ他ノ一通ハ登
記官吏之ヲ保存ス

此他ノ細則ハ別ニ之ヲ定ム
第二百三十二條 明細書ノ箇條ノ脱漏不足又ハ訛誤ニ因リテ
不完全ナル記入ノ爲メ第三者カ抵當ノ或ル要點ヲ知り得サ
リシヨリ生シタル損害ヲ證スルキハ其請求ニ因リテ記入ノ
無効ヲ宣告スル可キヲ得
第二百三十三條 法律上、合意上又ハ遺言上ノ抵當ノ記入ハ三
十年間其効力ヲ有ス三十年後ハ債權ノ時効カ中斷又ハ
停止ニ係リタルキト雖モ其記入ノ効力ヲ失フ
右抵當ノ時効ハ無能力者ニ對シテ停止セス但其代人ニ對ス
ル求償ヲ妨ケス
然レモ三十年ノ期間滿了前ニ記入ヲ更新シ舊記入ノ日附
ヲ精確ニ記載シタルキハ抵當ノ順位ハ舊記入ト同一ノ日附
ニテ存ス

記入ノ効力ヲ失ヒシ後ノ更新ハ新記入ニ同シク其更新ノ日
附ニ於テノミ効力ヲ生ス

第二百三十四條 三十个年ノ期間内ニ於ケル記入ノ更新ハ舊
記入後ニ起リタル債務者ノ破産、無資力又ハ死亡ニ拘ハラズ
之ヲ爲スヲ得

第二百三十五條 登記官吏ハ更新ノ要求書ノ正本二通ヲ受取
リタル上ニテ記入ノ更新ヲ爲シ其一通ニハ割印ヲ捺シテ之
ヲ要求者ニ還付ス

第二百三十六條 記入ノ費用ハ債權ヲ有償名義ニテ取得シタ
ルキハ債務者及ヒ債權者各其半額ヲ負擔ス
更新ノ費用ハ債權者ノミ之ヲ負擔ス

第二百三十七條 記入ニ關スル爭ハ抵當財産所在地ノ裁判所
ニ之ヲ訴フ可シ

第二款 記入ノ抹殺、減少及ヒ正誤

第二百三十八條 記入ノ抹殺ハ左ノ場合ニ於テ之ヲ爲ス

第一 債權カ無効タリ若クハ銷除ス可キモノタルキ又ハ

其全部ノ消滅シタルキ

第二 抵當カ有効ニ設定セラレス若クハ法律ニ從ヒテ成

立セサルキ

第三 記入カ第二百三十二條ニ依リテ銷除ス可キモノナ

ルキ

右ハ第二百四十四條ニ記載シタル如ク或ル不動産ニ付テノ

記入ヲ抹殺スルヲ妨ケス

第二百三十九條 記入ノ抹殺ハ債務者又ハ其承繼人ノ請求ニ
因リテ之ヲ宣告スルヲ要ス但下ニ規定シタル方式ニ於テ
債權者ヨリ之ヲ許シタルキハ此限ニ在ラス

第二百四十條 婦ノ法律上ノ抵當カ其債權ノ擔保ニ必要ナルヨリ多キ不動産ニ付キ記入アリ又ハ其債權ノ正當ナル評價ヨリ更ニ多キ金額ノ爲メニ記入アリタルキハ夫又ハ其承繼人ハ不動産又ハ金額ニ關シ裁判上ニテ此記入ノ減少ヲ請求スルコトヲ得但抵當ヲ或ル不動産ニ制限セス又ハ婚姻契約若クハ配偶者間ノ特別合意ニ因リテ債權額ヲ評價セサルキニ限ル

第二百四十一條 右ニ同シク後見人又ハ其承繼人ハ未成年者又ハ禁治産者ノ擔保ニ必要ナルモノ、外ニ爲シタル記入ノ減少ヲ請求スルコトヲ得但親屬會議ノ決議ニ因リテ抵當ヲ或ル不動産ニ制限セス又ハ債權額ヲ評價セサルキニ限ル

第二百四十二條 合意上ノ抵當ハ債務者ノ現在ノ總財産ニ關シ第二百十三條ニ記載シタル如ク過度ナルキニ非サレハ債

務者其減少ヲ請求スルコトヲ得ス

債務者ハ常ニ債權者ノ記入シタル債權ノ評價ノ減少ヲ請求スルコトヲ得但設定證書又ハ別證書ヲ以テ評價ヲ爲サ、ルキニ限ル

第二百四十三條 遺言上ノ抵當ハ相續ノ不動産ニ付キ遺言者其制限ヲ爲サス又ハ債權ヲ評價セスシテ之ヲ設定シタルキハ相續人其減少ヲ請求スルコトヲ得

第二百四十四條 債務カ半額以上消滅シタルキハ債權者ハ債務者ノ要求ニ因リ三種ノ抵當ニ付キ金額ノヨリ記入ヲ減少ス可シ

債務者ハ一分ノ辨濟ヲ爲シタルキハ常ニ自費ニテ記入ノ縁邊ニ之ヲ附記スルコトヲ得

第二百四十五條 債務者ノ請求ヲ正當トスル判決ニハ抵當ヲ

免カレタル不動産又ハ評價ヲ改メタル金額ヲ指示ス
右第一ノ場合ニ於テハ抵當ノ記入ヲ抹殺シ第二ノ場合ニ於
テハ之ヲ減少ス

第二百四十六條 前數條ニ從ヒ記入ヲ或ル不動産ニ減少シタ
ル場合ニ於テ其不動産カ債權者ノ擔保ニ不十分ト爲リタル
キハ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因ルト雖モ債權者ハ抵當ノ補
充ヲ請求スルヲ得

第二百四十七條 記入ノ抹殺又ハ減少ハ確定判決ニ依ルニ非
サレハ之ヲ爲スヲ得ス又證書ヲ以テスルニ非サレハ債權
者之ヲ承諾スルヲ得ス

第二百四十八條 任意ノ抹殺又ハ減少カ債務ノ消滅ニ基クキ
ハ其抹殺又ハ減少ヲ承諾スルニハ債權者其債務ノ辨濟ヲ受
ケ又ハ之ヲ追認スルノ能力ヲ有スルヲ以テ足レリトス

抹殺カ右ノ外第二百三十八條ニ記載シタル原因ノ一ニ基ク
キハ債權者和解スルノ能力ヲ有スルヲ要ス
又抹殺又ハ減少カ抵當ヲ無償ニテ拋棄スルノ性質ヲ有スル
キハ債權者無償ニテ債權ヲ處分スルノ能力ヲ有スルヲ要
ス

第二百四十九條 記入ノ抹殺又ハ減少ヲ承諾スル爲メノ委任
ハ證書ヲ以テ之ヲ與フルヲ要ス
然レモ抹殺又ハ減少カ債務ノ消滅ニ基クキハ債權者ノ免責
ヲ承諾スルノ權限ヲ有シタル代理人ニ於テ其抹殺又ハ減少
ヲ承諾スルヲ得

和解又ハ無償ノ拋棄ニ付テハ委任ハ明示タルヲ要ス
第二百五十條 抹殺又ハ減少ヲ爲スニハ其合意又ハ判決ヲ記
入ノ縁邊ニ附記スルヲ要ス

登記官吏ハ證書ノ正本又ハ判決書ノ公正ナル謄本ヲ受取りタル上ニ非サレハ右ノ附記ヲ爲スヲ得ス但判決書ノ謄本ヲ差出ス場合ニ於テハ其判決ノ確定ト爲リタル旨ヲ裁判所書記ノ登記シタルヲ要ス

第二百二十五條末項及ヒ第三百七條ハ登記官吏ノ拒絶及ヒ其責任ニ之ヲ適用ス

第二百五十一條 抹殺若クハ減少ヲ後日ノ判決又ハ債務者トノ合意ニテ銷除若クハ解除シタルキハ其判決又ハ合意ヲ更ニ記入シ又ハ前記入ノ縁邊ニ附記ス此場合ニ於テハ前記入ハ前債權者ノ爲メ其効力ヲ回復ス然レモ抹殺若クハ減少ノ後ニ於テ不動産ニ付キ權利ヲ取得シ抵當ノ復舊ノ公示前ニ其權利ヲ記入シタル第三者ニハ此記入ヲ以テ對抗スルヲ得ス

第二百五十二條 記入、更新、抹殺又ハ減少ニ訛誤又ハ脱漏アルモ此カ爲メ銷除ヲ爲スニ足ラサルキハ當事者ノ協議又ハ判決ヲ以テ正誤ヲ爲ス

第四節 債權者間ノ抵當ノ効力及ヒ順位

第二百五十三條 凡ソ不動産ニ付キ記入シタル抵當債權者ハ無特權債權者ニ先タテ其不動産ノ代價ノ配當ニ有益ニ加入スルヲ得

法律上、合意上又ハ遺言上ノ抵當ヲ有スル數人ノ債權者間ニ於テハ其配當加入ノ順位ハ數箇ノ記入ヲ同日ニ爲シタルキト雖モ其記入ノ前後ニ因リテ之ヲ定ム但登記官吏ノ第二百二十八條ノ規定ヲ遵守セサル場合ニ於テハ之ニ對スル責任ノ訴權ヲ妨ケス

第二百五十四條 記入ハ掲載シタル利息及ヒ定期ノ附從物ニ

其經過シタル最後ノ二今年分ニ限り主タル債權ト同一ノ順位ヲ得セシム但二今年以外ノ利息及ヒ附從物ノ爲メ債權者ノ日後記入ヲ爲スノ權利ヲ妨ケス然レモ此記入ハ其日附ニ於テノミ効力ヲ生スルモノトス

第二百五十五條 抵當ノ順位ハ債權カ條件附ナルキ又ハ信用ヲ開キテ爲ス貸付ノ如ク漸次ノ支拂ヨリ生スルキト雖モ亦記入ニ因リテ之ヲ定ム

第二百五十六條 債權者カ數箇ノ不動産ニ付キ抵當ヲ有シ其各箇ノ代價カ同時ニ清算アリシキハ其債權ハ總不動産ノ價額ノ割合ニ應シテ之ヲ分配ス可シ
漸次ノ清算ノ場合ニ於テ右ノ債權者カ不動産中ノ一箇ノ代價ニ因リテ全ク辨濟ヲ受ケ此一箇ノ不動産ニ付キ其債權者ノ次ニ抵當ヲ有スル一人又ハ數人ノ債權者ノ爲メニ損失ノ

生スルキハ其一人又ハ數人ノ債權者ハ他ノ各不動産ニ付テハ其己レニ先タナタル債權ニ於ケル其各不動産ノ分擔部分ニ限り自己ノ債權ノ爲メ其相互ノ順位ヲ以テ右辨濟ヲ受ケタル債權者ノ抵當ニ當然代位ス

第二百五十七條 前條ノ代位ハ原債權者ニ次テ右各不動産ニ付キ記入ヲ爲シタル債權者ニ對シテ其効ヲ生ス

右ノ代位者カ記入ノ縁邊ニ其代位ヲ附記シタルキハ其代位者ヲ順序配當手續中ニ加ハラシムルヲ要シ且其承諾アルニ非サレハ何等ノ抹殺又ハ減少ヲモ爲スヲ得ス
若シ右ノ不動産ニ付キ原債權者ノ抵當ノ記入ナキキハ代位者其記入ヲ爲シ且右ト同一ノ目的ニテ其縁邊附記ヲ爲スヲ得

第二百五十八條 凡ソ債權ヲ處分スルノ能力アル抵當債權者

ハ同一債務者ノ他ノ債權者ノ利益ニ於テ自己ノ抵當又ハ其
順位ノミヲ拋棄スルヲ得但財産編第五百條及ヒ第五百三
條ニ於テ更改ニ關シ規定シタルモノヲ妨ケス
若シ抵當債權ヲ數次ニ數人ニ對シ讓渡、拋棄又ハ代位ノ目的
ト爲セシキハ優先權ハ承權人中記入ノ縁邊ニ自己ノ權利ノ
設定證書ヲ附記シ又ハ記入ノ有ラサリシキハ之ヲ爲シテ其
取得ヲ第一ニ公示シタル者ニ屬ス
第二百五十九條 右ノ外第百九十條ノ規定ハ前二條ノ場合ニ
之ヲ適用ス
第二百六十條 抵當債權者又ハ無特權債權者ハ記入ナキ抵當
ヲ知リテ之ヲ自認シタリト雖モ記入ノ欠缺ヲ利唱スルノ權
利ヲ失ハス
第二百六十一條 不動産ノ賣却代價ヲ以テ全部ノ辨濟ヲ受ケ

サル抵當債權者ハ其殘額ニ付テハ無特權債權者タリ
若シ不動産ノ賣却ニ先ダテ不動産有價物ノ配當ヲ爲スキハ
抵當債權者ハ其債權全額ノ爲メ無特權債權者トシテ假ニ其
配當ニ加入ス
其後ニ至リ抵當不動産ノ代價ノ配當アルキハ抵當債權者ハ
不動産有價物ニ付キ何等ノ辨濟ヲモ受ケサリシカ如ク其配當
ニ加入ス然レモ此配當ニ於テ全ク辨濟ヲ受ク可キ者ハ動產
ノ配當ニテ受取リタル金額ヲ扣除スルニ非サレハ其抵當ノ
配當額ヲ受取ルヲ得ス其扣除シタル金額ハ動產財團中ニ
之ヲ返還ス
不動産ノ代價ノ配當ニ於テ一分ノミノ辨濟ヲ受クルヲ得
ヘキ者ニ付テハ配當ニ加ハルヲ得サリシ殘額ニ從ヒ其動
產財團ニ對スル權利ヲ定ム但此割合外ニ受取リタルモノハ

其抵當ノ配當額中ヨリ扣除シ之ヲ動産財團中ニ返還ス
右ノ返還金額ハ純粹ノ無特權債權者ト有益ニ配當ニ加入ス
ルヲ得サルカ又ハ債權ノ一分ノミニ付キ之ニ加入シタル抵
當債權者トノ間ニ於テ更ニ之ヲ配當ス

第五節 第三所持者ニ對スル抵當ノ効力

總則

第二百六十二條 抵當不動産カ讓渡サレ又ハ用益權其他ノ物
權ヲ負擔シタルキハ其證書ノ登記前ニ記入ヲ爲シタル抵當
債權者ハ第三取得者ニ對シ債務ノ辨濟ヲ請求スルノ權利ヲ
保有シ又此不動産ノ賣却代價ヲ以テ辨濟ヲ受クル爲メ其不
動産ノ徵收ヲ訴追スルノ權利ヲ附從ニテ保有ス
然レモ財産編第一百九條及ヒ第二百十條ニ規定シタル期間
ヲ以テ爲シ又ハ更新シタル賃貸借ハ抵當債權者之ヲ遵守ス

ルヲ要ス

第二百六十三條 抵當カ所有權ノ支分ニ存シ債務者其權利ヲ

拋棄シタルキハ其拋棄ノ登記前ニ記入ヲ爲シタル債權者ハ

其拋棄ニ拘ハラズ追及權ヲ保有ス

第二百六十四條 公正證書ヲ以テ設定シタル抵當ハ其不動産

ヲ差押ヘ之ヲ賣却セシメタル無特權債權者ニハ競落ノ登記

前ニ其記入ヲ爲シタルキハ之ヲ以テ對抗スルヲ得但第二

百二十條ニ掲ケタル二箇ノ場合ニ於テ爲セル記入ノ無効タ

ルヲ妨ケス

第二百六十五條 第三所持者ノ破産無資力又ハ死亡ハ其取得

證書ノ登記アルマテハ抵當記入ノ妨碍ト爲ラス

第二百六十六條 第三所持者ハ場合ニ從ヒテ左ノ方法ニ依ル

ヲ得

第一 抵當債務ヲ辨濟スルコト

第二 滌除スルコト

第三 財産檢索ノ抗辯ヲ以テ對抗スルコト

第四 不動産ヲ委棄スルコト

第五 所有權徵收ヲ受クルコト

第一款 抵當債務ノ辨濟

第二百六十七條 第三所持者ハ抵當債務ノ滿期ト爲ルニ從ヒ之ヲ辨濟スルニ於テハ所有權徵收又ハ妨碍ヲ受クルコト無シ

第二百六十八條 第三所持者ハ債務ノ全部又ハ一分ヲ辨濟シタルハ財産編第四百八十二條第一號第四百八十三條第四號及ヒ第五號ニ從ヒ其辨濟ヲ得タル債權者ニ屬スル他ノ抵當擔保及ヒ利益ニ代位ス

又第三所持者ハ其辨濟ヲ得サリシ債權者ヨリ所有權徵收ノ

訴追ヲ受クルコト有ル可キ場合ノ爲メ自己ノ所持セル不動産ノ負擔スル抵當ニ付キ辨濟ヲ得タル債權者ニ未定ニテ代位ス

第二款 滌除

第二百六十九條 第三所持者ハ記入シタル總テノ抵當債務ヲ辨濟セサルモ債權者ニ其記入ノ順序ニ從ヒ不動産ノ取得代價、其評價若クハ之ニ超ユル金額ヲ辨濟シ又ハ債權者ノ爲メニ之ヲ供託シテ不動産ノ負擔ヲ免カレシムルコトヲ得但下ニ規定セル如キ提供及ヒ滌除ノ手續ヲ爲シタル後債權者ノ明示又ハ默示ノ承諾アリタルコトヲ要ス

第二百七十條 停止條件附ニテ不動産ヲ取得シタル者ハ條件ノ成就ニ因リテ其權利ノ定マラサル間ハ滌除スルコトヲ得ス解除條件附ニテ取得シタル者ハ條件ノ到來セサルニ因リテ

其權利ノ定マル前ト雖モ滌除スルヲ得

此場合ニ於テ第三所持者ノ提供カ承諾ヲ得タルモ其金額ハ抵當債務ヲ全ク辨濟スルニ足ラスシテ其抵當ヲ抹殺シタル後第三所持者ノ取得カ條件ノ到來ニ因リテ解除スルニ於テハ辨濟ヲ得スシテ抹殺ヲ受ケタル抵當債權者ノ記入ハ第二百五十一條ニ從ヒテ之ヲ回復ス

又右ノ場合ニ於テ提供カ承諾ヲ得スシテ下ニ規定セル如ク不動産ヲ競賣ニ付シタルキハ競落ハ第三所持者ノ爲メ宣告アリタルト其他ノ者ノ爲メ宣告アリタルトヲ問ハス以後解除條件ヲ免カル、モノトス

第二百七十一條 抵當ヲ滌除スルノ權利ハ第三所持者ニシテ主タル債務者ト爲リ又ハ保證人ト爲リテ自身ニテ抵當債務ノ責ニ任スル者ニ屬セス

右ノ權利ハ債務者ノ相續人ニシテ其債務ノ自己ノ部分ノミヲ辨濟シタル者ニ屬セス

又右ノ權利ハ他人ノ債務ノ爲メ自己ノ財産ヲ抵當ト爲シタル者又ハ其相續人ニ屬セス

第二百七十二條 抵當債權者ヲ參加セシメタル總テノ公賣ニ付テハ滌除ヲ爲スノ限ニ在ラス

公用徴收ニ付テモ亦同シ
右ハ抵當債權者ノ其順位ヲ以テ競落代價又ハ徴收償金ノ配當ニ加入スルノ權利ヲ妨ケス

第二百七十三條 使用權、住居權及ヒ地役權ハ滌除ヲ爲スノ限ニ在ラス債務者抵當不動産ニ此等ノ權利ヲ負擔セシメタルキハ抵當債權者ハ其權利ヲ斟酌セスシテ債務者ニ對シ不動産ノ賣却ヲ訴追スルヲ得

債務者ノ第二百六十二條第二項ニ記載シタル制限ヲ超エテ
爲シタル貸貸借ニ付テモ亦同シ

第二百七十四條 第三所持者ハ債權者ヨリ訴追ヲ受ケサル間

ハ何時ニテモ滌除スルヲ得又辨濟スルヤ不動産ヲ委棄ス
ルヤノ催告ヲ受ケタル後一个月内ニ滌除スルヲ得但此ニ
違フキハ其權ヲ失フ

然レモ右ノ失權ハ當然生セス裁判所ニ之ヲ請求スルヲ要
ス但裁判所ハ第三所持者カ正當ノ障礙アリシヲ證シ且債
權者ノ其遅延ノ爲メニ現實ノ損害ヲ受ケサル可キニ於テハ
失權ヲ宣告セサルヲ得

又債權者ヨリ第二百七十九條第二號ニ規定シタル一个月ノ
期間ニ失權ヲ請求セサルニ於テハ失權ヲ宣告スルヲ得ス
第二百七十五條 第三所持者ハ滌除ノ準備トシテ自己ノ權利

ヲ公示シ且第百八十四條及ヒ第百八十五條ニ從ヒ讓渡人ノ
先取特權ヲ公示スル爲メ自己ノ取得證書ヲ登記スルヲ要
ス

右ノ後第三所持者ハ其不動産ノ負擔セル先取特權又ハ抵當
ノ目錄ヲ登記官吏ニ要求ス

第二百七十六條 上ニ記載シタル一个月ノ期間ニ第三所持者
ハ記入シタル各債權者ト第百二十三條、第百八十三條及ヒ第
百八十四條ニ從ヒ登記カ記入ニ同シキ効力ヲ有スル債權者
トニ左ノ諸件ヲ告知スルヲ要ス

第一 取得證書ノ旨趣、其日附及ヒ登記ノ日附、讓渡人及ヒ
取得者ノ氏名、職業、住所、讓受ケタル不動産ノ性質、其所在
地、讓渡ノ代價及ヒ其負擔ヲ指示スル要領書但交換、贈與
若クハ遺贈ニ因リテ權利ヲ取得シタルキハ其評價ヲ指

示ス可シ

第二 各記入ノ日附、其帳簿ノ葉數、其債權者ノ氏名、住所及

ヒ主タル債權トシテ記入シタル金額ヲ明示スル記入表

第三 第三所持者ハ右ノ債權者カ法律ニ從ヒ且一個月ノ

期間ニ増價競賣ヲ求メサルニ於テハ滿期、未滿期又ハ條

件附ノ債權ヲ區別セシテ各債權者ノ記入ノ順序ニ從

ヒ之ニ不動産ノ代價、其評價若クハ之ニ超ユル金額ノ辨

濟又ハ其債權者ノ爲メニ金額ノ供託ヲ爲サントスルノ

提供

第二百七十七條 記入シタル債權者ノ中ニ先取特權ヲ有スル

讓渡人又ハ分割者アルキハ前條第三號ニ定メタル提供ニハ

此債權者ヲシテ同一ノ期間ニ其解除訴權ヲ行ハント欲スル

旨ヲ述ヘシムル爲メノ催告ヲ添フルコトヲ要ス但第百八十六

條及ヒ第百八十七條ノ明文ニ因リ法律上ノ抵當ニ變性シタ

ル先取特權ヲ有スル者ニ付テモ亦同シ

第二百七十八條 讓渡證書中ニ抵當ト爲シ又ハ爲サル財產

アルキハ取得者ハ抵當財產ノ爲メニ提供ヲ爲スコトヲ得

又増價競賣ハ此提供ニ基キ之ヲ爲スコトヲ要ス

第二百七十九條 凡ソ記入シタル債權者ニシテ上ニ定メタル

提供ヲ受諾セサル者ハ左ノ方式、期間及ヒ條件ヲ以テ抵當財

産ノ競賣ヲ要求スルコトヲ要ス

第一 其要求ニハ提供金額ノ上少ナクモ十分一ノ増價ニ

テ買受クルコト其増額シタル代價ノ全部及ヒ費用ノ爲

メ十分ナル保證人又ハ擔保ヲ供スル旨ノ陳述トヲ添フ

ルコトヲ要ス若シ此ニ違フキハ其要求ハ無効タリ但此場

合ニ於テハ總テノ正本ニ要求者又ハ其特別代理人ノ署

名ブルヲ要ス
第二 右ノ要求ハ提供告知ヨリ一个月内ニ第三所持者ニ
之ヲ送達スルヲ要ス若シ此ニ違フキハ其要求ハ亦無
効タリ
第三 右ノ期間ニ於テ債務者タルト否トナ間ハス前所有
者ニ右ニ同シキ送達ヲ爲スヲ要ス
第四 主タル債務者ニ非サル者カ抵當ヲ設定シタルキモ
亦同一ノ期間ニ於テ其債務者ニ送達ヲ爲スヲ要ス
第二百八十條 讓渡人又ハ分割者ニシテ其解除訴權ノ行使ヲ
留保セスシテ前條ニ規定シタル如ク増價競賣ヲ要求シタル
者ハ其訴權ヲ拋棄シタルモノト看做ス
若シ讓渡人又ハ分割者カ右ノ訴權ヲ保存セント欲スルキハ
増價競賣ノ爲メ許與セラレタル期間ト同一ノ期間ニ第三所

持者ニ其旨ヲ告知スルヲ要ス若シ此ニ違フキハ無効タリ
但主タル債務者ナル前所有者ニ對シテ此ニ同シキ告知ヲ爲
スヲ妨ケス
第二百八十一條 定マリタル方式及ヒ期間ヲ以テ増價競賣ノ
告知アリタルキハ其競賣ノ要求者ハ他ノ記入シタル債權者
ノ承諾ナクシテ競賣ヲ言消スヲ得ス其債權者ハ此増價競
賣ノ實行ヲ要求スルヲ得
若シ競賣ノ實行アリタルキハ第二百九十二條以下ヲ適用ス
第二百八十二條 債權者ノ何人ヨリモ有効ニ競賣ヲ求メサリ
シキハ不動産ノ滌除ハ債權者間ノ熟議上若クハ裁判上ノ順
序ヲ以テスル辨濟ニ因リ又ハ債權者ノ名ヲ以テスル供託ニ
因リテ成ル但此供託ニ付テハ豫メ實物提供ヲ爲スヲ要セ
ス

此場合ニ於テ總テノ抵當ハ之ヲ抹殺ス其元資ノ不足シタルモノト雖モ亦同シ

第二百八十三條 右ノ如ク滌除ヲ實行シタル後第三所持者ハ左ノ區別ニ從ヒ其讓渡人ニ對シテ擔保ノ求償權ヲ有ス

第一 賣買ノ場合ニ於テハ其賣買代價外ニ提供シ及ヒ辨濟シタルモノ、爲メ

第二 交換其他ノ有償契約ノ場合ニ於テハ讓渡人ニ對スル自己ノ義務外ニ辨濟シタルモノ、爲メ但自己ノ供給シタル對價物ノ返還ヲ受ケサルキニ限ル

第三 贈與又ハ遺贈ノ場合ニ於テハ贈與者又ハ遺言者ノ免責ニ付キ辨濟シタルモノ、爲メ

第四 總テノ場合ニ於テ自己ノ負擔シタル滌除手續ノ費用ノ爲メ

第三款 財産檢索ノ抗辯

第二百八十四條 自身ニテ且主トシテ抵當債務ノ責ニ任セサル第三所持者ハ訴追債權者ニ對シ同一債務ノ爲メニ抵當ト

爲リタル他ノ不動産ヲ豫メ檢索シテ之ヲ賣却セシメント求ムルヲ得但此カ爲メニハ左ノ諸件ヲ具備スルヲ要ス

第一 其不動産カ辨濟ノ有ル可キ場所ノ控訴院ノ管轄内ニ在ルヲ

第二 其不動産カ猶ホ主タル債務者ニ屬スルヲ

第三 其不動産カ争ニ係ラサルヲ

第四 其不動産カ債權者ノ記入ノ順位ト其價額トヲ斟酌シテ之ニ全部ノ辨濟ヲ得セシムルニ不十分ナルノ明白ナラサルヲ

右ノ抗辯ハ訴追ノ起初ニ之ヲ提出スルヲ要ス

第二百八十五條 第三所持者ハ第二十條乃至第二十三條ニ從
ヒ保證人ノ分限ヲ以テ已レニ屬スル檢索ノ利益ヲ拋棄シタ
ルキト雖モ抵當財産檢索ノ抗辯ノ利益ヲ失ハス

第二百八十六條 他人ノ債務ノ爲メ自己ノ不動産ヲ抵當ト爲
シタル者及ヒ其相續人ハ檢索ノ抗辯ヲ以テ對抗スルコトヲ得
主タル債務者ノ連合債務者又ハ相續人ノ中ニテ訴追前ニ債
務ニ於ケル自己ノ部分ヲ辨濟シタル者ニ付テモ亦同シ

第四款 委棄

第二百八十七條 第三所持者ハ所有權徵收ノ手續中何時ニテ
モ訴追ノ目的タル不動産ヲ委棄スルコトヲ得其委棄ニ因リ第
三所持者ハ訴追債權者ニ所持ノミヲ委付シ不動産ノ所有權
ト其法定ノ占有トヲ保存シテ其危險ヲ擔任ス
第四百八十八條 主タル債務者又ハ保證人トシテ自身ニ債務

ヲ負擔シタルモノニ非サル第三所持者ノミ委棄ヲ爲スコトヲ
得

債務者ノ連合債務者又ハ相續人ノ中ニテ債務ニ於ケル自己
ノ部分ヲ辨濟シタル者及ヒ供物保證人ハ訴追中ト雖モ委棄
ヲ爲スコトヲ得

第二百八十九條 有効ニ委棄ヲ爲スニハ自身ナルト代人ノ資
格ナルトナ問ハス所有權徵收ノ訴追ニ被告トシテ出頭スル
ノ能力ヲ有スルヲ以テ足レリトス

第二百九十條 委棄ハ委棄者又ハ其部理代人抵當財産所在地
ノ裁判所ノ書記局ニ於テ之ヲ陳述シ其陳述書ニ署名シテ訴
追債權者ニ告知スルコトヲ要ス
裁判所ハ訴追債權者又ハ第三所持者其他ノ利害關係人ノ求
ニ因リテ委棄ニ付テノ管財人ヲ選任ス但所有權徵收ノ訴追

ハ此管財人ニ對シテ繼續ス

第二百九十一條 第三所持者又ハ其代人ハ競落アルマテハ何時ニテモ委棄ヲ爲シタルト同一ノ方式ヲ以テ其委棄ヲ言消スヲ得此場合ニ於テハ訴追債權者ニ對スル總債務ト其時マテノ費用トヲ一ヶ月内ニ辨濟シ又ハ供託スルヲ要ス但他ノ債權者ノ訴追ノ權利ヲ妨ケス又滌除ノ期間カ經過セサルニ於テハ其債權者ニ對スル滌除ノ權利ヲモ妨ケス

第五款 競賣及ヒ所有權徵收

第二百九十二條 第三所持者カ辨濟ヲ爲サス委棄ヲ爲サス又滌除ヲ提出セサルキ又ハ滌除ノ目的ニテ爲シタル提供ノ受諾ヲ得サルニ因リテ增價競賣ノ求アリタルキハ民事訴訟法ニ規定シタル方式ト公示トヲ以テ不動産ヲ競賣ニ付ス

第二百九十三條 讓渡人又ハ分割者カ第二百八十條ノ明文ニ

從ヒ其先取特權又ハ法律上ノ抵當權ヲ閣キテ其解除訴權ヲ行ハント欲スル旨ヲ陳述シタルキハ競賣前ニ其訴ヲ爲スヲ要ス但第三所持者ノ要求ニ因リテ裁判所カ此事ニ付キ定メタル期間ヲ超ユルヲ得ス

第二百九十四條 總テノ場合ニ於テ解除ノ請求ナク又ハ其認許ナキキハ第三所持者ハ競賣ノ際競買人ト爲ルヲ得
第三所持者ノ利益ニ於テ競落ヲ宣告シタルキハ其判決ハ原證書確認ノ證書トシテ其原證書ノ登記ノ緣邊ニ之ヲ附記スルノミ

第二百九十五條 第三所持者ニ非サル者ノ利益ニ於テ競落ヲ宣告シタルキハ其判決ハ所有權移轉ノ證書トシテ特ニ之ヲ登記シ且前登記ノ緣邊ニ之ヲ附記ス
第二百九十六條 前條ノ場合ニ於テハ競落ノ不動産ト第三所

持者ニ屬スル他ノ不動産トノ間ニ成立セシ地役權ハ一旦混同シタルモ働方及ヒ受方ニテ再生シ其混同ハ解除セラレ
第三所持者ニ其取得前ヨリ屬セシ用益權、賃借權其他ノ所有權ノ支分ニ付テモ亦同シ

第二百九十七條 競落ノ執レノ場合ニ於テモ第三所持者カ競落ノ不動産ニ付キ記入シタル抵當ヲ有セシキハ其順位ニテ配當ニ加入ス

第二百九十八條 各債權者ニ其記入ノ順序ニ從ヒテ競落代價ヲ辨濟シ尙ホ剩餘アルキハ其剩餘ハ競落人タルト否トヲ問ハス第三所持者ニ屬ス

若シ競落前ニ第三所持者ノ債權者カ右ノ不動産ニ付キ抵當ノ記入ヲ爲シタルキハ其債權者ハ前所有者ニ對シテ記入シタル債權者ニ次キ配當ニ加入ス

第二百九十九條 第三所持者カ抵當不動産ノ占有中其所爲ニ

因リテ之ヲ毀損シ又ハ之ニ必要若クハ有益ノ出費ヲ爲シタルキハ第三所持者ト抵當債權者トノ間ニ於テ其計算ヲ爲ス

第三百條 第三所持者ハ委棄スルヤ辨濟スルヤノ催告ヲ受ケタル後ニ非サレハ債權者ニ對シテ果實ノ計算ヲ爲スヲ要セス

第三百一條 如何ナル場合ニ於テモ競落代價ノ辨濟又ハ其供託ノ後ハ記入シタル總抵當ハ之ヲ抹殺シ不動産ハ滌除セラレ其元資ノ不足シタル抵當モ亦同シ

第三百二條 競落ノ後第三所持者ハ左ノ如ク讓渡人ニ對シテ擔保ノ求償權ヲ有ス
第三所持者カ競落人ト爲リタルキハ第二百八十三條ニ記載シタル如ク賠償ヲ受ク

外人ノ利益ニ於テ競落ノ宣告アリタルキハ第三所持者ハ普通法ニ依リテ追奪擔保ニ付テノ權利ヲ有ス但左ノ區別ニ從フ

第一 賣買其他ノ有償名義ノ取得ノ場合ニ於テ競落代價カ取得ノ原代價又ハ對價ヲ超過シタルキハ此差額ハ第三所持者カ權利ヲ有スル損害賠償中ニ増價トシテ之ヲ加フ

第二 贈與又ハ遺贈ノ場合ニ於テハ第三所持者ハ競落カ贈與者若クハ遺言者又ハ其相續人ナシテ抵當債務ヲ免カレシメタル限度ニ非サレハ贈與者若クハ遺言者又ハ其相續人ヨリ賠償ヲ受ケス
手續ノ費用ハ競落人ヨリ之ヲ第三所持者ニ辨償ス

第六節 登記官吏ノ責任

第三百三條 第二百二十八條ニ定メタル受取證ニ付キ記載シ

タルモノ、外登記并ニ記入ノ帳簿ノ數、性質、記載ノ方法及ヒ登記官吏ノ職務ニ違ヒタル場合ニ於テ言渡サル可キ罰金ハ特別ノ規則ヲ以テ之ヲ定ム

第三百四條 登記官吏ノ民事上ノ責任ニ關スル財産編第三百五十五條ハ抵當記入ノ脱漏又ハ訛誤ニ之ヲ適用ス

第三百五條 登記官吏カ第三所持者ノ證書登記ノ後之ニ交付シタル認證書中一箇又ハ數箇ノ記入ヲ脱漏シ此脱漏ノ爲メ記入債權者カ滌除ノ提供又ハ競落ノ手續ニ加ハラサリシキト雖モ猶ホ不動産ノ抵當ハ滌除セラル

第三百六條 滌除ノ提供ニ對スル増價競賣ノ爲メ第二百八十條ニ定メタル時期ノ滿了セサル間ハ脱漏セラレタル債權者ハ其脱漏ヲ第三所持者ニ告知シ之ニ提供ノ通示ヲ求メ増價

競賣ヲ要求シ又所有權徵收ノ手續カ終了セサルキハ之ニ加
 ハルコトヲ得然レモ此カ爲メ其手續ヲ遅延スルコトヲ得ス
 如何ナル場合ニ於テモ右ノ債權者ハ熟議上又ハ裁判上ニテ
 發開シタル順序配當手續ノ閉鎖セサル間ハ之ニ加ハルコト
 得
 右ハ前記ノ債權者カ脱漏ニ因リテ損害ヲ受ケタルコトヲ疏明
 スルニ於テハ登記官吏ニ對スル求償權ヲ妨ケス
 登記官吏ハ主タル債務者又ハ其保證人ノ免責ノ爲メ右ノ求
 償ニ因リテ辨濟シタルモノニ付キ之ニ對シテ求償權ヲ有ス
 第三百七條 登記官吏ハ登記、記入又ハ縁邊附記ノ要求ヲ拒ム
 コトヲ得ス但其要求カ合法ナラサルキ又ハ法律ノ要スル疏明
 書類ニ錄製費用其他登記官吏ノ收受ス可キ費用ヲ添ヘテ差
 出サ、ルキハ此限ニ在ラス

拒絶ノ場合ニ於テ登記官吏ハ要求ヲ受ケタルコトヲ認ムル書
 面ニ之ヲ拒絶シタル理由ヲ記載シテ交付ス可シ
 右書類ノ交付アリタル上ハ利害關係人ハ其地ノ裁判所ニ抗
 告スルコトヲ得

第七節 抵當ノ消滅

第三百八條 抵當ハ左ノ諸件ニ因リテ消滅ス
 第一 主タル義務全部ノ確定ノ消滅但更改ノ場合ニ付キ
 財産編第五百三條ニ記載シタルモノヲ妨ケス
 第二 債權者ノ抵當ノ拋棄
 第三 時効
 第四 滌除但債權者提供ヲ受諾シ且第二百八十二條ニ從
 ヒテ提供金額ノ辨濟又ハ供託アリタルキ
 第五 競落但第二百七十二條及ヒ第三百一條ニ從ヒテ競

落代價ノ辨濟又ハ供託アリタルキ

第六 抵當不動産ノ全部ノ滅失但第二百七條ニ從ヒテ債權者ノ權利カ其滅失ヨリ生ス可キ賠償ニ移轉スルヲ妨ケス

第七 公用徵收但抵當債權者ニ其償金ヲ辨濟スルヲ妨ケス

第三百九條 義務ノ消滅カ裁判上ニテ認メラレタル原因ニ由リテ取消サレタルキハ記入ヲ抹殺シタリト雖モ抵當ハ其原順位ニ復ス

然レモ其抵當ハ抹殺ノ後新記入ヲ爲ス前又ハ記入ヲ復シタル判決ヲ原記入ノ縁邊ニ附記スル前ニ記入ヲ爲シタル債權者ヲ害スルヲ得ス

第三百十條 抵當ノ拋棄ハ場合ニ從ヒ有償又ハ無償ノ名義ニ

テ債權ヲ處分スルノ能力ヲ有スル債權者ニ非サレハ之ヲ爲スヲ得ス

債權者其抵當順位ノミノ拋棄ヲ爲スキモ亦同シ

抵當又ハ順位ノ拋棄ハ默示タルヲ得

債權者カ讓渡人ト共ニ抵當不動産ノ讓渡ニ參加シタルキハ其參加カ法律上或ル特別ノ名義ニテ要セラレサル場合ニ限り追及權ノミニ關シテ其抵當ヲ拋棄シタリト看做サル

第三百十一條 抵當ノ時効ハ不動産カ債務者ノ資産中ニ存ス

ル場合ニ於テハ債權ノ時効ト同時ニ非サレハ成就セス

右ノ場合ニ於テ債權ニ關シ時効ノ進行ヲ中斷スル行爲及ヒ

之ヲ停止スル原因ハ抵當ニ關シテ同一ノ効力ヲ生ス

第三百十二條 抵當不動産ノ所有者タル債務者カ其不動産ヲ讓渡シテ取得者又ハ其承繼人カ之ヲ占有スルキハ記入シタ

ル抵當ハ抵當上ノ訴訟ヨリ生スル妨碍ナキニ於テハ取得者
カ其證書ヲ登記シタル日ヨリ起算シ三十年ノ時効ニ因リ
テノミ消滅ス但債權カ免責時効ニ因リテ其前ニ消滅ス可キ
場合ヲ妨ケス

第三百十三條 眞ノ所有者ニ非サル者カ不動産ヲ讓渡シタル
キハ占有者ハ其善意ナルト惡意ナルトニ從ヒ所有者ニ對シ
テ時効ヲ得ル爲メニ必要ナル時間ノ經過ニ因リ記入シタル
抵當債權者ニ對シテ時効ヲ取得ス

無名義ニテ不動産ヲ占有スル者ニ付テモ亦同シ
第三百十四條 第三所持者ノ爲メノ抵當消滅ノ時効ハ記入ノ
更新ニ因リテ中斷セラレス然レモ其時効ハ占有者ノ任意ノ
追認及ヒ第二百七十四條ニ規定シタル如ク其占有者ニ爲シ
タル催告其他總テ抵當權ニ効力ヲ與フル行爲ニ因リテノミ

中斷セララル

右ノ時効ハ債權ニ附着スル期限又ハ條件ニ因リテ停止セラ
レス

