



民法財産編

大隈

271



114
A2664



民法財產編目錄

第一部	總則	財產及物之區別	自第	至第
第一章	所有權		第一百一十一條	第一百一十九條
第二章	用益權、使用權及居住權		自第	至第
第一節	用益權		第一百二十四條	第一百二十九條
第一款	用益權之設定		自第	至第
第二款	用益者之權利		第一百二十四條	第一百二十九條
第三款	用益者之義務		自第	至第
第四款	用益權之消滅		第一百二十九條	第一百二十九條
第二節	使用權及居住權		自第	至第
第三節	賃借權、永借權及地上權		自第	至第
			第一百二十九條	第一百二十九條

大正十一年四月
大隈侯爵郵寄贈

權	至自	第百七十五條
第一節 賃借權	至自	第百五十四條
第一款 賃借權ノ設定	至自	第百二十七條
第二款 賃借人ノ權利	至自	第百二十六條
第三款 賃借人ノ義務	至自	第百四十七條
第四款 賃借權ノ消滅	至自	第百四十五條
第二節 永借權及地上權	至自	第百七十五條
第一款 永借權	至自	第百七十五條
第二款 地上權	至自	第百七十八條
第四章 占有	至自	第百七十九條
第一節 占有ノ種類及ヒ占有	至自	第百八十九條
スルヲ得ヘキ物	至自	第百八十九條
第二節 占有ノ取得	至自	第百九十二條

第三節 占有ノ効力	至自	第百九十三條
第四節 占有ノ喪失	至自	第百九十四條
第五章 地役	至自	第百九十四條
總則	至自	第百九十四條
第一節 法律ヲ以テ設定シタル地役	至自	第百六十五條
第一款 隣地ノ立入又ハ通行ノ權利	至自	第百二十五條
第二款 水ノ疏通、使用及ヒ引入	至自	第百三十四條
第三款 經界	至自	第百三十九條
第四款 圍障	至自	第百四十五條
第五款 互有	至自	第百四十九條

第二部

人権及ヒ義務

第四款 地役ノ消滅

第三款 地役ノ効力

第二款 地役ノ設定

類

第一款 地役ノ性質及ヒ種類

第二節 人爲ヲ以テ設定シタル地役

前諸款ニ共通ナル規則

ル距離

第七款 或ル工作物ニ要スル距離

スル觀望及ヒ明取窓

第六款 他人ノ所有地ニ對

至自
第二百五十二條
至第二百五十三條

至自
第二百五十三條
至第二百五十四條

至自
第二百五十四條
至第二百五十五條

至自
第二百五十五條
至第二百五十六條

至自
第二百五十六條
至第二百五十七條

至自
第二百五十七條
至第二百五十八條

至自
第二百五十八條
至第二百五十九條

至自
第二百五十九條
至第二百六十條

至自
第二百六十條
至第二百六十一條

至自
第二百六十一條
至第二百六十二條

至自
第二百六十二條
至第二百六十三條

至自
第二百六十三條
至第二百六十四條

至自
第二百六十四條
至第二百六十五條

第一章 義務ノ原因

總則

第一節 合意

第一款 合意ノ種類

第二款 合意ノ成立及ヒ有

効ノ條件

第三款 合意ノ効力

第一則 當事者間及ヒ其

承繼人間ノ合意ノ効力

第二則 第三者ニ對スル

合意ノ効力

第四款 合意ノ解釋

至自
第二百九十三條
至第二百九十四條

至自
第二百九十四條
至第二百九十五條

至自
第二百九十五條
至第二百九十六條

至自
第二百九十六條
至第二百九十七條

至自
第二百九十七條
至第二百九十八條

至自
第二百九十八條
至第二百九十九條

至自
第二百九十九條
至第三百條

至自
第三百條
至第三百零一條

至自
第三百零一條
至第三百零二條

至自
第三百零二條
至第三百零三條

至自
第三百零三條
至第三百零四條

至自
第三百零四條
至第三百零五條

至自
第三百零五條
至第三百零六條

第二節	不當ノ利得	自第三百六十九條
第三節	不正ノ損害即チ犯罪 及ヒ准犯罪	自第三百七十九條
第四節	法律ノ規定	第三百八十條
第二章	義務ノ効力	自第三百八十九條
總則		第三百八十一條
第一節	直接履行ノ訴權	第三百八十二條
第二節	損害賠償ノ訴權	自第三百九十四條
第三節	擔保	自第三百九十五條
第四節	義務ノ諸種ノ體樣	自第四百零九條
第一款	成立ノ單純、有期又 ハ條件附ナル義務	自第四百二十一條
第二款	目的ノ單一、選擇又	自第四百二十六條

任意ノ義務	自第四百三十七條	
第三款	債權者及ヒ債務者 ノ單數又ハ複數ナル義務	第四百三十八條
第四款	性質又ハ履行ノ可 分又ハ不可分ナル義務	自第四百三十九條
第三章	義務ノ消滅	自第四百五十一條
第一節	辨濟	自第四百五十一條
第一款	單純ノ辨濟	自第四百五十一條
第二款	辨濟ノ充當	自第四百五十二條
第三款	辨濟ノ提供及ヒ供 正託	自第四百七十三條
第四款	代位ノ辨濟	自第四百七十四條
第二節	更改	自第四百八十九條

百廿六、 表	百廿五、 表	百十、 裏	百二、 裏	八十五、 裏	八十、 裏	六十九、 表	五十三、 表	三十一、 裏	三十一、 裏	二十六、 表	十五、 表	十三、 裏
一七	一	一	一〇	一	一	三	三	七	一	一	十	十〇
第五百三十七條	第五百三十四條	第四百七十四條	第四百四十一條	第三百七十四條	第三百五十四條	第三百十條	第二百四十六條	第一百四十條	第一百三十九條	第一百十一條	第六十條	第五十條
力及 債權者	及 債權者	續 思ハ	書 ノ	八 ノ	モ ノ	賃 借	賃 借	親 屬	物 セ	誤	誤	誤
方及 債務者	及 債務者	債 思カ	害 ノ	九 ノ	モ ノ	賃 借	賃 借	親 族	木 ス	正	正	正

第四章 自然義務	第九節 解除	第八節 廢罷	第七節 銷除	第六節 履行ノ不能	第五節 混同	第四節 相殺	第三節 合意上ノ免除
自第五百六十一條	自第五百六十二條	自第五百六十條	自第五百四十九條	自第五百四十九條	自第五百三十九條	自第五百三十九條	自第五百十八條

從タル物權ハ之ヲ左ニ掲ク

第一 地役權

第二 留置權

第三 動產質權

第四 不動產質權

第五 先取特權

第六 抵當權

右地役權ハ所有權ノ從タル物權ニシテ留置權以下ハ人權ノ擔保ヲ爲ス從タル物權ナリ

第三條 人權即チ債權ハ定マリタル人ニ對シ法律ノ認ムル原因ニ由リテ其負擔スル作爲又ハ不作爲ノ義務ヲ盡サシムル爲メ行ハルルモノニシテ亦主タル有リ從タル有リ
從タル人權ハ債權ノ擔保ヲ爲ス保證及ヒ連帶ノ如シ

第四條 著述者ノ著書ノ發行、技術者ノ技術物ノ製出又ハ發明者ノ發明ノ施用ニ付テノ權利ハ特別法ヲ以テ之ヲ規定ス

第五條 權利ハ物權ト人權トヲ問ハス目的物ノ種種ノ區別ニ從ヒテ其様ヲ變ス此區別ハ物ノ性質、人ノ意思又ハ法律ノ規定ヨリ生ヌ即チ下ニ掲クル如シ
第六條 物ニ有體ナル有リ無體ナル有リ

有體物トハ人ノ感官ニ觸ルルモノヲ謂フ即チ地所、建物、動物、器具ノ如シ
無體物トハ智能ノミヲ以テ理會スルモノヲ謂フ即チ左ノ如シ
第一 物權及ヒ人權
第二 著述者、技術者、及ヒ發明者ノ權利
第三 解散シタル會社又ハ清算中ナル共通ニ屬スル財産

及ヒ債務ノ包括

第七條 物ハ其性質ニ因リ又ハ所有者ノ用方ニ因リ遷移スル
ヲ得ルト否トニ從ヒテ動産タリ不動産タリ此他法律ノ規
定ニ因リテ動産タリ不動産タル物アリ

第八條 性質ニ因ル不動産ハ左ノ如シ

第一 耕地、宅地其他土地ノ部分

第二 池沼、溜井、溝渠、堀割、泉源

第三 土手、棧橋其他此類ノ工作物

第四 土地ニ定着シタル浴場、水車、風車又ハ水力、蒸氣ノ機

械

第五 樹林、竹木其他ノ植物但第十二條ニ記載シタルモノ

ハ此限ニ在ラス

第六條 果實及ヒ收穫物ノ未タ土地ヨリ離レサルモノ但第

十二條ニ記載シタルモノハ此限ニ在ラス

第七條 礦物、坑石、泥炭及ヒ肥料土ノ未タ土地ヨリ離レサル

モノ

第八條 建物及ヒ其外部ノ戸扉但第十二條ニ記載シタルモノ

ハ此限ニ在ラス

第九條 牆、籬、柵

第十條 水ノ出入又ハ瓦斯、溫氣ノ引入ノ爲メ土地又ハ建物

ニ附着シタル筒管

第十一條 土地又ハ建物ニ附着シタル電氣機器

此他總テ性質ニ因リテ移動ス可キモノト雖モ建物ニ必要ナ
ル附屬物

第九條 動産ノ所有者カ其土地又ハ建物ノ利用、便益若クハ裝
飾ノ爲メニ永遠又ハ不定ノ時間其土地又ハ建物ニ備附ケタ

ル動産ハ性質ノ何タルヲ問ハス用方ニ因ル不動産タリ即チ左ノ如シ但反對ノ證據アルキハ此限ニ在ラス

第一 土地ノ耕作、利用又ハ肥料ノ爲メニ備ヘタル獸畜

第二 耕作用ニ備ヘタル器具、種子、藁草及ヒ肥料

第三 養蠶場ニ備ヘタル蠶種

第四 樹木ノ支持ニ備ヘタル棚架及ヒ杭柱

第五 土地ニ生スル物品ノ化製ニ備ヘタル器具

第六 工業場ニ備ヘタル機械及ヒ器具

第七 不動産ノ常用ニ備ヘタル小舟但其水流カ公有ニ係リ又ハ他人ニ屬スルキモ亦同シ

第八 園庭ニ装置シタル石燈籠、水鉢及ヒ岩石

第九 建物ニ備ヘタル疊、建具其他ノ補足物及ヒ毀損スルニ非サレハ取離スヲ得サル匾額、玻璃鏡、彫刻物其他各

種ノ裝飾物

第十條 修繕中ノ建物ヨリ取離シテ再ヒ之ニ用ユ可キ材料

第十條 法律ノ規定ニ因ル不動産ハ左ノ如シ

第一 上ニ列記シタル有體不動産ノ上ニ存スル物權

第二 不動産ノ上ニ存スル物權ヲ取得セントシ又ハ取回

セントスル人權

第三 建築師ノ材料ヲ以テ建物ヲ築造セシムル債權

第四 動産債權ニシテ法律カ不動産ト爲シ又ハ各人カ法律ノ規定ニ依リテ不動産ト爲シタルモノ

第十一條 自力又ハ他力ニ因リテ遷移スルヲ得ル物ハ性質

ニ因ル動産タリ但第八條及ヒ第九條ニ記載シタルモノハ此限ニ在ラス

第十二條 假ニ土地ニ定着セシメタル物ハ用方ニ因ル動産タ

リ即チ左ノ如シ

第一 建築ノ足場及ヒ支柱

第二 建築ヲ爲スノ間其用ニ備ヘタル小屋

第三 植木師及ヒ園丁カ賣ル爲メニ培養シ又ハ保存シタル草木

第四 取毀ツ爲メニ讓渡シタル建物其他ノ工作物又ハ收去スル爲メニ讓渡シタル樹木及ヒ收穫物

第十三條 法律ノ規定ニ因ル動産ハ左ノ如シ

第一 上ニ列記シタル動産ノ上ニ存スル物權

第二 有體動産ヲ取得シ又ハ取回セントスル債權但動産ヲ以テ其擔保ニ充ツルキモ亦同シ

第三 所爲ヲ成就セシメ又ハ權利ノ行使ヲ止メシムル債權縱令其權利カ不動産タルキモ亦同シ

第四 法人タル會社存立ノ間社員カ其會社ニ對シテ有ス

ル權利縱令不動産カ會社ニ屬スルキモ亦同シ

第五 著述者、技術者及ヒ發明者ノ權利

第十四條 解散シタル會社又ハ清算中ナル共通ニ屬スル財產

ノ一分ニ付テ有スル權利ノ動産タリ不動産タル性質ハ分割

ニ於テ各利害關係人ノ受クル財產ノ性質ニ因リテ定マル

當事者ノ一方ノ選擇ニ任スル動産又ハ不動産ヲ目的トスル

選擇一又ハ任意債權ノ性質モ亦其辨濟ニ付キ選擇シタル物ノ

性質ニ因リテ定マル

第十五條 物ハ他ニ附屬セスシテ完全ナル効用ヲ爲スト否ト

ニ從ヒテ主タル有リ從タル有リ

用方ニ因ル不動産ハ性質ニ因ル不動産ノ從ナリ地役ハ要役

地ノ從ナリ債權ノ擔保ハ債權ノ從ナリ

第十六條 物ハ左ノ如ク之ヲ視ルヲ得

第一 特定物即チ某家、某田、某獸ノ如キ殊別ナル物

第二 定量物即チ金幾圓、米幾石、布幾反ノ如キ數量尺度ヲ以テ算フル物

第三 聚合物即チ群畜、書庫ノ書籍、店舖ノ商品ノ如キ増減シ得ヘキ多少類似ナル物

第四 包括財産即チ相續ノ總動産若クハ總不動産又ハ相續ノ全部若クハ一分ノ如キ資産ノ全部又ハ一分ヲ組成スル物

第十七條 物ハ其性質ニ因リ一回ノ使用ニテ消費スルト否トニ從ヒテ消費物タリ

第十八條 物ハ當事者ノ意思又ハ法律ノ規定ニ因リ同種ノ物ヲ以テ代フルヲ得ルト否トニ從ヒテ代替物タリ不代替物

タリ
定量物及ヒ一回ノ使用ニテ消費スル物ハ概シテ之ヲ當事者ノ意思ニ因リ代替物ト看做ス

第十九條 物ハ其性質、當事者ノ意思又ハ法律ノ規定ニ因リ形體上又ハ智能上分割スルヲ得ルト否トニ從ヒテ可分物タリ不可分物タリ
或ル地役及ヒ或ル作爲又ハ不作爲ノ義務ハ性質ニ因リ不可分物ナリ
物ノ一分ノ供與ヲ以テ合意ノ目的タル便益ヲ與フルヲ能ハサルキハ其物ハ當事者ノ意思ニ因リ不可分物ナリ
抵當及ヒ債權ノ物上擔保ハ法律ノ規定ニ因リ不可分物ナリ
第二十條 物ハ所有ニ屬スルモノ有リ所有ニ屬セサルモノ有

所有ニ屬スル物トハ公私ノ資産ノ部分ヲ爲スモノヲ謂フ
所有ニ屬セサル物トハ無主又ハ公共ノモノヲ謂フ

第二十一條 公ノ法人ニ屬スル物ニ公有及ヒ私有ノ二種アリ

第二十二條 公ノ法人ニ屬シ國用ニ供シタル物ハ公有ノ部分
ヲ爲ス即チ左ノ如シ

第一 國領ノ海及ヒ海濱但海濱ハ春分、秋分最高潮ノ到ル
處ヲ以テ限ト爲ス

第二 道路、鐵道、舟若クハ筏ノ通ス可キ川又ハ堀割及ヒ其
床地

第三 城砦、壘壁其他陸海防禦ノ工作物

第四 軍用ノ工廠、船艦、兵器、機械其他ノ物品

第五 官廳ノ建物

第二十三條 公ノ法人カ各人ト同一ノ名義ニテ所有スル物ニ

シテ金錢ニ見積ルヲ得ル收入ヲ生ス可キモノハ其私有ノ
部分ヲ爲ス即チ國、府縣、市町村有ノ海瀉、樹林、牧場ノ如シ
所有者ナキ不動産及ヒ相續人ナクシテ死亡シタル者ノ遺產
ハ當然國ニ屬ス

第二十四條 無主物トハ何人ニモ屬セスト雖モ所有權ノ目的
ト爲ルヲ得ルモノヲ謂フ即チ遺棄ノ物品、山野ノ鳥獸、河海
ノ魚介ノ如シ

第二十五條 公共物トハ何人ノ所有ニモ屬スルヲ得シテ
總テノ人ノ使用スルヲ得ルモノヲ謂フ即チ空氣、光線、流水、
大洋ノ如シ

第二十六條 物ハ私ノ所有權又ハ債權ノ目的ト爲ルヲ得ル
ト否トニ從ヒテ融通物タリ不融通物タリ
爵位、勳章及ヒ官職ノ如キ公ノ秩序ノ爲メ法律ニ於テ處分ヲ

禁シタル物及ヒ公有ノ財産ハ不融通物ナリ

第二十七條 物ハ讓渡スルヲ得ルモノ有リ讓渡スルヲ得サルモノ有リ

所有權ヨリ支分シタル使用權又ハ住居權、要役地ヨリ分離セルモノト看做シタル地役及ヒ政府ノ與ヘタル開坑ノ特許其他ノ特權ハ概シテ融通物ナリト雖モ讓渡スルヲ得サルモノナリ

第二十八條 物ハ法律ニ定メタル條件ヲ具備スル占有ニ附着セル取得ノ推定ヲ受クルト否トニ從ヒテ時効ニ罹ルヲ得ルモノ有リ時効ニ罹ルヲ得サルモノ有リ

第二十九條 物ハ其所有者ノ債權者カ強制賣却ヲ請求スルヲ得ルト否トニ從ヒテ差押フルヲ得ルモノ有リ差押フルヲ得サルモノ有リ

不融通物、讓渡スルヲ得サル物其他法律ノ規定又ハ人ノ處分ニテ差押ヲ禁シタル物ハ差押フルヲ得サルモノナリ即チ無償ノ設定ヲ以テ差押ヲ禁シタル養料、終身年金權ノ如シ

第一部 物權

第一章 所有權

第三十條 所有權トハ自由ニ物ノ使用、收益及ヒ處分ヲ爲ス權

利ヲ謂フ

此權利ハ法律又ハ合意又ハ遺言ヲ以テスルニ非サレハ之ヲ制限スルコトヲ得ス

第三十一條 不動産ノ所有者ハ適法ニ認メ及ヒ宣言シタル公

益ニ因由シ且公用徵收法ニ從ヒテ定メタル償金ノ拂渡ヲ豫

メ受クルニ非サレハ其所有權ノ讓渡ヲ強要セラルルコト無シ

不動産ノ公用徵收ハ毎回定ムル特別法ニ依ルニ非サレハ之ヲ

行フコトヲ得ス

國又ハ官廳ニ屬スル先買權及ヒ徵發令ヲ以テ定メタル物ノ徵發又ハ凶災ノ時ニ行フ物ノ徵求ニ付テハ本條ノ例ヲ用井

ス

第三十二條 所有者ハ償金ヲ得ルニ於テハ公益工事ノ便利ノ爲メ所有物ノ一時ノ占據ヲ強要セラルルコト有リ

第三十三條 物料ノ採掘、道路ノ劃線、樹木ノ採伐、水其他ノ物ノ收取ニ付キ一般又ハ一地方ノ公益ノ爲メ設ケタル地役ハ行政法ヲ以テ之ヲ規定ス

第三十四條 土地ノ所有者ハ其地上ニ一切ノ築造、栽植ヲ爲シ又ハ之ヲ廢スルコトヲ得

又其地下ニ一切ノ開鑿及ヒ採掘ヲ爲スコトヲ得

右孰レノ場合ニ於テモ公益ノ爲メ行政法ヲ以テ定メタル規則及ヒ制限ニ從フコトヲ要ス

此他相隣地ノ利益ノ爲メ所有權ノ行使ニ付シタル制限及ヒ條件ハ地役ノ章ニ於テ之ヲ規定ス

第三十五條 鑛物ノ所有權及ヒ其試掘若クハ開坑ハ特別法ヲ以テ之ヲ規定ス

第三十六條 所有者其物ノ占有ヲ妨ケラレ又ハ奪ハレタルキハ所持者ニ對シ本權訴權ヲ行フコトヲ得但動産及ヒ不動産ノ

時効ニ關シ證據編ニ記載シタルモノハ此限ニ在ラス

又所有者ハ第九十九條乃至第二百十二條ニ定メタル規則ニ從ヒ占有ニ關スル訴權ヲ行フコトヲ得

第三十七條 數人一物ヲ共有スルキハ持分ノ均不均ニ拘ハラズ各共有者其物ノ全部ヲ使用スルコトヲ得但其用方ニ從ヒ且

他ノ共有者ノ使用ヲ妨ケサルコトヲ要ス

各共有者ノ持分ハ之ヲ相均シキモノト推定ス但反對ノ證據アルキハ此限ニ在ラス

天然又ハ法定ノ果實及ヒ產出物ハ各共有者ノ權利ノ限度ニ

應シ定期ニ於テ之ヲ分割ス
各共有者ハ其物ノ保存ニ必要ナル管理其他ノ行爲ヲ爲ス
ヲ得

各共有者ハ其持分ニ應シテ諸般ノ負擔ニ任ス

右規定ハ使用、收益又ハ管理ヲ格別ニ定ムル合意ヲ妨ケス

第三十八條

處分權ニ付テハ各共有者ハ他ノ共有者ノ承諾
アルニ非サレハ其物ノ形樣ヲ變スルヲ得ス又自己ノ持分外

ニ物權ヲ付スルヲ得ス

共有者ノ一人其持分ヲ讓渡シタルキハ讓受人ハ他ノ共有者

ニ對シ讓渡人ニ代ハリ其地位ヲ有ス

第三十九條

各共有者ハ如何ナル合意アルモ常ニ共有物ノ分

割ヲ請求スルヲ得

然レモ共有者ハ五個年ヲ超エサル定期ノ時間分割セサルヲ

約スルヲ得

此合意ハ何時ニテモ之ヲ更新スルヲ得但其時間ハ亦五個

年ヲ超ユルヲ得ス

右規定ハ數箇ノ所有地ニ共通ナル通路、井戸、籬壁、溝渠ノ互有

ヨリ生スル共有權ニ之ヲ適用セス

第四十條

數人ニテ一家屋ヲ區分シ各其一部分ヲ所有スルキ

ハ相互ノ權利及ヒ義務ハ左ノ如ク之ヲ規定ス

各所有者ハ離隔セル所有物ノ如クニ自己ノ持分ヲ處分スル

ヲ得

諸般ノ租稅及ヒ建物並ニ其附屬物ノ共用ノ部分ニ係ル大小

修繕ハ各自ノ持分ノ價格ニ應シテ之ヲ負擔ス

各自ハ己レニ屬スル部分ニ係ル費用ヲ一人ニテ負擔ス

第四十一條

所有權ハ當事者ノ間ニ於ケルモ第三者ニ對スル

モ本編及ヒ財産取得編ニ記載シタル原因及ヒ方法ニ依リ之ヲ取得シ保存シ及ヒ轉付ス
主タル物ノ處分ハ從タル物ノ處分ヲ帶フ但反對ノ證據アル
キハ此限ニ在ラス

第四十二條 所有權ハ左ノ諸件ニ因リテ消滅ス

- 第一 任意又ハ強要ノ讓渡
- 第二 他人ノ物ニ自己ノ物ノ添附
- 第三 法律ニ依リテ宣告シタル沒收
- 第四 取得ノ解除、銷除又ハ廢罷
- 第五 物ヲ處分スル能力アル所有者ノ任意ノ遺棄
- 第六 物ヲ不融通物ト爲シ又ハ私ノ占有ヲ禁シタル相當
官府ノ命令
- 第七 物ノ全部ノ毀滅

第四十三條 動産及ヒ不動産ノ所有權ノ取得及ヒ消滅ニ關スル時効ノ性質及ヒ効力ニ付テハ證據編ノ規定ニ從フ

第二章 用益權、使用權及ヒ住居權

第一節 用益權

第四十四條 用益權トハ所有權ノ他人ニ屬スル物ニ付キ其用方ニ從ヒ其元質本體ヲ變スルヲ無ク有期ニテ使用及ヒ收益ヲ爲スノ權利ヲ謂フ

第一款 用益權ノ設定

第四十五條 用益權ハ法律又ハ人意ニ因リテ設定スルモノトス
法律ニ因ル用益權ノ設定ハ別ニ定ムル法律ノ規定ニ從フ
人意ニ因ル用益權ノ設定ハ所有權ノ取得及ヒ移轉ニ關スル規則ニ從フ

又用益權ハ有償又ハ無償ニテ讓渡シタル財産ノ上ニ之ヲ留
存シテ設定スルヲ得

時効ヲ以テ用益權ノ取得ヲ證スル條件ハ時効ヲ以テ完全ノ
所有權ノ取得ヲ證スル條件ニ同シ

第四十六條 用益權ハ動産ト不動産ト有體物ト無體物トヲ間
ハス一切ノ融通物ノ上ニ之ヲ設定スルヲ得

又用益權ハ他ノ用益權ノ上、終身年金權ノ上又ハ包括權原ニ
テ資産ノ上ニ之ヲ設定スルヲ得

第四十七條 用益權ハ始時若クハ終時ヲ定メ又ハ期限ヲ定メ
スシテ之ヲ設定スルヲ得

又用益權ハ其始時又ハ終時ヲ未必條件ノ成就ニ繫ケテ之ヲ
設定スルヲ得

右孰レノ場合ニ於テモ其期間ハ用益者ノ終身ヲ超ユルヲ得

得ス

第四十八條 用益權ハ一人又ハ數人ノ終身ヲ期シテ之ヲ設定

スルヲ得數人ノ終身ヲ期シテ設定シタルキハ數人同時ニ

又ハ順次ニ之ヲ行フ

右孰レノ場合ニ於テモ用益權ハ其權利發開ノ時既ニ出生シ

又ハ胎内ニ在ル者ノ爲メニスルニ非サレハ之ヲ設定スルヲ

得ス

第二款 用益者ノ權利

第四十九條 用益者ハ其權利ノ發開シタルキ若シ始時ノ定メ

ラハ其期限ノ到來シタルキハ次款ニ定メタル不動産形狀書、

動産目錄ヲ作り及ヒ保證ヲ立ツル義務ヲ履行シタル後其用

益權ノ存スル物ノ占有ヲ要求スルヲ得

用益者ハ用益物ヲ其現狀ニテ受取ル可シ修繕又ハ恰好ヲ求

ムルヲ得ス但權利發開ノ後設定者若クハ其相續人ノ過失ニ因リ又ハ發開ノ前ト雖モ其惡意ニ因リテ用益物ヲ毀損シタルキハ此限ニ在ラス

第五十條 用益者カ收益ヲ始ムルヲ得ルヨリ以後ニ虛有者ノ收取シタル果實ハ用益者ニ屬ス縱令用益者カ自ラ其收益ヲ遲延シタルモ亦同シ但其果實ノ收取及ヒ保存ノ費用ヲ虛有者ニ償還スルヲ要ス

用益者ハ收益ヲ始ムル時根枝ニ由リテ土地ニ附着スル果實ヲ其成熟ニ至リ收取スル權利ヲ有ス但耕耘、種子、栽培ノ費用ヲ虛有者ニ償還セルヲ要セス

第五十一條 用益者ハ其權利ノ繼續間用益物ヨリ生スル天然及ヒ法定ノ一切ノ果實ニ付キ所有者ニ同シキ權利ヲ有ス

第五十二條 天然ノ果實ハ自然ニ生シタルト栽培ニ因リテ得

タルトヲ問ハス土地ヨリ之ヲ離シタル時直チニ用益者ニ屬ス縱令事變又ハ盜奪ニ因リテ離レタルモ亦同シ

然レモ果實カ其成熟前ニ土地ヨリ離レ且用益權カ通常ノ收取季節前ニ消滅シタルキハ其利益ハ虛有者ニ歸ス

第五十三條 獸畜ノ子ハ其產出ノ時ヨリ用益者ニ屬ス乳汁、肥料及ヒ剪毛季節ニ剪取シタル羊毛モ亦同シ

第五十四條 法定ノ果實ハ其拂渡時期ノ如何ヲ問ハス收益ヲ始ムルヲ得ル時ヨリ用益權ノ消滅スルマテ用益者日割ヲ以テ之ヲ取得ス

法定ノ果實ハ用益物ニ付キ第三者ヨリ金錢ヲ以テ拂フ可キ納額即チ土地、建物ノ借賃、借入金ノ利息、會社ノ配當金、年金權ノ年金、石坑ノ借料ノ類ナリ

第五十五條 用益物中ニ金穀其他日用品ノ如キ消費スルニ非

サレハ使用シ及ヒ收益スルヲ得サル動産アルキハ用益者ハ之ヲ消費シ又ハ讓渡スヲ得但用益權消滅ノ時同數量同品質ノ物ヲ返還シ又ハ收益ヲ始ムル以前ニ評價ヲ爲シタルニ於テハ其代價ヲ返還スルヲ要ス
右規定ハ用益權ヲ設定シタル商業資産ヲ組成スル商品ト其他ノ代替物トニ之ヲ適用ス

第五十六條 住居用ノ器具其他使用ニ因リテ毀損ス可キ用益物ニ付テハ用益者ハ其用方ニ從ヒテ之ヲ使用シ且用益權消滅ノ時其現狀ニテ之ヲ返還スルヲ得但用益者ノ過失又ハ懈怠ニ因リテ重大ノ毀損ヲ致シタルキハ此限ニ在ラス
又賃貸スルヲ得ヘキ性質ノ用益物ニ非サレハ用益者ハ自己ノ責任ヲ以テ之ヲ賃貸スルヲ得ス
第五十七條 終身年金權ノ用益者ハ年金權者ト同シク其年金

ヲ收取スルノ權利ヲ有ス但反對ノ條件アルキハ此限ニ在ラス

既ニ設定シタル用益權ニ付キ更ニ用益權ヲ得タル者ハ原用益者ニ屬スル一切ノ權利ヲ行フ

第五十八條 種類及ヒ員數ノミヲ以テ定メタル畜群ノ用益者ハ保存ヲ要セサル部分ヲ毎年處分スルヲ得但其子ヲ以テ全數ヲ保持スルヲ要ス

第五十九條 用益者ハ大小木ノ樹林及ヒ竹林ニ付テハ從來ノ所有者ノ慣習及ヒ採伐方ニ從ヒ定期ノ採伐ヲ爲シテ收益スル採伐方ノ未タ確ニ定マラサルキハ用益者ハ近傍ノ重モナル所有者又ハ國、府縣、市町村ニ屬スル樹林ノ慣習ニ從フ但採伐スル一个月前ニ虛有者ニ豫告スルヲ要ス

第六十條 從來ノ所有者ノ定期採伐ヲ爲サザリシ保存物及ヒ

大樹木ニ付テハ用益者ハ其樹木ノ定期產出物ノミヲ得ル權利ヲ有ス

然レモ用益權ノ存スル建物ノ大修繕ヲ要スルキハ用益者ハ枯レ又ハ倒レタル大樹木ヲ之ニ用ユルヲ得若シ生木ヲ要スルキハ虛有者立會ニテ其必要ヲ證セシ後之ヲ採伐スルヲ得

第六十一條 用益者ハ用益樹木ヲ支持スルニ必要ナル棚架、支柱又ハ杭棧ニ用ユル竹木ヲ何時ニテモ其用益地ノ樹林及ヒ竹林ヨリ採取スルヲ得

第六十二條 用益者ハ用益樹木ヲ植續キ又ハ植増ス爲メ其用益地ノ苗床ヨリ苗木ヲ採取スルヲ得
又用益者ハ其苗床ノ苗木ヲ定期ニ賣ルヲ得但從來此用方アルキ又ハ其生殖カ用益地ノ需用ニ餘ルキニ限ル

右孰レノ場合ニ於テモ用益者ハ苗芽又ハ種子ヲ以テ苗床ヲ保持スルヲ要ス

第六十三條 用益地ニ既ニ採掘ヲ始メ且特別法ニ從フヲ要セサル石類、石灰類其他ノ物ノ石坑アルキハ用益者ハ從來ノ所有者ノ如ク其收益ヲ爲ス

右石坑ヲ未タ採掘セス又ハ其採掘ヲ廢止シタルキハ用益者ハ其用益物中ノ建物、牆壁其他ノ部分ノ大小修繕ニ必要ナル材料ノミヲ採取スルヲ得但其土地ヲ損傷セス且第六十條ニ記載シタル如ク豫メ其必要ヲ證スルヲ要ス
又用益者ハ前二項ノ區別ニ從ヒ其用益地ノ泥炭及ヒ肥料土ニ付キ收益スルヲ得

第六十四條 用益者ハ用益不動産ニ於テ第三者ノ發見シタル埋藏物ニ付キ權利ヲ有セス

第六十五條 用益者ハ用益地ニ於テ狩獵及ヒ捕漁ヲ爲ス權利
ヲ有ス

第六十六條 用益者ハ用益不動産ニ屬スル一切ノ地役權ヲ行
フ若シ不使用ニ因リテ之ヲ消滅セシメタルキハ虛有者ニ對
シテ其責ニ任ス

第六十七條 用益者ハ虛有者及ヒ第三者ニ對シ直接ニ其收益
權ニ關スル占有及ヒ本權ノ物上訴權ヲ行フヲ得
又用益者ハ用益不動産ノ働方又ハ受方ノ地役ニ付キ自己ノ
權利ノ範圍内ニ於テ占有ニ係ルト本權ニ係ルトヲ問ハス要
請又ハ拒却ノ訴權ヲ行フヲ得

右孰レノ場合ニ於テモ第九十八條ノ規定ヲ適用ス

第六十八條 用益者ハ有償又ハ無償ニテ其用益權ヲ讓渡シ賃
貸シ又ハ用益ニ付スルヲ得且用益物カ抵當ト爲ル可キモ

ノナルキハ其權利ヲ抵當ト爲スヲ得

如何ナル場合ニ於テモ用益者ノ付與シタル權利ハ其用益權
ト同シキ期間、制限及ヒ條件ニ從フ但賃貸借ノ期間及ヒ其更
新ニ付テハ第一百十九條乃至第二百二十二條ノ規定ヲ適用ス

第六十九條 用益者ハ用益權消滅ノ時其收取セザリシ果實及
ヒ產出物ノ爲メ償金ヲ求ムル權利ヲ有セス其果實及ヒ產出
物ノ猶ホ土地ニ附着スルキト雖モ亦同シ
又用益物ニ改良ヲ加ヘテ價格ヲ増シタルキト雖モ其改良ノ
爲メ虛有者ニ對シテ償金ヲ求ムルヲ得ス

用益者ハ自己ノ設ケタル建物、樹木、裝飾物其他ノ附加物ヲ收
去スルヲ得但其用益物ヲ舊狀ニ復スルヲ要ス
第七十條 用益權消滅ノ時用益者又ハ其相續人カ前條ニ從ヒ
テ收去スルヲ得ヘキ建物及ヒ樹木等ヲ賣ラントスルキハ

虚有者ハ鑑定人ノ評價シタル現時ノ代價ヲ以テ先買スルコトヲ得
用益者ハ虚有者ニ右先買權ヲ行フヤ否ヤヲ述フ可キノ催告ヲ爲シ其後十日内ニ虚有者カ先買ノ陳述ヲ爲サス又ハ之ヲ拒絶シタルキニ非サレハ其收去ニ着手スルコトヲ得ス
虚有者カ先買ノ陳述ヲ爲シタリト雖モ鑑定人又ハ裁判所ノ處決ノ確定シタル時ヨリ一个月内ニ其代金ヲ辨濟セサルキハ先買權ヲ失フ但損害アルキハ賠償ノ責ニ任ス
用益者又ハ其相續人ハ代金ノ辨濟ヲ受クルマテ建物ヲ占有スルコトヲ得

第三款 用益者ノ義務

第七十一條 用益者ハ用益物ノ占有ヲ始ムル前ニ虚有者ト立會ヒ又ハ合式ニ之ヲ召喚シ完全精確ニ動産ノ目錄、不動産ノ

形狀書ヲ作ルコトヲ要ス

第七十二條 當事者カ雙方出會シ共ニ能力アルキ又ハ有効ニ代理セラレタルキハ目錄及ヒ形狀書ハ私署ヲ以テ之ヲ作ルコトヲ得反對ノ場合ニ於テハ公吏之ヲ作ル

第七十三條 目錄ニ記シタル代替物ノ評價ハ賣買ニ同シキ効力ヲ有ス但反對ノ明言アルキハ此限ニ在ラス不代替物ノ評價ハ賣買ニ同シキ効力ヲ有スルコトヲ目錄ニ明示スルニ非サレハ其効力ヲ有セス
有償ニテ用益權ヲ設定シタルキハ目錄及ヒ評價ノ費用ハ用益者、虚有者各其半額ヲ負擔シ無償ノ場合ニ於テハ用益者之ヲ負擔ス

第七十四條 用益權設定ノ時用益者ノ目錄又ハ形狀書ヲ作ル義務ヲ免除シタリト雖モ虚有者ハ常ニ用益者ト立會ヒ又ハ

合式ニ之ヲ召喚シ自費ヲ以テ目錄又ハ形狀書ヲ作ルヲ得
但此事ニ付キ虛有者ハ十一日以上收益ヲ妨クルヲ得ス
第七十二條及ヒ第七十三條第一項ハ右ノ場合ニ之ヲ適用ス
第七十五條 用益者ハ目錄又ハ形狀書ヲ作ル義務ヲ履行セス
シテ收益ヲ始メタルキハ完好ナル形狀ニテ不動産ヲ受取り
タリトノ推定ヲ受ク但反對ノ證據アルキハ此限ニ在ラス
動産ニ付テハ虛有者ハ通常ノ證據ハ勿論世評ヲ以テ其實體
及ヒ價格ヲ證スルヲ得
第七十六條 用益者ハ用益權消滅ノ時負擔ス可キ返還及ヒ償
金ノ爲メ保證人ヲ立テ又ハ他ノ相應ナル擔保ヲ供スルニ非
サレハ收益ヲ始ムルヲ得ス
第七十七條 擔保ノ性質ニ付キ當事者ノ間ニ議協ハサルキハ
裁判所ハ顯然資力アル第三者ノ引受ヲ認許シ又ハ供託所若

クハ當事者ノ認諾スル第三者ニ金錢若クハ有價物ヲ寄託ス
ルヲ認許シ又ハ質若クハ抵當ヲ認許スルヲ得
第七十八條 擔保ス可キ金額ニ付テハ裁判所ハ用益權ノ直接
ニ存スル金額未滿ニ其金額ヲ定ムルヲ得ス又動産ノ評價
カ賣買ニ同シキ効力ヲ有スルキハ其評價ノ全額未滿ニ之ヲ
定ムルヲ得ス又評價カ賣買ニ同シキ効力ヲ有セサルキハ
其評價ノ半額未滿ニ之ヲ定ムルヲ得ス
然レモ右ノ末ノ場合ニ於テ若シ用益者カ評價セシ動産ニ係
ル權利ヲ用益權ノ繼續間ニ讓渡シ又ハ賃貸シタルキハ虛有
者ハ常ニ評價ノ全額ニ對シテ擔保ヲ要求スルヲ得
不動産ノ擔保金額ノ多寡ハ裁判所之ヲ定ム
第七十九條 擔保ノ設定證書ニハ前條ニ定メタル金額ニ對ス
ル保證人又ハ用益者ノ一身ノ引受ヲ併記ス

第八十條 用益者カ動産又ハ不動産ニ對シテ相應ナル擔保ヲ供スル能ハス且當事者ノ間ニ別段ノ合意ナキハ左ノ如ク處辨ス

日用品其他ノ代替物ハ之ヲ競賣シ其代金ハ虛有者、用益者連名ニテ用益權ノ直接ニ存スル金錢ト共ニ供託所ニ供託シ又ハ之ヲ國債券ニ換ヘ用益者ハ其利息ヲ收取ス

此他ノ動産ハ虛有者之ヲ占有ス

不動産ハ之ヲ第三者ニ賃貸シ又ハ虛有者カ賃借ノ名義ニテ之ヲ保存シ用益者ハ保持費用及ヒ第八十九條ニ記載シタル負擔ヲ扣除シテ賃貸ヲ收取ス

第八十一條 用益者カ擔保ノ一分ニ非サレハ供スル能ハサルキハ引渡ヲ受ク可キ用益物ニ付キ其擔保ノ限度ニ應シテ選擇ヲ爲ス

第八十二條 用益者ノ保證人ヲ立ツル義務ハ設定ノ權原又ハ其後ノ合意ヲ以テ之ヲ免除スルヲ得但用益者ノ無資力ト爲リタルキハ此免除ハ其効ヲ失フ若シ用益者カ既ニ收益ヲ始メタルキハ其用益物ヲ虛有者ニ返還シ且前二條ニ從ヒテ處辨ス

第八十三條 贈與物ニ付キ贈與者カ自己ノ利益ノ爲メ留存シタル用益權ニ付テハ保證人ヲ立ツル義務ナシ

第八十四條 用益者カ收益ヲ始メタルキハ善良ナル管理者ノ如ク用益物ノ保存ニ注意スルヲ要ス

用益者ハ其過失又ハ懈怠ヨリ生スル用益物ノ滅失又ハ毀損ノ責ニ任ス但虛有者ノ權利ヲ保護スル爲メ用益者ニ對シテ

第四百四條ニ許可シタル處置ヲ爲スヲ妨ケス

第八十五條 用益物ノ全部又ハ一分カ火災ニテ滅失シタルキ

ハ用益者ニ過失アリト推定ス但反對ノ證據アルキハ此限ニ在ラス

第八十六條 用益者ハ動産及ヒ不動産ノ小修繕ヲ負擔シ其求償權ヲ有セス

大修繕ハ用益者ノ過失ニ因リ又ハ小修繕ヲ爲ササルニ因リテ必要ト爲リタルキニ非サレハ用益者之ヲ負擔セス

屋根若クハ重モナル牆壁ノ修繕又ハ重モナル梁柱若クハ基礎ノ變更ヲ建物ノ大修繕トス

石垣、土手及ヒ牆壁ノ改造モ亦之ヲ大修繕ト看做ス

第八十七條 過失又ハ懈怠ノ場合ノ外用益者ハ虚有者ヲ立會ハシメ鑑定人ヲシテ大修繕ノ必要ヲ證セシメタル後虚有者其大修繕ヲ爲スヲ拒ミタルキハ自ラ之ヲ爲スヲ得
用益權消滅ノ時虚有者ハ右修繕ヨリ生シタル現時ノ増價額

ヲ用益者ニ辨償スル責ニ任ス

若シ虚有者カ大修繕ヲ爲スキハ用益者ヲ立會ハシメ鑑定人ヲシテ其必要及ヒ費用ヲ證セシメ用益者ハ毎年其費用ノ利息ヲ虚有者ニ辨償ス

第八十八條 前條ノ規定ハ建物カ朽敗ノ爲メ崩頽シ又ハ事變ニ因リテ破壊シタル場合ニモ之ヲ適用ス但第六條ニ定メタル如ク此等ノ事ニ因リテ用益權ノ消滅ヲ致スキハ此限ニ在ラス

第八十九條 用益物ニ賦課セララルル毎年通常ノ租税及ヒ公課ハ其一般ニ係ルモノト一地方ニ係ルモノトヲ問ハス用益者之ヲ負擔シ其求償權ヲ有セス

用益權ノ繼續間用益物ニ賦課セララルル有ル可キ非常ノ公課又ハ租税ニ付テハ虚有者ハ其元本ヲ拂ヒ用益者ハ此時間

毎年ノ利息ヲ辨償ス
非常ノ公課又ハ租税ト看做スモノハ左ノ如シ

第一 強要ノ借入

第二 増税又ハ新税但其臨時又ハ非常ノ性質カ法令ニ明
示アルキ又ハ明ニ情况ヨリ生スルキニ限ル

第九十條 用益者又ハ虚有者カ通常又ハ非常ノ租税ヲ納メサ
ルキハ不動産ハ完全ノ所有權ニ於テ之ヲ差押ヘ且賣却シ其
代金ヲ怠納租税ニ充ツ若シ殘額アラハ其元本ハ虚有者ニ屬
シ其收益ハ用益者ニ屬ス

第九十一條 虚有者カ用益權設定ノ前ニ火災ニ對シテ建物ヲ
保險ニ付シタルキハ用益者ハ毎年保險料ノ利息ヲ拂フノ責
ニ任ス但火災ノ場合ニ於テ得タル償金ハ虚有者ニ屬シ其收
益ハ用益者ニ屬ス

虚有者カ用益權ノ繼續間ニ完全ノ所有權ヲ保險ニ付シタル
キハ用益者ハ保險料ノ利息ヲ負擔セス其償金ニ關シテハ虚
有者カ自己ノ拂ヒタル保險料ノ金額ヲ扣除シタル殘餘ニ付
キ收益ス又虚有者カ其虚有權ノミナ保險ニ付シタルキハ用
益者ハ償金ニ付キ權利ヲ有セス又ハ其保險人ニ對シテ
海上ノ危険ニ對シ保險ニ付シタル船舶ニ付キ用益權ヲ設定
シタルキモ亦右ノ規定ヲ適用ス

第九十二條 用益者ハ自己及ヒ虚有者ノ利益ノ爲メ自費ヲ以
テ保險ヲ約スルヲ得此場合ニ於テハ用益者ハ償金ノ額内
ヨリ自己ノ拂ヒタル保險料ヲ扣除シ其殘額ニ付テ收益ス
又用益者ハ用益權ノ價格ノミニ付キ建物ヲ保險ニ付シタル
キハ一人ニテ保險料ヲ負擔シ災害アリシキハ其償金ヲ取得
ス凍、雹其他天然ノ事變ニ對シ用益者カ收穫物又ハ產出物ヲ

保險ニ付シタルキモ亦同シ

第九十三條 遺言ニテ包括財産ノ用益權ヲ得タル者ハ其得益ノ割合ニ應シテ相續ノ債務ノ利息ヲ負擔ス
此他相續ノ負擔タル養料又ハ終身年金權ノ年金モ亦同上ノ割合ニ應シテ之ヲ負擔ス

第九十四條 特定財産ノ用益者ハ其用益財産カ抵當又ハ先取特權ヲ負擔スルキト雖モ設定者ノ債務ノ辨濟ヲ分擔セス
用益者カ所持者トシテ訴追ヲ受ケタルキハ債務者ニ對スル求償權ヲ有ス但用益權ノ設定者又ハ其相續人ニ對スル追奪擔保ノ訴權ヲ妨ケス

第九十五條 虛有者カ元本ヲ負擔シ用益者カ其利息ヲ負擔ス可キ諸般ノ場合ニ於テハ左ノ方法ノ一ニ依リテ處辨ス

第一 虛有者カ元本ヲ拂ヒ用益者カ其毎年ノ利息ヲ拂フ

第二 用益者カ元本ヲ立替へ虚有者カ用益權消滅ノ時之

ヲ用益者ニ償還ス

第三 要求ヲ受ク可キ金額ニ滿ツルマテ用益物ノ一分ヲ賣却ス

第九十六條 用益權ノ繼續間用益不動産ニ第三者カ虚有者ノ權利ヲ害ス可キ侵奪又ハ作業ヲ爲スキハ用益者ハ其事實ヲ虚有者ニ告發スルヲ要ス若シ此告發ヲ爲ササルキハ爲メニ生シタル總テノ損害及ヒ第三者ノ取得スル時効又ハ占有權ニ付キ其責ニ任ス

第九十七條 虚有者カ原告又ハ被告トシテ用益物ノ完全ノ所有權ニ係ル訴訟ヲ爲スキハ用益者ヲ其訴訟ニ召喚スルヲ要ス
用益者ハ右訴訟費用ノ利息及ヒ收益ノミニ關スル訴訟費用

ヲ負擔ス然レモ用益權ノ設定證書ヲ以テ用益者ニ追奪擔保
ヲ爲シタルキハ用益者ハ總テノ訴訟費用ヲ負擔セス
如何ナル場合ニ於テモ用益者ハ虛有權ノミニ關スル訴訟費
用ヲ分擔セス

第九十八條 訴訟ニ參加ス可クシテ之ニ參加セシメラレサリ
シ虛有者又ハ用益者ハ其判決ノ害ヲ受クルヲ無シ然レモ事
務管理ノ規則ニ從ヒテ其利ヲ受クルヲ得

第四款 用益權ノ消滅

第九十九條 用益權ハ第四十二條ニ記載シタル所有權消滅ノ
原因ト同一ノ原因ニ由リテ消滅スルノ外尙ホ左ノ原因ニ由
リテ消滅ス

- 第一 用益者ノ死亡
- 第二 用益權ヲ設定シタル期間ノ經過

第一百零三條 用益者ノ明示シタル用益權ノ拋棄
第一百零四條 三十個年間繼續シタル不使用

第五款 用益權ノ廢罷

第一百零五條 數人ノ終身ヲ期シテ同時ニ且不分ニテ用益權ヲ設定
シタルキハ死亡者ノ持分ハ生存者ヲ利ス其用益權ハ最後ノ
死亡者ノ死亡ニ因ルニ非サレハ消滅セス
第一百零六條 法人ノ爲メニ設定シタル用益權ハ三十個年ノ期間
ヲ以テ消滅ス但三十個年ヨリ短キ期間ヲ以テ設定シタルキ
ハ此限ニ在ラス

第一百零七條 用益者ハ用益權ノ拋棄ヲ以テ其拋棄前ニ履行セサ
リシ義務ヲ免カルルヲ得ス
又其拋棄ハ用益者ノ權ニ基キ物ノ上ニ權利ヲ取得シタル第
三者ヲ害スルヲ得ス

第三百三條 不使用ハ未成年者ニモ其他ノ人ニシテ之ニ對シ時効ノ經過スルヲ得サル者ニモ之ヲ以テ對抗スルヲ得ス

免責時効ニ關スル此他ノ規則ハ不使用ニ之ヲ適用ス

第四百條 用益者カ用益物ニ重大ノ毀損ヲ加フルキ又ハ保持ノ欠缺若クハ收益ノ濫妄ニ因リテ用益物ノ保存ヲ危フスルキハ裁判所ハ用益權消滅ノ他ノ原因ノ一ノ生スルマテ用益者ノ費用ヲ以テ用益物ヲ管守ニ付シ又ハ此時間虛有者ヨリ毎年用益者ニ拂フ可キ金額若クハ果實ノ部分ヲ定メ虛有者ノ爲メ用益權ノ廢罷ヲ宣告スルヲ得

裁判所ハ右ト同時ニ其年ノ果實及ヒ產出物ノ分割ヲ定ム將來ニ於テ用益者ニ拂フ可キ金額又ハ果實ノ價額ハ用益者日割ヲ以テ之ヲ取得ス

第一百五條 用益權ノ廢罷ハ其廢罷前ニ用益者ノ加ヘタル損害

ノ賠償ヲ妨ケス

第一百六條 事變又ハ朽敗ニ因リテ用益權ノ存スル建物ノ全部

カ毀滅シタルキハ用益者ハ土地ニ付テモ材料ニ付テモ收益

スルヲ得ス但建物カ用益權ノ存スル土地ノ從タルキハ此

限ニ在ラス

第一百七條 用益物カ公用徵收ヲ受ケタルキハ用益者ハ其償金

ニ付キ收益ス此場合ニ於テ用益者ハ其收益スル元本ニ對シ

テ相應ナル擔保ヲ供スルヲ要ス但此場合ヲ豫見シテ特ニ

其義務ヲ免除シタルキハ此限ニ在ラス

第九十條乃至第九十二條ニ規定シタル場合ニ於テモ亦同シ

第一百八條 池沼ノ用益權ハ水ノ乾涸シテ舊狀ニ復スル見込ナ

キキハ消滅ス

又土地ノ用益權ハ水ノ浸没シテ舊狀ニ復スル見込ナキキハ

消滅ス

第九條 第四百條ニ掲ケタル場合ヲ除クノ外用益權消滅ノ時猶ホ土地ニ附着スル果實及ヒ產出物ハ虛有者ニ屬ス其栽培又ハ作業ノ費用ハ之ヲ償還スルヲ要セス但不動産賃借人カ果實ニ付キ既ニ得タル權利ヲ妨ケス

第二節 使用權及ヒ住居權

第十條 使用權ハ使用者及ヒ其家族ノ需用ノ程度ニ限ルノ用益權ナリ

住居權ハ建物ノ使用權ナリ

使用權及ヒ住居權ハ用益權ト同一ノ方法ニ因リテ成立シ及ヒ同一ノ原因ニ由リテ消滅ス

第十一條 使用權及ヒ住居權ノ程度ヲ定ムル爲メ使用者ノ家族ト看做ス可キ者ハ使用者ト共ニ住居スル配偶者卑屬親

尊屬親及ヒ使用者又ハ此等ノ親屬ノ隨身僕婢ナリ

第十二條 設定ノ權原又ハ其後ノ合意ヲ以テ土地ノ使用權

ヲ行フノ方法ヲ定メス又ハ住居權ヲ行フ可キ建物ヲ定メサルキハ當事者立會ノ上裁判所其意見ヲ聽キテ之ヲ定ム

第十三條 使用權及ヒ住居權ハ之ヲ讓渡シ又ハ賃貸スルヲ得ス

第十四條 使用權又ハ住居權ヲ有スル者ハ用益者ト同シク動産ノ目錄及ヒ不動産ノ形狀書ヲ作り且保證人ヲ立ツル責

ニ任ス

又用益者ト同一ノ注意ヲ爲シ及ヒ自己ノ過失ニ付テハ之ト同一ノ責ニ任ス

又其收益ノ割合ニ應シ用益者ト同シク修繕費用、租稅、公課及ヒ訴訟費用ヲ分擔ス

第三章 賃借權、永借權及ヒ地上權

第一節 賃借權

第百十五條 動産及ヒ不動産ノ賃貸借ハ賃借人ヨリ賃貸人ニ金錢其他ノ有價物ヲ定期ニ拂フ約ニテ賃借人ニ或ル時間賃借物ノ使用及ヒ收益ヲ爲ス權利ヲ與フ但後ノ第二款及ヒ第三款ニ定メタル如ク合意ニ因リ又ハ法律ノ効力ニ因リテ當事者ノ負擔スル相互ノ義務ヲ妨ケス

第百十六條 國、府縣、市町村及ヒ公設所ニ屬スル財産ノ賃貸借ハ行政法ヲ以テ之ヲ規定ス

第一款 賃借權ノ設定

第百十七條 賃借權ハ賃貸借契約ヲ以テ之ヲ設定ス
賃借權ヲ遺贈シタル場合ニ於テハ相續人ハ遺言書ニ記載シタル項目及ヒ條件ニ從ヒテ受遺者ト賃貸借契約ヲ取結フコ

ヲ要ス

賃借權ヲ豫約シタル場合ニ於テモ諾約者ハ要約者ト賃貸借契約ヲ取結フコヲ要ス

第百十八條 賃貸借契約ハ有償且雙務ノ契約ノ一般ノ規則ニ從フ但後ニ掲ケタル變例ヲ妨ケス

第百十九條 法律上又ハ裁判上ノ管理者ハ其管理スル物ヲ賃貸スルコトヲ得然レモ管理者カ期間ニ付キ特別ノ委任ヲ受ケスシテ賃貸スルキハ左ノ期間ヲ超ユルコトヲ得ス

第一 獸畜其他ノ動産ニ付テハ一个年

第二 居宅、店舗其他ノ建物ニ付テハ三个年

第三 耕地、池沼其他土地ノ部分ニ付テハ五个年

第四 牧場、樹林ニ付テハ十年

第百二十條 管理者ハ前條ニ記載シタル賃貸物ノ區別ニ從ヒ

現期間ノ滿了ニ先ダツ一ヶ月、三ヶ月、六ヶ月又ハ一箇年内ニ非サレハ同一ノ期間ヲ以テ貸貸借ヲ更新スルヲ得ス
然レモ右ノ時期ニ先ダテ爲シタル更新ハ新期間ノ始マリシ後尙ホ管理者ノ委任ノ止マサリシキハ無効ナラス

第二百一十一條 管理者ハ金錢外ノ有價物ヲ貸賃ト爲シテ貸賃スルヲ得ス
然レモ耕地ニ付テハ其產出物ヲ貸賃ト爲シテ貸賃スルヲ得

第二百一十二條 前三條ノ規定ハ代理人ニ之ヲ適用ス但代理委任ノ書面ヲ以テ其權限ヲ伸縮シタルキハ此限ニ在ラス
第二百二十三條 自己ノ財産ヲ管理スルヲ得ル婦及ヒ自治産ノ未成年者モ亦管理者ト同一ノ條件ニ從フニ非サレハ其財産ヲ貸賃スルヲ得ス

第二百二十四條 賃借人ハ前數條ニ反シタル貸賃借又ハ其更新ノ無効又ハ短縮ヲ請求スルヲ得ス
然レモ所有者其權利ヲ自在ニスルヲ得ルニ至リタルキハ賃借人ハ所有者ノ認諾スルヤ否ヤノ意思ヲ第一百十九條ニ區別シタル賃借物ノ性質ニ從ヒ五日、八日、十五日又ハ三十日ノ期間ニ述フルヲ常ニ要求スルヲ得
所有者カ其意思ヲ述フルヲ拒ムキハ賃借人ハ起初又ハ更新ニ於テ定メタル如ク賃借期間ヲ維持セント述フルヲ得
第二百五十五條 所有者ノ爲シタル不動産ノ貸賃借カ三十個年ヲ超ユルキハ其貸賃借ハ永貸借ト爲リ此種ノ貸賃借ノ爲メ後ノ第二節ニ定メタル規則ニ從フ

第二款 賃借人ノ權利
第二百二十六條 賃借人ハ賃借物ニ付キ用益者ト同一ノ利益ヲ

收ムル權利ヲ有ス但其賃貸借設定ノ契約及ヒ法律ノ規定ヨリ生スル權利ノ増減ハ此限ニ在ラス

第二百二十七條 賃借人ハ其收益ヲ始ムル爲メニ定メタル時期ニ於テ賃借物ノ占有ヲ賃借人ニ要求スルヲ得然レモ其目錄又ハ形狀書ヲ作り及ヒ保證人ヲ立ツル責ニ任セス但契約ニ因リテ其責ニ任スルキハ此限ニ在ラス

第二百二十八條 賃借人ハ物ノ引渡前ニ其用方ニ從ヒテ一切ノ修繕ヲ整フルヲ賃借人ニ要求スルヲ得

此他賃貸人ハ賃貸借ノ期間大小修繕ヲ爲ス責ニ任ス但左ノ二項ニ掲ケタル修繕及ヒ賃借人又ハ其僕婢ノ過失若クハ懈怠ニ因リテ必要ト爲リタル修繕ハ賃借人之ヲ負擔ス
賃貸人ハ賃貸借ノ期間疊、建具、塗彩及ヒ壁紙ノ保持ヲ負擔セ

又井戸、用水溜、汚物溜又ハ水道管ノ疏浚及ヒ普通ニ賃借人ノ爲ス可キ修繕ヲ負擔セス

本條ノ規定ニ反對ノ慣習アルキハ其慣習ニ從フヲ妨ケス

第二百二十九條 建物ニ必要ト爲リタル大修繕ハ賃借人ヨリ之ヲ要求セサルモ又此カ爲メ賃借人ニ多少ノ不便ヲ生セシム

可キモ賃貸人之ヲ爲スヲ得
然レモ賃借人ハ右修繕ノ一个月ヨリ長ク繼續スルキハ借賃ノ減少ヲ要求スルヲ得又時間ノ如何ヲ問ハス右修繕ノ爲メ其賃借物中住居ス可キ全部又ハ商業若クハ工業ニ極メテ必要ナル部分ヲ失フ可キハ賃借人ハ賃貸借ノ解除ヲ請求スルヲ得

第三百三十條 賃借人カ第三者ヨリ收益ノ權利ニ妨害又ハ爭論ヲ受ケ其原因賃借人ノ責ニ歸ス可カラサルキ賃借人ヨリ合

式ニ告知ヲ受ケタル賃貸人ハ其訴訟ニ參加シテ賃借人ヲ擔保シ又ハ損害ヲ賠償スルコトヲ要ス

第三百十一條 妨害カ戰爭、旱魃、洪水、暴風、火災ノ如キ不可抗力又ハ官ノ處分ヨリ生シ此カ爲メ毎年ノ收益ノ三分之一以上損失ヲ致シタルキハ賃借人ハ其割合ニ應シテ借賃ノ減少ヲ要求スルコトヲ得但地方ノ慣習之ニ異ナルキハ其慣習ニ從フコトヲ妨ケス

又右ノ妨害カ引續キ三ヶ年ニ及フキハ賃借人ハ賃貸借ノ解除ヲ請求スルコトヲ得建物ノ一分ノ燒失其他ノ毀滅ノ場合ニ於テ所有者カ一ヶ年内ニ之ヲ再造セサルキモ亦同シ

第三百十二條 土地又ハ建物ヲ以テ主タル目的物ト爲シタル賃貸借ニ於テ其現在ノ坪數カ契約ノ坪數ヨリ少ナク又ハ多キキハ土地又ハ建物ノ賣買ニ於ケルト同一ノ條件ニ從ヒテ

借賃ノ増減又ハ契約ノ解除ヲ爲スコトヲ得

第三百十三條 賃借人ハ賃貸人ノ明許ヲ要セスシテ賃借地ニ適宜ニ建物ヲ築造シ又ハ樹木ヲ栽植スルコトヲ得但現在ノ建物又ハ樹木ニ何等ノ變更ヲモ加フルコトヲ得ス

賃借人ハ舊狀ニ復スルコトヲ得ヘキキハ其築造シタル建物又ハ栽植シタル樹木ヲ賃貸借ノ終ニ收去スルコトヲ得但第四百十四條ヲ以テ賃貸人ニ與ヘタル權能ヲ妨ケス

第三百十四條 賃借人ハ賃貸借ノ期間ヲ超エサルニ於テハ其賃借權ヲ無償若クハ有償ニテ讓渡シ又ハ其賃借物ヲ轉貸スルコトヲ得但反對ノ慣習又ハ合意アルキハ此限ニ在ラス

賃借人ハ讓渡ノ場合ニ於テハ贈與者又ハ賣主ノ權利ヲ有シ轉貸ノ場合ニ於テハ賃貸人ノ權利ヲ有ス
右執レノ場合ニ於テモ賃借人ハ賃貸人ニ對シテ其義務ヲ免

カルルヲ得ス但賃貸人カ轉借人ト更改ヲ爲シタルハ此
限ニ在ラス
果實又ハ產出物ノ一分ヲ以テ借賃ト爲シ金錢ヲ以テ之ニ代
フルヲ許ササルハ賃借權ノ讓渡又ハ轉貸ハ賃貸人ノ承
諾アルニ非サレハ之ヲ爲スヲ得ス
第三百三十五條 不動産ノ賃借人ハ其權利ヲ抵當ト爲スヲ得
但讓渡又ハ轉貸ヲ爲スヲ得ヘキ場合ニ限ル
第三百三十六條 賃借人ハ其權利ヲ保存スル爲メ賃貸人及ヒ第
三者ニ對シテ第六十七條ニ記載シタル訴權ヲ行フヲ得
第三款 賃借人ノ義務
第三百三十七條 賃貸人其權利ヲ保存スル爲メ賃貸物ノ目錄又
ハ形狀書ヲ作ラント欲スルハ賃借人ハ何時ニテモ賃貸人
カ己レト立會ヒテ之ヲ作ルヲ許諾スルヲ要ス但其書類ノ

費用ヲ分擔セス
賃借人モ亦賃貸人ヲ召喚シ立會ノ上自費ニテ右目錄又ハ形
狀書ヲ作ルヲ得
形狀書ヲ作ラザリシハ賃借人ハ修繕完好ノ形狀ニテ賃借
物ヲ受取りタリトノ推定ヲ受ク但反對ノ證據アルハ此限
ニ在ラス
目錄ナキハ動産ノ實體及ヒ形狀ノ證據ハ賃貸人ノ責ニ歸
シ通常ノ方法ニ從ヒテ之ヲ爲ス
第三百三十八條 金錢ヲ以テ借賃ト爲シタルハ賃借人ハ合意
シタル時期ニ之ヲ拂ヒ合意ナキハ毎月末ニ之ヲ拂フヲ
要ス但地方ノ慣習之ニ異ナルハ此限ニ在ラス
果實ヲ以テ借賃ト爲シタルハ收穫後ニ非サレハ之ヲ要求
スルヲ得ス

第三百三十九條 賃借人賃借ヲ拂ハス其他賃貸借ノ特別ナル項目又ハ條件ヲ履行セサルキハ賃貸人ハ賃借人ニ對シテ其履行ヲ強要シ又ハ損害アルキハ其賠償ヲ得テ賃貸借ノ解除ヲ請求スルヲ得

第四百十條 賃借人ハ賃借物ニ直接ニ賦課セララル通常及ヒ非常ノ租稅其他ノ公課ヲ負擔セス若シ租稅法ニ依リテ賃借人ヨリ徵收スルヲ有ルキハ其借賃ヨリ之ヲ扣除シ又ハ賃借人ヨリ賃借人ニ之ヲ償還ス但反對ノ合意アルキハ此限ニ在ラス

然レモ賃借人ノ築造シタル建物ニ賦課セラレ又ハ賃借不動産ニ於テ賃借人ノ營ム商業若クハ工業ニ賦課セララル租稅其他ノ公課ハ賃借人之ヲ負擔ス

第四百十一條 賃借人ハ明示ト默示トヲ問ハス合意ヲ以テ定

メタル用方ニ從フニ非サレハ賃借物ヲ使用スルヲ得ス其合意ナキキハ契約ノ時ノ用方又ハ賃借物ノ性質ニ相應シテ毀損セサル用方ニ從フニ非サレハ之ヲ使用スルヲ得ス

第四百十二條 賃借人ハ賃借物ノ看守及ヒ保存ニ付キ利益者ト同一ノ義務ヲ負擔ス

第三者カ賃借物ニ侵奪又ハ作業ヲ爲スキハ賃借人ハ第九十六條ニ記載シタル如ク利益者ト同一ノ責ニ任ス

第四百十三條 賃貸借ノ終ニ於テ賃借人カ賃借物ヲ返還セサルキハ賃貸人ハ其選擇ヲ以テ對人訴權又ハ物上訴權ニテ之ヲ訴追スルヲ得

第四百十四條 賃貸人ハ賃貸借ノ終ニ於テ第三百三十三條ニ依リテ賃借人ノ收去スルヲ得ヘキ建物及ヒ樹木ヲ先買スルヲ得此場合ニ於テハ第七十條ノ規定ヲ適用ス

第四款 賃借權ノ消滅

第四百十五條 賃借權ハ左ノ諸件ニ因リテ當然消滅ス

第一 賃借物ノ全部ノ滅失

第二 賃借物ノ全部ノ公用徴收

第三 賃借人ニ對スル追奪又ハ賃貸物ニ存スル賃借人ノ

權利ノ取消但其追奪及ヒ取消ハ賃貸借契約以前ノ原因

ニ由リ裁判所ニ於テ之ヲ宣告セシキニ限ル

第四 明示若クハ默示ニテ定メタル期間ノ滿了又ハ要約

シタル解除條件ノ成就

第五 初ヨリ期間ヲ定メサルキハ解約申入ノ告知ノ後法

律上ノ期間ノ滿了

右ノ外賃貸借ハ條件ノ不履行其他法律ニ定メタル原因ノ爲
メ當事者ノ一方ノ請求ニ因リ裁判所ニテ宣告シタル取消ニ

因リテ終了ス

第四百十六條 意外又ハ不可抗ノ原因ニ由リテ賃借物ノ一分

ノ滅失セシキハ賃借人ハ第三百三十一條ニ記載シタル條件ニ

從ヒテ賃貸借ノ解除ヲ要求シ又ハ賃貸借ヲ維持シテ借賃ノ

減少ヲ要求スルヲ得

公用ノ爲メ賃借物ノ一分カ徴收セラレタルキハ賃借人ハ常

ニ借賃ノ減少ヲ要求スルヲ得

第四百十七條 期間ノ定メアル賃貸借ノ終リシ後賃借人仍ホ

収益シ賃借人之ヲ知リテ故障ヲ爲ササルキハ新賃貸借暗ニ

成立シ前賃貸借ト同一ノ負擔及ヒ條件ニ從フ

然レモ前賃貸借ヲ擔保シタル抵當ハ消滅シ保證人ハ義務ヲ

免カル

新賃貸借ハ下ノ數條ニ記載シタル如ク解約申入ニ因リテ終

了ス

第四百十八條

家具ノ附キタル建物ノ全部又ハ一分ノ賃貸借

ニシテ其期間ヲ明示セス其賃貸ヲ一年、一月又ハ一日ヲ以テ

定メタルモノハ一年、一月又ハ一日ノ間賃貸借ヲ爲シタリト

推定ス但前條ニ記載シタル黙示ノ更新ヲ妨ケス

第四百十九條

家具ノ附カサル建物ノ賃貸借ハ期間ヲ定メサ

ルキ又ハ之ヲ定メタルモ黙示ノ更新アリタルキハ何時ニテ

モ當事者ノ一方ノ解約申入ニ因リテ終了ス

解約申入ヨリ返却マテノ時間ハ左ノ如シ

第一 建物ノ全部ニ付テハ二个月但賃借人ノ造作ヲ付シ

タルキハ三個月
第二 建物ノ一分ニ付テハ一个月但賃借人ノ造作ヲ付シ

タルキハ二个月

第一百五十條

家具ノ附キタル建物ノ賃貸借ニ付キ黙示ノ更新

アリタルキハ解約申入ヨリ返却マテノ時間ハ左ノ如シ

第一 前賃貸借ノ期間ヲ三個月又ハ其以上ニ定メタルキ

ハ一個月
第二 三個月未滿ノ賃貸借ニ付テハ原期間ノ三分一

第三 日日ノ賃貸借ニ付テハ二十四時

右規定ハ黙示ノ更新後ノ動産ノ賃貸借ニ付テモ亦之ヲ適用

ス
賃貸セシ建物ニ備ヘタル動産又ハ用方ニ因ル不動産ト看做

ス可キ動産ノ賃貸借ハ其建物ノ賃貸借ノ終了スルニ非サレ

ハ終了セス

第一百五十一條

土地ノ賃貸借ニシテ期間ヲ定メサルモノ又ハ

期間ヲ定メタルモ默示ノ更新アリタルモノハ耕地ニ付テハ主タル收穫季節ヨリ六个月前又不耕地其他牧場、樹林ニ付テハ返却セシム可キ時期ヨリ一个年前ニ解約申入ヲ爲スニ因リテ終了ス

第一百五十二條 解約申入及ヒ返却ノ時期ニ關スル前數條ノ規定ハ其時期ニ付キ地方ノ慣習ナキハニ非サレハ之ヲ適用セス

第一百五十三條 如何ナル場合ニ於テモ賃借人ノ權利ノ存スル一切ノ收穫物ヲ收去スル前ニ賃貸借ノ終了セシキハ賃借人又ハ新賃借人ハ前賃借人ノ之ヲ收去スルニ委ヌルヲ要ス又賃借人ハ土地ノ收穫物ヲ收去シタル部分ニ於テ賃貸借ノ終了前ニ急要ノ作業ヲ爲スヲ賃借人又ハ新賃借人ニ許スヲ要ス但賃借人此カ爲メ妨害ヲ受ク可キハ此限ニ在ラ

第一百五十四條 賃借人カ賃貸物ヲ讓渡サントシ又ハ自己ノ爲メ若クハ他ノ特別ナル原因ノ爲メ之ヲ取戻サントスルキハ期間ノ滿了前ト雖モ賃貸借ヲ銷除スルヲ得ル權能ヲ留保シタル場合又賃借人カ賃貸借ノ無用ト爲ル可キ未定事故ヲ慮カリテ同一ノ權能ヲ留保シタル場合ニ於テハ前數條ニ定メタル時期ニ於テ各自豫メ解約申入ヲ爲スヲ要ス

第二節 永借權及ヒ地上權

第一款 永借權

第一百五十五條 永賃借トハ期間三十个年ヲ超ユル不動産ノ賃貸借ヲ謂フ

永賃借ハ五十个年ヲ超ユルヲ得ス此期間ヲ超ユル賃貸借ハ之ヲ五十个年ニ短縮ス

永貸借ハ常ニ之ヲ更新スルヲ得然レモ其更新ノ時ヨリ五
十個年ヲ超ユルヲ得ス
當事者カ永貸借契約ナルヲ明示シ其期間ヲ定メサルキハ
其貸借ハ四十個年ニシテ終了ス
本法實施以前ニ期間ヲ定メテ爲シタル不動産ノ賃貸借ハ五
十個年ヲ超ユルモノト雖モ其全期間有効ナリ
本法實施以前ニ期間ヲ定メシテ爲シタル荒蕪地又ハ未耕
地ノ賃貸借及ヒ永小作ト稱スル賃貸借ノ終了ノ時期及ヒ條
件ハ日後特別法ヲ以テ之ヲ規定ス
第五百十六條 永貸借ハ永貸借契約ヲ以テスルニ非サレハ之
ヲ設定スルヲ得ス其遺贈又ハ豫約ニ付テハ第十七條ノ
規定ニ從フ
第五百十七條 當事者相互ノ權利及ヒ義務ハ永貸借ノ設定契

約ヲ以テ之ヲ定ム
特別ノ合意ナキハ下ノ規定ニ從フノ外通常賃貸借ノ規則
ニ從フ
第五百十八條 永借人ハ永借地ノ形質ヲ變スルヲ得但永久
ノ毀損ヲ生セシメサルヲ要ス
永借人ハ常ニ沼澤ヲ乾涸スルヲ得又永借地ノ作業ニ益ス
可キキハ其土地ヲ通過スル水流ヲ變轉スルヲ得
第五百十九條 永借人ハ原野ヲ開墾スルヲ得然レモ所有者
ノ承諾アルニ非サレハ定期採伐ニ供シタル小木林ノ樹木ヲ
掘取ルヲ得ス又定期採伐ニ供セサル樹木ニシテ既ニ二十
個年ヲ過キ且其成長ノ年期カ貸借ノ期間ヲ超ユ可キモノヲ
採伐スルヲ得ス
第六十條 永借人ハ如何ナル場合ニ於テモ所有者ノ承諾ア

ルニ非サレハ主タル建物ヲ取除クヲ得ス從タル建物ト雖
モ其存立ノ時期カ貸借ノ期間ヲ超ユ可キモノハ亦同シ
第百六十一條 前二條ニ從ヒ永借人カ建物又ハ樹木ヲ取除キ
タルキハ其物料及ヒ材木ハ所有者ニ屬ス
第百六十二條 永借人ハ地底ニ鑛物在ルキ開坑ノ特許ヲ得タ
ル者ヨリ所有者ニ拂ヘル償金ニ付キ何等ノ權利ヲモ有セス
然レモ此特許ヲ得タル者ノ地表ニ加ヘタル損害ノ爲メ賠償
ヲ受クル權利ヲ有ス
第百六十三條 永借地ニ既ニ採掘ヲ始メ且特別法ニ從フヲ要
セサル石類、石灰類其他ノ物ノ石坑アルキハ永借人ハ其收益
ヲ繼續ス
右石坑ヲ未タ採掘セス又ハ其採掘ヲ廢止シタルキハ永借人
ハ永借地ノ改良ノ爲メ石其他ノ物料ヲ採取スルヲ得

第百六十四條 永貸人ハ永貸借契約ノ當時ノ現狀ニテ永貸物
ヲ引渡スモノトス
永貸人ハ貸借ノ期間大小修繕ヲ負擔セス
第百六十五條 意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ貸借ノ期間ニ
起リタル毀損ハ借賃減少ノ理由ト爲ラス但第百六十九條ニ
定メタル解除ノ權利ヲ妨ケス
第百六十六條 永貸人ニ對シ永借物ニ賦課セララルル通常又ハ
非常ノ租稅其他ノ公課ハ永借人之ヲ永貸人ニ辨濟ス
第百六十七條 數人カ一箇ノ契約ヲ以テ一箇ノ不動産ヲ永借
シタルキハ借賃ヲ拂フ義務ハ各永借人又ハ其相續人ニ在テ
ハ連帶ニシテ且不可分ナリ
第百六十八條 永借人カ第百六十六條ノ辨濟ヲ爲サス又ハ三
今年間引續キ借賃ノ拂入ヲ爲ササルキハ永貸人ハ永貸借ノ

解除ヲ請求スルヲ得
又永借人カ他ノ債權者ノ訴追ニ因リテ破産又ハ無資力ノ宣
告ヲ受ケタルキハ永貸人ハ辨濟ノ如何ナル不足ニ拘ハラ
解除ヲ請求スルヲ得但其債權者カ借賃ヲ延滞ナク拂入
ルヲ擔保スルキハ此限ニ在ラス
第六十九條 永借人ハ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ三
年間引續キ全ク不動産ノ收益ヲ得ル能ハス又ハ其一分ノ毀
損ニ因リテ將來ノ收益カ借賃ノ年額ヲ超ユ可キ見込ナキ
ハ永貸借ノ解除ヲ請求スルヲ得
第七十條 永借人カ永借地ニ加ヘタル改良及ヒ栽植シタル
樹木ハ永貸借ノ満期又ハ其解除ニ當リ賠償ナクシテ之ヲ殘
置クモノトス
建物ニ付テハ通常貸貸借ニ關スル第四百十四條ノ規定ヲ適

用ス
第二款 地上權
第七十一條 地上權トハ他人ノ所有ニ屬スル土地ノ上ニ於
テ建物又ハ竹木ヲ完全ノ所有權ヲ以テ占有スル權利ヲ謂フ
第七十二條 地上權設定ノ時其土地ニ建物又ハ樹木ノ既ニ
存スルト否トヲ問ハス設定行爲ノ基本方式及ヒ公示ハ不動
產讓渡ノ一般ノ規則ニ從フ
第七十三條 地上權者カ讓受ケタル建物又ハ樹木ノ存スル
土地ノ面積ニ應シテ土地ノ所有者ニ定期ノ納額ヲ拂フ可キ
キハ其權利及ヒ義務ハ其拂フ可キ納額ニ付テハ通常貸貸借
ニ關スル規則ニ從ヒ其繼續スル期間ニ付テハ第七十六條
ノ規定ニ從フ
右納額ニ付テハ新ニ建物ヲ築造シ又ハ樹木ヲ栽植スル爲メ

土地ヲ賃借シタルモ亦同シ
第七十四條 既ニ存セル建物又ハ樹木ニ於ケル地上權ノ設定ニ際シ從トシテ之ニ屬ス可キ周邊ノ地面ヲ明示セサルモハ左ニ掲クル規定ニ從フ
建物ニ付テハ地上權者ハ其建坪ノ全面積ニ同シキ地面ヲ得ルノ權利ヲ有ス此配置ハ鑑定人ヲシテ土地及ヒ建物ノ周圍ノ形狀ト建物ノ各部ノ用方トヲ斟酌セシメテ之ヲ爲ス
樹木ニ付テハ地上權者ハ其最長大ナル外部ノ枝ノ蔭蔽ス可キ地面ヲ得ル權利ヲ有ス
第七十五條 地上權設定後ニ築造シタル建物又ハ栽植シタル樹木ニ付テハ地上權者ハ此種ノ作業ノ爲メ法律ヲ以テ相隣者ノ爲メニ規定シタル距離及ヒ條件ヲ遵守ス可シ縱令其隣人カ地上權ノ設定者ナルモ亦同シ

又地上權者ハ働方又ハ受方ニテ其他ノ地役ノ規則ニ從フ
第七十六條 既ニ存セル建物又ハ地上權者ノ築造ス可キ建物ニ付キ設定權原ヲ以テ地上權ノ繼續期間ヲ定メサルモハ此建物存立ノ時期間其權利ヲ設定シタルモノト推定ス但其大修繕ハ土地ノ所有者ノ承諾アルニ非サレハ之ヲ爲ス可キ得ス
既ニ存セル樹木又ハ地上權者ノ栽植ス可キ樹木ニ付テハ其地上權ハ樹木ヲ採伐スル時期マテ又ハ其有用ナル最長大ニ至ル可キ時期マテ之ヲ設定シタリト推定ス
此他地上權ハ通常賃借權ト同一ノ原因ニ由リテ消滅ス但所有者ノ爲ス解約申入ハ此限ニ在ラス
地上權者ハ一个年前ニ豫告ヲ爲シ又ハ未タ拂期限ノ至ラサル納額ノ一个年分ヲ拂フモハ常ニ解約申入ヲ爲ス可キ得

第七十七條 建物又ハ樹木ノ契約前ヨリ存スルト否トヲ問
ハス地上權者之ヲ賣ラントスルキハ土地ノ所有者ニ先買權
ヲ行フヤ否ヤヲ述フ可キノ催告ヲ一个月前ニ爲スヲ要ス
右先買權ニ付テハ此他尙ホ第七十條ノ規定ニ從フ
第七十八條 本法實施ノ時ニ存スル地上權ハ左ノ規定ニ從
フ

期限ヲ立テテ設定シタル地上權ハ其期限ニ至リ當然消滅ス
期限ヲ立テスシテ設定シタル地上權ハ第七十六條ニ從ヒ
テ建物存立ノ時期間繼續ス
右兩様ノ地上權ハ共ニ前條ニ規定シタル先買權ニ服ス

第四章 占有

第一節 占有ノ種類及ヒ占有スルヲ得ヘキ物

第七十九條 占有ニ法定、自然及ヒ容假ノ三種アリ

第八十條 法定ノ占有トハ占有者カ自己ノ爲メニ有スルノ

意思ヲ以テスル有體物ノ所持又ハ權利ノ行使ヲ謂フ
權利ハ物權ト人權トヲ問ハス法定ノ占有ヲ受クルヲ得其
種種ノ効力ハ場合ニ從ヒ下ニ之ヲ定ム

第八十一條 法定ノ占有カ占有ノ權利ヲ授付ス可キ性質ア
ル權利行爲ニ基クキハ讓渡人ニ授付ノ分限ナキヲ以テ其効
力ヲ生スル能ハサルキト雖モ其占有ハ正權原ノ占有ナリ
占有カ侵奪ニ因リテ成リタルキハ其占有ハ無權原ノ占有ナ
リ

第八十二條 正權原ノ占有ハ權原創設ノ當時ニ於テ占有者
カ其權原ノ瑕疵ヲ知ラザリシキハ之ヲ善意ノ占有トシ此ニ
反スルキハ惡意ノ占有トス
法律ノ錯誤ハ善意ニ付テノ利益ヲ受クル爲メニ之ヲ申立ツ

ルヲ許サス但第九十四條ノ規定ヲ妨ケス
善意タルハ權原ノ瑕疵ヲ覺知シタルキハ止ム

第八十三條

強暴又ハ隱密ノ占有ハ之ヲ瑕疵ノ占有トス

占有カ暴行又ハ脅迫ニ因リテ成リ又ハ保持セラレタルキハ
其占有ハ強暴ノ占有ナリ

占有カ公然且外見ノ所爲ニ因リテ當事者ニ容易ニ見ハレサ
ルキハ其占有ハ隱密ノ占有ナリ

右占有カ平穩ト爲リ又ハ公然ト爲リタルキハ其瑕疵ハ消滅
ス

第八十四條

自然ノ占有トハ占有者カ自己ノ權利ヲ主張ス

ル意ヲクシテ有體物ヲ所持スルヲ謂フ

公有物ニ付テハ各人ハ自然ノ占有ノ外占有ヲ爲スコト得ス

第八十五條

容假ノ占有トハ占有者カ他人ノ爲メニ其他人

ノ名ヲ以テスル物ノ所持又ハ權利ノ行使ヲ謂フ

容假ノ占有者カ自己ノ爲メニ占有ヲ始メタルキハ其占有ノ

容假ハ止ミテ法定ト爲ル

然レモ占有ノ權原ノ性質ヨリ生スル容假ハ左ニ掲クル場合

ニ非サレハ止マヌ

第一 占有ヲ爲サシメタル人ニ告知シタル裁判上又ハ裁

判外ノ行爲カ其人ノ權利ニ對シ明確ノ異議ヲ含メルキ

第二 占有ヲ爲サシメタル人又ハ第三者ニ出テタル權原

ノ轉換ニシテ其占有ニ新原因ヲ付スルキ

第八十六條 占有者ハ常ニ自己ノ爲メニ占有スルモノトノ

推定ヲ受ク但占有ノ權原又ハ事情ニ因リテ容假ノ證據アル

キハ此限ニ在ラス

第八十七條

正權原ノ證據アル占有ハ之ヲ善意ノ占有ナリ

推定ス但反對ノ證據アルキハ此限ニ在ラス
第八十八條 強暴ノ證據ナキ占有ハ之ヲ平穩ノ占有ト推定ス

占有ノ公然ハ之ヲ推定セス必ス之ヲ證スルヲ要ス
前後二箇ノ時期ニ於テ證據アリタル占有ハ其中間繼續シタリトノ推定ヲ受ク但其占有ノ中斷又ハ停止ノ證據アルキハ此限ニ在ラス

第二節 占有ノ取得

第八十九條 法定ノ占有ハ或ル物ノ所有權又ハ或ル權利ヲ自己ノ有ト爲ス意思ヲ以テ其物ヲ握取スル所爲ニ因リ又ハ其權利ヲ實行スルニ因リテ之ヲ取得ス

第九十條 物ノ所持又ハ權利ノ行使ハ之ヲ第三者ノ所爲ニ委ヌルヲ得但占有スルノ意思ハ占有ニ付キ利益ヲ得ント

主張スル其人ニ存スルヲ要ス
然レモ無能力者及ヒ法人ハ其代人ノ意思及ヒ所爲ニ因リテ

占有ノ利益ヲ受クルヲ得
第九十一條 初メ容假ノ權原ヲ以テ占有シタル物ヲ其占有者ニ爾後自己ノ物ト看做スヲ得セシムル新權原ニ依リテ

之ヲ保存セシメタルキハ簡易ノ引渡アリタリトス
初メ物ヲ自己ニ屬ストシテ占有シタル者カ爾後他人ノ名ヲ

以テ其他人ノ爲メ占有ヲ繼續スルヲ承諾シタルキハ占有ノ改定アリタリトス

物ノ握取ハ簡易ノ引渡又ハ占有ノ改定ヲ以テ之ニ代フルヲ得

權利ノ行使ニ付テハ初メ他人ノ名ヲ以テ行使セル者カ爾後

自己ノ爲メニ行使スルニモ亦當事者ノ意思ノミニテ足ル又

初メ自己ノ爲メ行使セル者カ爾後他人ノ爲メニ行使スルニ付テモ亦同シ

第九十二條 占有ハ前主ニ於テ存シタル占有ノ品質及ヒ瑕

疵ヲ以テ相續人其他包括權原ノ承繼人ニ移轉ス

物又ハ權利ノ特定權原ノ取得者ハ其利益ニ從ヒ或ハ自己ノ

占有ノミヲ申立テ或ハ自己ノ占有ニ讓渡人ノ占有ヲ併セテ

申立ツルヲ得

第九十三條 法定ノ占有者ハ反對ノ證據アルニ非サレハ其

行使セル權利ヲ適法ニ有スルモノトノ推定ヲ受ク其權利ニ

第九十四條 正權原且善意ノ占有者ハ天然ノ果實及ヒ產出

物ニ付テハ自身又ハ代人ヲ以テ土地ヨリ離シタル時ニ於テ

之ヲ取得シ法定ノ果實ニ付テハ用益者ニ關シ規定シタル如

ク日割ヲ以テ之ヲ取得ス

占有者カ正權原ヲ有セステ事實又ハ法律ノ錯誤ニ因リテ

惡意ナキハ其消費シタル果實ニ付キ利益ヲ得サリシ證據

ヲ舉クルニ於テハ之ヲ返還スル責ニ任セス

占有者カ其占有セシ物又ハ權利ノ自己ニ屬セサルヲ覺知

シタルハ將來ニ向ヒテ果實返還ノ責ヲ生ス又訴訟ニ於テ

第九十五條 惡意ノ占有者ハ回復ノ請求ヲ受ケタル物又ハ

權利ハ勿論現物ニテ仍ホ占有スル果實及ヒ產出物ヲ返還シ

且其既ニ消費シ又ハ過失ニ因リテ損傷シ又ハ收取ヲ怠リタ

ル果實及ヒ產出物ノ代價ヲ償還スル責ニ任ス

回復者ハ果實ノ通常ノ負擔タル費用ヲ占有者ニ償還スルヲ

ヲ要ス

強暴又ハ隱密ノ占有者ハ其權原ノ正當ナルヲ自ラ信セシ
キト雖モ果實ニ關シテハ常ニ之ヲ惡意ノ占有者ト看做ス

第九十六條 占有者ハ善意ナルト惡意ナルトヲ問ハス物ノ
保存ノ爲メ又ハ物ノ増價ノ爲メ費シタル金額ヲ回復者ヨリ
償還セシムルヲ得

右孰レノ占有者モ其分限ノミニテハ奢靡ノ爲メ費シタル金
額ノ償還ヲ求ムルヲ得ス

第九十七條 前二條ノ場合ニ於テ善意ノ占有者ハ回復者ノ
言渡サレタル保存又ハ増價ノ爲メノ費用ノ全償ヲ得ルマテ
物ノ上ニ留置權ヲ有ス

惡意ノ占有者ハ保存ノミノ費用ニ付キ留置權ヲ有ス
第九十八條 物カ毀損ヲ受ケ又ハ價格ヲ減シ其責ヲ占有者

ニ歸ス可キハ惡意ノ占有者ニ在テハ如何ナル場合ニ於テ

モ所有者ニ賠償ヲ爲シ善意ノ占有者ニ在テハ其毀損又ハ減
價ニ因リ己レヲ利シタル場合ニ於テ其利シタル限度ニ應シ

賠償ヲ爲スヲ要ス
第九十九條 占有者ハ占有ヲ保持シ又ハ回收スル爲メ下ノ
區別ニ從ヒテ占有ニ關スル訴權ヲ有ス

占有訴權ハ保持訴權、新工告發訴權、急害告發訴權及ヒ回收訴
權ノ四種ナリ

第二百條 保持訴權ハ不動産ト包括動産ト特定動産トヲ問ハ
ス其占有ニ關シ他人ヨリ反對ノ主張ヲ含メル事實上又ハ權
利上ノ妨害ヲ受クル占有者ニ屬ス

此訴權ハ妨害ヲ止マシメ又ハ賠償ヲ得ルヲ以テ其目的トス
第二百一條 新工告發訴權ハ占有ノ妨害ト爲ル可キ隣地ノ新

工事ヲ廢止セシメ又ハ變更セシムル爲メ不動産ノ占有者ニ屬ス

第二百二條 急害告發訴權ハ或ハ建物、樹木其他ノ物ノ傾倒ニ因リ或ハ土手、水溜、水樋ノ破潰ニ因リ或ハ火、燃燒物、爆發物ノ必要ノ豫防ヲ爲ササル使用ニ因リテ隣地ヨリ生スル損害ヲ懼ル可キ至當ノ事由アル不動産ノ占有者ニ屬ス
此訴權ハ右危險ニ對スル豫防ノ處分ヲ命令セシメ又ハ未定ノ損害ニ對スル賠償ノ保證人ヲ立テシムルヲ以テ其目的トス

第二百三條 保持訴權及ヒ新工告發訴權ハ平穩且公然ナル法定ノ占有者ノミニ屬ス但不動產又ハ包括動產ニ付テハ其占有ノ滿一個年以來繼續シタルヲ要ス
第二百四條 回收訴權ハ暴行、脅迫又ハ詐術ヲ以テ不動産若ク

ハ包括動產若クハ特定動產ノ全部又ハ一分ノ占有ヲ奪ハレタル占有者ニ屬ス但其占有カ被告ニ對シテ此等ノ瑕疵ノ一ヲモ帶ヒサルヲ要ス
此訴權ハ侵奪ノ占有ヲ特定權原ニテ承繼シタル者ニ對シテ之ヲ行フヲ得ス但其者カ侵奪ノ不法ノ所爲ニ關與シタルキハ此限ニ在ラス

第二百五條 回收訴權及ヒ急害告發訴權ハ法定ノ占有者及ヒ容假ノ占有者ニ屬ス縱令其占有カ未タ一個年ニ滿タサルモ亦同シ

第二百六條 保持及ヒ回收ノ訴ハ妨害又ハ侵奪ヲ受ケタルヨリ一個年內ニ非サレハ之ヲ受理セス
新工告發ノ訴ハ其工事ノ竣成セサル間ハ之ヲ受理ス但其工事ニ付キ占有者カ妨害ヲ受ケタルキハ其工事竣成ノ前後ニ

拘ハラス妨害ヨリ一个年内ニ於テ保持訴權ノミヲ行フヲ得

急害告發ノ訴ハ危險ノ存スル間ハ之ヲ受理ス

第二百七條 占有ノ訴ハ本權ノ訴ト併行スルヲ得ス

判事ハ當事者ノ權利ノ基本ヨリ出テタル理由ニシテ其權利

ヲ豫決ス可キモノニ基キテ占有ノ訴ヲ裁判スルヲ得ス

又判事ハ本權ノ訴カ既ニ審理中ニ在ルモ占有ノ訴ノ判決ヲ

猶豫スルヲ得ス

第二百八條 占有ノ訴ヲ起シタル後當事者ノ一方カ其裁判所

又ハ他ノ裁判所ニ本權ノ訴ヲ起シタルキハ占有ノ訴ノ確定

判決ニ至ルマテ本權ノ訴ノ訴訟手續ヲ中止スルヲ得ス

基本ノ訴ノ被告カ第二百十條ニ定メタル如ク其訴訟中ニ占

有ノ訴ノ原告ト爲リタルキモ亦同シ

第二百九條 本權ノ訴ノ原告ハ訴ヲ取下クルト雖モ其訴以前

ノ事實ノ爲メニ更ニ占有ノ訴ヲ起スヲ得ス然レモ既ニ起

シタル占有ノ訴ニ付テハ原告タルト被告タルトヲ問ハス之

ヲ繼續スルヲ得

本權ノ訴ニ於テ確定ニ敗訴シタル者ハ占有ノ訴ヲ起スヲ得

得ス

第二百十條 本權又ハ占有ノ訴ノ被告ハ其訴訟中反訴ニテ占

有ノ訴ノ原告ト爲ルヲ得

第二百十一條 判事ハ占有ノ訴ヲ正當ナリト認ムルキハ場合

ニ從ヒ妨害ノ絶止、侵奪物ノ返還、新工事ノ廢止若クハ變更又

ハ急害ノ豫防處分ヲ命令ス可ク若シ損害アラハ同時ニ其賠

償ヲ言渡ス可シ

又判事ハ急害告發ノ訴ニ付テハ其將來未定ノ損害額ヲ斷定

シ之ニ對スル保證人ヲ立ツ可キヲ被告ニ命令スルヲ得
第二百十二條 占有ノ訴ニ於テ敗訴シタル原告ハ仍ホ本權ノ
訴ヲ起スヲ得
占有ノ訴ニ於テ敗訴シタル被告モ亦仍ホ本權ノ訴ヲ起スヲ
得但既ニ受ケタル言渡ヲ履行セシ後ニ限ル若シ言渡ノ金
額カ未定ナルキハ其言渡ヲ履行スルニ相應ナル金額ヲ裁判
所書記局ニ供託ス可シ

第四節 占有ノ喪失

第二百十三條 占有ハ左ノ諸件ニ因リテ喪失ス
第一 自己又ハ他人ノ爲メニ占有スル意思ノ絶止
第二 物ノ所持又ハ權利ノ行使ノ任意ノ抛棄又ハ法律上
強要セラレタル抛棄
第三 不法ト否トテ問ハス他人ノ占有ノ握取但其占有カ

保持訴權又ハ回收訴權ノ行使ヲ受クルヲ無クシテ一个
年ヨリ長ク繼續シタルキニ限ル

第四 占有ノ目的タル物ノ全部ノ毀滅又ハ其權利ノ消滅

第五章 地役

總則

第二百十四條 地役トハ或ル不動産ノ便益ノ爲メ他ノ所有者
ニ屬スル不動産ノ上ニ設ケタル負擔ヲ謂フ
地役ハ法律又ハ人爲ヲ以テ之ヲ設定ス

第一節 法律ヲ以テ設定シタル地役

第一款 隣地ノ立入又ハ通行ノ權利

第二百十五條 凡ソ所有者ハ土地ノ分界ニ於テ又ハ自己ノ土
地ニ工事ヲ爲シ得ル餘地ナキ距離ニ於テ牆壁若クハ建物ヲ
築造シ又ハ修繕スル爲メ隣地ニ立入ルヲ求ムルヲ得

第二百十六條 築造又ハ修繕ノ工事ハ收穫ヲ害ス可キ季節ニ於テモ隣地ノ所有者又ハ占有者ノ一時不在ノ場合ニ於テモ之ヲ爲スヲ得ス但急要又ハ極メテ必要ノ場合ハ此限ニ在ラス

如何ナル場合ニ於テモ隣人ノ承諾アルニ非サレハ右工事ノ爲メ其住家ニ立入ルヲ得ス縱令其修繕ヲ要スル建物カ隣人ノ住家ニ連接スルモ亦同シ

第二百十七條 立入ヲ許諾セル隣人ハ工事ノ性質及ヒ時期ヲ商量シテ其受ケタル妨害ニ相應スル償金ヲ求ムルヲ得

第二百十八條 或ル土地カ他ノ土地ニ圍繞セラレテ袋地ト爲リ公路ニ通スル能ハサルキハ圍繞地ハ公路ニ至ル通路ヲ其袋地ニ供スルヲ得ス但下ニ記載シタル如ク二様ノ償金ヲ拂ハシムルヲ得

土地カ堀割若クハ河海ニ由ルニ非サレハ他ニ通スル能ハサルキ又ハ崖岸アリテ公路ト著シキ高低ヲ爲スキハ之ヲ袋地ト看做スヲ得

第二百十九條 袋地ノ利用又ハ其住居人ノ需用ノ爲メ定期又ハ不斷ニ車輛ヲ用ユルヲ得スルキハ通路ノ幅ハ其用ニ相應スルヲ得

通行ノ必要又ハ其方法及ヒ條件ニ付キ當事者ノ議協ハサルキハ裁判所ハ成ル可ク袋地ノ需用及ヒ通行ノ便利ト承役地ノ損害トヲ斟酌スルヲ得

第二百二十條 通路ノ開設及ヒ保持ノ工事ハ袋地ノ負擔ニ屬ス
承役地ノ建物又ハ樹木ヲ取除キ又ハ變更セシムルノ必要アルキハ一回限ノ償金ヲ其所有者ニ辨償ス

此他承役地ノ使用又ハ耕作ヲ減シ及ヒ永ク其地ノ價格ヲ減
スルニ付テノ償金ハ毎年之ヲ辨償ス

第二百二十一條 袋地タルトノ止ミタルキハ通行ノ權利及ヒ
毎年ノ償金ノ義務ハ從ヒテ消滅ス

要役地ノ所有者ハ未ダ拂期限ノ至ラサル償金ノ六個月分ヲ
拂ヒテ常ニ通行ノ權利ヲ拋棄シ及ヒ之ニ對スル義務ヲ免カ
ルルヲ得

第二百二十二條 當事者ハ通行ヨリ生スル永久ノ損害ノ賠償

又ハ毎年ノ償金ノ買戻ヲ隨意ニ元本ニテ定ムルヲ得

孰レノ場合ニ於テモ袋地ノ止ミシキハ右元本ハ之ヲ全ク返
還スルモノトス但反對ノ合意アルキハ此限ニ在ラス

第二百二十三條 土地ノ一分ノ讓渡又ハ共有者間ノ分割ニ因
リテ袋地ノ生シタルキハ讓渡人又ハ分割者ハ償金ヲ受クル

ヲ無クシテ通路ヲ供スルノ義務ヲ負擔ス此義務ハ公路ノ創
設ニ因リテ袋地タルトノ止ミシキハ消滅ス

第二款 水ノ疏通、使用及ヒ引入

第二百二十四條 低地ノ所有者ハ人工ニ由ラスシテ自然ニ高

地ヨリ流下スル雨水及ヒ泉水ヲ承クル義務アリ

人工ヲ以テ水ノ疏通路ヲ創設シ又ハ變更セシト雖モ其工事
カ三十个年前ニ在ルカ又ハ年月ヲ知ル可カラサルキハ亦同
シ

第二百二十五條 堤塘其他水ヲ湛フル工作物ノ破潰ニ因リ又

ハ水樋、堀割ノ阻塞ニ因リ高地ノ水量ヲ増シテ衝激ヲ致シ又

ハ方向ヲ變セントスルキハ低地ノ所有者ハ第二百二條及ヒ

第二百十一條ニ從ヒテ急害ノ告發ヲ爲シ且高地ノ所有者ノ
費用ヲ以テ其修繕ヲ爲スヲ得

事變ニ因リ低地ニ於テ水流ノ阻塞シタルキハ高地ノ所有者ハ平常ノ疏通ニ復スル爲メ自費ヲ以テ必要ノ工事ヲ爲ス權利ヲ有ス然レモ其義務ヲ負擔セス

第二百二十六條 所有者ハ雨水ノ直ニ隣地ニ落ツル如キ屋根其他ノ工作物ヲ設クルヲ得ス

第二百二十七條 泉源ノ所有者ハ隨意ニ之ヲ使用シ且自然ニ隣地ニ流ル可キ餘水ヲ隣人ニ與ヘサルヲ得但次條及ヒ第二百七十六條ノ規定其他鑛泉ノ利用、收益ニ關スル行政法ノ規定ヲ妨ケス

第二百二十八條 泉源ノ水カー町村又ハ一部落ノ住民ノ家用ニ必用ナルキハ所有者ハ其水ノ不用ノ部分ヲ流下セシムル責ニ任ス
又町村ハ自費ヲ以テ水ノ聚合及ヒ引入ニ必要ナル工事ヲ泉

源ノ土地ニ施スヲ得但其工事ノ爲メ償金ヲ拂ヒ且其土地ニ永久ノ損害ヲ生セシメサルヲ要ス
此他町村ハ水ノ使用ノ爲メ償金ヲ拂フヲ要ス但三十年間無償ニテ使用ヲ爲シタルキハ此限ニ在ラス

第二百二十九條 溝渠、水流、堀割又ハ池沼ノ沿岸者ニシテ其床地ヲ所有スル者ハ家用及ヒ農工業用ニ其水ヲ使用スルヲ得然レモ其水路及ヒ幅員ヲ變スルヲ得ス
同上ノ流水ノ通過スル土地ノ所有者ハ右ト同一ノ需用ノ爲メ其地内ニ於テ水路ヲ變轉スルヲ得然レモ其水ノ出口ニ於テハ之ヲ自然ノ水路ニ復スルヲ要ス
右孰レノ場合ニ於テモ沿岸者ハ地方ノ規則ニ從ヒテ捕漁ノ權利ヲ有ス

沿岸者ハ對岸者ニ損害ヲ及ホス可キキハ己レノ方ニ於テ水

除テ築クヲ得ス

第二百三十條 前條ニ定メタル二箇ノ場合ニ於テ其水ヲ利用ス可キ沿岸者又ハ低地ノ所有者ヨリ爭テ起シタルキハ裁判所ハ地方ノ慣習ト衛生ノ需用ト農工業ノ利益トヲ斟酌シテ之ヲ決ス

第二百三十一條 右流水ニ關スル取締ハ地方廳ニ屬ス地方廳ハ其流水ノ疏通保持及ヒ魚類ノ保育ニ付キ必要ノ處分ヲ令スルヲ得

第二百三十二條 一般又ハ一地方ノ公有又ハ私有ニ屬スル水ノ使用及ヒ取締ハ行政法ヲ以テ之ヲ規定ス

第二百三十三條 自己ノ土地外ニ在ル天然又ハ人工ノ水ヲ用ユル權利ヲ有スル所有者ハ家用又ハ農工業用ノ爲メ償金ヲ拂ヒ其水ノ通過ヲ中間ノ土地ニ要求スルヲ得

第二百三十四條 低地ノ所有者ハ浸水地ヲ乾カスニ因リ出水

ノ疏通ヲ爲メ及ヒ家用又ハ農工業用ノ餘水ノ排泄ノ爲メ公路、公流又ハ下水道ニ至ルマテ其通路ヲ供スル責ニ任ス

家用又ハ農工業用ノ爲メニ變質シタル水ノ通過ハ地下ニ於ケルニ非サレハ之ヲ要求スルヲ得ス

第二百三十五條 水ノ通路ハ成ル可ク承役地ノ損害少ナキ場所ニ之ヲ設クルヲ要ス

如何ナル場合ニ於テモ建物ノ下ヲ經又ハ住家ニ連接シタル庭園ヲ經テ水ノ通過ヲ要求スルヲ得ス

第二百三十六條 水ノ通路ニ必要ナル工作物ノ築造及ヒ保持ハ其工作物ニ付キ利益ヲ得ル所有者ノ費用ニテ之ヲ爲ス

第二百三十七條 承役地ノ所有者ハ其土地ニ存スル掘割ヲ要役地ニ出入スル水ノ全部又ハ一分ノ通路ニ供スルヲ要求

スルヲ得但從來其掘割ヲ通過スル水カ要役地ニ供シタル水
ヲ變スルノ性質ナラサルニ限ル
又承役地ノ所有者ハ其土地ニ要役地ノ所有者ノ爲シタル工
作物ヲ右ト同一ノ條件ニ從ヒテ水ノ通過ノ爲メ使用セント
請求スルヲ得
右孰レノ場合ニ於テモ他人ノ爲シタル工作物ヲ使用スル者
ハ自己ノ利益ノ割合ニ應シテ其築造及ヒ保持ノ費用ヲ分擔
ス
第二百三十八條 第二百二十九條第一項ニ從ヒ流水ヲ使用ス
ル權利ヲ有スル所有者ハ堰ヲ設ケテ水ヲ高ムルノ要用アル
キハ償金ヲ拂ヒテ其堰ヲ對岸ニ支持セシムルヲ得
同一ノ權利ヲ有スル對岸地ノ所有者ハ前條ニ記載シタル如
ク費用ヲ分擔シテ右ノ堰ヲ使用スルヲ得

第三百三十九條 經界

凡ソ相隣者ハ地方ノ慣習ニ從ヒ樹石杭柵
如キ標示物ヲ以テ其連接シタル所有地ノ界限ヲ定メ
ニ強要スルヲ得
第二百四十條 經界訴權ハ建物ニ付キ及ヒ土屏、垣柵等ノ圍障
アル土地ニ付テハ行ハレス公路又ハ公流ニテ隔テタル土地
ニ付テモ亦同シ
第二百四十一條 經界訴權ハ協議上又ハ裁判上ニテ界限ノ定
マラサル間ハ時効ニ罹ルヲ無シ
經界ノ訴ニ付キ被告カ原告ノ土地ノ全部又ハ一分ニ對シ取
得時効又ハ一年以上ノ占有ヲ申立ツルキハ原告ハ先ツ回
復又ハ回收ノ訴ヲ爲スヲ要ス
第二百四十二條 經界ハ界限ノ確定セサルキ又ハ爭論アルキ

ハ所有權ノ證書ニ記載シタル坪數及ヒ界限ニ從ヒテ之ヲ爲
ス其證書ナキハ之ニ代フルニ足ル他ノ證據又ハ書類ニ依
リテ之ヲ爲ス
所有權ニ付キ爭論アルキハ先ツ其裁判ヲ受クルヲ要ス
第二百四十三條 當事者カ協議ヲ以テ界限ヲ定メタルキハ其
證書ヲ作ルヲ要ス此證書ハ坪數及ヒ界限ニ付キ確定權原
ノ効ヲ有ス
當事者ノ議協ハサルキハ判決ヲ以テ坪數及ヒ界限ヲ定メ其
判決書ニ圖面ヲ添フ此圖面ニハ界標ヲ指示シ且各界標ノ距
離及ヒ其近傍ノ移動ナキ目標ト各界標トノ距離ヲ記載ス
第二百四十四條 樹石杭杖ノ代價其設置ノ費用及ヒ證書并ニ
訴訟費用ハ相隣者平分シテ之ヲ負擔ス然レモ判決ニ因リテ
不當ト爲リタル爭論ノミニ關スル訴訟費用ハ敗訴者之ヲ負

擔ス
測量費用ハ當事者其土地ノ廣狹ニ應シテ之ヲ分擔ス
第四款 圍障
第二百四十五條 凡ソ所有者ハ適宜ノ材料ヲ用井適宜ノ高サ
ニ於テ自己ノ不動産ニ圍障ヲ設クルヲ得但其不動産カ法
律又ハ人爲ニテ隣人ノ立入又ハ通行ノ地役ニ服スルキハ其
地役ヲ行フ權能ヲ妨クルヲ得ス
第二百四十六條 二箇ノ住家又ハ農工業用建物ノ間ニ在ル中
庭又ハ園圃ノ土地カ各箇ノ所有者ニ分屬スルキハ各自其隣
人ニ分界圍障ノ分擔ヲ強要スルヲ得
當事者ノ議協ハサルキハ其圍障ハ板屏又ハ竹垣ノ類ニ非サ
レハ之ヲ要求スルヲ得ス
其高サハ分界線ノ平面ヨリ少ナクモ六尺タル可シ

第二百四十七條 圍障ノ設置、保持及ヒ修繕ノ費用ハ相隣者平
分シテ之ヲ負擔ス
相隣者ノ一人ハ前條ニ定メタル材料ヨリ良好ナル他ノ材料
ヲ用井又ハ高サヲ増シテ圍障ヲ築造スルコトヲ得但築造費用
ノ差額ヲ拂ヒ且保持及ヒ修繕ノ費用ノ全額ヲ負擔ス
第二百四十八條 相隣者ノ一人カ他ノ一人ヲ圍障分擔ノ遲滯
ニ付セスシテ之ヲ築造シ又ハ修繕シタルキハ其人ニ對シテ
費用ノ分擔ヲ要求スルコトヲ得ス
第五款 互有
第二百四十九條 前款ニ定メタル義務ニ因リ又ハ任意且協議
ニ因リ共擔ノ費用ヲ以テ土地ノ分界線上ニ築造シタル圍障
ハ其性質ノ如何ヲ問ハス敷地ト共ニ相隣者ノ互有ニ屬ス
性質ノ如何ヲ問ハス相隣者ノ建物ノ隔壁及ヒ溝渠、生籬、柴垣

ニシテ共擔ノ費用ヲ以テ土地ノ分界線上ニ設ケタルモノモ
亦同シ
第二百五十條 凡ソ土地ノ圍障又ハ建物ノ隔壁ニシテ分界線
上ニ在ルモノハ其性質ノ如何ヲ問ハス共擔ノ費用ヲ以テ設
ケタルモノトシテ之ヲ互有ト推定ス但或ハ證書ニ因リ或ハ
證人ニ因リ或ハ三十年ノ時効ニ因リ或ハ下ニ示シタル非
互有ノ目標ニ因リテ反對ノ證據アルキハ此限ニ在ラス
第二百五十一條 相隣者ノ一人ノ專屬權ヲ定ムル直接ノ證據
又ハ時効ノ存セサルキハ非互有ヲ推定ス可キ目標トナル可
キモノハ左ノ如シ
第一 土造、石造、煉瓦造ノ牆壁ニ付テハ屋根ノ傾斜面又ハ
小簷、漏孔其他ノ工作物又ハ粧飾物カ一方ノミニ存スル

第二 板屏、竹垣ニ付テハ其支柱カ一方ノミニ存スルヲ
第三 溝渠ニ付テハ掘浚ノ泥土カ一方ノミニ存スルヲ
第四 生籬、柴垣ニ付テハ一方ノ土地ノミ四面ヲ圍マレタ
ルヲ

此四箇ノ場合ニ於テ專屬權ハ右目標ノ存スル一方又ハ土地
ノ全ク圍マレタル一方ノ相隣者ニ屬ス

第二百五十二條 高サノ不同ナル二箇ノ建物ヲ隔ツル牆壁ニ
付テハ其牆壁カ低キ建物ヲ踰ユル部分ニハ互有ノ推定ヲ適
用セス

又牆壁カ一箇ノ建物ノミヲ支持スルキハ右ノ推定ハ如何ナ
ル部分ニモ之ヲ適用セス

第二百五十三條 二箇ノ土地ヲ分界スル一箇ノ圍障其他ノ工
作物ニ互有ノ目標ト非互有ノ目標ト併存スルキハ裁判所

ハ事情ニ從ヒテ其所有權ノ共通ナルカ專屬ナルカヲ査定ス
第二百五十四條 互有界ノ保持及ヒ修繕ハ互有者平分シテ之
ヲ負擔ス但其一人ノ所爲ヨリ毀損ノ生シタルキハ此限ニ在
ラス

然レモ第二百四十六條ニ定メタル義務上ノ圍障ニ非サルキ
ハ互有者ノ各自ハ互有權ヲ拋棄シテ保持及ヒ修繕ノ負擔ヲ
免カルルヲ得但自己ノ建物ヲ支持スル牆壁ノ保持及ヒ修
繕ニ關スルキ又ハ自己ノ所爲ニ因リテ必要ト爲リタル修繕
ノ費用ヲ拂フ可キキハ此限ニ在ラス

第二百五十五條 相隣者ハ互有界ヲ其性質及ヒ用方ニ從ヒテ
使用スルヲ得但其堅牢ヲ傷ハサルヲ要ス
相隣者ハ互有ノ牆壁ニ其厚サ四分ノ三ニ至ルマテ梁棟ヲ穿
入シテ建物ヲ支持シ又ハ之ニ煖爐ヲ嵌入シ若クハ烟突、水管、

瓦斯管其他家用、工業用ノ爲メ筒管ヲ通スルヲ得但其牆壁ノ性質及ヒ厚サカ此ニ耐フルキニ限ル然レモ互有者ハ其牆壁ニ窟孔ヲ鑿テ又室内用ノ爲メ些少ノ凹穴ヲモ鑿ツヲ得ス

互有者ハ互有ノ牆壁ノ高サヲ増スヲ得但其牆壁ノ堅牢此ニ耐フルキ又ハ自費ニテ工事ヲ加ヘ若クハ改築ヲ爲シテ堅牢ナラシムルキニ限ル此場合ニ於テ其高サヲ増シタル部分ハ互有ニ非ス

互有者ハ互有ノ溝渠ニ雨水又ハ家用、工業用ノ水ヲ注下スルヲ得

互有者ハ互有ノ生籬ヲ剪伐シタル樹枝ヲ平分シ又其生籬ニ存スル高木ノ伐除ヲ要求スルヲ得

第二百五十六條 相隣者ノ一人カ石又ハ煉瓦ニテ土地ノ圍障

又ハ建物ノ牆壁ヲ分界線ニ接シ又ハ此ヨリ一尺ニ滿タサル距離ニ於テ築造シタルキハ他ノ一人ハ現時ノ相場ニテ材料代及ヒ手間賃ノ半額ヲ償ヒテ常ニ其互有權ノ讓渡ヲ要求スルヲ得前條第三項ニ從ヒテ増築シタル牆壁ニ付テモ亦同シ

互有權ノ讓渡ヲ要求スル相隣者ハ圍障、牆壁ノ敷地及ヒ之ト分界線トノ間ノ地面ニ付キ地上權ノミヲ要求スルヲ得此地上權ニ付テハ鑑定人ノ評定シタル定期ノ納額ヲ建物ノ存立間拂フ責ニ任ス

本條ニ依リ牆壁ノ互有權ヲ取得シタル者ハ前條ノ規定ニ從ヒテ之ヲ使用スルヲ得然レモ人爲上ノ觀望ノ地役トシテ其牆壁ニ設ケタル窟孔ヲ塞カシムルヲ得ス

石造、煉瓦造ニ非サル圍障、隔壁及ヒ籬柵、溝渠、土手ニ付テハ共

擔ノ費用ヲ以テセル設定又ハ協議上ノ讓渡ニ因ルニ非サレ
ハ互有權ヲ生セス
第二百五十七條 所有者ハ石造、煉瓦造ニ非サル建物ヲ築造ス
ルキハ其建物ト土地ノ分界線トノ間ニハ其地方ノ慣習ニテ
定マリタル尺度ノ距離ヲ存スルコトヲ要ス
此距離ヲ存セスシテ築造スルキハ一方ノ相隣者ハ築造ノ間
ハ第二百五十一條ニ從ヒテ新工告發ノ占有訴權ヲ行フコトヲ得
右築造竣成ノ後一方ノ相隣者カ建物ヲ築造セントシ其工事
ノ爲メ自己ノ地上ニ於テ分界線ヨリ慣習ノ尺度ヲ超ユル距
離ヲ要スルニ因リ建物ヲ其尺度外ニ退ケタルキハ其餘分ニ
退ケタル地面ニ應シ前築造者ニ對シテ償金ヲ要求スルコトヲ
得
第六款 他人ノ所有地ニ對スル觀望及ヒ明取窓

第二百五十八條 二箇ノ土地ノ分界線ヨリ少ナクモ三尺ノ距
離アルニ非サレハ建物ニ窓又ハ縁側ヲ設ケテ他人ノ所有地
ヲ直線ニ觀望スルコトヲ得ス
此距離ハ窓又ハ縁側ノ突出シタル部分ヨリ直角線ニテ分界
線ニ至ルマテヲ測算ス
第二百五十九條 右距離ノ制限ヲ遵守スルニ不便ナルキハ目
隠ヲ以テ窓ヲ蔽フコトヲ要ス但其目隠ハ分界線上ニ突出スル
コトヲ得ス
目隠ヲ設クル能ハサルキハ明取窓ニ非サレハ之ヲ設クルコ
トヲ得ス此明取窓ハ其下部ヨリ床板マテ少ナクモ六尺ト爲シ
格子ヲ附着シ其格子目ハ一寸以内タルコトヲ要ス
此場合ニ於テ尙ホ隣地ノ所有者ハ目隠カ一尺以上分界線ヲ
踰ユルヲ許シテ之ヲ設ケシムルコトヲ得

第二百六十條 觀望又ハ明取窓ニ關スル前二條ノ規定ハ建物ト對向スル隣地ノ建物ニ隔孔ナキキハ之ヲ適用セス

第七款 或ル工作物ニ要スル距離

第二百六十一條 自己ノ土地ニ井戸、用水溜、下水溜又ハ糞尿坑ヲ穿ダントスル所有者ハ分界線ヨリ少ナクモ六尺ノ距離ヲ存スルヲ要ス但土砂ノ崩壞又ハ水液ノ滲漏ヲ防クニ必要ナル工事ヲ爲ス可シ

乾燥シテ覆蓋アル地窖ニ付テハ右距離ヲ三尺ニ減ス水路ニ供シタル石樋又ハ溝渠ニ付テハ右距離ハ少ナクモ其深サノ半ニ同シキヲ要ス然レモ三尺ヲ踰ユルヲ要セス右溝渠ハ分界線ノ方ノ崖ヲ斜ニ削下シ又ハ石垣若クハ木柵ヲ以テ之ヲ支持ス可シ

第二百六十二條 高サ三間ニ踰ユル竹木ハ分界線ヨリ六尺ニ

滿タサル距離内ニ之ヲ栽植シ又ハ保持スルヲ得ス高サ三間ニ滿タス一間ニ踰ユル竹木ニ付テハ二尺ノ距離ヲ存スルヲ要ス

此他矮少ノ竹木ハ直ニ之ヲ分界線ニ接着セシムルヲ得右孰レノ場合ニ於テモ相隣者ハ竹木ノ所有者ニ對シ分界線ヲ踰エタル枝ノ剪除ヲ要求スルヲ得又自己ノ土地ヲ侵セル根ヲ自ヲ截去スルヲ得前條及ヒ本條ノ規定ハ二箇ノ土地ノ分界カ互有ナルキト雖モ之ヲ適用ス

第二百六十三條 右ニ異ナリテ古ク且爭ハレサル地方ノ慣習アルキハ前二條ノ規定ニ依ラスシテ其慣習ヲ遵守ス第二百六十四條 危險ヲ含ミ衛生ヲ害シ又ハ不都合ヲ生スル營業ニ付キ近隣ノ利益ノ爲メニ要スル條件ハ行政法ヲ以テ

之ヲ規定ス

前諸款ニ共通ナル規則

第二百六十五條 本節ノ規定ハ國、府、縣、市、町、村ノ私有及ヒ公有

ノ財産ニ付キ働方及ヒ受方ニテ之ヲ適用ス

然レモ公有財産ハ水ノ疏通及ヒ互有ノ要求權ニ服セス

第二節 人爲ヲ以テ設定シタル地役

第一款 地役ノ性質及ヒ種類

第二百六十六條 相隣者ハ其不動産ノ利益又ハ負擔ニテ諸種

ノ地役ヲ設定スルヲ得但其地役カ公ノ秩序ニ反セサルヲ

ヲ要ス

第二百六十七條 地役ハ不動産ノ所有權カ何人ニ移轉スルモ

働方又ハ受方ニ於テ其不動産ニ從トシテ附着ス

働方ノ地役ハ要役地ヨリ分離シテ之ヲ讓渡シ賃貸シ又ハ抵

當ト爲スヲ得ス又地役ノ上ニ地役ヲ設定スルヲ得ス

第二百六十八條 地役ハ不動産カ數人ノ共有ニ屬スルキハ其

一人自己ノ持分ニ付キ要役地ニ地役ヲ失ハシメ又承役地ニ

之ヲ免カレシムルヲ得サルニ因リテ之ヲ不可分トス

又土地ノ分割又ハ其一分ノ讓渡ノ場合ニ於テ地役ハ不可分

ニテ承役地ノ各部分ヲ累ハシ又ハ要役地ノ各部分ヲ利ス但

其地役カ承役地ノ一部分ニ對スルニ非サレハ有益ニ行ハレ

ス又ハ要役地ノ一部分ノ爲メニ非サレハ便益ヲ得セシメサ

ル場合ハ此限ニ在ラス

第二百六十九條 要役地ノ所有者ハ自己ニ屬スト主張スル地

役ニ付キ占有ニ係ルト本權ニ係ルトヲ問ハス要請訴權ヲ行

フヲ得

又承役地ナリトノ主張ヲ受ケタル不動産ノ所有者ハ其爭フ

地役ノ行使ヲ拒ミ又ハ之ヲ止マシムル爲メ占有ニ係ルト本
權ニ係ルトトテ問ハス拒却訴權ヲ行フヲ得

第二百七十條 前三條ノ規定ハ法律ヲ以テ設定シタル地役ニ
之ヲ適用ス

第二百七十一條 地役ノ種類ハ左ノ如シ

第一 繼續又ハ不繼續ノ地役

第二 表見又ハ不表見ノ地役

第三 有的又ハ無的ノ地役

第二百七十二條 地役カ場所ノ位置ノミニ因リ人ノ所爲ヲ要
セスシテ間斷ナク要役地ニ便ヲ與ヘ承役地ニ累ヲ爲スルハ
繼續地役ナリ
地役カ要役地ノ便益ノ爲メ時時人ノ所爲ヲ要スルルハ不繼
續地役ナリ

第二百七十三條 地役カ外見ノ工作又ハ形跡ニ因リテ顯露ス
ルルハ表見地役ニシテ之ニ反スルルハ不表見地役ナリ

第二百七十四條 地役ハ左ノ場合ニ於テハ有爲地役ナリ

第一 不動産ノ所有者カ他人ノ不動産ヨリ或ル便益ヲ取
ルヲ得ルルキ

第二 不動産ノ所有者カ相隣便益ノ爲メ法律ノ普通ニ制
禁スル或ル工作ヲ自己ノ不動産ニ爲スヲ得ルルキ

地役ハ左ノ場合ニ於テハ無爲地役ナリ

第一 不動産ノ所有者カ普通ニ所有者ニ許サル可キ所爲
ヲ隣人カ自己ノ不動産ニ爲スヲ禁スルヲ得ルルキ

第二 不動産ノ所有者カ普通法ニ從ヒ自己ノ不動産ニ於
テ相隣便益ノ爲メニ爲ス可ク又ハ許ス可キ所爲ヲ爲サ
ス又ハ許ササルヲ得ルルキ

第二款 地役ノ設定

第二百七十五條 地役ハ合意又ハ遺言ヲ以テ之ヲ設定スルヲ得

右孰レノ場合ニ於テモ當事者ノ間ニ於ケルト第三者ニ對スルトトナ問ハス地役ノ有効ナル爲メニハ不動產物權ノ讓渡ニ關スル通常規則ヲ遵守ス可シ

第二百七十六條 不動產所有權ニ關シ時効ヨリ生スル正當ナル取得推定ハ繼續且表見ノ地役ニノミ之ヲ適用ス

隣地ヨリ引ク水ノ取得ニ關スル時効ノ期間ハ其時効ヲ援用スル所有者カ自己ノ土地又ハ承役地ニ於テ其便益ノ爲メ水ヲ聚合シ及ヒ引入スル外見ノ工作物ヲ作りタル當時ヨリ起算ス

第二百七十七條 初メ一人ノ所有ニ屬シタル二箇ノ土地カ未

分ノ時既ニ繼續且表見ノ地役ノ成立ス可キ位置ヲ成シ其分離ノ時此形狀ヲ變更セス又之ヲ變更スルヲ要約セザリシキハ所有者ノ用方ニ因リ此種ノ地役ヲ設定シタルモノト看做ス

第二百七十八條 不繼續地役及ヒ不表見地役ハ第二百七十五條ニ記載シタル二箇ノ權原ノ一ニ依ルニ非サレハ之ヲ設定スルヲ得ス

第二百七十九條 要役權ヲ有スト主張スル所有者ハ承役地ノ所有者ヨリ出テ又ハ其前所有者ノ一人ヨリ出テタル地役追認ノ證書ヲ差出ストヲ得ルキハ前ニ掲ケタル方法ノ一ニ因レル地役設定ノ直接ノ證據ヲ舉クルヲ要セス

第三款 地役ノ効力

第二百八十條 適法ニ取得シタル地役權ハ其性質ニ從ヒテ行

使ニ必要ナル從タル權利及ヒ權能ヲ帶フ
右ノ外合意又ハ遺言ヲ以テ設定シタル地役ニ付テハ其合意
又ハ遺言ノ解釋ニ關スル一般ノ規則ニ從フ又時効ニ基キタ
ル地役ニ付テハ實際占有ノ廣狹ヲ量リ所有者ノ用方ニ因リ
テ生シタル地役ニ付テハ設定者ノ意思ヲ推定シテ其權利ノ
廣狹ヲ定ム

第二百八十一條 通行ノ地役、繼續若クハ不繼續ナル取水ノ地
役、牧畜又ハ物料採取ノ地役ニ付キ設定權原又ハ其後ノ合意
ニ於テ行使ノ時日、場所、方法又ハ收取ノ數量ヲ定メサリシキ
ハ當事者ノ一方ハ常ニ他ノ一方ト立會ノ上其定方ヲ裁判所
ニ請求スルヲ得
此定方ニ付テハ裁判所ハ雙方ノ需用ヲ斟酌シ且地役權行使
ノ從來ノ實蹟ヲ照查ス可シ

第二百八十二條 取水ノ地役ニ服スル不動産ノ所有者ハ自己
ノ所爲ニ因リテ水ノ缺乏ヲ生セシメタルキニ非サレハ其責
ニ任セス
二箇ノ不動産ノ需用ノ爲メニ水ノ不足スルキハ先ツ家用ニ
次ニ農業用ニ次ニ工業用ニ之ヲ供ス右ハ總テ其不動産ノ重
要ノ度ニ割合フ可シ
數箇ノ要役地アルキハ各要役地ハ家用ノ爲メ相共ニ水ヲ使
用ス農工業用ニ付テハ取水ノ先後ハ地役權取得ノ先後ニ從
フ

第二百八十三條 地役權ヲ有スル者ハ承役地ノ所有者ノ承諾
アルニ非サレハ正シク定置キタル行使ノ時日、場所又ハ方法
ヲ變更スルヲ得ス但承役地ノ所有者カ如何ナル損害ヲモ
受ゲサルキハ此限ニ在ラス

又承役地ノ所有者カ右變更ニ付キ正當ナル利益ヲ得且要役地ノ所有者カ如何ナル損害ヲモ受ケサルキハ承役地ノ所有者ハ其變更ヲ要求スルヲ得

第二百八十四條 地役ヲ設定スル爲メ或ル工作物ヲ必要トスルキハ其費用ハ要役地ノ所有者ノ負擔ニ屬ス但承役地ノ所有者ノ負擔ニ屬ス可キヲ要約シタルキハ此限ニ在ラス

第二百八十五條 地役ノ行使ニ關スル工作物ノ保持及ヒ修繕ハ亦要役地ノ所有者ノ負擔ニ屬ス但修繕カ承役地ノ所有者ノ過失ニ因リテ必要ト爲リタルキハ此限ニ在ラス

又承役地ノ所有者カ保持及ヒ修繕ヲ負擔ス可キヲ合意スルヲ得此場合ニ於テ承役地ノ所有者ハ地役ノ存スル不動産ノ部分ヲ要役地ノ所有者ニ委付スルキハ常ニ右ノ負擔ヲ免カレルヲ得

第二百八十六條 承役地ノ所有者ハ地役ノ行使ニ如何ナル妨碍ヲモ爲サス又其便益ニ如何ナル減少ヲモ生セサルニ於テ

ハ其所有權ニ固有ナル適法ノ權能ヲ行フヲ得

又承役地ノ所有者ハ地役ノ行使ノ爲メ其不動産ニ設ケタル

工作物ヲ使用スルヲ得但其所有者カ工作物ヨリ收ムル便

益及ヒ其使用ニ因リ増加ス可キ費用ニ應シテ其建設又ハ保

持ノ費用ヲ分擔ス

第四款 地役ノ消滅

第二百八十七條 地役ハ左ノ諸件ニ因リテ消滅ス
第一 他役ヲ設定シタル期間ノ滿了
第二 設定ノ權原又ハ設定者ノ權利ノ解除、銷除又ハ廢罷
第三 承役地ノ公用徵收
第四 拋棄

第五 混同

第六 三十个年間ノ不使用

第三者カ地役アルヲ知ラスシテ承役地ヲ占有シ其占有ニ
不動産所有權ノ取得ニ關スル時効ニ必要ナル條件ヲ具備ス
ルキハ地役ハ消滅シタリトノ推定ヲ受ク

第二百八十八條

地役ノ拋棄ハ之ヲ明示スルヲ要ス然レモ

繼續地役ノ行使ノ爲メ承役地ニ設ケタル工作物ノ毀壞又ハ
其使用ノ廢止ニ付キ要役地ノ所有者カ異議ヲ留メスシテ明
示ノ承諾ヲ與ヘタルキハ其地役ヲ拋棄シタリト看做ス

拋棄ハ拋棄者カ自己ノ不動産權利ヲ讓渡スノ能力ヲ有スル

キニ非サレハ其効ナシ

第二百八十九條

地役ハ要役地及ヒ承役地ヲ一人ノ所有ニ併

合シタルキハ混同ニ因リテ消滅ス然レモ其併合ノ行爲ヲ裁

判上ニテ解除シ銷除シ又ハ廢罷シタルキハ其地役ヲ曾テ消
滅セザリシモノト看做ス

右不動産ヲ再ヒ分離シタルキハ繼續且表見ノ地役ハ第二百

七十七條ノ規定ニ從ヒテ再生ス

第二百九十條

地役ハ要役地ノ所有者カ任意タルト否トヲ問

ハス其地役權ヲ行フ無クシテ三十个年ヲ經過シタルキハ不

使用ニ因リテ消滅ス

右期間ハ不繼續地役ニ付テハ最後ノ使用ノ行爲ヨリ之ヲ起

算シ繼續地役ニ付テハ地役ノ自然ノ作用ニ對スル形體上ノ

妨碍ノ起レル當時ヨリ之ヲ起算ス

右妨碍カ承役地ニ起發シタル事變ヨリ生スルキハ要役地ノ

所有者ハ自費ニテ舊狀ニ復スルヲ得又其妨碍カ承役地ノ

所有者ノ所爲ヨリ生スルキハ其費用ヲ以テ復舊ス

第二百九十一條 要役地カ數人ノ共有ニ屬スルキハ其一人ノ
權利ノ行使ニ因リテ他ノ人ノ權利ヲ保存ス
此他免責時効ノ停止又ハ中斷ニ關スル規則ハ地役ノ不使用
ニ之ヲ適用ス

第二百九十二條 地役權ノ行使ノ時日、場所及ヒ方法ニ關スル
利益ハ不使用又ハ時効ノ結果ニ因リテ減殺ヲ受クルコト有リ

第二部 人權及ヒ義務

總則

第二百九十三條 人權即チ債權ハ常ニ義務ト對當ス

義務ハ一人又ハ數人ヲシテ他ノ定マリタル一人又ハ數人ニ
對シテ或ル物ヲ與ヘ又ハ或ル事ヲ爲シ若クハ爲ササルコトニ
服從セシムル人定法又ハ自然法ノ羈絆ナリ
義務ヲ負フ者ハ之ヲ債務者ト名ツケ義務ニ因リテ利益ヲ得
ル者ハ之ヲ債權者ト名ツク

第二百九十四條 人定法ノ義務ハ其履行ニ付キ法律ノ許セル
諸般ノ方法ニ依リテ債務者ヲ強要スルコトヲ得ルモノナリ
自然ノ義務ニ對シテハ訴權ヲ生セス
法律ハ道德及ヒ宗教ノ義務ニ干涉セス

第一章 義務ノ原因

總則

第二百九十五條 義務ハ左ノ諸件ヨリ生ス

第一 合意

第二 不當ノ利得

第三 不正ノ損害

第四 法律ノ規定

第一節 合意

第二百九十六條 合意トハ物權ト人權トヲ問ハス或ル權利ヲ創設シ若クハ移轉シ又ハ之ヲ變更シ若クハ消滅セシムルヲ目的トスル二人又ハ數人ノ意思ノ合致ヲ謂フ人又ハ數人ノ合意カ人權ノ創設ヲ主タル目的トスルキハ之ヲ契約ト名ツク

第一款 合意ノ種類

第二百九十七條 合意ニハ雙務ノモノ有リ片務ノモノ有リ

當事者相互ニ義務ヲ負擔スルキハ其合意ハ雙務ノモノナリ
當事者ノ一方ノミカ他ノ一方ニ對シテ義務ヲ負擔スルキハ其合意ハ片務ノモノナリ

第二百九十八條 合意ニハ有償ノモノ有リ無償ノモノ有リ

各當事者カ出捐ヲ爲シテ相互ニ利益ヲ得又ハ第三者ヲシテ之ヲ得セシムルキハ其合意ハ有償ノモノナリ
當事者ノ一方ノミカ何等ノ利益ヲモ給セスシテ他ノ一方ヨリ利益ヲ受クルキハ其合意ハ無償ノモノナリ

第二百九十九條 合意ニハ諾成ノモノ有リ要物ノモノ有リ

合意カ當事者ノ承諾ノミヲ以テ成立スルキハ其合意ハ諾成ノモノナリ
合意カ當事者ノ承諾ノ外尙ホ目的物ノ引渡ヲ要スルキハ其

合意ハ要物ノモノナリ

第三百條 合意ニハ要式ノモノ有リ不要式ノモノ有リ

公正證書ヲ以テ承諾ヲ與フ可キ合意ハ要式ノモノナリ

此他ノ場合ニ於ケル合意ハ不要式ノモノナリ

第三百一條 合意ニハ實定ノモノ有リ射倖ノモノ有リ

合意ノ成立及ヒ効力カ合意ノ當初ヨリ確實ナルキハ其合意

ハ實定ノモノナリ

合意ノ成立又ハ其効力ノ全部若クハ一分カ偶然ノ事ニ繋カ

ルキハ其合意ハ射倖ノモノナリ

第三百二條 合意ニハ主タルモノ有リ從タルモノ有リ

合意ノ成立カ他ノ合意ノ成立ニ關係ナキキハ其合意ハ主タ

ルモノナリ

反對ノ場合ニ於テハ其合意ハ從タルモノナリ

主タル合意ノ無効ハ從タル合意ノ無効ヲ惹起ス但從タル合

意カ主タル合意ノ無効ノ場合ニ於テ之ニ代ハルヲ目的トス

ルモノナルキハ此限ニ在ラス

從タル合意ノ無効ハ主タル合意ノ無効ヲ惹起セス但當事者

カ其二箇ノ合意ヲ分離ス可カラサルモノト看做シタルキハ

此限ニ在ラス

第三百三條 合意ニハ有名ノモノ有リ無名ノモノ有リ

有名ノ合意ハ固有ノ名稱アリテ本法又ハ商法ニ於ケル特別

ノ規則ノ目的タルモノナリ特別ノ規則ヲ設ケサル總テノ場

合ニ於テハ其合意ハ本部ノ規則ニ從フ

無名ノ合意ハ本部ニ掲ケタル合意ノ一般ノ規則ニ從フ又有

名ノ合意ニ特別ナル規則ハ其合意ト最モ類似スル無名ノ合

意ニ之ヲ適用スルヲ得

第二款 合意ノ成立及ヒ有効ノ條件

第三百四條 凡ソ合意ノ成立スル爲メニハ左ノ三箇ノ條件ヲ具備スルヲ必要トス

第一 當事者又ハ代人ノ承諾

第二 確定ニシテ各人カ處分權ヲ有スル目的

第三 眞實且合法ノ原因

右ノ外尙ホ要式ノ合意ハ必要ノ方式ヲ遵守シ要物ノ合意ハ返還セララル可キ物ノ引渡ヲ爲シタルニ非サレハ成立セス

第三百五條 合意ノ成立ニ必要ナル條件ノ外尙ホ其有効ナル爲メニハ左ニ掲クル二箇ノ條件ヲ具備スルヲ必要トス

第一 承諾ノ瑕疵ヲ成ス可キ錯誤又ハ強暴ノ無キ

第二 當事者ノ能力アルヲ又ハ有効ニ代理セラレタル

第三百六條 承諾トハ利害關係人トシテ合意ニ加ハル總當事

者ノ意思ノ合致ヲ謂フ

當事者中ノ一人カ承諾セサルハ他ノ當事者カ承諾シタル

モ合意ハ成立セス但此ニ異ナル意思ノ存セシ證據アルハ

此限ニ在ラス

第三百七條 承諾ハ書面、口頭又ハ容態ヲ以テ之ヲ與フルヲ

得但此末ノ場合ニ於テハ他ニ同意ヲ表スルノ手段ナキ

承諾スル意思ノ確證アルヲ要ス

又承諾ハ事情ニ因リテ默示ヨリ成ルヲ得

第三百八條 遠隔ノ地ニ於テ取結フ合意ノ言込ハ其受諾ノ爲

メ明示又ハ默示ノ期間ナキハ受諾ノ報ナキノ間ハ之ヲ言

消スヲ得但言消ノ報ノ達スルニ先タテ受諾ノ報ヲ發シタ

ルハ其受諾ハ有効ニシテ其言消ハ無効ナリ

右ニ反シ明示又ハ默示ノ期間アルハ其期間ハ言込ヲ言消

スヲ得ス但言消ノ報カ言込又ハ期間指示ノ報ニ先タナ又
ハ同時ニ先方ニ達シタルキハ此限ニ在ラス
此指示期間ニ受諾ヲ爲ササルキハ言込ハ期間滿了ノミニテ
消滅ス
受諾モ亦之ヲ言消スヲ得但其報カ受諾ノ報ニ先タナ又ハ
同時ニ言込人ニ達スルヲ要ス
言込人カ死亡シ又ハ合意スル能力ヲ失ヒタルモ先方カ未ダ
此事實ヲ知ラサル間ハ其受諾ハ有効ナリ
郵便、電信ノ錯誤ハ差出人ノ責ニ歸ス但郵便、電信ノ官署ニ對
スル求償權アルキハ之ヲ行フヲ妨ケス
第三百九條 當事者ノ錯誤ニテ合意ノ性質、目的又ハ原因ノ着
眼ニ相違アリシキハ其錯誤ハ承諾ヲ阻却ス
合意ノ緣由ノ錯誤ハ其錯誤ノミニテハ無効ノ原因ヲ成サス

但當事者ノ一方ノ詐欺ニ關シテ定ムルモノハ此限ニ在ラス
當事者ノ身上ノ錯誤ハ其身上ニ付テノ着眼カ決意ノ原因タ
リシキハ其錯誤ハ承諾ヲ阻却ス
身上ノ着眼カ合意ノ附隨ノ原因タルニ過キサルキハ其合意
ハ身上ノ錯誤ノ爲メ單ニ取消スヲ得ヘキモノナリ
第三百十條 物上ノ錯誤カ物ノ品質ニ存シ且其品質ニ付テノ
着眼カ當事者ノ決意ヲ助成シタルキハ其錯誤ハ承諾ノ瑕疵
ヲ成ス
之ニ反シテ物ノ品格ニ存スル錯誤ハ承諾ノ瑕疵ヲ成サス但
當事者ノ意思カ明示又ハ事情ニ因リテ品格ニ着眼シタルヲ
ノ明白ナルキハ此限ニ在ラス
物ノ時代、出處又ハ用方ノ如キ思想上ノ品格ニ付テモ亦同シ
算數、名稱、日附又ハ場所ノ錯誤ニ付テハ第五百五十八條ノ規

定ニ從フ

第三百十一條 法律ノ錯誤カ或ハ合意ノ性質、原因又ハ効力ニ存スルキ或ハ物ノ資格又ハ人ノ分限ニ存シテ其資格若クハ分限カ決意ヲ爲サシメタルキハ其錯誤ハ事實ノ錯誤ノ如ク承諾ヲ阻却シ又ハ其瑕疵ヲ成ス

然レモ裁判所ハ宥恕ス可キ情狀アルニ非サレハ右錯誤ノ爲メ合意ノ無効ヲ認許スルヲ得ス

法律ノ錯誤ハ責罰ニ對シ時期ヨリ生スル法律上ノ失權ニ對シ又ハ證書ノ違式ヨリ生スル無効ニ對シ其他公ノ秩序ニ係ル法律、規則ノ不知ニ對シテモ當事者ヲ救護スル爲メニ之ヲ認許セス

第三百十二條 詐欺ハ承諾ヲ阻却セス又其瑕疵ヲ成サス但詐欺カ錯誤ヲ惹起シ其錯誤ノミヲ以テ前三條ニ記載セル如ク

承諾ヲ阻却シ又ハ其瑕疵ヲ成スルハ此限ニ在ラス此他ノ場合ニ於テハ詐欺ハ之ヲ行ヒタル者ニ對スル損害賠償ノ訴權ノミヲ生ス

然レモ當事者ノ一方カ詐欺ヲ行ヒ其詐欺カ他ノ一方ナシテ合意ヲ爲ストニ決意セシメタルキハ其一方ハ補償ノ名義ニテ合意ノ取消ヲ求メ且損害アルキハ其賠償ヲ求ムルヲ得但其合意ノ取消ハ善意ナル第三者ヲ害スルヲ得ス

第三百十三條 強暴ハ當事者ノ一方カ抵抗スルヲ得サル暴行、脅迫ヲ受ケタルニ因リ枉ケテ合意ヲ爲シタルキハ承諾ヲ阻却ス

當事者ノ一方カ不可抗力ニ出テタル急迫ノ災害ヲ避クル爲メ熟慮スルノ暇ナクシテ過度ナル義務ヲ約シ又ハ無思慮ナル讓渡ヲ爲シタルキモ亦同シ

暴行、脅迫又ハ災害カ抵抗ス可カラサルニ非サルモ當事者又ハ第三者ノ身體、財産ノ爲メ切迫ニシテ一層重大ノ害ヲ避クル爲メ當事者ヲシテ合意ヲ爲スルニ決意セシメタルキハ強暴ハ承諾ノ瑕疵ヲ成ス

第三百十四條 強暴ニ因リテ身體財産ニ危難ノ恐ヲ受ケタル第三者カ當事者ノ配偶者又ハ直系ノ親屬若クハ姻屬ナルキハ其強暴ハ常ニ之ヲ當事者ニ加ヘタリト看做ス

此他ノ人ニ付テハ親屬ナルト姻屬ナルト又ハ外人ナルトヲ問ハス裁判所ハ此等ノ者ニ對シテ加ヘタル強暴カ當事者ノ承諾ニ及ホセシ影響ヲ其事情ニ從ヒテ審定ス

第三百十五條 強暴ハ當事者ノ一方ノ所爲ニ出テタルト第三者ノ所爲ニ出テタルト又第三者カ其一方ニ通謀セルト否トヲ問ハス上ノ區別ニ從ヒテ承諾ヲ阻却シ又ハ其瑕疵ヲ成ス

第三百十六條 強暴ヲ受ケタル一方ハ合意ヲ無効ト爲スルヲ得ル場合ニ於テモ強暴ヲ行ヒタル者ニ對シ損害賠償ノミヲ請求シテ其合意ヲ維持スルヲ得

強暴カ合意ノ決意ヲ爲サシメタルニ非スシテ單ニ不利ナル條件ヲ承諾セシメタルキハ其合意ハ無効ト爲ラス但賠償ノ要求ヲ妨ケス

第三百十七條 強暴ノ場合ニ於テ裁判所ハ當事者ノ男女、年齢、強弱、智愚及ヒ相互ノ身分ヲ斟酌ス可シ

然レモ卑屬親ノ尊屬親ニ對スル尊敬ノミニ出テタル畏懼ハ合意ヲ取消ス理由ト爲ラス

第三百十八條 錯誤、強暴、詐欺及ヒ無能力ハ之ヲ推定セス其申立人ヨリ之ヲ證スルヲ要ス
當事者ノ雙方ニ屬スル無効訴權ノ方法ハ相互ノ非理ニ基ク

キト雖モ互ニ毀滅セス但損害アルキハ其賠償ノ相殺ヲ妨ケス

第三百十九條 前數條ノ場合ニ於ケル無効訴權ハ無能力者又

ハ瑕疵アル承諾ヲ與ヘタル者ノミニ屬ス

然レモ處刑ノ言渡ヨリ生スル無能力ハ其言渡ヲ受ケタル者

ト合意ヲ爲シタル者ヨリ之ヲ申立ツルヲ得

第三百二十條 取消スヲ得ヘキ合意ヲ第三章第七節ニ定メ

タル期間ニ攻撃セサルキハ默示ニテ之ヲ認諾シタルモノト

看做ス

此他默示認諾ノ場合及ヒ明示認諾ノ方式ハ右同節ノ規定ニ

從フ

第三百二十一條 合意ハ未來ニ係リ且成立ノ不確定ナル物ヲ

目的トスルヲ得此場合ニ於テ諾約者ハ其諾約ノ實施ヲ妨

碍シ若クハ減縮スル何等ノ事ヲモ爲サス又其實施ニ便ス可

キ何等ノ事ヲモ放却シ若クハ怠ラサルヲ要ス

然レモ相續ニテ受ク可キ財産ヲ讓渡ス合意ハ其相續ヲ遣ス

可キ人ノ承諾アリト雖モ之ヲ爲スヲ得ス

第三百二十二條 合意ハ不法又ハ不能ノ作爲又ハ不作爲ヲ目

的トスルキハ無効ナリ

合意ノ目的タル第三者ノ作爲又ハ不作爲カ合法又ハ可能ナ

リト雖モ若シ諾約者カ其第三者ニ對シテ威權ヲ有セサルキ

ハ其諾約ハ之ヲ不能ノ作爲又ハ不作爲ヲ目的トセルモノト

看做ス

然レモ何人ニテモ第三者ノ作爲又ハ不作爲ニ付キ明示ニテ

擔保人ト爲ルヲ得此場合ニ於テハ諾約者ハ保證人ノ義務

ニ服ス

又何人ニテモ第三者ニ代ハリテ諾約ヲ爲シ若シ其第三者カ
之ヲ履行セサルニ於テハ過怠金ヲ辨濟ス可キ責ニ服スル
ヲ得

何人ニテモ第三者ノ名ヲ以テ合意ヲ爲シ第三者ナシテ之ヲ
承認セシム可キヲノミテ諾約シタルキハ其第三者ノ承認シ
タル時ヨリ義務ヲ免カル

第三百二十三條 要約者カ合意ニ付キ金錢ニ見積ルヲ得ヘ
キ正當ノ利益ヲ有セサルキハ其合意ハ原因ナキ爲メ無効ナ
リ

第三者ノ利益ノ爲メニ要約ヲ爲シ且之ニ過怠約款ヲ加ヘサ
ルキハ其要約ハ之ヲ要約者ニ於テ金錢ニ見積ルヲ得ヘキ
利益ヲ有セサルモノト看做ス
然レモ第三者ノ利益ニ於ケル要約ハ要約者カ自己ノ爲メ爲

シタル要約ノ從タリ又ハ諾約者ニ爲シタル贈與ノ從タル條
件ナルキハ有効ナリ
右二箇ノ場合ニ於テ從タル條件ノ履行ヲ得サルキハ要約者
ハ單ニ合意ノ解除訴權又ハ過怠約款ノ履行訴權ヲ行フヲ
得

第三百二十四條 主タリ又ハ從タル要約ハ常ニ要約者ノ相續
人ノ利益ノ爲メニ之ヲ爲スヲ得
主タリ又ハ從タル諾約ハ諾約者ノ相續人ノ負擔トシテ之ヲ
爲スヲ得

第三百二十五條 前二條ノ場合ニ於テ第三者又ハ相續人ノ利
益ノ爲メニ爲シタル要約ハ享益者ノ之ヲ承諾セサル間ハ要
約者ハ自己ノ利益ノ爲メニ之ヲ廢罷シ又ハ之ヲ他人ニ移轉
スルヲ得

第三百二十六條 合意ノ證書ニ原因ヲ明示シタルト否トナ問
ハス其原因ノ不成立、虛妄又ハ不法ナルコトノ證據ハ被告ヨリ
之ヲ爲ス可キモノトス若シ原因ノ明示ナキハ被告ハ先ツ
原告ヲシテ其原因ヲ陳述セシムル爲メニ之ニ催告スルコトヲ
得但其原因ニ付キ争フコトヲ妨ケス

第三款 合意ノ効力

第一則 當事者間及ヒ其承繼人間ノ合意ノ効力

第三百二十七條 適法ニ爲シタル合意ハ當事者ノ間ニ於テ法
律ニ同シキ効力ヲ有ス
此合意ハ當事者ノ雙方カ承諾スルニ非サレハ之ヲ廢罷スル
コトヲ得ス但法律カ一方ノ意思ヲ以テ廢罷スルコトヲ許セル場
合ハ此限ニ在ラス

第三百二十八條 當事者ハ合意ヲ以テ普通法ノ規定ニ依ラサ

ルコトヲ得又其効力ヲ増減スルコトヲ得但公ノ秩序及ヒ善良ノ
風俗ニ觸ルルコトヲ得ス

第三百二十九條 合意ハ當事者ノ明示及ヒ默示ノ効力ノミナ
ラス尙ホ合意ノ性質ニ從ヒテ條理若クハ慣習ヨリ生シ又ハ
法律ノ規定ヨリ生スル効力ヲ有ス

第三百三十條 合意ハ善意ヲ以テ之ヲ履行スルコトヲ要ス
第三百三十一條 特定物ヲ授與スル合意ハ引渡ヲ要セスシテ
直ニ其所有權ヲ移轉ス但合意ニ附帶スルコト有ル可キ停止
條件ニ關シ下ニ規定スルモノヲ妨ケス

第三百三十二條 代替物ヲ授與スル合意ハ諾約者ヲシテ其物
ノ所有權ヲ約束シタル性質、品格及ヒ分量ヲ以テ要約者ニ移
轉スル義務ヲ負ハシム此場合ニ於テ所有權ハ物ノ引渡ニ因
リ又ハ當事者立會ニテ爲シタル其指定ニ因リテ移轉ス

第三百三十三條 前二條ノ場合ニ於テハ約束シタル時日及ヒ
場所ニ於テ諾約者ノ注意及ヒ費用ニテ物ノ引渡ヲ爲スヲ
要ス
引取ノ費用ハ要約者之ヲ負擔ス
證書ノ費用ハ有償行爲ニ付テハ當事者雙方之ヲ負擔シ無償
行爲ニ付テハ享益者之ヲ負擔ス
不動産ノ引渡ハ證書ノ交付及ヒ場所ノ明渡ヲ以テ之ヲ爲ス
但簡易ノ引渡及ヒ占有ノ改定ニ關シ第九十一條ニ規定シ
タルモノヲ妨ケス
債權ノ引渡ハ證書ノ交付ヲ以テ之ヲ爲ス
引渡ノ期限ノ定マラザリシキハ即時ニ引渡ヲ要求スルヲ得
引渡ノ場所ノ定マラザリシキハ特定物ニ付テハ合意ノ當時

其物ノ存在セシ場所代替物ニ付テハ其物ノ指定ヲ爲シタル
場所其他ノ場合ニ在テハ諾約者ノ住所ニ於テ引渡ヲ爲ス
第三百三十四條 諾約者ハ特定物ノ引渡ヲ爲スマテ善良ナル
管理者タルノ注意ヲ以テ其物ヲ保存スルヲ要ス懈怠又ハ
悪意アルキハ損害賠償ノ責ニ任ス
無償ニテ讓渡シタル物ノ保存ニ付テハ諾約者ハ自己ノ物ニ
加フルト同一ノ注意ヲ加フルノミノ責ニ任ス
此他諾約者カ右ト同一ノ注意ノミヲ負擔スル場合ハ其各事
項ニ於テ之ヲ規定ス
第三百三十五條 授與スル合意カ特定物ヲ目的トスルキハ意
外ノ事又ハ不可抗力ニ出テタル其物ノ滅失又ハ毀損ハ諾約
者カ危険ヲ負擔シタル場合及ヒ停止條件ニ關スル規定ヲ除
ク外要約者ノ損ニ歸シ其物ノ増加ハ要約者ノ益ニ歸ス

然レモ諾約者カ物ノ引渡ノ遲滯ニ付セラレタルキハ其滅失
又ハ毀損ハ諾約者ノ負擔ニ歸ス但縱令引渡ヲ爲シタルモ滅
失又ハ毀損ヲ免ル可カラサリシ場合ハ此限ニ在ラス
第三百三十六條 左ノ場合ニ於テハ諾約者其他ノ債務者ハ遲
滯ニ付セラレタルモノトス

第一 期限ノ到來後ニ裁判所ニ請求ヲ爲シ又ハ合式ニ催
告書ヲ送達シ若クハ執行文ヲ示シタルキ

第二 期限ノ到來ノミニ因リテ遲滯ニ付スルコトヲ法律又
ハ合意ヲ以テ定メタル場合ニ於テ其期限ノ到來シタル

第三百三十七條 諾約者カ或ル時期ニ後レタル履行ハ要約者ニ無用
ナルコトヲ知リテ其時期ヲ經過セシメタルキ

第三百三十七條 作爲又ハ不作爲ノ義務ヲ定ムル合意ノ効力

ハ第三百八十二條ノ規定ニ從フ

第三百三十八條 合意ハ當事者ノ相續人其他一般ノ承繼人ヲ
利シ又ハ之ヲ害ス但法律又ハ合意ニ於テ格別ノ定メヲ爲シ

タル場合ハ此限ニ在ラス

第三百三十九條 債權者ハ其債務者ニ屬スル權利ヲ申立テ及
ヒ其訴權ヲ行フコトヲ得

債權者ハ此事ノ爲メ或ハ差押ノ方法ニ依リ或ハ債務者ノ原
告又ハ被告タル訴ニ参加スルコトニ依リ或ハ民事訴訟法ニ從
ヒテ得タル裁判上ノ代位ヲ以テ第三者ニ對スル間接ノ訴ニ

依ル

然レモ債權者ハ債務者ニ屬スル純然タル權能又ハ債務者ノ
一身ニ專屬スル權利ヲ行フコトヲ得ス又法律又ハ合意ノ明文
ヲ以テ差押ヲ禁シタル財産ヲ差押フルコトヲ得ス

第三百四十條 右ニ反シ債權者ハ其債務者カ第三者ニ對シ承
諾シタル義務、拋棄又ハ讓渡ニ付キ其損害ヲ受ク但債權者ノ
權利ヲ詐害スル行爲ハ此限ニ在ラス
債務者カ其債權者ヲ害スルコトヲ知リテ自己ノ財産ヲ減シ又
ハ自己ノ債務ヲ増シタルキハ之ヲ詐害ノ行爲トス
第三百四十一條 詐害ノ行爲ノ廢罷ハ債務者ト約束シタル者
及ヒ轉得者ニ對シ次條ノ區別ニ從ヒ債權者ヨリ廢罷訴權ヲ
以テ之ヲ請求ス
債務者カ原告タルト被告タルトヲ問ハス詐害スル意思ヲ以
テ故サヲニ訴訟ニ失敗シタルキハ債權者ハ民事訴訟法ニ從
ヒ再審ノ方法ニ依リテ訴フルコトヲ得
右執レノ場合ニ於テモ債務者ヲ訴訟ニ參加セシムルコトヲ要
ス

債權者カ詐害ノ行爲ノ廢罷ヲ得ル能ハサルキハ被告ニ對シ
テ損害賠償ヲ要求スルコトヲ得
第三百四十二條 債權者ハ攻撃スル行爲ノ如何ヲ問ハス其債
務者ノ詐害ヲ證スルコトヲ要ス此他有償ノ行爲ニ付テハ債務
者ト約束シ又ハ之ト訴訟シタル者ノ通謀ヲ證スルコトヲ要ス
讓渡ニ對スル廢罷訴權ハ有償又ハ無償ノ轉得者カ最初ノ取
得者ト約束スルニ當リ債權者ニ加ヘタル詐害ヲ知リタルキ
ニ非サレハ其轉得者ニ對シテ之ヲ行フコトヲ得ス
第三百四十三條 廢罷ハ詐害行爲ニ先タテ權利ヲ取得シタル
債權者ニ非サレハ之ヲ請求スルコトヲ得ス然レモ廢罷ヲ得タ
ルキハ總債權者ヲ利ス但各債權者ノ間ニ於テ適法ノ先取原
因ノ存スルキハ此限ニ在ラス
第三百四十四條 廢罷訴權ハ詐害行爲ノ有リタル時ヨリ三十

今年ニシテ時効ニ罹リ消滅ス若シ債權者カ詐害ヲ覺知シタルキハ其覺知ノ時ヨリ二今年ニシテ消滅ス
右ノ時効ハ再審申立ノ訴權ニ之ヲ適用ス

第二則 第三者ニ對スル合意ノ効力

第三百四十五條 合意ハ當事者及ヒ其承繼人ノ間ニ非サレハ効力ヲ有セスト雖モ法律ニ定メタル場合ニ於テシ且其條件ニ從フキハ第三者ニ對シテ効力ヲ生ス

第三百四十六條 所有者カ一箇ノ有體動産ヲ二箇ノ合意ヲ以テ各別ニ二人ニ與ヘタルキハ其二人中現ニ占有スル者ハ證書ノ日附ハ後ナリモ其所有者タリ但其者カ自己ノ合意ヲ爲ス當時ニ於テ前ノ合意ヲ知ラス且前ノ合意ヲ爲シタル者ノ財産ヲ管理スル責任ヲキコトヲ要ス
此規則ハ無記名證券ニ之ヲ適用ス

第三百四十七條 記名證券ノ讓受人ハ債務者ニ其讓受ヲ合式ニ告知シ又ハ債務者カ公正證書若クハ私署證書ヲ以テ之ヲ承諾シタル後ニ非サレハ自己ノ權利ヲ以テ讓渡人ノ承繼人

及ヒ債務者ニ對抗スルヲ得ス
債務者ハ讓渡ヲ承諾シタルキハ讓渡人ニ對スル抗辯ヲ以テ新債權者ニ對抗スルヲ得ス又讓渡ニ付テノ告知ノミニテハ債務者ヲシテ其告知後ニ生スル抗辯ノミヲ失ハシム
右ノ行爲ノ一ヲ爲スマテハ債務者ノ辨濟、免責ノ合意、讓渡人ノ債權者ヨリ爲シタル拂渡差押又ハ合式ニ告知シ若クハ承諾ヲ得タル新讓渡ハ總テ善意ニテ之ヲ爲シタルモノトノ推定ヲ受ケ且之ヲ以テ懈怠ナル讓受人ニ對抗スルヲ得
當事者ノ惡意ハ其自白ニ因ルニ非サレハ之ヲ證スルヲ得ス然レモ讓渡人ト通謀シタル詐害アリシキハ其通謀ハ通常

ノ證據方法ヲ以テ之ヲ證スルヲ得
裏書ヲ以テスル商證券ノ讓渡ニ特別ナル規則ハ商法ヲ以テ
之ヲ規定ス

第三百四十八條 左ニ掲クル諸件ハ財産所在地ノ區裁判所ニ
備ヘタル登記簿ニ之ヲ登記ス

第一 不動産所有權其他ノ不動產物權ノ讓渡

第二 右ノ權利ノ變更又ハ拋棄

第三 差押ヘタル不動産ノ競落

第四 公用徵收ヲ宣言シタル判決又ハ行政上ノ命令

第三百四十九條 登記ハ當事者ノ請願ニ因リ其費用ヲ以テ之
ヲ爲ス

請願者ニハ其求ニ因リテ登記ノ認證書ヲ交付ス
何人ニテモ登記簿ノ抄本ヲ要求スルヲ得

登記ニ關スル方式ハ特別法ヲ以テ之ヲ規定ス

第三百五十條 第三百四十八條ニ掲ケタル行爲、判決又ハ命令
ノ効力ニ因リテ取得シ變更シ又ハ取回シタル物權ハ其登記
ヲ爲スマテハ仍ホ名義上ノ所有者ト此物權ニ付キ約束シタ
ル者又ハ其所有者ヨリ此物權ト相容レサル權利ヲ取得シタ
ル者ニ對抗スルヲ得ス但其者ノ善意ニシテ且其行爲ノ登
記ヲ要スルモノナルキハ之ヲ爲シタルキニ限ル
惡意及ヒ通謀ニ付テハ第三百四十七條ノ規定ニ從ヒテ之ヲ
證スルヲ得

第三百五十一條 法律、裁判又ハ合意ニ因リテ前取得者ノ爲メ
登記ヲ爲ス義務アル者カ之ヲ爲サシテ後ニ取得者ト爲リ
タルキハ善意タリト雖モ自己又ハ其相續人若クハ一般ノ承
繼人ヨリ登記ヲキテ申立テテ前取得者ニ對抗スルヲ得

ス
第三百五十二條 登記ヲ經タル讓渡ノ解除、銷除又ハ廢罷ヲ爲
サントスル訴權カ善意ノ轉得者ニ對シテ行フヲ得サル場
合ニ在テハ原告ハ爾後自己ニ對抗スルヲ得ヘキ登記ヲ防
止スル爲メ其攻撃スル行爲ノ登記ニ豫メ訴狀ノ抜抄ヲ附記
ス
右ノ訴權ヲ總テノ轉得者ニ對シテ行フヲ得ヘキ場合ニ在
テハ其攻撃スル行爲ノ登記ニ訴狀ヲ附記セサル間ハ裁判所
ニ於テ其訴訟ヲ受理セス
行爲取消ノ判決ハ假執行タリニ其執行以前ニ訴狀ノ附記ノ
末尾ニ之ヲ記載スルヲ要ス縱令執行ナキモ亦其判決ノ確
定ト爲リタル時ヨリ一个月内ニ之ヲ記載スルヲ要ス此ニ
違ヒタルキハ其判決ヲ得タル者ヲ五十圓以下ノ過料ニ處ス

裁判所ハ請求ヲ却下シ又ハ其手續ノ失効ヲ宣告シタルキハ
其判決ノ確定ニ至リテ訴狀ノ附記ヲ抹消セシムル爲メ職權
ヲ以テ豫メ其抹消ヲ命ス
原告カ取下ヲ爲シタルキハ當事者ノ請願ニ因リテ訴狀ノ附
記ヲ抹消ス
第三百五十三條 登記ヲ經タル行爲ノ協議上ノ解除、銷除又ハ
廢罷ハ總テ之ヲ任意ノ讓戻ト看做シ第三百四十八條乃至第
三百五十一條ノ規定ニ從ヒテ登記ヲ爲スヲ要ス
右登記ハ登記官吏其職權ヲ以テ取消ト爲リタル行爲ノ登記
ニ之ヲ附記ス
第三百五十四條 登記及ヒ附記ハ總テ利害ノ關係ヲ有スル者
ヨリ其抹消又ハ改正ヲ請求スルヲ得
右請求及ヒ其判決ハ第三百五十二條ニ規定シタル如ク其爭

フ行爲ノ附記ニ之ヲ附記スルコトヲ要ス此ニ違フ者ノ責罰モ亦同條ノ規定ニ從フ
能力ヲ有シ又ハ合式ニ代理セラレ若クハ輔佐セラレタル當事者ハ協議ニテ抹消又ハ改正ヲ承諾スルコトヲ得
裁判上ニテ合式ニ命シ又ハ協議ニテ承諾シタル抹消又ハ改正ハ登記ヲ爲シタル權利者ヲ此事ニ付キ異議ヲ述ヘシムル爲メニ召喚シ又ハ其承服ヲ得タルニ非サレハ之ニ對抗スルコトヲ得ス

第三百五十五條 登記官吏ハ前數條ニ掲ケタル登記、記載、抹消若クハ改正又ハ登記認證書ニ於ケル脱漏又ハ訛誤ニ付キ請願人又ハ利害關係人ニ對シテ其責ニ任ス

第四款 合意ノ解釋
第三百五十六條 合意ノ解釋ニ付テハ裁判所ハ當事者ノ用井

タル語辭ノ字義ニ拘ハラシヨリ寧ロ當事者ノ共通ノ意思ヲ推尋スルコトヲ要ス

第三百五十七條 一箇ノ語辭カ各地ニ於テ意義ヲ異ニスルハ當事者雙方ノ住所ヲ有スル地ニ於テ慣用スル意義ニ從ヒ若シ同一ノ地ニ住所ヲ有セサルハ合意ヲ爲シタル地ニ於テ慣用スル意義ニ從フ
一箇ノ語辭ニ本來二様ノ意義アルハ其合意ノ性質及ヒ目的ニ最モ適スル意義ニ從フ

第三百五十八條 合意ノ各項目ハ合意ノ全體ト最モ善ク一致スル意義ニ從ヒテ相互ニ之ヲ解釋ス
一箇ノ項目ニ二様ノ意義アリテ其一カ項目ヲ有効ナラシムルハ其意義ニ從フ
第三百五十九條 合意ノ語辭カ如何ニ廣泛ナルモ其語辭ハ當

事者ノ合意ヲ爲スニ付キ期望シタル目的ノミヲ包含セルモ
ノト推定ス
當事者カ合意ノ自然若クハ法律上ノ効力ノ一ヲ明言シ又ハ
特別ノ場合ニ於ケル其適用ヲ明言シタルモ慣習若クハ法律
ニ因リテ生スル他ノ効力又ハ適當ニ受ク可キ他ノ適用ヲ阻
却セント欲シタルモノト推定セス

第三百六十條 總テノ場合ニ於テ當時者ノ意思ニ疑アルキハ
其合意ノ解釋ハ諾約者ノ利ト爲ル可キ意義ニ從フ
雙務ノ合意ニ於テハ此規定ハ各項目ニ付キ各別ニ之ヲ適用
ス

第三百五十二節 不當ノ利得

第三百六十一條 何人ニテモ有意ト無意ト又錯誤ト故意トヲ
問ハス正當ノ原因ナクシテ他人ノ財産ニ付キ利ヲ得タル者

ハ其不當ノ利得ノ取戻ヲ受ク

此規定ハ下ノ區別ニ從ヒ主トシテ左ノ諸件ニ之ヲ適用ス

第一 他人ノ事務ノ管理

第二 負擔ナクシテ辨濟シタル物及ヒ虛妄若クハ不法ノ

原因ノ爲メ又ハ成就セス若クハ消滅シタル原因ノ爲メ

ニ供與シタル物ノ領受

第三 遺贈其他遺言ノ負擔ヲ付シタル相續ノ受諾

第四 他人ノ物ノ添附ヨリ又ハ他人ノ勞力ヨリ生スル所

有物ノ増加

第五 他人ノ物ノ占有者カ不法ニ收取シタル果實、產出物

其他ノ利益及ヒ之ニ反シテ占有者カ其占有物ニ加ヘタ

ル改良但第百九十四條乃至第百九十八條ニ規定シタル

區別ニ從フ

第三百六十二條 不在者其他ノ人ノ財産ニ患害アリト見ユル
キ合意上、法律上又ハ裁判上ノ委任ナク好意ヲ以テ其事務ヲ
管理スル者ハ本主ノ財産ヨリ收メタル利益ヲ返還シ且其管
理ノ際自己ノ名ニテ取得シタル權利及ヒ訴權ヲ本主ニ移轉
スル責アリ

右管理者ハ本主又ハ其相續人カ自ラ管理ヲ爲シ得ルニ至ル
マテ其管理ヲ繼續スル責アリ
又右管理者ハ過失又ハ懈怠ニ因リテ本主ニ加ヘタル損害ノ
責ニ任ス但管理者カ其管理ニ任スルニ至レル事情ヲ酌量ス
ルヲ要ス

第三百六十三條 本主ハ管理者カ管理ノ爲メニ出シタル必要
又ハ有益ナル諸費用ヲ賠償シ及ヒ管理者カ其管理ノ爲メニ
自身ニ負擔シタル義務ヲ免カレシメ又ハ其擔保ヲ爲スヲ

要ス 若シ本主ノ意思ニ反シ管理ヲ爲シタルキハ管理者ハ出訴ノ

日ニ於テ存在スル費用又ハ約務ノ有益ノ限度ニ非サレハ賠
償ヲ受クルヲ得ス

第三百六十四條 債權者ニ非スシテ辨濟ヲ受ケタル者ハ其善
意ト惡意ト又辨濟者ノ錯誤ト故意トヲ問ハス訴ヲ受ケタル
日ニ於テ現ニ己レヲ利シタルモノノ取戻ヲ受ク

第三百六十五條 辨濟ヲ受ケタル者カ債權者ナルモ債務者ニ
非サル者ヨリ之ヲ受ケタルキハ辨濟者カ錯誤ニテ辨濟ヲ爲
シタルキニ非サレハ其取戻ヲ許サス

債權者カ辨濟ヲ受ケタル爲メニ善意ニテ債權證書ヲ毀滅セ
シキモ亦其取戻ヲ許サス
右二箇ノ場合ニ於テ辨濟者カ事務管理ノ訴權ニ依リ又ハ代

位辨濟ノ規則ニ依リ眞ノ債務者ニ對シテ有スル求償權ヲ妨ケス

第三百六十六條 眞ノ債務者ヨリ眞ノ債權者ニ辨濟ヲ爲シタル場合ニ在テハ債務者カ其負擔シタル物ニ異ナル性質ノ物又ハ自己ニ屬セサル物ヲ錯誤ニ因リ辨濟トシテ與ヘタルキニ非サレハ其取戻ヲ許サス
或ハ期限ニ先タテテ辨濟ヲ爲シ或ハ辨濟ヲ實行ス可キ場所外ニ於テ辨濟ヲ爲シ或ハ諾約シタル物ニ異ナル品質、品格若クハ價格ノ物ヲ以テ辨濟ヲ爲シタルキモ亦其取戻ヲ許サス
但當事者ノ一方ノ錯誤ニ出テタルキハ其一方ハ爲メニ受ケタル損失ヲ他ノ一方ノ得タル利益ノ割合ニ應シテ賠償セシムルコトヲ妨ケス

第三百六十七條 第三百六十一條第二號ニ掲ケタル供與ニシ

辨濟ノ性質ヲ有セサルモノモ亦第三百六十四條ノ規定ヲ適用スルニ依リ責任ヲ負ハルハ合意ノ履行ニ於ケル時及
然レモ不法ノ原因又爲供與タル物又ハ有價物ニ其原因
力之ヲ供與シタル者ノ方ニ於テ不法ナルキハ其取戻ヲ許サ
ス其資金ヲ預メタル者モ亦自己ノ責任ニ依リテ
第三百六十八條 第三百六十一條第二號ニ掲ケタル供與ヲ惡
意ニテ領受シタル者ハ訴ヲ受ケタル日ニ於テ其不當ニ已レ
テ利シタルモノノ外尙ホ左ノ物ヲ返還ス可シ
第一 元本ヲ領受セシ時ヨリノ法律上ノ利息
第二 收取ヲ怠リ又ハ消費シタル特定物ノ果實及ヒ產出
物
第三 自己ノ過失又ハ懈怠ニ因ル物ノ價額ノ喪失又ハ減
少ノ償金繼令其喪失又ハ減少カ意外ノ事又ハ不可抗力

ニ因ルモ其物カ供與者ノ方ニ在ルニ於テハ此損害ヲ受
ケサル可カリシモハ亦同シ
第三百六十九條 不當ニ領受シタル物カ不動産ニシテ且之ヲ
第三者ニ讓渡シタルモ初ノ引渡人ハ其選擇ヲ以テ或ハ第
三所持者ニ對シテ其不動産ノ回復ヲ訴ヘ或ハ領受者ニ對シ
テ其代金ノ取戻ヲ訴フルコトヲ得
善意ナル領受者ニ對シテハ單ニ不動産ノ讓渡代金ヲ取戻シ
又ハ其代金ニ關スル訴權ヲ要求シ惡意ナル領受者ニ對シテ
ハ其代金ヲ評價ニテ取戻スコトヲモ得
第三百七十條 不正ノ損害即チ犯罪及ヒ准犯罪
者其賠償ヲ爲ス責ニ任ス
此損害ノ所爲カ有意ニ出テタルモ其所爲ハ民事ノ犯罪ヲ

成シ無意ニ出テタルモ准犯罪ヲ成ス
犯罪及ヒ准犯罪ノ責任ノ廣狹ハ合意ノ履行ニ於ケル詐欺及
ヒ過失ノ責任ニ關スル次章第二節ノ規定ニ從フ
第三百七十一條 何人ヲ問ハス自己ノ所爲又ハ懈怠ヨリ生ス
ル損害ニ付キ其責ニ任スルノミナラス尙ホ自己ノ威權ノ下
ニ在ル者ノ所爲又ハ懈怠及ヒ自己ニ屬スル物ヨリ生スル損
害ニ付キ下ノ區別ニ從ヒテ其責ニ任ス
第三百七十二條 父權ヲ行フ尊屬親ハ己レト同居スル未成年
ノ卑屬親ノ加ヘタル損害ニ付キ其責ニ任ス
後見人ハ己レト同居スル被後見人ノ加ヘタル損害ニ付キ其
責ニ任ス
瘋癲白痴者ヲ看守スル者ハ瘋癲白痴者ノ加ヘタル損害ニ付
キ其責ニ任ス

教師、師匠及ヒ工場長ハ未成年ノ生徒、習業者及ヒ職工カ自己ノ監督ノ下ニ在ル間ニ加ヘタル損害ニ付キ其責ニ任ス
本條ニ指定シタル責任者ハ損害ノ所爲ヲ防止スル能ハサリ
シトテ證スルキハ其責ニ任セス

第三百七十三條 主人、親方又ハ工事、運送等ノ營業人若クハ總テノ委託者ハ其雇人、使用人、職工又ハ受任者カ受任ノ職務ヲ行フ爲メ又ハ之ヲ行フニ際シテ加ヘタル損害ニ付キ其責ニ任ス

第三百七十四條 動物ノ加ヘタル損害ノ責任ハ其所有者又ハ損害ノ時ニ於ケル其使用者ニ歸ス但其損害カ意外ノ事又ハ不可抗力ニ出テタルキハ此限ニ在ラス

第三百七十五條 建物其他ノ工作物ノ所有者ハ此等ノ工作物ノ崩頽カ修繕ノ欠缺又ハ築造ノ瑕疵ニ出テタルキハ其崩頽

ニ因リテ加ヘタル損害ノ責ニ任ス但此末ノ場合ニ於テハ工

事請負人ニ對スル求償權ヲ妨ケス
堤防ノ破潰ニ因リ投錨若クハ繫纜ノ粗忽ニ因リ又ハ樹木、柱竿、目隠、看板、屋瓦其他堅牢ヲ缺ケル建物ノ部分ノ崩頽墮落ニ因リテ加ヘタル損害ニ付テモ亦同シ

第三百七十六條 自治産ナルト否トテ問ハス未成年者ハ其有意又ハ粗忽ニテ加ヘタル不正ノ損害ニ付テハ刑事上責任ヲ免カル可キト雖モ民事上責任アリト宣告セララルルト有リ又右未成年者ハ其雇人若クハ使用人又ハ自己ニ屬スル物ノ加ヘタル損害ニ付キ民事上其責ニ任セシメララルト有リ但後見人ニ對スル求償權ヲ妨ケス

第三百七十七條 前數條ノ場合ニ於テ加害者ニ責任アリト認ムルキハ裁判所ハ之ニ對シテ主タル裁判ヲ言渡シ且民事擔

當人ノ附隨ノ義務ノ廣狹ヲ定ム但民事擔當人ハ犯罪者ニ對
シテ當然求償權ヲ有ス
民事擔當人ハ法律ニ特定シタル場合ニ非サレハ犯罪者ノ言
渡サレタル罰金ノ責ニ任セス
第三百七十八條 本節ニ定メタル總テノ場合ニ於テ數人カ同
一ノ所爲ニ付キ責ニ任シ各自ノ過失又ハ懈怠ノ部分ヲ知ル
能ハサルキハ各自全部ニ付キ義務ヲ負擔ス但共謀ノ場合ニ
於テハ其義務ハ連帶ナリ
第三百七十九條 民事ノ犯罪又ハ准犯罪カ刑事ノ犯罪ヲ成ス
キハ犯罪者ニ付テモ民事擔當人ニ付テモ刑事訴訟法ヲ以テ
定メタル民事訴訟ノ管轄及ヒ時効ニ關スル規則ヲ適用ス
第四百節 法律ノ規定
第三百八十條 或ル義務ハ人ノ所爲ニ拘ハラズ法律ニ依リテ

之ヲ負擔セシム即チ左ノ如シ
第一節 或ル親族間又ハ或ル姻族間ノ養料ノ義務
第二節 後見ノ義務
第三節 共有者間ノ義務
第四節 相隣者間ノ義務ニシテ地役ヲ成ササルモノ
此等ノ義務ニ特別ナル規則ハ其各事項ニ於テ之ヲ掲ク
第二章 義務ノ効力
總則
第三百八十一條 義務ノ主タル効力ハ下ノ第一節第二節及ヒ
第三節ニ定メタル區別ニ從ヒテ其義務ヲ直接ニ履行セシム
ル爲メ又不履行ノ場合ニ於テハ附隨トシテ損害ヲ賠償セシ
ムル爲メノ訴權ヲ債權者ニ與フルニ在リ
右ノ外義務ノ効力ハ第四節ニ定メタル義務ノ諸種ノ體様ニ

從ヒテ其廣狹ヲ異ニス

第一節 直接履行ノ訴權

第三百八十二條 義務ノ本旨ニ從ヒテ直接ノ履行ヲ債權者ヨリ請求シ且債務者ノ身體ヲ拘束セスシテ履行セシムルヲ得ル場合ニ於テハ裁判所ハ其直接履行ヲ命スルヲ要ス引渡ス可キ有體物ニシテ債務者ノ財産中ニ在ルモノニ付テハ裁判所ノ威權ヲ以テ差押ヘ之ヲ債權者ニ引渡ス作爲ノ義務ニ付テハ裁判所ハ債務者ノ費用ヲ以テ第三者ニ之ヲ爲サシムルヲ債權者ニ許ス不作爲ノ義務ニ付テハ其義務ニ背キテ爲シタルモノヲ債務者ノ費用ヲ以テ毀壞セシメ及ヒ將來ノ爲メ適當ノ處分ヲ爲スヲ債權者ニ許ス此等ノ場合ニ於テ損害アリタルキハ其賠償ヲ爲サシムルヲ

債權者ニ對スル強制執行ノ方法ハ民事訴訟法ヲ以テ之ヲ規定ス

第二節 損害賠償ノ訴權

第三百八十三條 債務者カ義務履行ヲ拒絕シタル場合ニ於テ債權者強制執行ヲ求メサルカ又ハ義務ノ性質上強制執行ヲ爲スヲ得サルキハ債權者損害賠償ヲ爲サシムルヲ得債務者ノ責ニ歸ス可キ履行不能ノ場合ニ於テモ亦同シ又債權者ハ履行遲延ノミノ爲メ損害賠償ヲ爲サシムルヲ得

法律ヲ以テ損害賠償ノ額ヲ定メタル場合ノ外當事者之ヲ定メサリシキハ下ノ區別及ヒ條件ニ從ヒテ裁判所之ヲ定ム
第三百八十四條 損害賠償ハ債務者カ第三百三十六條ニ依リ

テ遲滞ニ付セラタル後ニ非サレハ之ヲ負擔セス
然レモ不作爲ノ義務ニ於テハ債務者ハ常ニ當然遲滞ニ在リ
犯罪ニ因リテ他人ニ屬スル金錢其他ノ有價物ヲ返還スル責
ニ任スル者モ亦同シ

第三百八十五條 損害賠償ハ債權者ノ受ケタル損失ノ償金及
ヒ其失ヒタル利得ノ填補ヲ包含ス

然レモ債務者ノ惡意ナク懈怠ノミニ出テタル不履行又ハ遲
延ニ付テハ損害賠償ハ當事者カ合意ノ時ニ豫見シ又ハ豫見
スルヲ得ヘカリシ損失ト利得ノ喪失トノミヲ包含ス
惡意ノ場合ニ於テハ豫見スルヲ得サリシ損害ト雖モ不履行
ヨリ生スル結果ニシテ避ク可カラサルモノタルキハ債務者
其賠償ヲ負擔ス

第三百八十六條 損害賠償カ主タル訴ノ目的タルキハ裁判所

ハ金錢ニテ其額ヲ定ム

損害賠償ノ請求カ直接履行ノ訴又ハ契約解除ノ訴ノ從タル
キハ裁判所ハ主タル請求ヲ決スルト同時ニ先ツ數額不定ノ
損害賠償ヲ債務者ニ言渡シ其計算ハ疏明ヲ待テテ日後ニ之
ヲ爲サシムルヲ得

又裁判所ハ債務者ニ直接履行ヲ命スルト同時ニ其極度ノ期
間ヲ定メ其遲延スル日毎ニ又ハ月毎ニ若干ノ償金ヲ拂フ可
キヲ言渡スヲ得此場合ニ於テハ債務者ハ直接履行ヲ爲サ
スシテ損害賠償ノ即時ノ計算ヲ請求スルヲ得

第三百八十七條 不履行又ハ遲延ニ關シ當事者雙方ニ非理ア
ルキハ裁判所ハ損害賠償ヲ定ムルニ付キ之ヲ斟酌ス
第三百八十八條 當事者ハ豫メ過怠約款ヲ設ケ不履行又ハ遲
延ノミニ付テノ損害賠償ヲ定ムルヲ得

第三百八十九條 裁判所ハ過怠約款ノ數額ヲ増スヲ得ス又
不履行若クハ遅延カ債務者ノ過失ノミニ出テサルキ又一
分ノ履行アリタルキニ非サレハ其數額ヲ減スルヲ得ス
第三百九十條 雙務契約ニ於テ不履行ニ付テノ過怠約款ヲ要
約シタルキト雖モ其債權者ハ解除ノ權利ヲ失ハス但明白ニ
其權利ヲ拋棄シタルキハ此限ニ在ラス
債權者ハ遅延ノミニ付テノ過怠約款ヲ要約シタルキニ非サ
レハ解除ト過怠トヲ併セテ要求スルヲ得ス
第三百九十一條 金錢ヲ目的トスル義務ノ遅延ノ損害賠償ニ
付テハ裁判所ハ法律上ノ利息ノ割合ト異ナル額ニ之ヲ定ム
ルヲ得ス但法律ノ特例アル場合ハ此限ニ在ラス
當事者カ損害賠償ノ數額ヲ定ムルキハ合意上ノ利息ノ最上
限以下タルヲ得ス

第三百九十二條 債權者ハ右ノ損害賠償ヲ請求スル爲メニ何
等ノ損失ヲモ證スル責ニ任セス又債務者ハ其請求ヲ拒ム爲
メニ意外ノ事又ハ不可抗力ヲ申立ツルヲ得ス
第三百九十三條 遅延利息ヲ生セシムル爲メ債務者ヲ遅滞ニ
付スルニハ裁判所ニ其利息ヲ請求シ又ハ債務者ノ特別ノ追
認ヲ得ルヲ要ス但法律カ當然此利息ヲ生セシムル場合及
ヒ法律カ催告其他ノ行爲ニ因リテ此利息ヲ生セシムルヲ許
セル場合ハ此限ニ在ラス
第三百九十四條 要求スルヲ得ヘキ元本ノ利息ハ填補タルト
遅延タルトヲ問ハス其一个年分ノ延滞セル毎ニ特別ニ合意
シ又ハ裁判所ニ請求シ且其時ヨリ後ニ非サレハ此ニ利息ヲ
生セシムル爲メ元本ニ組入ルルヲ得ス
然レモ建物又ハ土地ノ貸賃、無期又ハ終身ノ年金權ノ年金、返

還テ受ク可キ果實又ハ產出物ノ如キ滿期ト爲リタル入額ハ
一 个年未滿ノ延滞タルキト雖モ請求又ハ合意ノ時ヨリ其利
息ヲ生スルコトヲ得
債務者ノ免責ノ爲メ第三者ノ拂ヒタル元本ノ利息ニ付テモ
亦同シ

第三節 擔保

第三百九十五條 物權ト人權トヲ問ハス權利ヲ讓渡シタル者
ハ讓渡以前ノ原因又ハ自己ノ責ニ歸ス可キ原因ニ基キタル
追奪又ハ妨碍ニ對シテ其權利ノ完全ナル行使及ヒ自由ナル
收益ヲ擔保スル責ニ任ス
擔保ニ二箇ノ目的アリ即チ第三者ノ主張ニ對シ讓受人ノ保
護スルコト及ヒ防止スル能ハサリシ妨碍若クハ追奪ニ對シ償
金ヲ拂フコト是ナリ

第三百九十六條

擔保ハ有償ノ行爲ニ付テハ反對ノ要約ナキ
キハ當然存立シ無償ノ行爲ニ付テハ之ヲ諾約シタルニ非サ
レハ存立セス
然レモ如何ナル場合ニ於テモ又如何ナル要約ノ爲メニモ讓
渡人ハ自ラ讓受人ニ妨碍ヲ加フルコトヲ得ス又第三者カ讓渡
人ノ授與シタル權利ニ依リテ讓受人ニ妨碍ヲ加ヘ又ハ追奪
ヲ爲シタルキハ讓渡人ハ其擔保ノ責ニ任ス但權利ノ授與カ
無擔保ニテ爲シタル讓渡ノ以前ニ在ルキト雖モ亦同シ
右擔保ノ義務ハ讓渡人ノ相續人ニ移轉ス

第三百九十七條

買主又ハ賃借人ノ爲メニスル賣主又ハ賃貸
人ノ擔保及ヒ共同分割者ノ相互ノ擔保ニ特別ナル規則ハ其
擔保ヲ生スル契約及ヒ行爲ノ各事項ニ於テ之ヲ規定ス

第三百九十八條

他人ト共ニ又ハ他人ノ爲メニ義務ヲ負擔ス

ル者ハ保證、連帶及ヒ不可分ノ事項ニ於テ規定シタル如ク他人ノ免責ノ爲メニ爲シタル辨濟ニ付キ擔保ノ求償權ヲ有ス又債權者ノ一人カ連帶又ハ不可分ノ義務ノ皆濟ヲ受ケタルキハ他ノ債權者ハ其一人ノ收メタル利益ノ分與ニ付キ之ニ對シテ特別ナル訴權ヲ有セサルキハ擔保ノ訴權ヲ有ス

第三百九十九條 擔保ニ付キ權利ヲ有スル者ハ訴ヲ受ケタルキ民事訴訟法ニ從ヒテ擔保人ノ訴訟參加ヲ請求スルヲ得

第四百條 擔保人ヲ訴訟ニ參加セシメスシテ追奪ヲ受ケ又ハ他人ノ債務ヲ辨濟シタル者ハ主タル訴權ヲ以テ擔保人ニ對シ擔保ヲ請求スルヲ得但擔保人カ前ノ請求ヲ却下セシムルニ有効ナル方法ヲ有セシトテ證スルキハ此限ニ在ラス

第四節 義務ノ諸種ノ體様

第四百一條 義務ハ左ノ場合ニ從ヒテ其體様ヲ變ス

第一 義務ノ成立ノ單純、有期又ハ條件附ナルキ

第二 義務ノ目的ノ單一、選擇又ハ任意ナルキ

第三 債權者又ハ債務者ノ單數又ハ複數ナルキ

第四 義務ノ性質又ハ其履行ノ可分又ハ不可分ナルキ

義務ハ其體様ノ變スルニ從ヒテ其効力モ亦變ス

第一款 成立ノ單純、有期又ハ條件附ナル義務

第四百二條 義務ノ成立カ初ヨリ正確ニシテ且即時ニ要求スルヲ得ヘキキハ其義務ハ單純ナリ

第四百三條 債權者カ或ル時期前又ハ時期ハ確定セサルモ必ス到來ス可キ或ル事件ノ到來前ニ履行ヲ求ムルヲ得サルキハ其義務ハ有期ナリ

當事者ノ定メタル期限又ハ法律ニ依リテ許與シタル期限ハ之ヲ權利上ノ期限トス

債務者ノ爲シ得ヘキ時又ハ欲スル時ニ辨濟ス可シトノ語辭
アルトキハ裁判所ハ債權者ノ請求ニ因リ事情ニ從ヒ及ヒ當
事者ノ意思ヲ推定シテ其履行ノ期間ヲ定ム但當事者カ無期
ノ年金權ヲ設定セント欲シタル場合ハ此限ニ在ラス

第四百四條 債務者ハ期限ノ利益ヲ拋棄シテ滿期前ニ其義務
ヲ履行スルコトヲ得但要約ニ因リ又ハ事情ニ因リテ當事者雙
方ノ利益又ハ債權者ノミノ利益ノ爲メニ期限ヲ定メタル證
據アルトキハ此限ニ在ラス

債權者ノミノ利益ノ爲メニ期限ヲ定メタル場合ニ於テハ債
權者モ其期限ヲ拋棄スルコトヲ得

當事者カ錯誤ニ因リテ滿期前ニ辨濟シタル場合ニ於テハ第
三百六十六條ノ規定ニ從フ

第四百五條 債務者ハ左ノ場合ニ於テ債權者ノ請求ニ因リ權

利上ノ期限ノ利益ヲ失フ

第一 債務者カ破産シ又ハ顯然無資力ト爲リタルキ

第二 債務者カ財産ノ多分ヲ讓渡シ又ハ其多分カ他ノ債
權者ノ差押ヲ受ケタルキ

第三 債務者カ其供シタル特別ノ擔保ヲ毀滅シ若クハ減
少シ又ハ其豫約シタル擔保ヲ供セサルキ

第四 債務者カ填補利息ヲ拂ハサルキ

第四百六條 權利上ノ期限ノ有無ヲ問ハス又執行力ヲ有スル
證書アル場合ト雖モ債務者カ不幸且善意ニシテ債權者カ猶
豫ノ爲メ確實ノ損害ヲ受ケサル可キキハ裁判所ハ債務者ニ
相應ナル恩惠上ノ期限ヲ許與スルコトヲ得

又裁判所ハ右ノ條件ニ從ヒテ債務ノ一分ツツノ履行ヲ許ス
コトヲ得

右ニ反スル要約ハ總テ無効ナリ

第四百七條 恩惠上ノ期限ヲ得タル債務者ハ第四百五條ニ定メタル場合ノ外尙ホ左ノ場合ニ於テモ之ヲ失フ

第一 債務者カ逃亡シ又ハ住所ヲ去リテ債權者ニ其居所ヲ隱秘スルキ

第二 債務者カ一年以上ノ禁錮ノ刑ヲ受ケタルキ

第三 債務者カ言渡ヲ受ケタル條件ノ一ヲ行ハサルキ

第四 債務者カ法律上ノ相殺ヲ爲シ得ヘキ場合ニ於テ自ラ其債權者ノ債權者ト爲リタルキ

恩惠上ノ期限ハ裁判所ニ於テ更ニ之ヲ延フルヲ得ス

第四百八條 當事者又ハ法律カ義務ノ發生又ハ消滅ヲ未來且不确定ノ事件ノ有無ニ繋ラシムルキハ其義務ハ條件附ナリ此條件ハ第一ノ場合ニ於テハ停止ニシテ第二ノ場合ニ於テ

ハ解除ナリ

物權モ亦主タルト從タルトナ間ハス之ヲ停止又ハ解除ノ條件ニ繋ラシムルヲ得

第四百九條 停止ノ條件ノ成就スルキハ合意ノ日ニ遡リテ其効ヲ生ス

解除ノ條件ノ成就スルキハ當事者ヲシテ合意前ノ各自ノ地位ニ復セシム

第四百十條 停止又ハ解除ノ條件カ成就セサル間ハ當事者ノ各自ハ條件ヲ帶ヒタル權利ヲ其儘ニ第三者ニ授與スルヲ得

然レモ其條件ヲ第三百四十七條以下ニ定メタル方法ニ從ヒテ公示シタルニ非サレハ當事者ノ一方又ハ其承繼人ハ之ヲ以テ他ノ一方ノ承繼人ニ對抗スルヲ得ス

第四百十一條 解除條件ヲ帶ヒタル權利ヲ有スル者ノ善意ニ出テ且法律ニ從ヒテ爲シタル管理ノ行爲ハ第三者ノ利益ノ爲メニ之ヲ保持ス

解除條件ヲ帶ヒタル權利ヲ有スル當事者ノ一方ト第三者トニ對シテ言渡サレタル判決ハ他ノ一方又ハ其承繼人之ヲ援用スルヲ得

然レモ右判決ハ他ノ一方ノ當事者又ハ其承繼人ヲ異議申述ノ爲メニ訴訟ニ召喚セサリシキハ之ヲ以テ其當事者又ハ承繼人ニ對抗スルヲ得ス但其判決カ管理ノ行爲ノミニ關スルキハ此限ニ在ラス

第四百十二條 條件ノ成就シタルキハ物又ハ金錢ヲ引渡シ又ハ返還ス可キ當事者ハ其成就セサル間ニ收取シ又ハ満期ト爲レル果實若クハ利息ヲ交付スルヲ要ス但當事者間ニ反

對ノ意思アル證據カ事情ヨリ生ズルキハ此限ニ在ラス

第四百十三條 合意ノ主タル目的ヲ不能又ハ不法ノ條件ニ繋ラシメタルキハ其合意ハ無効ナリ

當事者ノ一方カ或ハ禁止ノ所爲ヲ行ヒ又ハ本分ノ責務ヲ盡ササルニ因リテ自己ニ利ヲ得或ハ禁止ノ所爲ヲ行ハス又ハ本分ノ責務ヲ盡スニ因リテ自己ニ害ヲ受ク可キキハ其條件ハ不法ナリ

不能又ハ不法ノ條件カ合意ノ從タル効力ノミニ關スルキハ其約款ノミ成立セス

第四百十四條 條件カ偶成ナルキ又ハ其全部若クハ一分カ要約者ノ隨意ナルキ諾約者カ其成就ヲ妨ケタルニ於テハ其條件ハ之ヲ成就シタルモノト看做ス

第四百十五條 條件カ全ク當事者ノ一方ノ隨意ナルキハ他ノ

一方ハ其成否ヲ決ス可キ或ル期限ヲ定メント裁判所ニ請求スルヲ得

第四百十六條 有的條件ノ爲メ當事者又ハ裁判所カ或ル期限ヲ定メタル場合ニ於テ事件カ到來セスシテ此期限ヲ經過シタルキハ其條件ハ之ヲ成就セサルモノト看做ス條件ノ成否ノ爲メ期限ヲ定メタルト否トヲ問ハス事件ノ到來セサルノ確實ト爲リタルキモ亦同シ

無的條件ノ爲メ或ル期限ヲ定メタル場合ニ於テ事件カ到來セスシテ此期限ヲ經過シタルキハ其條件ハ之ヲ成就シタルモノト看做ス又其期限ヲ定メタルト否トヲ問ハス事件ノ到來セサルノ確實ト爲リタルキモ亦同シ
右孰レノ場合ニ於テモ裁判所ハ當事者ノ定メタル期限ヲ延フルヲ得ス

第四百十七條 當事者ノ一方又ハ雙方カ條件ノ成就又ハ不成就ノ前ニ死亡シタルキハ合意ノ効力ハ其相續人ニ對シ働方又ハ受方ニテ存在ス但條件カ其性質ニ因リ又ハ當事者ノ意思ニ因リテ要約者又ハ諾約者ノ一身ノミニ附着シタルキハ此限ニ在ラス

第四百十八條 條件カ如何様ニ成就ス可キカ又如何ナル時ニ成就シ又ハ成就セスト看做サル可キカヲ知ルルハ當事者ノ明示又ハ默示ノ意思ニ從ヒテ之ヲ決ス其條件ノ一分ノ成就ヨリ生ス可キ効力ニ付テモ亦同シ

第四百十九條 諾約シタル物カ諾約者ノ過失ナクシテ停止條件ノ成就前ニ其價額ノ全部又ハ其過半ノ喪失シタルキハ合意ハ之ヲ成立セスト看做シ且孰レノ方ヨリ何等ノ要求ヲモ爲スヲ得ス

之ニ反シ解除條件ヲ以テ諾約シタルキハ右同一ノ喪失ハ要約者ノ權利確定シテ其負擔ニ歸シ且何等ノ返還ヲモ要求スルヲ得ス

前二項ノ場合ニ於テ喪失カ價額ノ半ヲ超エサルキハ條件ノ成就ハ合意ノ効力ヲ生ス

第四百二十條 一分ノ喪失カ當事者ノ一方ノ責ニ歸ス可キキハ他ノ一方ハ自己ノ選擇ヲ以テ或ハ損失ノ償金ト共ニ合意ノ履行ヲ請求シ或ハ損害ノ賠償ト共ニ合意ノ解除ヲ請求スルヲ得

又全部喪失ノ場合ニ於テハ損害ノ賠償ヲ請求スルヲ得

第四百二十一條 凡ソ雙務契約ニハ義務ヲ履行シ又ハ履行ノ言込ヲ爲セル當事者ノ一方ノ利益ノ爲メ他ノ一方ノ義務不履行ノ場合ニ於テ常ニ解除條件ヲ包含ス

此場合ニ於テ解除ハ當然行ハレス損害ヲ受ケタル一方ヨリ之ヲ請求スルヲ要ス然レモ裁判所ハ第四百六條ニ從ヒ他ノ一方ニ恩惠上ノ期限ヲ許與スルヲ得

第四百二十二條 當事者ハ前條ノ解除ヲ行ハサル旨ヲ明約スルヲ得

又當事者ハ履行ノ遲滞ニ付セラレタル一方ニ對シテ解除ノ當然行ハル可キ旨ヲ明約スルヲ得然レモ遲滞ニ付セラレタル一方ハ他ノ一方カ其解除ヲ申立ツルニ非サレハ自己ヨリ之ヲ申立ツルヲ得ス

第四百二十三條 不履行ノ爲メニ損害ヲ受ケタル當事者ハ默示ノ解除ノ場合ニ於テ未タ之ヲ裁判上ニテ請求セサル間又ハ明示ノ解除ノ場合ニ於テ未タ之ヲ援用スル旨ヲ述ヘサル間ハ其解除ヲ拋棄スルヲ得

第四百二十四條 裁判上ニテ解除ヲ請求シ又ハ援用スル當事者ハ其受ケタル損害ノ賠償ヲ求ムルヲ得

第四百二十五條 當事者ハ其權利カ停止條件ニ繋リ又ハ其訴權カ權利上若クハ恩惠上ノ期限ノ爲メニ阻止ヲ受クルト雖モ其間ニ於テ本法及ヒ民事訴訟法ノ規定ニ從ヒテ自己ノ權利ノ保存處分ヲ爲スヲ得

第四百二十六條 賣買契約ニ於テ特ニ慣用スル隨意ノ停止又ハ解除ノ條件ニ付テハ財産取得編第二十九條乃至第三十二條ノ規定ニ從フ

第二款 目的ノ單一、選擇又ハ任意ノ義務

第四百二十七條 義務カ一箇若クハ數箇ノ特定物又ハ定量物或ハ物ノ聚集、財産ノ包括ヲ目的トスルキハ其義務ハ單一ナリ

又義務カ同時又ハ順次ニ數箇ノ各別ナル供與ヲ目的トスル場合ト雖モ唯一又ハ連繫ノ合意ヲ以テ其供與ヲ負擔シタルキハ尙ホ其義務ハ之ヲ單一ナリト看做ス
右孰レノ場合ニ於テモ債務者ハ負擔シタル總テノ物ヲ供與スルニ非サレハ其義務ヲ免カルルヲ得ス

第四百二十八條 義務カ數箇ノ各別ナル目的ヲ有スルモ債務者カ其中ノ幾箇ノ供與ヲ爲スニ因リテ義務ヲ免カル可キキハ其義務ハ選擇ナリ
供與ス可キ物ノ選擇ハ債務者ニ屬ス但其選擇ヲ債權者ニ許與シタルキハ此限ニ在ラス
然レモ債務者ハ選擇ニテ負擔シタル數箇ノ物ノ各ノ一分ヲ受クルヲ債權者ニ強ヒ又債權者ハ其各ノ一分ヲ與フルヲ債務者ニ強フルヲ得ス

第四百二十九條 選擇ヲ有スル當事者ノ孰レタルヲ問ハス二箇ノ物ノ一カ意外ノ事又ハ不可効力ニ因リテ滅失シタルキハ義務ハ單一ト爲リテ其殘ル所ノ物ニ存ス
二箇ノ物カ共ニ全部滅失シタルキハ義務ハ消滅ス
二箇ノ物ノ一カ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ其價ノ半額ヨリ多キ部分ヲ喪失シタルキハ其物ハ債務者ノ選擇ノ目的タルヲ得ス

第四百三十條 債務者カ實物ノ提供ヲ爲シ又ハ債權者カ合式ノ請求ヲ爲シテ一旦有効ニ行フタル選擇ハ當事者ノ一方ノ承諾アルニ非サレハ之ヲ言消スヲ得ス

第四百三十一條 選擇カ債務者ニ屬スル場合ニ於テ二箇ノ物ノ一カ其過失ニ因リテ滅失シタルキハ義務ハ殘ル所ノ物ニ存シ債務者ハ滅失シタル物ノ價金ヲ與ヘテ其義務ヲ免カル

ルヲ得ス
二個ノ物カ債務者ノ過失ニ因リテ順次ニ滅失シタルキハ債

務者ハ後ニ滅失シタル物ノ價金ヲ負擔ス
又二箇ノ物カ同時ニ滅失シテ債務者カ其二箇又ハ一箇ニ對

シ過失アリタルキハ選擇ハ債權者ニ移轉シ之ヲシテ一箇ノ物ノ價金ヲ得セシム

第四百三十二條 同上ノ場合ニ於テ二箇ノ物ノ一カ債權者ノ

過失ニ因リテ滅失シタルキハ債務者ハ義務ヲ免カル但債務者ハ自己ノ選擇ヲ以テ殘ル所ノ物ヲ與ヘテ滅失シタル物ノ

償金ヲ要求スルヲ得
二箇ノ物カ共ニ債權者ノ過失ニ因リテ滅失シタルキハ債務者ハ自己ノ選擇ヲ以テ一箇ノ物ノ價金ヲ要求スルヲ得

二箇ノ物カ一ハ債權者ノ過失ニ因リ一ハ意外ノ事又ハ不可
抗力ニ因リテ同時ニ滅失シタルキハ債務者ハ義務ヲ免カレ
債權者ニ對シテ償金ヲ要求スルヲ得ス

第四百三十三條 合意ヲ以テ債權者ニ選擇ヲ與ヘタル場合ニ
於テ二箇ノ物ノ一カ債務者ノ過失ニ因リテ滅失シタルキハ
債權者ハ殘ル所ノ物ヲ要求シ又ハ滅失シタル物ノ價金ヲ要
求スルヲ得

二箇ノ物カ共ニ債務者ノ過失ニ因リテ滅失シタルキハ債權
者ハ自己ノ選擇ヲ以テ一箇ノ物ノ價金ヲ要求スルヲ得二
箇ノ物カ一ハ債務者ノ過失ニ因リ一ハ意外ノ事又ハ不可抗
力ニ因リテ同時ニ滅失シタルキモ亦同シ

第四百三十四條 同上ノ場合ニ於テ二箇ノ物ノ一カ債權者ノ
過失ニ因リテ滅失シタルキハ債務者ハ義務ヲ免カル

二箇ノ物カ共ニ債權者ノ過失ニ因リテ同時ニ滅失シタルキ
ハ選擇ハ債務者ニ移轉シ之ヲシテ一箇ノ物ノ價金ヲ得セン
ム

二箇ノ物カ一ハ債權者ノ過失ニ因リ一ハ意外ノ事又ハ不可
抗力ニ因リテ同時ニ滅失シタルキハ債務者ハ義務ヲ免カレ
債權者ニ對シテ償金ヲ要求スルヲ得ス

第四百三十五條 前數條ノ規定ニ從ヒテ選擇ノ義務カ一箇ノ
物ニ歸着シタルキ又ハ其權利ヲ有スル當事者カ選擇ヲ爲シ
タルキハ其義務ハ停止條件ノ義務ニ關シ第四百九條ニ規定
シタル如ク既往ニ遡リテ効ヲ生ス

第四百三十六條 債務者カ一定ノ物ヲ主トシテ負擔スルモ他
ノ物ヲ與ヘテ義務ヲ免カルルノ權能ヲ有スルキハ其義務ハ
任意ナリ

主トシテ負擔スル物ヲ與フルノ義務ハ任意ニテ負擔スル物
ノ辨濟スルニ於テハ解除ス可シトノ條件ニ繋ルモノト看做
ス
主トシテ負擔スル物カ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リテ滅失
シタルキハ債務者ハ義務ヲ免カル
主トシテ負擔スル物カ債務者ノ過失ニ因リテ滅失シタルキ
ハ債務者ハ其價金ノ償還及ヒ損害ノ賠償ニ任ス然レモ債務
者ハ任意ニテ負擔スル物ヲ與ヘテ義務ヲ免カルルノ權能ヲ
有ス
二箇ノ物ノ一カ債權者ノ過失ニ因リテ滅失シタルキハ債務
者ハ其免責ヲ申立テ又ハ殘ル所ノ物ヲ與ヘテ滅失シタル物
ノ價金ヲ要求スルヲ得
二箇ノ物カ共ニ債權者ノ過失ニ因リテ滅失シタルキハ債務

者ハ義務ヲ免カレ且自己ノ選擇ヲ以テ一箇ノ物ノ價金ヲ要
求スルヲ得
二箇ノ物カ一ハ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因リ一ハ債權者ノ
過失ニ因リテ同時ニ滅失シ其過失カ任意ニテ負擔シタル物
ノ上ニ存スルキ又ハ其過失カ孰レノ物ノ上ニ存シタルカヲ
知り得サルキハ債務者ハ義務ヲ免カレ且任意ニテ負擔シタ
ル物ノ價金ヲ要求スルヲ得

第三款 債權者及ヒ債務者ノ單數又ハ複數ナル義
務

第四百三十七條 債權者及ヒ債務者カ各一人ナルキハ其義務
ハ單數ナリ
債權者又ハ債務者カ數人ナルキハ其義務ハ複數ナリ
複數ノ義務ニハ連合ノモノ有リ連帶ノモノ有リ全部ノモノ

有リ不可分ノモノ有リ

第四百三十八條 連合ノ義務ニ於テハ次款ニ定ムル如ク各債權者又ハ各債務者ハ自己ノ部分外ニ履行ヲ求ムルヲ得ス又訴追ヲ受クルヲ無シ

連帶ノ義務ニ於テハ各債權者又ハ各債務者ハ自己ノ名ヲ以テ自己ノ部分ノ爲メニスルト他人ノ名ヲ以テ他人ノ部分ノ爲メニスルトヲ問ハス全部ニ付キ履行ヲ求ムルヲ得又訴追ヲ受クルヲ有リ但擔保訴權ニ因レル相互ノ求償權ヲ妨ケス

全部ノ義務ハ債權擔保編第七十三條ニ於テ之ヲ規定ス

第四款 性質又ハ履行ノ可分又ハ不可分ナル義務

第四百三十九條 單數ノ義務ハ債權者ト債務者トノ間ニ在テハ不可分タル如ク之ヲ履行スルヲ要ス但第四百六條ヲ以

テ一分ノ辨濟ヲ許スヲ付キ裁判所ニ與ヘタル權能ヲ妨ケ

第四百四十條

連合ノ義務ニ於テハ債權者ノ各自カ履行ヲ求

メ又ハ債務者ノ各自カ訴追ヲ受ク可キ實地ノ部分ハ合意又ハ事情ニ從ヒテ之ヲ定ム

前項ノ規定ニ從フヲ得サルキハ其各自ノ部分ハ平分ニテ之ヲ計算ス但債權ノ利益又ハ債務ノ負擔ニ於テ各自カ其實地ノ部分ニ復スル相互ノ求償權ヲ妨ケス

第四百四十一條 複數ノ義務ハ左ノ場合ニ於テ債權者ノ間ニモ債務者ノ間ニモ不可分ナリ

第一 負擔スル目的ノ性質ニ因リテ一分ノ履行カ形體上及ヒ智能上不能ナルキ

第二 義務カ性質ニ因リテ可分ナルモ當事者ノ明示ノ意

思又ハ其期望シタル目途其他事情ヨリ顯ハルル意思ハ
一分ノ履行ヲ許ササルキ

第四百四十二條 義務ハ其性質ニ因リテ可分ナルモ左ノ場合

ニ於テハ尙ホ當事者ノ意思ニ因リテ受方ノミニテ不可分ナリ

第一 債務者ノ一人ノ處分權内ニ在ル特定物ノ引渡ニ關

スルキ

第二 債務者ノ一人カ債務ノ設定權原ニ因リテ獨リ履行

ニ任シタルキ

右第一ノ場合ニ於テ數人ノ債權者アルキハ其一人ノ債務者

ハ此數債權者ニ對シテ同時ニ義務ヲ免カレル爲メ其數債權

者ノ訴訟參加ヲ要求スルコトヲ得

第四百四十三條 不可分ハ債權擔保編ニ規定スル如ク性質ニ

因リテ可分ナル債務ノ履行ノ擔保ノ爲メ連帶ニ併合シ又ハ

併合セシテ債務者ノ負擔又ハ債權者ノ利益ニ於テ之ヲ要

約スルコトヲ得

第四百四十四條 債權者ノ一人カ不可分債務ノ履行ヲ受ケタ

ルキハ他ノ債權者ノ權利ノ限度ニ應シテ之ニ其利益ヲ分與

スルコトヲ要ス

又債務者ノ一人カ義務ノ履行ヲ爲シタルキハ義務ノ原因ニ

從ヒ又ハ從來相互ノ關係ニ從ヒテ他ノ債務者ノ分擔ス可キ

部分ニ付キ之ニ對シテ擔保ノ求償權ヲ有ス

第四百四十五條 債權者ノ一人ハ要約シタル如ク辨濟ヲ受ク

ルニ非サレハ他ノ債權者ノ權利ヲ減少シ又ハ消滅セシムル

コトヲ得ス

債權者ノ一人カ總債務者若クハ其一人ノ免責ヲ主旨トスル

更改、免除其他ノ合意ヲ爲シタルモ又ハ債務者カ其一人ノ債

權者ニ對シテ適法ナル相殺ノ原因ヲ有スルモ他ノ債權者ハ
尙ホ債務ノ全部ノ履行ヲ請求スルヲ得然レモ他ノ債權者
ハ此一人ノ債權者カ其權利ヲ失ハサリシナラハ第五百一條
第四項、第五百十五條第二項、第五百二十一條第三項、第四項ノ
規定ニ從ヒ其一人ノ債權者ニ分與ス可キ利益ニ付キ其訴追
ヲ受ケタル債務者ニ對シテ計算ヲ爲ス
第四百四十六條 債權者ノ一人ノ爲シタル付遲滯其他ノ保存
ノ行爲ハ他ノ債權者ヲ利益
又債權者ノ一人ノ利益ノ爲メニ時効ヲ停止スル適法ノ原因
アルキハ他ノ債權者ノ利益ノ爲メ之ヲ停止ス
第四百四十七條 債務者ノ一人ハ他ノ債務者ノ負擔ヲ加重ス
ルヲ得ス又債務者ノ一人ニ對スル付遲滯ハ之ヲ以テ他ノ
債務者ニ對抗スルヲ得ス

然レモ債務者ノ一人ニ對抗スルヲ得ヘキ時効ノ中斷又ハ
停止ノ原因ハ之ヲ以テ他ノ債務者ニ對抗スルヲ得但債權
者訴追ヲ受ケタル債務者ニ對シ時効ニ因リ義務ヲ免カレタ
ル債務者ノ債務ノ部分ニ付キ計算ヲ爲ス
第四百四十八條 債務者ノ一人ノ過失ニ因リテ不可分ノ義務
ヲ履行スルヲ得サルキハ損害賠償又ハ過怠約款ハ過失者
ノミ之ヲ負擔ス可分義務ノ全部ノ履行ヲ保スル爲メ過怠約
款ヲ設ケタルキト雖モ亦同シ
第四百四十九條 第四百四十一條ノ場合ニ於テ不可分義務ノ
履行ノ爲メ訴ヲ受ケタル債務者ハ他ノ債務者ヲ訴訟ニ參加
セシメ共ニ裁判ヲ受クル爲メ及ヒ之ニ對スル自己ノ求償ニ
付キ裁判ヲ受クル爲メ期間ヲ請求スルヲ得
第三章 義務ノ消滅

第四百五十條 義務ハ左ノ諸件ニ因リテ消滅ス

第一 辨濟

第二 更改

第三 合意上ノ免除

第四 相殺

第五 混同

第六 履行ノ不能

第七 銷除

第八 廢罷

第九 解除

此他義務ハ免責時効ノ條件ノ具備スルキハ之ヲ消滅シタル
モノト看做ス
第一節 辨濟

第四百五十一條 辨濟ハ義務ノ本旨ニ從フノ履行ナリ

辨濟ハ下ノ第一款及ヒ第四款ニ記載シタル區別ニ從ヒテ單

純ナル有リ代位ナリ有リ

數箇ノ債務アリテ只一箇ノ辨濟ヲ爲スルハ第二款ニ從ヒテ

債務ノ一箇又ハ數箇ニ付キ辨濟ノ充當ヲ爲ス

債權者カ辨濟ヲ受クルニ能ハス又ハ欲セサルニハ債務者ハ

第三款ニ記載シタル如ク提供及ヒ供託ノ方法ヲ以テ自ラ義

務ヲ免カルルヲ得

債務者カ債權者ニ對シテ自己ノ財産ヲ委付スルヲ得ル場

合ニ民事訴訟法ヲ以テ之ヲ規定ス

第一款 單純ノ辨濟

第四百五十二條 辨濟ハ債務者又ハ共同債務者ノ一人ヨリ有

効ニ之ヲ爲スノ外尙ホ保證人又ハ抵當財産ヲ所持スル第三

者ノ如キ附隨ノ義務者ヨリ有効ニ之ヲ爲スヲ得
又辨濟ハ利害ノ關係ナキ第三者ヨリ或ハ債務者ノ名ヲ以テ
或ハ自己ノ名ヲ以テ之ヲ爲スヲ得

第四百五十三條 利害ノ關係ヲ有スルト否トテ問ハス第三者
ノ爲シタル辨濟ノ有効ナル爲メニハ債權者ノ承諾ヲ必要ト
セス但作爲ノ義務ニ關シ債權者カ特ニ債務者ノ一身ニ着眼
シタルキハ此限ニ在ラス

又債務者ノ承諾モ之ヲ必要トセス但利害ノ關係ヲ有セサル
第三者ノ辨濟ニ付テハ債務者又ハ債權者ノ承諾アルヲ要
ス

第四百五十四條 辨濟シタル第三者ハ法律又ハ合意ニ依リ債
權者ノ權利ニ代位シタル場合ノ外其權利ニ基キ下ノ區別ニ
從テ債務者ニ對シ求償權ヲ有ス

第三者カ委任ヲ受ケタルキハ其權限ノ範圍内ニ於テ辨濟シ
タル全額ノ爲メ求償權ヲ有ス
事務管理ニテ辨濟ヲ爲シタルキハ辨濟ノ日ニ於テ債務者ニ
得セシメタル有益ノ限度ニ從ヒ求償權ヲ有ス
債務者ノ意ニ反シテ辨濟ヲ爲シタルキハ求償ノ日ニ於テ債
務者ノ爲メ存在スル有益ノ限度ニ非サレハ求償權ヲ有セス
第四百五十五條 義務カ定量物ノ所有權ノ移轉ヲ目的トスル
キハ其物ノ所有者ニシテ且之ヲ讓渡スノ能力アル者ニ非サ
レハ引渡其他ノ方法ヲ以テ辨濟ヲ爲スヲ得ス
他人ノ物ヲ引渡シタルキハ當事者各自ニ其辨濟ノ無効ヲ主
張スルヲ得
讓渡スノ能力ナキ所有者カ物ヲ引渡シタルキハ其所有者ノ
辨濟ノ無効ヲ請求スルヲ得

右孰レノ場合ニ於テモ債務者ハ更ニ有効ナル辨濟ヲ爲スニ非サレハ引渡シタル物ヲ取戻スヲ得ス
債權者カ辨濟トシテ受ケタル動産物ヲ善意ニテ消費シ又ハ讓渡シタルキハ債務者ハ其取戻ヲ爲スヲ得ス
又債權者ハ他人ノ物ヲ以テセル辨濟ヲ認諾スルヲ得但眞ノ所有者ヨリ回復ヲ訴ヘタルキハ債務者ニ對スル擔保ノ訴權ヲ妨ケス
第四百五十六條 辨濟ハ債權者又ハ其代人ニ之ヲ爲スヲ要ス辨濟領受ノ分限ヲ有セサル者ニ爲シタル辨濟ト雖モ債權者カ之ヲ認諾シ又ハ之ニ因リテ利得シタルキハ有効ナリ
第四百五十七條 眞ノ債權者ニ非サルモ債權ヲ占有セル者ニ爲シタル辨濟ハ債務者ノ善意ニ出テタルキハ有効ナリ
表見ナル相續人、其他ノ包括承繼人、記名債權ノ表見ナル讓受

人及ヒ無記名證券ノ占有者ハ之ヲ債權ノ占有者ト看做ス
第四百五十八條 領受ノ能力ナキ債權者又ハ債權占有者ニ爲シタル辨濟ハ其債權者又ハ債權占有者ノ請求ニ因リテ之ヲ取消スヲ得但其利得シタル部分ニ付テハ此限ニ在ラス
第四百五十九條 民事訴訟法ニ從ヒ正當ニ爲シタル拂渡差押ノ後債務者カ自己ノ債權者ニ辨濟ヲ爲シタルキハ差押債權者ハ其受ケタル損害ノ限度ニ於テ更ニ辨濟ス可キヲ債務者ニ強要スルヲ得但辨濟ヲ受ケタル債權者ニ對スル債務者ノ求償權ヲ妨ケス
第四百六十條 債權者ハ己レニ對シテ負擔シタル物ヨリ他ノ物ヲ辨濟トシテ受取ルノ責ニ任セス他ノ物ノ價格カ高キキト雖モ亦同シ
債務者ハ其負擔シタル物ヨリ他ノ物ヲ與フル責ニ任セス請

求テ受ケタル物ノ價格カ低キト雖モ亦同シ
代替物ヲ目的トセル債務ニ於テハ債務者ハ最良品ヲ與ヘ債
權者ハ最悪品ヲ受取ル責ニ任セス

第四百六十一條 雙方一致ニテ物ヲ金錢ニ、金錢ヲ物ニ又ハ或
ル物ヲ他ノ物ニ代ヘテ辨濟シ若クハ辨濟スルトナリテ諾約シタル
キハ原義務ヲ更改シタリト看做シ其行爲ハ場合ニ因リテ賣
買又ハ交換ノ規則ニ從フ

第四百六十二條 特定物ノ債務者ハ引渡ヲ爲ス可キ時ノ現狀
ニテ其物ヲ引渡スニ因リテ義務ヲ免カル但條件附ノ義務ノ
危険ニ關スル第四百十九條ノ規定ヲ妨ケス
債務者ノ費用ニテ物ヲ保存シ若クハ改良シ又ハ其過失若ク
ハ懈怠ニ因リテ之ヲ毀損シタルキハ償金ハ上ノ第一章第二
節第三節ニ從ヒテ當事者互ニ之ヲ負擔ス

第四百六十三條 金錢ヲ目的トセル債務ニ於テハ債務者ハ其
選擇ヲ以テ金若クハ銀ノ國貨又ハ強制通用ノ紙幣ヲ與ヘテ
義務ヲ免カル

債務者ハ法律ニ依リ貨幣ノ名價又ハ其純分ノ割合ニ變更ヲ
生スルモ諾約シタル數額ヨリ多ク又ハ少ナク負擔セス
本條ノ規則ニ違背スル合意ハ無効ナリ但第四百六十五條第
二項ノ規定ヲ妨ケス

第四百六十四條 右ニ反シ辨濟期ニ於テ諸種ノ貨幣ノ爲替相
場ヨリ生ス可キ相互ノ高低ノ差ハ債務者ノ選擇スル法律上
ノ貨幣ヲ以テスル平均價額ノ辨濟ニ因リテ當事者ノ間ニ之
ヲ填補スル合意ヲ爲ストナリ得

第四百六十五條 金貨又ハ銀貨ヲ以テ負擔ノ金額ヲ指定シタ
ルキハ債務者ハ獨リ爲替相場ノ損益ヲ受ケ法律上ノ他ノ貨

幣ヲ以テ義務ヲ免カルルヲ得
金貨又ハ銀貨ヲ以テ負擔ノ金額ヲ辨濟ス可キヲ要約アリ
タルモ亦同シ

外國ノ貨幣ヲ以テ辨濟ヲ爲ス可キヲ合意シタルモハ債務
者ハ右ノ規定ニ從ヒ自己ノ選擇スル法律上ノ貨幣ヲ以テ其
外國ノ貨幣ノ價額ヲ辨濟シテ義務ヲ免カルルヲ得

第四百六十六條 銅貨及ヒ補助銀貨ハ特別法ニ定メタル數額
ヨリ多ク辨濟トシテ之ヲ與フルヲ得ス但反對ノ合意アル
モハ此限ニ在ラス

第四百六十七條 金錢ノ貸借ニ特別ナル規則ハ財産取得偏第
百八十五條ニ之ヲ定ム

第四百六十八條 辨濟ノ場所ノ定ナキモハ辨濟ハ債務者ノ住
所ニ於テ之ヲ爲ス但後ニ掲クル或ル契約ノ場合及ヒ第三百

三十三條ニ掲ケタル規定ハ此限ニ在ラス
自己ノ住所ニ於テ辨濟ノ有ル可キ當事者カ詐欺ナクシテ轉
住シタルモハ辨濟ハ其新住所ニ於テ之ヲ爲ス但其當事者ハ
爲替相場ノ差額及ヒ人ノ往復若クハ物ノ運送ノ補足費用ヲ
一方ノ當事者ニ拂フヲ要ス
辨濟ノ其他ノ費用ハ債務者之ヲ負擔ス
第四百六十九條 辨濟ノ期日カ一般ノ休日ナルモハ辨濟ハ其
翌日ニ非サレハ之ヲ要求スルヲ得ス

第二款 辨濟ノ充當

第四百七十條 一人ノ債權者ニ對シテ一樣ノ性質ナル數箇ノ
債務ヲ有スル債務者カ總債務ヲ全消スルヲ得サル辨濟ヲ
爲スモハ債務者ハ辨濟ノ時ニ於テ其孰レノ債務ニ充當セン
トスル意ヲ述ヘ且此充當ヲ受取證書ニ記入セシムルヲ得

然レモ債務者ハ債權者ノ承諾ヲ得ルニ非サレハ債權者ノ利益ノ爲メ定メタル期限ノ至ラサル債務ニ充當ヲ爲シ又費用及ヒ利息ニ先ダナテ元本ニ充當ヲ爲シ又一分ツツ數箇ノ債務ニ充當ヲ爲スヲ得ス

第四百七十一條 債務者カ有効ナル充當ヲ爲ササルモハ債權者ハ受取證書ニ於テ自由ニ辨濟ノ充當ヲ爲スヲ得但財産取得編第二百二十九條ノ會社契約ニ關スル規定ヲ妨ケス債務者カ異議ナク又ハ異議ヲ留メスシテ受取證書ヲ受取りタルモハ債務者ハ自己ノ錯誤又ハ債權者ノ欺瞞アリタルニ非サレハ充當ヲ非難スルヲ得ス

第四百七十二條 債務者及ヒ債權者カ有効ニ充當ヲ爲ササルモハ當然左ノ如ク充當ス

第一 期限ノ至リタル債務ヲ先ニシ期限ノ至ラサル債務

ヲ後ニス

第二 費用及ヒ利息ヲ先ニシ元本ヲ後ニス

第三 總債務カ期限ニ至リ又ハ至ラサルモハ債務者ノ爲メ最モ辨濟ノ利益アル債務ヲ先ニス

第四 債務者カ辨濟ノ先後ニ付キ利益ヲ有セサルモハ期限ノ最モ先ニ至リタル又ハ至ル可キ債務ヲ先ニス

第五 總債務カ何レノ點ニ於テモ相同シキモハ充當ハ各債務ノ額ニ應シテ之ヲ爲ス

第四百七十三條 辨濟充當ノ規定ハ交互計算上ノ振込ニ之ヲ適用セス此振込ハ振込人ノ貸方ニ之ヲ記入ス

第三款 辨濟ノ提供及ヒ供託

第四百七十四條 債權者カ辨濟ヲ受クルヲ欲セス又ハ之ヲ受クル能ハサルモハ債務者ハ左ノ區別ニ從ヒ提供及ヒ供託ヲ

爲シテ義務ヲ免カルルヲ得

第一 債務カ金錢ヲ目的トスルキハ提供ハ貨幣ヲ提示シテ之ヲ爲スヲ要ス

第二 債務カ特定物ヲ目的トシ其存在スル場所ニ於テ引渡サル可キキハ債務者ハ其物ノ引取ノ爲メ債權者ニ催告ヲ爲ス

第三 特定物ヲ債權者ノ住所其他ノ場所ニ於テ引渡ス可クシテ其運送カ多費困難又ハ危険ナルキハ債務者ハ合意ニ從ヒテ引渡ヲ即時ニ實行スル準備ヲ爲シタルヲ提供中ニ述フ定量物ニ關シテモ亦同シ

第四 續權者ノ立會又ハ參同ヲ要スル作爲ノ義務ニ關シテハ債務者カ義務履行ノ準備ヲ爲シタルヲ述フルヲ以テ足ル

第四百七十五條 提供ハ前條ノ外上ニ定メタル辨濟ニ必要ナル條件ヲ具備シ且特別法ニ定ムル方式ニ從フニ非サレハ有効ナラス

第四百七十六條 時期ヲ失セス且有効ニ爲シタル提供ハ法律ヲ以テ規定シ若クハ合意ヲ以テ要約シタル失權解除及ヒ責罰ヲ豫防ス

此提供ハ付遲滞ヲ防止シ又既ニ付遲滞ノ存セルキハ將來ニ向ヒテ其効力ヲ止メ且遲延利息ヲ停ム

第四百七十七條 債權者カ提供ヲ承諾セサルキハ債務者ハ供託ノ日マテニ債務ニ生シタル填補利息ト共ニ辨濟ノ金額ヲ供託所ニ供託スルヲ得
特定物又ハ定量物ニ付テハ債務者ハ其物ヲ供託ス可キ場所ヲ指定スルヲ及ヒ其保管者ヲ選任スルヲ裁判所ニ請求ス

供託ノ方式及ヒ條件ハ特別法ヲ以テ之ヲ規定ス
第四百七十八條 有効ニ爲シタル供託ハ債務者ニ義務ヲ免カ
レシメ且債務者カ意外ノ事ニ任シタルキト雖モ其物ノ危険
ヲ債權者ニ歸セシム
然レモ債權者カ供託ヲ受諾セス又ハ其供託カ債務者ノ請求
ニテ既判力ヲ有スル判決ニ因リテ有効ト宣告セラレサル間
ハ債務者ハ其供託物ヲ引取ルコトヲ得但此場合ニ於テハ義務
ハ舊ニ依リ存在ス
右ノ受諾又ハ判決アリタル後ト雖モ債務者ハ債權者ノ承諾
ヲ以テ供託物ヲ引取ルコトヲ得然レモ共同債務者及ヒ保證人
ノ義務解脱ヲモ質權及ヒ抵當權ノ消滅ヲモ供託物ニ付キ債權
者ノ債權者カ爲シタル拂渡差押ヲモ妨碍スルコトヲ得ス
第四百七十九條 代位ノ辨濟

第四百七十九條 代位ヲ以テ第三者ノ爲シタル辨濟ハ債權者
ニ對シテ債務者ニ義務ヲ免カレシメ且其債權及ヒ之ニ附着
セル擔保ト効力トナシ其第三者ニ移轉ス但場合ニ從ヒテ第三
者ノ有スル事務管理又ハ代理ノ訴權ヲ妨ケス
代位ハ下ノ區別ニ從ヒテ債權者若クハ債務者ヨリ之ヲ許與
シ又ハ法律ヲ以テ之ヲ付與ス
第四百八十條 債權者ノ許與シタル代位ハ受取證書ニ之ヲ明
記スルニ非サレハ有効ナラス但第三者カ辨濟ニ付キ利害ノ
關係ヲ有スルヤ否ヤヲ區別スルコトヲ要セス又自己ノ名ニテ辨
濟スルカ債務者ノ名ニテ辨濟スルカヲ區別スルコトヲ要セス
第四百八十一條 債務者ハ其債務ノ辨濟ニ必要ナル金額又ハ
有價物ヲ己レニ貸與シタル第三者ヲシテ債權者ノ承諾ナク
其權利ニ代位セシムルコトヲ得

右ノ場合ニ於テ借用證書ニハ其金額又ハ有價物ノ用方ヲ記載シ受取證書ニハ其出所ヲ記載ス
公正證書又ハ私署證書ニ非サレハ他ノ第三者ニ對シテ右ノ行爲ノ證據トスルヲ許サス
然レモ借用ト辨濟トノ間ニ不相當ナル長キ時間ノ經過シタルキハ裁判所ハ代位ヲ不成立ト宣告スルヲ得

第四百八十二條 代位ハ左ノ者ノ利益ノ爲メ當然成立ス

第一 他人ト共ニ又ハ他人ノ爲メニ義務ヲ負擔シタルニ因リ其義務ヲ辨濟スルニ付キ利害ノ關係ヲ有スル者及シテ先取特權又ハ抵當權ヲ負擔スル財産ノ第三所持者トシテ他人ノ義務ヲ辨濟スルニ付キ利害ノ關係ヲ有スル債權者
第二 或ハ抵當訴權ヲ豫防スル爲メ或ハ不動産ノ差押又

第四百八十三條 自己ノ財産ヲ以テ相續ノ債務ノ全部又ハ一分ヲ辨濟シタル善意ナル表見ノ相續人

又ハ擔保トシテ債權者ニ屬セシ總テノ對人及ヒ物上ノ權利及ヒ訴權ヲ行フヲ得但左ニ掲クル場合ヲ例外トス
第一 當事者カ代位者ニ移轉セシ權利及ヒ訴權ヲ制限シタルキハ其制限ニ從フ
第二 保證人ハ債務ヲ辨濟シ債權擔保編第三十六條ノ規定ニ從ヒタルキニ非サレハ第三所持者ニ對シテ代位セ

第三 第三所持者カ債務ヲ辨濟シタルキハ保證人ニ對シ

テ代位セス

第四 一箇ノ債務ノ抵當ト爲リタル數箇ノ不動産カ各別ニ數箇ノ第三所持者ノ手ニ存スル場合ニ於テ其一人カ債務ヲ辨濟シタルキハ各不動産ノ價額ノ割合ニ應スルニ非サレハ他ノ第三所持者ニ對シテ代位ノ權ヲ行フコトヲ得ス

第五 互ニ擔保人タル共同債務者ノ一人カ債務ヲ辨濟シタルキハ辨濟者ハ他ノ債務者カ分擔ス可キ債務ノ限度ニ應スルニ非サレハ其各自ニ對シテ代位セス

第四百八十四條 代位者ハ自己ノ支拂ヒタル金額ヲ超エテ債權者ノ訴權ヲ行フコトヲ得ス

第四百八十五條 代位ハ原債權者ヲ害セサルコトヲ要ス
數箇ノ債權ヲ有スル者ハ其一箇ニ係ル代位辨濟カ他ノ債權

ノ擔保ヲ減スルキハ之ヲ拒ムコトヲ得ス

第四百八十六條 代位辨濟カ債務ノ一分ノミニ係ルキハ代位者ハ自己ノ辨濟ノ割合ニ應シテ原債權者ト共ニ其權利ヲ行フ

然レモ原債權者ハ全部ノ辨濟ヲ受ケサルキハ獨リ契約ノ解除ヲ行フ但代位者ニ賠償スルコトヲ要ス

第四百八十七條 代位辨濟ニ因リテ全部ノ辨濟ヲ受ケタル債權者ハ債權ノ證書及ヒ質物ヲ代位者ニ交付スルコトヲ要ス
債權者カ一分ノ辨濟ノミヲ受ケタルキハ要用ニ應シテ代位者ニ證書ヲ示シ且質物ノ保存ニ注意スルヲ之ニ許スコトヲ要ス

第四百八十八條 辨濟ノ有効、充當、提供及ヒ供託ニ關スル前三款ノ規定ハ代位辨濟ニ之ヲ適用ス

第二節 更改

第四百八十九條 更改即チ舊義務ノ新義務ニ變更スルコトハ左ノ場合ニ於テ成ル

第一 當事者カ義務ノ新目的ヲ以テ舊目的ニ代フル合意ヲ爲スルキ

第二 當事者カ義務ノ目的ヲ變セシテ其原因ヲ變スル合意ヲ爲スルキ

第三 新債務者カ舊債務者ニ替ハルキ

第四百九十條 當事者カ期限、條件又ハ擔保ノ加減ニ因リ又ハ履行ノ場所若クハ負擔物ノ數量、品質ノ變更ニ因リテ單ニ義務ノ體様ヲ變スルキハ之ヲ更改ト爲サス

商證券ヲ以テスル債務ノ辨濟ハ其證券ニ債務ノ原因ヲ指示

シタルキハ更改ヲ成サス從來ノ債務ノ追認ハ其證書ニ執行文アルキト雖モ亦同シ

第四百九十一條 債權者ハ其債權及ヒ擔保ヲ有償ニテ處分スル能力ヲ有スルニ非サレハ更改ヲ承諾スルコトヲ得ス

右規定ハ合意上、法律上又ハ裁判上ノ管理者及ヒ代理人ニ之ヲ適用ス

第四百九十二條 更改ノ意思ハ債權者ニ在テハ之ヲ推定セシムルカニ證書又ハ事情ヨリ見ハルルコトヲ要ス

然レモ同一ノ當事者間ニ於テ義務ノ更改アリタルカニ箇ノ義務ノ共ニ存スルカノ疑アルキハ第三百六十條ニ依リテ債

務者ノ利益ノ爲メニ更改ノ意義ニ解釋ス

第四百九十三條 舊義務カ停止又ハ解除ノ條件附ナリシキハ更改ハ同一ノ條件ニ從フモノトノ推定ヲ受ク

又新義務カ條件附ナルキハ更改ハ停止條件ノ成就シタルキ
又ハ解除條件ノ成就セサルキニ非サレハ成ラス
右孰レノ場合ニ於テモ當事者カ單純ナル更改ヲ爲サント欲
シタル證據アルキハ此限ニ在ラス

第四百九十四條 舊義務カ初ヨリ法律上成立セス又ハ法律ノ
定ムル原因ニ由リテ消滅シ若クハ取消サレタルキハ更改ハ
無効ニシテ新義務ハ成立セス
又新義務カ其成立及ヒ有効ニ要スル法律上ノ條件ヲ具備セ
サルキハ舊義務ハ存在ス
右孰レノ場合ニ於テモ當事者カ自然義務ヲ法定義務ニ又ハ
法定義務ヲ自然義務ニ變セント欲シタル證據アルキハ此限
ニ在ラス

第四百九十五條 舊義務ヲ更改スル爲メ異議ナク又ハ異議ヲ

留メスシテ有効ニ新義務ヲ諾約シタル債務者ハ其了知セル
舊義務ノ無効ノ理由ヲ以テ債權者ニ對抗スルヲ得ス
債務者カ次條ニ從ヒ舊債權者ノ囑託ニ因リ新債權者ニ對シ
テ義務ヲ諾約シタルキモ亦同シ

第四百九十六條 債務者ノ交替ニ因ル更改ハ或ハ舊債務者ヨ
リ新債務者ニ爲セル囑託ニ因リ或ハ舊債務者ノ承諾ナクシ
テ新債務者ノ隨意ノ干涉ニ因リテ行ハル
囑託ニハ完全ノモノ有リ不完全ノモノ有リ
第三者ノ隨意ノ干涉ハ下ニ記載スル如ク除約又ハ補約ヲ成
ス
第四百九十七條 債權者カ明カニ第一ノ債務者ヲ免スルノ意
思ヲ表シタルキニ非サレハ囑託ハ完全ナラスシテ更改ハ行
ハレズ此意思ノ無キキハ囑託ハ不完全ニシテ債權者ハ第一

第二ノ債務者ヲ連帶ニテ訴追スルヲ得

第三者ノ隨意干涉ノ場合ニ於テ債權者カ舊債務者ヲ免シタルキハ除約ニ因ル更改行ハル之ニ反セル場合ニ於テハ單一ノ補約成リテ債權者ハ債務ノ全部ニ付キ第二ノ債務者ヲ得然レモ此債務者ハ連帶ノ義務ニ任セス

第四百九十八條 完全囑託及ヒ除約ノ場合ニ於テ新債務者カ債務ヲ辨濟スルヲ得サルキハ債權者ハ囑託又ハ除約ノ當時ニ於テ新債務者ノ既ニ無資力タリシヲ知ラサルニ非サレハ舊債務者ニ對シテ擔保ノ求償權ヲ有セス但特別ノ合意ヲ以テ此擔保ヲ伸縮スルヲ得

第四百九十九條 債權者ノ交替ニ因ル更改ハ債務者ト新舊債權者トノ承諾アルニ非サレハ成ラス

第五百條 債權者カ第五百三條ニ定ムル如ク其債權ノ物上擔

保ヲ留保シテ或ハ他人ヲ惠ム爲メ或ハ他人ニ對スル債務ヲ免カラル爲メ其人ニ囑託シテ自己ノ債務者ヨリ辨濟ヲ受ケシムルキハ其受囑託人ハ債權ノ讓渡ニ關スル第三百四十七條ノ規定ニ從フニ非サレハ第三者ニ對シテ其債權ヲ主張スルヲ得ス

第五百一條 債權者ト連帶債務者ノ一人又ハ不可分債務者ノ一人トノ間ニ爲シタル更改ハ他ノ債務者及ヒ保證人ヲシテ其義務ヲ免カレシム
然レモ債權者カ右共同債務者及ヒ保證人ノ新義務ニ同意スルヲ更改ノ條件ト爲シタル場合ニ於テ共同債務者及ヒ保證人ノ之ヲ拒ムキハ更改ハ成立セス
連帶債權者ノ一人ト爲シタル更改ハ其債權者ノ部分ニ付テ
ノミ債務者ヲシテ義務ヲ免カレシム

性質ニ因ル不可分債務ノ債權者ノ一人ト更改ヲ爲シタルキ
ハ他ノ債權者ハ全部ニ付キ訴追ノ權利ヲ有ス但第四百四十
五條ニ從ヒ計算ヲ爲スコトヲ要ス

第五百二條 保證人ト爲シタル更改ハ反對ノ意思アル證據ナ
キキハ保證ニ付テノミ之ヲ爲シタリトノ推定ヲ受ケ主タル
債務者ニモ他ノ保證人ニモ義務ヲ免カレシメス

第五百三條 舊債權ノ物上擔保ハ新債權ニ移ラス但債權者之
ヲ留保スルキハ此限ニ在ラス

此留保ハ共同債務者、保證人又ハ第三所持者ノ手ニ存スル擔
保負擔ノ財産ニモ之ヲ行フコトヲ得

此留保ニ付テハ更改ノ相手方ノ承諾ノミヲ必要トス
右ノ場合ニ於テ財産ハ舊債務ノ限度ヲ超エテ擔保ヲ負擔セ
ス

第三節 合意上ノ免除

第五百四條 債務ノ全部又ハ一分ニ付テノ合意上ノ免除ハ有
償又ハ無償ニテ之ヲ爲スコトヲ得

有償ノ免除ハ事情ニ從ヒテ代物辨濟、更改、和解又ハ解除ヲ成
ス又無償ノ免除ハ贈與ヲ成ス然レモ公式ノ特別規則ニ從フ
コトヲ要セス

協諾契約ヲ以テ破産シタル債務者ニ許與スル一分ノ免除ハ
商法ヲ以テ之ヲ規定ス

第五百五條 債務ノ免除ハ明示又ハ默示ヨリ成リ推定ヨリ成
ラス但法律ニ特定シタル場合ハ此限ニ在ラス

第五百六條 主タル債務者ニ爲シタル債務ノ免除ハ保證人ヲ
シテ其義務ヲ免カレシム
連帶債務者ノ一人ニ爲シタル債務ノ免除ハ他ノ債務者ヲシ

テ其債務ヲ免カレシム但債權者カ他ノ債務者ニ對シテ其權
利ヲ留保シタル場合ハ此限ニ在ラス此場合ニ於テモ免除ヲ
受ケタル債務者ノ部分ヲ扣除スルヲ要ス
不可分債務者ノ一人ニ爲シタル債務ノ免除ニ付テモ亦同シ
然レモ性質ニ因ル不可分債務ノ債權者カ他ノ債務者ニ對シ
テ其權利ヲ留保シタルキハ債權者ハ先ツ全部ニ付キ其權利
ヲ行ヒ免除ヲ受ケタル債務者ノ部分ヲ計算ス
第五百七條 保證人ノ一人ニ爲シタル主タル債務ノ免除ハ債
務者及ヒ他ノ保證人ヲシテ其債務ヲ免カレシム
第五百八條 債務ノ免除ヲ受ケタル債務者及ヒ保證人ハ債權
者ヨリ共通ノ免除ヲ得ル爲メ實際供與シタル數額ニ付テノ
ミ他ノ共同債務者及ヒ共同保證人ニ對シテ求償權ヲ有ス
第五百九條 共同債務者ノ一人ニ對シテ連帶ノミ又ハ任意ノ

不可分ノミノ免除アリタルキハ其一人ヲシテ他ノ債務者ノ
部分ヲ免カレシム且他ノ債務者ヲシテ其一人ノ部分ヲ免カ
レシム
性質ニ因ル不可分ノミノ免除ニ付テハ債權者ハ債務者ノ各
自ニ對シテ全部ノ要求ヲ爲ス權利ヲ失ハス但免除ヲ受ケタ
ル債務者ノ負擔ス可キ債額ヲ計算スルヲ要ス
又債權者ハ免除ヲ受ケタル債務者ニ對シ全部ノ要求ヲ爲ス
ヲ得但他ノ債務者ノ負擔ス可キ債額ヲ計算スルヲ要ス
第五百十條 債權者ハ左ノ場合ニ於テハ債務者ノ一人ニ對シ
テ連帶ノミ又ハ任意ノ不可分ノミヲ免除シタリトノ推定ヲ
受ク

第二 債權者カ擔保ノ權利ヲ留保セスシテ債務者ノ一人
ヨリ其債務ノ部分ナリト明言シタル金額又ハ有價物ヲ

受取りタルキ

第二 債権者カ擔保ノ權利ヲ留保セシテ債務者ノ一人ニ對シ其債務ノ部分ナリト稱シテ裁判上ノ請求ヲ爲シタルニ其一人請求ニ承服シ又ハ辨濟ヲ爲ス可キ旨ノ言渡ヲ受ケタルキ

第三 債権者カ異議ヲ留メスシテ十年間引續キ債務者又ノ一人ヨリ其負擔ス可キ利息又ハ年金ノ部分ヲ受取りタルキ

第五百十一條 保證人ノ一人ニ保證ヲ免除シタルキハ主タル債務者ハ其債務ヲ免カレス他ノ保證人ハ保證ノ免除ヲ受ケタル一人ノ部分ニ付キ其義務ヲ免カル然レモ保證人ノ間ニ連帶ヲ爲セル場合ニ於テ債権者カ第五百六條第二項ニ記載シタル如ク他ノ保證人ニ對シテ自己ノ權利ヲ留保セサルキ

ハ他ノ保證人ヲシテ其義務ヲ免カレシム

第五百十二條 債権者ノ質又ハ抵當ノ拋棄ハ其債権ヲ減セス然レモ連帶債務者又ハ保證人ハ其拋棄ニ因リテ此等ノ擔保ニ代位スルヲ妨ケラレタルカ爲メ債権擔保編第四十五條及ヒ第七十二條ニ依リ債権者ニ對シテ自己ノ免責ヲ請求スルヲ得

第五百十三條 共同債務者ノ一人カ連帶若クハ不可分ノミノ免除ヲ得ル爲メ又ハ保證人ノ一人カ保證ノ免除ヲ得ル爲メ債権者ニ出捐ヲ爲シタルモ其債務ヲ減セス且他ノ共同債務者又ハ共同保證人ニ對シテ求償權ヲ有セス

第五百十四條 特定物ヲ引渡スノミ又ハ返還スルノミノ義務ヲ免除スルモ債務者ノ利益ニ於テ讓戻又ハ讓渡ヲ惹起セス其所有者ハ回復ノ權利ヲ失ハス

第五百十五條 連帶債權者ノ一人ノ爲シタル債務又ハ連帶ノ
ミノ免除ハ單ニ其一人ノ部分ニ付キ之ヲ以テ他ノ債權者ニ
對抗スルコトヲ得
債務カ性質ニ因ル不可分ナルキハ債權者ノ一人ノ爲シタル
免除ハ他ノ債權者ヲ害スルコトヲ得ス他ノ債權者ハ第四百四
十五條及ヒ第五百六條ノ規定ニ從ヒテ全債權ヲ行フ
第五百十六條 債權者カ債務者ノ義務ヲ記載シタル本證書ヲ
任意ニテ債務者ニ交付シタルキハ其證書ニ免除ノ旨ヲ附記
セスト雖モ債權者ハ債務ノ免除ヲ爲シタリトノ推定ヲ受ク
但債權者ノ反對ノ意思ヲ證スル權利ヲ妨ケス
公正證書ノ正本又ハ判決書ノ正本ノ任意ノ交付ハ其書類ニ
執行文ヲ具備スルモ債務ノ免除ヲ推定セシムルニ足ラス但
裁判所カ事情ニ從ヒテ其免除ヲ推測スルコトヲ妨ケス

債務者カ右ノ書類ヲ所持スルキハ反對ノ證據アルマテハ債
權者ヨリ任意ノ交付アリタリトノ推定ヲ受ク
第五百十七條 債權者カ證書ノ全文又ハ債務者ノ署名其他緊
要ナル部分ヲ有意ニテ毀滅シ扯破シ又ハ抹消シタルキハ前
條ノ區別ニ從ヒテ任意ノ交付ニ準シ債務ノ免除アリタリト
推定ス
右毀滅、扯破又ハ抹消ハ其當時證書カ債權者ノ占有ニ係リシ
キハ反對ノ證據アルマテ債權者ノ所爲又ハ其承諾ニ出テタ
リトノ推定ヲ受ク
第五百十八條 債務ノ免除ハ明示ナルト默示ナルト又直接ニ
證スルト法律上推定スルトヲ問ハス反對ノ證據アルマテ有
償ニテ之ヲ爲シタリトノ推定ヲ受ク
然レモ授受スル相對能力ナキ者ノ間ニ於ケル免除ハ有償ニ

テ之ヲ爲シタリトノ直接ノ證據ヲ舉クルコトヲ要ス

第四節 相殺

第五百十九條 二人互ニ債權者タリ債務者タルキハ下ノ條件及ヒ區別ニ從ヒテ法律上任意上又ハ裁判上ノ相殺成立ス相殺ハ二箇ノ債務ヲシテ其寡少ナル債務ノ數額ニ滿ツルマテ消滅セシム

第五百二十條 二箇ノ債務カ主タルモノ互ニ代替スルヲ得ヘキモノ明確ナルモノ及ヒ要求スルヲ得ヘキモノニシテ且法律ノ規定又ハ當事者ノ明示若クハ默示ノ意思ヲ以テ其相殺ヲ禁セサルキハ當事者ノ不知ニテモ法律上ノ相殺ハ當然行ハル

第五百二十一條 主タル債務者ハ自己ノ債務ト債權者カ保證人ニ對シテ負擔スル債務トノ相殺ヲ以テ債權者ニ對抗スル

コトヲ得ス然レモ訴追ヲ受ケタル保證人ハ債權者カ主タル債務者又ハ自己ニ對シテ負擔スル債務ノ相殺ヲ以テ對抗スルコトヲ得

連帶債務者ハ債權者カ其連帶債務者ノ他ノ一人ニ對シ負擔スル債務ニ關シテハ其一人ノ債務ノ部分ニ付テニ非サレハ相殺ヲ以テ對抗スルコトヲ得然レモ自己ノ權ニ基キ相殺ヲ以テ對抗ス可キキハ全部ニ付キ之ヲ申立ツルコトヲ得數人ノ連帶債權者アルキ債務者ハ債權者ノ一人カ自己ニ對シテ負擔スル債務ノ相殺ヲ以テ訴追者ニ對抗スルコトヲ得債務カ債務者ノ間又ハ債權者ノ間ニ於テ任意不可分ナルキハ相殺ハ受方又ハ勸方ノ連帶ニ於ケルト同一ノ方法ニ從フ又性質ニ因ル不可分ノ債務ナルキハ第四百四十五條ノ規定ニ從フ

第五百二十二條 當事者ノ一方カ他ノ一方ニ對シ地方市場ノ相場アル日用品ノ定期ノ供與ヲ負擔シタルキハ其供與ハ他ノ一方ノ負擔スル金錢ト相殺スルヲ得

第五百二十三條 債務ノ成立其目的物ノ性質及ヒ分量カ確實ナルキハ其債務ハ善意ニテ爭ハルルキト雖モ之ヲ明確ナリトス

第五百二十四條 裁判所ノ許與シタル恩惠上ノ期限ハ相殺ノ妨ヲ爲サス債務者ノ要求ニ因リ無償ニテ債權者ノ許與シタル期間ニ付テモ亦同シ

二箇ノ債務ノ一カ解除條件附ナルキト雖モ相殺ハ行ハル但其條件ノ成就シタルキハ相殺モ亦解除ス

第五百二十五條 二箇ノ債務カ同一ノ場所ニ於テ又ハ同一ノ貨幣ヲ以テ辨濟ス可キモノニ非サルキト雖モ相殺ハ行ハル

但第一ノ場合ニ於テハ運送費又ハ爲替料ヲ計算シ第二ノ場合ニ於テハ兩替賃ヲ計算スルヲ要ス

- 第五百二十六條 左ノ場合ニ於テハ法律上ノ相殺ハ行ハレス
- 第一 債務ノ一カ他人ノ財産ヲ不正ニ取りタルヲ原因ト爲スキ
 - 第二 消費ヲ許セル寄託物ノ返還ニ關スルキ
 - 第三 債權ノ一カ差押フルヲ得サル有價物ヲ目的トスルキ
 - 第四 當事者ノ一方カ豫メ相殺ノ利益ヲ拋棄シタルキ又ハ債權者ト爲ルニ當リ期望シタル目的カ相殺ノ爲メ達スルヲ得サルキ
- 第五百二十七條 債權ノ讓受人カ其讓受テ債務者ニ告知シタルノミニテハ債務者ハ讓渡人ニ對シテ從來有セル法律上ノ

相殺ヲ以テ讓受人ニ對抗スルノ權利ヲ失ハス
債務者カ讓渡人ニ對シテ既ニ得タル法律上ノ相殺ノ權利ヲ
留保セスシテ讓渡ヲ受諾シタルキハ債務者ハ讓受人ニ對シ
テ其權利ヲ申立ツルコトヲ得ス
右二箇ノ場合ニ於テ債務者カ相殺ヲ申立ツルコトヲ得サリシ
金額又ハ有價物ヲ讓渡人ヲシテ自己ニ償還セシムルノ權利
ヲ妨ケス
第五百二十八條 拂渡差押ヲ受ケタル債務者ハ自己ノ債權者
ニ對シテ差押後ニ取得シタル債權ノ相殺ヲ以テ差押人ニ對
抗スルコトヲ得ス
又從來有セル相殺ノ原因ニ付テモ拂渡差押ヲ受ケタル債務
者ハ民事訴訟法ニ掲ケタル方式及ヒ期間ニ從ヒテ其原因ヲ
述ヘタルニ非サレハ之ヲ以テ差押人ニ對抗スルコトヲ得ス

右孰レノ場合ニ於テモ拂渡差押ヲ受ケタル債務者ハ差押ノ
金額又ハ有價物ニ付キ自己ノ債權ノ辨濟ヲ得ル爲メ差押人
ト共ニ配當ニ加入スル權利ヲ有ス
第五百二十九條 相殺ニ因リテ既ニ消滅シタル債務ヲ辨濟シ
タル者ハ不當利得ノ取戻訴權ノミヲ行フコトヲ得但次條ニ記
載スル場合ハ此限ニ在ラス
第五百三十條 前三條ニ掲ケタル場合ニ於テ相殺ニ因リ既ニ
消滅シタル債務ヲ讓受人若クハ差押人ノ利益ノ爲メ追認シ
又ハ自己ノ債權者ニ辨濟シタル者ハ自己ノ舊債權ヲ擔保シ
タル保證、先取特權若クハ抵當ヲ利唱スルコトヲ得ス但既ニ行
ハレタル相殺ヲ知ラサル正當ノ原因アリシコトヲ證スルキハ
此限ニ在ラス此場合ニ於テ舊債權ハ其性質ヲ以テ擔保ト共
ニ復舊ス

第五百三十一條 任意上ノ相殺ハ法律カ法律上ノ相殺ヲ許サ
サル爲メ利益ヲ受クル一方ノ當事者ヨリ之ヲ以テ對抗スル
トテ得總テノ場合ニ於テ各利害關係人ノ承諾アルキハ相殺
ハ之ヲ合意上ノモノトス
任意上ノ相殺ハ既往ニ遡ルノ効ヲ有セス
第五百三十二條 裁判上ノ相殺ハ被告カ原告ニ對シテ自己ノ
利益ノ爲メ債權ヲ追認セシメ又ハ清算セシムルヲ主旨トス
ル反訴ノ方法ニ依リテ之ヲ求ムルヲ得
此場合ニ於テ裁判所ハ或ハ先ツ主タル訴ヲ裁判シ或ハ二箇
ノ訴ヲ併セテ裁判スルヲ得
裁判上ノ相殺ハ之ヲ以テ對抗シタル日ニ遡リテ効ヲ有ス
第五百三十三條 當事者ノ一方カ他ノ一方ニ對シテ法律上又
ハ裁判上ノ相殺ニ服スル數箇ノ債務ヲ有スルキハ其債務ヲ

相殺スル順序ハ第四百七十二條ニ掲ケタル辨濟ノ法律上ノ
充當ノ規定ニ從フ
相殺カ任意上又ハ合意上ノモノナルキハ辨濟ノ充當ハ第四
百七十條及ヒ第四百七十一條ノ規定又ハ當事者ノ協議ニ從
フ

第五節 混同

第五百三十四條 一箇ノ義務ノ債權者タリ及ヒ債權者タルノ
分限カ相續等ニテ一人ニ併合シタルキハ義務ハ混同ニ因リ
テ消滅ス
右ノ混同カ其以前ノ適法ノ原因ニ由リテ解除、銷除又ハ廢罷
ヲ受ケタルキハ義務ハ之ヲ消滅セサリシモノト看做ス
第五百三十五條 債權者カ連帶債務者ノ一人ニ相續シ又ハ連
帶債務者ノ一人カ債權者ニ相續シタルキハ連帶債務ハ其一

人ノ部分ニ付テノミ消滅ス
混同カ連帶債權者ノ一人ト債務者トノ間ニ行ハレタルモ
亦其混同ハ債務ノ一分ニ付テノミ成ル
第五百三十六條 義務カ性質ニ因ル不可分ナルモハ債權者ノ
一人ト債務者ノ一人トノ間ノ混同ハ他ノ者ノ利害ニ於テ其
義務ヲ全存セシム然レモ其混同ヲ得タル者ハ第四百四十五
條ニ從ヒテ一分ノ償金ヲ供シ又ハ受取ルニ非サレハ全部ニ
付キ訴追スルヲ得ス又ハ訴追セラレルヲ無シ
第五百三十七條 二人ノ連帶債權者又ハ二人ノ連帶債務者ノ
分限カ一人ニ併合シタルモハ權利又ハ義務ノ消滅ナシ其身
ニ就キ併合ノ成リタル者ハ或ハ自己ノ名或ハ己レカ相續シ
タル者ノ名ニテ全部ニ付キ訴追スルヲ得又ハ訴追セラ
ルヲ有リ

働方又ハ受カニテ不可分ナル義務ニ付テモ亦同シ
第五百三十八條 保證人カ債權者ニ相續シ又ハ債權者カ保證
人ニ相續シタルモハ保證ハ其附從ノモノト共ニ消滅ス
債務者カ保證人ニ相續シ又ハ保證人カ債務者ニ相續シタル
モハ債權者ハ主タル債務者、共同保證人若クハ保證人ノ擔保
人ニ對シ及ヒ保證ニ附着シタル質若クハ抵當ニ付キ其權利
ニ變更ヲ受クルヲ無シ
第六節 履行ノ不能
第五百三十九條 義務カ特定物ノ引渡ヲ目的トシタル場合ニ
於テ其目的物カ債務者ノ過失ナク且付遲滯前ニ滅失シ紛失
シ又ハ不融通物ト爲リタルモハ其義務ハ履行ノ不能ニ因リ
テ消滅ス若シ義務カ定マリタル物ノ中ノ數箇ヲ目的トシタ
ル場合ニ於テ其一箇ヲモ引渡スト能ハサルモハ亦同シ

作爲又ハ不作爲ノ義務ハ其履行カ右ト同一ノ條件ヲ以テ不能ト爲リタルキハ消滅ス

第五百四十條 債務者カ意外ノ事又ハ不可抗力ニ因ル危険及ヒ災害ヲ擔任シ若クハ第三百三十六條及ヒ第三百八十四條ニ從ヒテ遲滯ニ付セラレタルキハ其債務者ハ前條ノ原因ニ由ルモ其義務ヲ免カレス

第五百四十一條 債務者ハ自己ノ申立ツル意外ノ事又ハ不可抗力ヲ證スルノ責ニ任ス

債務者カ第三百三十五條第二項ニ依リテ其義務ヲ免カラル爲メ假令其物カ債權者ノ方ニ在ルモ亦滅失ス可カリシコトヲ申立ツルキハ其證據ヲ舉クルコトヲ要ス

第五百四十二條 債務者カ履行ノ不能ニ因リテ義務ヲ免カレタルキハ其債務者ハ己レノ受取ル可キ對價ニ付テハ其履行

ノ爲メ既ニ出捐シタル限度ニ於テノミ權利ヲ有ス
第五百四十三條 物ノ全部又ハ一分ノ滅失ノ場合ニ於テ其滅失ヨリ第三者ニ對シテ或ル補償訴權ノ生スルキハ債權者ハ殘餘ノ物ヲ要求シ且此訴權ヲ行フコトヲ得

第七節 銷除

第五百四十四條 無能力者又ハ錯誤ニ因リテ承諾ヲ與ヘタル人又ハ強暴若クハ詐欺ニ因リテ承諾ヲ獲ラレタル人ノ約シタル義務ハ五ノ年ノ間ハ或ハ其人又ハ其代人ノ請求ニ因リ或ハ履行ノ訴ニ對シ此等ノ者ヨリ爲シタル抗辯ニ因リテ裁判上之ヲ銷除スルコトヲ得

第五百四十五條 右時効ノ期間ハ強暴ニ付テハ其強暴ノ止ムマテ錯誤ニ付テハ其錯誤ヲ覺知スルマテ詐欺ニ付テハ其詐欺ヲ發見スルマテ無能力ニ付テハ其無能力ノ止ムマテ之ヲ

停止ス
然レモ瘋癲者又ハ喪心ニ因ル禁治産者ノ合意ニ付テハ右時
効ハ其者カ能力ヲ復シタル後其承諾シタル行爲ノ通知ヲ受
ケ又ハ其行爲ヲ了知シタル時ヨリ進行ス
治産ヲ禁セラレタル處刑人ニ付テハ銷除ノ訴權及ヒ抗辯ハ
自他ノ爲メ其刑期滿了後ニ非サレハ時効ニ罹ラス
此他免責時効ノ停止及ヒ中斷ノ通常ノ原因ニ關スル規定ハ
右時効ニ之ヲ適用ス
第五百四十六條 銷除訴權ヲ有セル人カ前條ノ期間ノ滿了前
ニ死亡シタルキハ訴權ハ其相續人ニ移轉ス
右ノ場合ニ於テ期間カ死亡者ニ對シテ未タ進行ヲ始メサリ
シキハ相續人ノ訴權ハ其相續ノ時ヨリ時効ニ罹リ既ニ進行
ヲ始メタルキハ其殘期ヲ以テ時効ニ罹ル但證據編第二百十

九條ニ記載セル停止ハ此限ニ在ラス非ヤハ不慮重ヤ難
第五百四十七條 未成年者又ハ禁治産者ノ財産ニ關シ後見人
ノ爲シタル合意及ヒ行爲ハ無能力者ノ利益ノ爲メ法律ノ定
メタル方式及ヒ條件ヲ遵守セサリシキハ之ヲ銷除スルヲ得
未成年者自治産ノ未成年者及ヒ准禁治産者ノ行爲ニ付テハ
特別ナル方式及ヒ條件ニ依ラサリシキ又禁治産者ノ行爲ニ
付テハ何等ノ場合ヲ問ハス亦其行爲ヲ銷除スルヲ得
右規定ハ有能力者ノ爲メニ許與セル銷除ノ訴權ヲ妨ケス
第五百四十八條 未成年者一人ニテ特別ナル方式又ハ條件ノ
必要ナキ合意又ハ行爲ヲ承諾シタルキハ銷除訴權ハ其未成
年者ノ爲メ欠損アルキニ非サレハ之ヲ受理セス
法律カ保佐人ノ立會ノミヲ要シタルキ其立會ナクシテ自治

產ノ未成年者及ヒ准禁治産者ノ爲シタル右ト同一ナル性質
ノ行爲ニ對シ亦欠損ニ因ルニ非サレハ銷除訴權ヲ行フコトヲ
得ス
欠損ハ行爲ノ時ニ於テ之ヲ見積リ其偶然ノ事件ヨリ生スル
モノハ之ヲ算入セス
第五百四十九條 未成年者カ成年ナリト陳述シタルノミニシ
テ成年タルコトヲ信セシムル爲メ自ラ詐術ヲ用井サルキハ其
無能力又ハ欠損ニ因ル銷除訴權ヲ妨ケス
此他ノ無能力者ノ虚偽ノ陳述ニ付テモ亦同シ
第五百五十條 商業又ハ工業ヲ營ムノ許可ヲ得タル自治産ノ
未成年者ハ其營業ニ關スル行爲ニ付テハ之ヲ成年者ト看做
然レモ其未成年者ハ普通法ニ從フニ非サレハ不動産ヲ讓渡

スコトヲ得ス
第五百五十一條 婦ノ行爲ハ配偶者ノ相互ノ權利及ヒ本分ニ
關シ法律ニ定メタル場合ニ非サレハ婦又ハ夫ノ請求ニ因リ
テ之ヲ銷除スルコトヲ得ス
第五百五十二條 承諾ノ瑕疵ニ因リテ行爲ノ銷除ヲ得タル成
年者ハ其行爲ニ因リテ既ニ受取リタル總テノ物ヲ返還スル
責ニ任ス
無能力者ハ銷除ヲ得タル行爲ニ因リテ仍ホ現ニ己レヲ利ス
ル物ノミヲ返還スル責ニ任ス
右返還ヲ要求スル訴權ハ通常ノ時効ニ因ルニ非サレハ消滅
セス
第五百五十三條 不動産ノ讓渡カ無能力、錯誤又ハ強暴ノ瑕疵
ニ因ル銷除ニ服スルキハ第三百五十二條及ヒ第三百五十三

條ノ區別及ヒ條件ニ從ヒ第三取得者ニ對シテ其銷除ヲ爲ス
ヲ得

第五百五十四條 銷除訴權ハ第五百四十四條乃至第五百四十
六條ニ定メタル時効ニ因リテ消滅スル外第五百四十五條ニ
從ヒテ時効ノ進行ヲ始メタル後利害關係人カ銷除スルヲ
得ヘキ合意ヲ明示又ハ默示ニテ認諾シタルキハ之ヲ行フ
ヲ得ス

第五百五十五條 明示ノ認諾ハ銷除スルヲ得ヘキ合意ノ要
旨及ヒ其銷除ノ原因ヲ記シ且銷除訴權ノ拋棄ヲ述ヘタル明
白ナル證書ニ因リテ成ル
銷除ノ數箇ノ原因アルキハ明示ノ認諾ハ特ニ證書ニ記シタ
ル原因ニ付テノミ其効ヲ生ス
第五百五十六條 默示ノ認諾ハ左ノ行爲ニ因リテ成ル

第一 合意ノ全部若クハ一分ノ任意ノ履行

第二 異議ナキ又ハ異議ノ留保ナキ強制ノ執行

第三 更改

第四 物上又ハ對人ノ擔保ノ任意ノ供與

默示ノ認諾ハ債權者ニ在テハ銷除スルヲ得ヘキ合意ノ履
行ノ請求ニ因リ又ハ其合意ヲ以テ取得シタル物ノ全部若ク
ハ一分ノ任意讓渡ニ因リテ成ル

第五百五十七條 認諾ハ銷除訴權ヲ有スル者ノ特定ノ承繼人
ノ權利ヲ害スルヲ得ス

第五百五十八條 初ヨリ無効ナル行爲ハ之ヲ認諾スルヲ得
ス但第五百六十五條ニ掲ケタル規定ヲ妨ケス

第五百五十九條 算數、氏名、日附又ハ場所ノ錯誤ノ改正ヲ目的
トスル訴權ハ時効ニ罹ルヲ無シ但此訴權ノ附屬スル權利ノ

時効ヲ妨ケス

第八節 廢罷

第五百六十條 債權者ヲ詐害シテ約シタル義務ノ廢罷及ヒ廢罷訴權ノ時効ハ第三百四十條乃至第三百四十四條ノ規定ニ從フ

贈與者及ヒ其相續人ノ利益ノ爲メニ設ケタル特別ノ廢罷ハ贈與ニ關スル規定ニ從フ

第九節 解除

第五百六十一條 義務ハ第四百九條、第四百二十一條及ヒ第四百二十二條ニ從ヒ明示ニテ要約シタル解除又ハ裁判上得タル解除ニ因リテ消滅ス
解除ヲ請求ス可キハ其解除訴權ハ通常ノ時効期間ニ從フ但法律ヲ以テ其期間ヲ短縮シタル場合ハ此限ニ在ラス

第四章 自然義務

第五百六十二條 自然義務ノ履行ハ訴ノ方法ニ依リテモ相殺ノ抗辯ニ依リテモ之ヲ要求スルヲ得ス其履行ハ債務者ノ任意ナルヲ要シ之ヲ其良心ニ委ス

第五百六十三條 債務者ノ任意ノ辨濟ハ不當ノ辨濟ナリトシテ之ヲ取戻スヲ得ス

自然義務ヲ辨濟シタル意思ノ證據カ事情ヨリ生スルニ於テハ辨濟ノ原因ヲ明示スルヲ要セス

第五百六十四條 自然義務ハ追認、更改又ハ質若クハ抵當ノ供與ノ目的タルヲ得

右諸種ノ場合ニ於テ自然義務ハ通常ノ法定ノ効力ヲ生ス
第五百六十五條 自然義務ハ法定ノ承諾ヲ阻却スル錯誤ノ爲メ目的ノ指定ノ欠缺若クハ不足ノ爲メ又ハ必要ナル公式ノ

欠缺ノ爲メ初ヨリ無効ナル合意ニ因リテ生スルヲ得
然レモ公式ノ欠缺ノ爲メ無効ナル贈與ニ關シテハ贈與者自
ラ自然義務ノ履行又ハ追認ヲ爲スヲ得ス其相續人又ハ承
繼人ノミ之ヲ爲スヲ得

前項ノ規定ハ方式上無効ナル遺言ヲ爲セル者ノ相續人ニ之
ヲ適用ス

第五百六十六條 原因ノ欠缺又ハ不法ノ原因ノ爲メ無効ナル
合意ハ自然義務ヲ生スルヲ得ス公ノ秩序ノ爲メ合意ノ目
的トスルヲ禁シタル物ヲ目的ト爲ス合意ニ付テモ亦同シ

第五百六十七條 第三者ノ所爲ノ諾約及ヒ第三者ノ利益ニ於
ケル要約ニ關シ第三百二十二條及ヒ第三百二十三條ニ定メ
タル無効ハ諾約者ノ自然義務ノ生スルヲ妨ケス

第五百六十八條 債務者カ不當ノ利得、不正ノ損害又ハ法律ノ

規定ニ因リテ法定義務ヲ負擔スルヲ有ル可キ場合ノ外債務
者ハ此權原ニテ自然義務ヲ負擔シタリト有効ニ自ラ追認ス
ルヲ得

第五百六十九條 自然義務ハ法定義務ノ銷除、廢罷又ハ解除カ
裁判上ニテ宣告セラレタル後ト雖モ存立スルヲ得
法定義務カ此他ノ消滅方法ニ因リテ消滅シタル後ニ於テモ
亦同シ

第五百七十條 免責又ハ取得ノ時効ノ利益ヲ援用シタル者既
判力ノ利益ヲ受クル者又ハ其他ノ推定若クハ證據ヲ申立ツ
ルヲ得ヘキ者ハ尙ホ自然義務ヲ負擔シタリト自ラ追認ス
ルヲ得

第五百七十一條 自然債權ノ法定ノ讓渡ハ協諧契約ヲ以テ破
産者ニ免除シタル金額ニ付キ其債權者ノ之ヲ爲シタル場合

ノミ有効ナリ

第五百七十二條 當事者ハ自然義務ノ任意ノ履行又ハ認定アラサル前ト雖モ仲裁契約ヲ以テ其自然義務ノ成立又ハ廣狹ヲ仲裁人ノ決定ニ委ヌルコトヲ得此場合ニ於テハ自然義務ヲ宣言シタル其決定ハ法定ノ義務ヲ生ス

