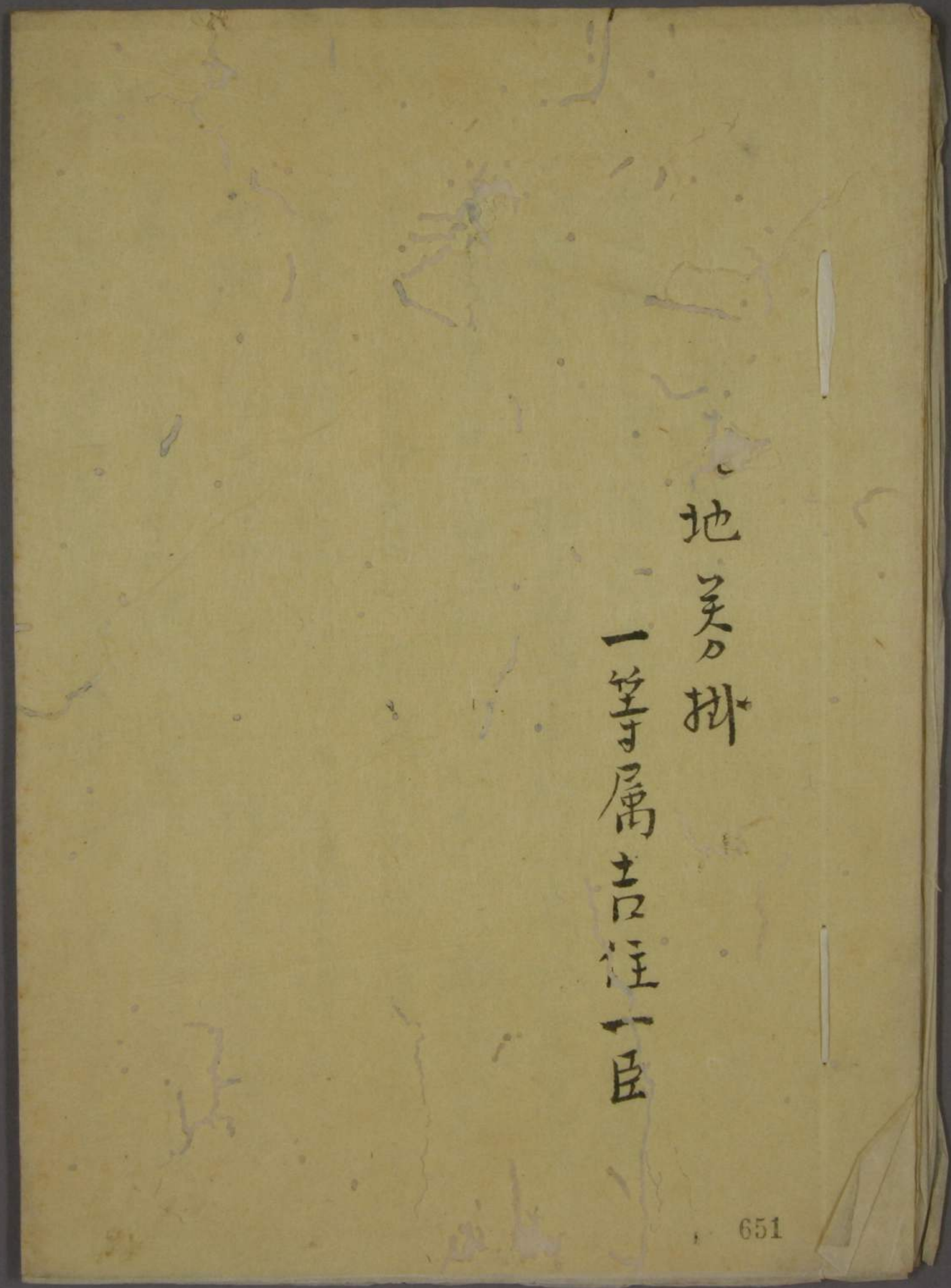
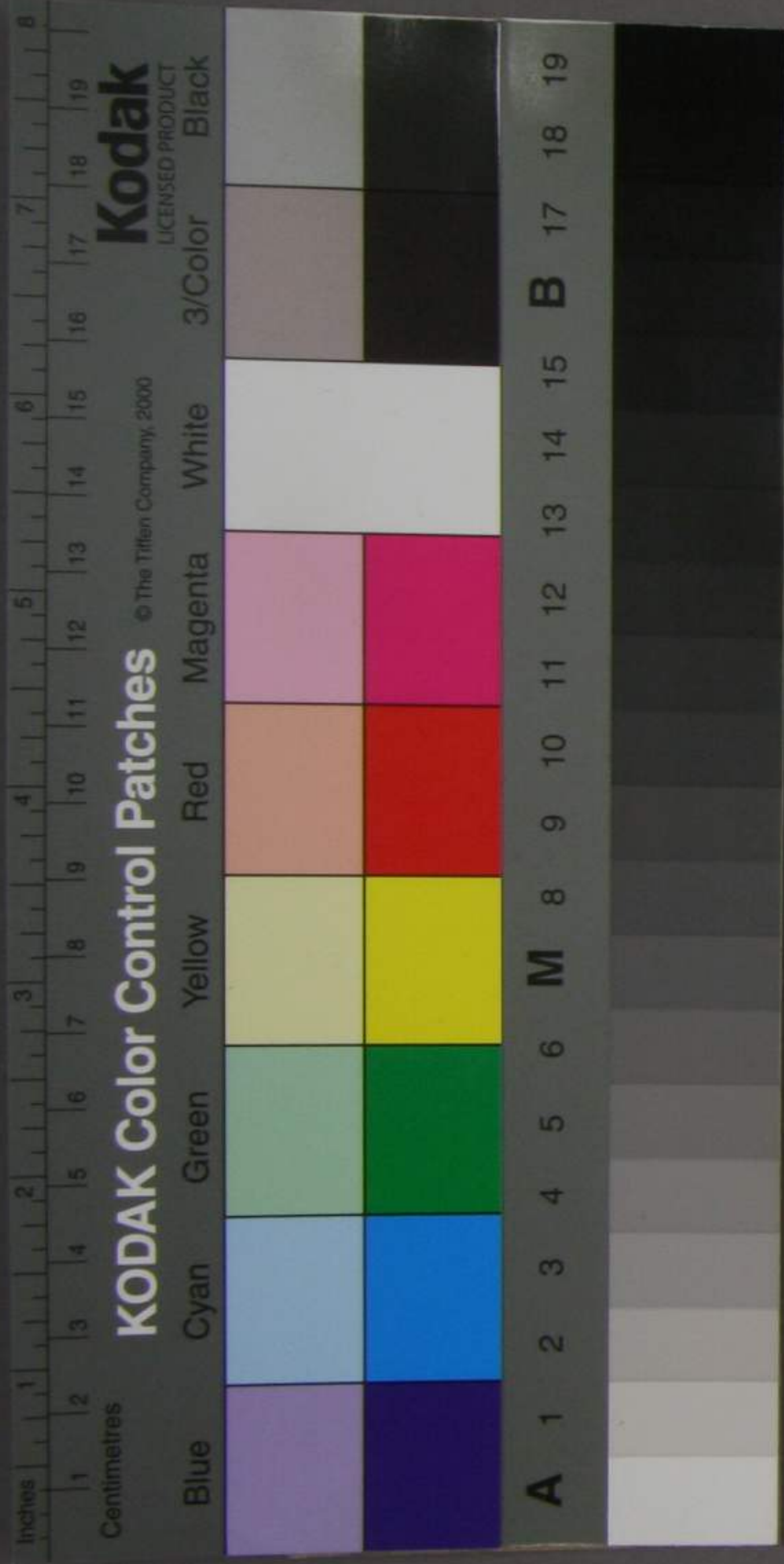




651



演說書



京都之系、從前東京大阪、並に之都會
ト稱セシモ

之商業日々衰寂之全地殆ど頽敗之趣
ニトスルノ氣色ナシ、府廳深ク之ヲ苦慮シ
百方維持ノ方法ヲ設ケ保之、復ノ道ニ及ビシ
而漸々今日ノ姿ニ止リ、之ヲ得タリト云モ尚將
來人民ノ生息如何ヲ不可知、于時今般地租
ノ改正ニ當リ、土地ノ坪數實際ノ價額ヲ審

大正十一年四月
隈侯爵邸寄贈

查スルニ前述ノ景況ナレバ實ニ人民ノ申出ヲ
執ル時ハ極テ地價ノ下低ナルヲ察シ且表ニ市
街人民ハ悉ク投函ヲ示レ以テ摸々軌ト成ヘ
キ各地ノ等級ヲ設ケ之ニ比準シ以テ各町
各地ノ等々ヲ定メ且段々ノ歩合毎等
高ク定ムルノ價額ニ於テハ府下全市街人民
ノ撰定ナシタル段租代理人等ト精密恒
設シ以テ毫モ不公平ナキ所ヲ以テ其間隔
ヲ極メ得テ全市街地ハ日量ヲ逐ケ得ル所ノ

宅地係教之百拾五万九千三百九拾五

耕地ノ全
市街内ト

此モ亦其方算
ナルカ故除之

ニ云該ヲ盡シテ極タル各等ノ地價

ヲ賦課スルニ當リ前述ノ如キ最良ノ各地ニ
四隅ニ雜地多クシテ地價自ラト低不成ヲ不
得然リト雖モ各地ニ對シ均一至高ノ格衡ヲ
定メ的ニ而テ起算セシ地價百八千七百
五拾四圓拾五元則モ極平均ニ於テ或
七五五圓ヲ得タリ是ニ京都全市街適宜
至高ノ地價ナリト確認シ地租改正ニヨリ

出張スルモノ更之に照會帳改スルに同局
更之ノ者同に比較シ東京大阪に孰リ東京

七万四千九百七拾肆と九千九百七拾肆と千九百九拾と四拾と五拾と但し千均と四と千と七と千と

大阪府数あるに於ては千均と四と千と七と千と
地價之を千均と四と千と七と千と

ヲ討論ス地價は土地ノ盛盛、因テ高トシ

生スルモノナレハ市街に於テモ各地ノ位

應ニテ等ナリ況ニヤ東京ノ如キ全國一

大都全ノ般事榮地ヲ以テ額數ノ多都ニ比

スルヤ阪地下等モ亦然リ彼地等ニ於テハ

維新以來之般事日ナリ西ノ神戸公馬関

通商ノ東ノ東京其般事之商法ノ盛

大通商ノ便利京都ト併肩スルノ地ニ非ス

レ其般事ノ多ノ異見アルヲ以テ高一層精密

シテ、實地ノ實買四隣ノ比較ヲ的量ニ尚

段和代人等土地熟知ノ者ト反覆詳論

シ或ハ現地ニ臨ミ一段落ヲ加ヘ

或ハ現地ニ臨ミ一段落ヲ加ヘ
増加シ

九千と九拾と對ス
前

今セ百拾七万八千

九百に於九田に於七或は之を以て持する物に於七
或は之を以て進出は是れ京都市街極度ノ地價ナリ
ト確信し再び改正局名に相改テ遂に此地
價ノ騰貴セラルヲ唱フ有ハ獨リ出張吏多クノ
憶測ヨリ出タルモノハ非アル越ナレ氏只二列兩
都大ニ執テ控衛ヲ得タルモノトセス之故ニ土地
ノ廣狹ヲ論スレハ四達五通ノ大都會タル
東京スラセるに於て五萬四千余坪ニテ一畝地ノ
めきハ僅カニ百五に於て五坪余に不過ト京都

於市街ノ耕地ヲ除キ出之る地を九
千之る九拾有之段地ト多キ一ト少キ一萬
九千之る九拾有也。如斯土地廣クシテ之則米
ノ常兎ナレバ難地ト多キ一又可知。假リニ商地
高法ヲ專ラウニシ段地ニ比スヘキ且其況ノ土地ヲ
分析シ試ミ其地價ヲ算出スルニ坪數ハ拾七万
八千之る拾五拾七金ハ地價立拾七万二千四百
九拾二圓五拾二錢則モ坪平均ハ拾五金二匁余
宛ニ放テ段地ニ對シテ審査ノ不調致シ

非カモ四端ノ各町ニシテハ市ニ居テ農シ營
之或ハ之度業ヲ不恤日ハ以糊ニ苦シム貧民
住ノ場所ニ年々増加スル由実ニ形勢ノ然ラシ
之ニシテ目前維持ノ方策ニ苦ム處ナリ然
トモモ隣接滋賀縣下ノ市街ニ比較シ接
ル市街地ノ坪数ハ約九万ニヨリ約七坪
ニホビ地價四拾五万四千四百圓ニ至
至約五拾五圓ニ至ハモナシト在ニ對スヘキ府下ノ
坪数ハ約九千六百九拾七坪ニ至ルヲ考テ

[illegible]

平均一坪の地を或る七坪なり是又を原
 平均上五坪或七坪と云ふ地に分ち於て倍々
 是に因て之を視るに左は右較し獨り高地
 洞查ノ三不接衝ノ下倍ナルに非レ共何分
 四隅ノ難地全市街に於て平均上段正局
 多ノ目的に及ハカル趣意に因て屢々
 解スレ其情實徹底不致困難甚慮其
 在共如何卒宜市賢客其遊度別表
 一之果お後以段奉申出謹言

京都市街宅地々價及他府縣比較表

最初取極ノ分		再度ノ分		改正局出張見込	
坪數	三百拾壹方九千三百九拾坪	三百拾壹方九千三百九拾坪	三百拾壹方九千三百九拾坪	三百拾壹方九千三百九拾坪	三百拾壹方九千三百九拾坪
地價	百廿四万七千七百六拾四圓九拾九匁	百拾七万九千九百九拾七匁	百廿四万八千八百七拾七匁	百廿四万八千八百七拾七匁	百廿四万八千八百七拾七匁
坪地價	之拾七匁七厘九匁内	之拾七匁七厘五匁	之拾七匁八厘二匁内	之拾七匁八厘二匁内	之拾七匁八厘二匁内

平均一坪の地を或は五坪七坪たり是又を原
平均五坪或五坪七坪の地に分ち於て増たり
是を因テ之ヲ視ル左は右較之獨リ高地ノ
調査ノミ不均衡ノ下位ナルハ非リ其何分
四隅ノ難地全市街ノ地價ノ平均上改正局
ノ目的ニ及ハサルノ趣意ハ因テ屢々其
解スレ氏情實徹底不致困難甚慮其
在茲余何卒宜市賢察其遊度別表
一之葉お添付段奉申上謹言

京都市街宅地々價及他府縣比較表

[illegible]

