



414
A1042



家屋會社へ免許ノ條令

當會社ハ市街延焼ノ災ヲ防キ物貨燃
滅ノ患ヲ除キ且人民ヲシテ家什ヲ安
シ永ク屋宅ヲ保全セシ為メニ創立ス
ルヲ以テ何局ヨリ左ノ條々免許相成
候事

第一條

一會社へ下ケ渡ス家屋ヲ建築ノ資本

大正十一年四月
大隈侯爵郵寄

大隈

トシテ官金百五拾萬圓ヲ何局へ備
へ経費ニ充テ其順次返納スル母金
利子又之ヲ資本ニ組入レ追年造營
ニ起工ノ年ヨリ拾五年ニシテ一回
卒業結局トス尤會社ノ方法宜キニ
適フ時ハ更ニ永続ノ見込相立事

第二條

一家屋ハ落成毎ニ會社へ下ケ渡シ其

計費金額ノ半数ヲ即時ニ相納メ残
リ半数ハ年五朱ノ利息ヲ附シ其翌
年ヨリ拾五ケ年賦ニ上納可致事

第三條

一上納母子ノ金額ハ皆濟ヲ期トシテ
下ケ渡シタル家屋ハ全ク官ノ關係
ヲ脱スルヲ以テ期限ヲ短縮シ借受
人へ授与スルカ又ハ會社ノ都合ニ

ヨリ他へ賣渡ス儀モ一時皆納スル
ニ於テハ無妨事

第四條

一 貸家ハ十五ヶ年ヲ期限トシ定規ノ
家賃皆濟ノ上ハ必ス其借受人ノ私
有物ト為シ全ク會社ノ關係ヲ可脱
事

第五條

一 家屋ノ制ハ上中下三等ニ分チ市街
ノ廣狹ニ随ヒ每街連屋ニ建築シテ
可相渡ヲ普通ノ規則トス然レトモ
貸家ノ都合又ハ買受人其他ノ便宜
ヲ計リ別戸或ハ下等ノ地へ上等ノ
家屋ヲ造ル等ノ如キハ會社ノ願ヒ
ニ寄り其好ニニ應ヒ築造致シ可遣
事

第六條

一普通ニ非サル築造方ヲ願ヒ費額相
嵩ム分ハ其増加ノ高ヲ概算シテ別
途ニ先納スヘシ若シ事故アリテ造
營中前願ヲ變スル事アルトモ之ヲ
下ケ戻ササル事

第七則

一借家中火難震災等ニテ家屋破墮或

ハ燒滅シテ損亡ト相成ル時ハ其破
損ノ程度ニ随ヒ官ト會社ノ出金高
相當ニ部分ニテ兩損ト為スカ故ニ
其月ヨリ元利返納ニ不及事

第八條

一家屋ノ傍リニ木材ノ小舎其外都テ
延燒ノ患アル造作ヲ營ム者アレハ
會社ヨリ之ヲ拒ミ或ハ官一訴ヘ且

論スルノ權有之事

第九條

一貸家ニ接近ニタル家屋ニテ焰硝其
他総テ爆發ノ性アル品ヲ高ヒ又ハ
取扱フ者若シ其貯蓄豫防等ノ手當
ヲ怠ルニ於テハ之ヲ拒ミ且之ヲ官
一訴ハ速ニ其取締ヲ可乞ノ權有之
事

第十條

一家屋ヲ造營スルニ就テ地主ヨリ起
ル故障ハ會社ニ關係無シト虽モ家
屋ヲ引渡ニタル後ニ生スル事故ハ
會社地主條約ニ照シ處置スヘキ事
右ノ條件相守リ必ス限外ノ事ヲ犯シ
テ會社ノ業ヲ執ルハカラス萬一免許
ヲ世上ニ誇リ他方ノ害ヲ為ス事アル

ハ相當ノ罰可有之事

年月 何局

會社ノ借家規則

當會社ノ家屋ヲ借ル者ハ條約ノ次第ニ隨ヒ左ノ規則ヲ可確守專

第一則

一 家屋ヲ拾五ヶ年濟崩シノ約束ヲ以テ借家期限中ハ當會社ノ規則ヲ守リ月々何程ノ家賃ヲ可拂告本人並證人ノ姓名且實印ヲ調シタル書面

ヲ差出スヘシ尤會社ヨリモ約定通
證券可相渡事

第二則

一 證人ハ身上相當ノ者ニ可限若シ借
地借家ノ兩證人ト可成分限ノ者ニ
非サレハ兩方ノ證人ヲ一身ニ兼ヌ
ルヲ不得事

第三則

一 借家期限中ハ自己勝テヲ以テ其建
家ヲ他人ヘ譲リ渡シ又ハ引當等ニ
スル事決テ不相成事

第四則

一 家賃ハ建家ノ等級ニ應ニ何程ノ金
高約定ノ通り毎月一日ニ無相違當
會社ヘ可拂若 仰ル事アレハ其證
人ヨリ此度立替可拂萬一證人辨濟

難致事故アルニ於テハ本人ノ家財
ヲ公賣シテ償
モ且速ニ轉住可為
致事

第五則

一借受中其家ヲ兩人或ハ三人合併居
住スルハ不苦ト虽モ全家ヲ他人へ
又貸スル事ハ不相成事

第六則

一期限内其者ノ都合ニ依リ他へ轉移
セシト欲スル時ハ前以テ當會社ノ
承認ヲ得テ後々示談ヲ以テ他人へ
譲リ渡ス儀ハ不苦其節ハ跡引受人
並證人慥ナルニ於テハ前ノ證文へ
繼足ニ致シ候上前借受人住居ノ期
月ヲ追テ滿期
以テ家屋ハ跡引受
人ノ私有タルヘキ事

但讓受人無之節ハ當會社ノ所有
ニ復ニ自費ニ以テ雜作セシ分ハ
跡引受人へ賣渡ストモ又ハ取毀
ツトモ勝手タルヘキ事

第七則

一借地料ハ當會社ノ関ル所ニ無之借
家人ヨリ直ニ地主へ可相拂ト虽モ
滞ル時ハ當會社ヨリ之會人上事由

ヲ糾ニ辨濟ノ法無之ニ於テハ期限
中ト虽モ速ニ移轉可為致事

第八則

一 家屋ニ関スル公然ノ入費ハ一切其
住人ヨリ可差出事

第九則

一 借家期限中ハ會社ヨリ修繕ヲ可加
ト虽モ非常災害ヲ除ノ外戸障子其

他ノ附属品ヲ損傷スル時ハ相當ノ
代價ヲ以テ會上ハ辨償可為致事

第十則

一 期限中其借受人ノ都合ヲ寄り一時
皆納シテ其建家ヲ買受度望ミノ者
ハハ造営ノ元價並利子ノ割合等會
社ノ簿冊ニ照シテ至當ノ精算ヲ成
シ何時ニテモ賣渡スヘキ事

但新タニ建築ヲ願ビル者ハ勿論
落成ノ家屋ヲ直ニ買受度望ミノ
者モ本文同様ノ事

第十一則

一 築造方好シヨリ経費相増ス分ハ
其増費ノ高ヲ概算シテ別途ニ先納
スヘシ若シ事故アリテ造営中前願
ヲ變スル事アル時ハ之ヲ違約ノ償

金トシテ何局へ可収納事

第十二則

一期限内本家ノ位置ヲ變ニ或ハ建坪
ヲ増減ニ又ハ木材粗作ノ庇ヲ取附
ケ其他一切延火ノ憂有之物ヲ本家
ノ傍リニ作ル事相成テル事

但無害ノ造作ト虽モ必會社ノ檢
査ヲ可受事

第十三則

一期限内ハ掃除ヲ嚴ニ柱礎ノ腐朽
セサル様注意可致萬一怠ル事アル
ハ會社ヨリ之ヲ掃除シテ其料ヲ可
取立事

第十四則

一焰硝石炭或ハ烈燃油其他製藥品等
爆發自火ヲ生スル類ヲ高キ又ハ取

扱フモノハ會社ノ検査ヲ受テ住居スルヲ得ヘシ若シ其貯蓄豫防等ノ手當怠ルニ於テハ即時ニ轉住可為致事

第十五則

一身持行狀不正ニシテ會社ノ規則ニ違ヒ町内ノ申合等ヲ好テ破ル者ハ速ニ轉住為致再ヒ會社受持ノ家ニ

住居不為致事

第十六則

一右規則中或ハ増減變更スルニ於テハ何局ノ許可ヲ得テ處置スヘキ事右ノ規則ハ何局ノ承認ヲ得テ確定候條正實之ヲ遵守シテ必ス違反不可有之依テ書掲スル事如斯

年月 東京家屋會社印

前書ノ規則正ニ兼認候事

年月 何局

官印 局長花押印

家屋會社定款

今般當會社ヲ創立セシ爲メ茲ニ會同ノ者協合懇議シテ左ノ條件ヲ決定候事

第一條

一此會社ハ東京借家會社ト名稱シ煉化石ヲ以テ造營シタル家屋ヲ十五ヶ年ノ間貸家トシ又ハ廣渡シ一

般ノ民産ヲ保全スルヲ以テ亦業ト
ナス事

第ニ條

一 額取之外社中ノ衆議ヲ以テ差配
役ニ名ヲ撰挙シ三年ヲ以テ勤仕、期
トテスヘシ在社中ノ望ミニ依テハ歲
期モ重テ可勤事

第ニ條

一 成期者之會社ノ常務ハ差配役之ヲ
獨專執行スヘク瑣事ト雖モ新ニ
規則ヲ起シ或ハ已成規ヲ變更スルカ
如キハ社中ノ全議ニ可成事

第四條

一 會社ノ都合事務、繁閑ヲ計リ書
記役其他ノ役々ヲ撰挙シ且モ事務ヲ
分課スルハ額取差配役專執ノ權ニ

可有之事

第五條

一凡テ社中、衆議ヲ決スル時ハ社中
三分二以上、同説ニ從フヘシ若シ又
議論兩歧ニ分レ難決時ハ頭取ノ
判決ヲ得テ施行スヘシ

第六條

一社中之者會社ノ規則ニ背キ奸偽

ノ所業者之ヲ偵知スル時ハ速ニ其事
理ヲ會社ヘ明告シ決シテ之ヲ宥過
シ或ハ懲ラヘカラサル事

第七條

一社中之者會社ノ規則ニ遵ハカル者
アルハ衆議、上達ニ脱社セシメ
尚具次券ニ審リ株金ヲ取上リ
ヘキ事

第八條

一會社ノ役人職務ヲ怠リ或ハ私欲ノ所為者之時ハ衆議ヲ以テ糾正シ速ニ職ヲ免シ其次若シ寄リ株金ヲモ可取上事

第九條

一公ノ申牒又ハ契約書式ハ貸借其他ノ事務總テ會社ノ名ヲ以テ謹

スル文書ハ必ス會社ノ印ヲ調シ且
額取差配役ノ實印ヲ可加事

第十條

一決定款ハ社中ノ集議ニ依テ何時
ニテモ改正スル事ヲ得ヘシ尤モ程度
必ス何局ノ公認ヲ可受事

右之條件社中一周可致遵守タメ
下名実印ヲ調シ候事相違無シ候也

年月

額五

何某

善正殿

何某

前書之定款正系認候事

何局

局長花押印

官印

會社申合規則

東京ノ火災ニ羅ル最モ甚レク年々幾
 百千ノ屋宇幾百方ノ物貨ヲ燼灰ト爲
 シ民産之カ爲ニ貧ク國力之カ爲ニ損
 スルモノ實ニ少シトセス故ニ政府ヨ
 リ市街改正ノ法ヲ設ケラレ煉化石ヲ
 以テ都下一切ノ屋宇ヲ造營スヘキ爲
 ノ當會社創立ノ由沙汰有之ニ附茲ニ

大藏省

會同ノ者熟議シテ所趣意ヲ付認シ大
ニ世上ノ公利ヲ起シ併テ會社ヲ保全
セシ爲メ尤ノ條件ヲ決定候事

第一則

一 社中ノ出金ハ五百圓ヲ以テ一株ト
ス故ニ千圓ヲ出ス者ハ二株ノ持主
ト可稱尤五百四未滿ト雖モ二人或ハ
三人組合ニ名代人相立テ一株以上

ノ金高トナシテ加入スルハ無妨事

第二則

一 五百圓以下出金ノ者ハ當會社ノ株
主タルヲ得ズ又五百圓以上ヲ出ス
者ト雖モ平常ノ行儀不逞人ノ交リ
ヲ不容モノハ社中ニ加入スルヲ得
サラシム或ハ社中ニ編入シテ會社
ノ株主ト成タル人ト雖モ會社ノ規

則ニ停ル時ハ速ニ脱社可為致事

第三則

一 振テ株主ノ出金高ハ會社ノ本帳ニ記載シ之ニ割判シタル株證文ヲ其出金主へ可渡尤會社ノ本帳ハ時々何局ノ検査ヲ得テ詐偽無キヲ證ス可キ事

第四則

一 一旦會社ノ本帳へ其出金高ヲ記載シテ株證文ヲ受取ル上ハ以來何様ノ事故アリトモ一時ニ其出金高ヲ請戻ス儀ハ不相成年ニ當然ノ利息ノニ可相拂事

第五則

一株金ハ出金ノ月ヨリ百八十ヶ月
目ニ下戻シ之ヨリ生スル會社ノ利
則十五年

益金ハ十六年目ニ至リ出金高ニ割
合下ケ戻スベキ事

第六則

一自分ノ都合ニ寄り會社ヲ脱スル者
ヘモ其株金ハ一時ニ不拂戻依テ其
者所持ノ株證文ヲ他ニ賣渡シ或ハ
讓渡シノ仕法ヲ以テ其代金ヲ可受
取尤其節ハ會社ヘ届ケ其證文ヲ書

替可申勿論買受讓受人其書替タル
株證文ヲ請取ル上ハ更ニ株主ト可
相成事

第七則

一株金ノ利益ハ一ケ年八割ノ割合ヲ
以テ相拂フヘク萬一損失有之時ハ
免許條令第六條ニ照シテ處置スヘ
キ事

第八則

一株主各散スルトアレバ其株金並ニ
定額ノ利息ハ可拂渡ト虽モ其株金
ニ就テ生スル利益ハ一切不相渡事

第九則

一新タニ會社ヲ開ク費用及ヒ請要品
ヲ新調スル雜費ハ家初一ケ年入社
ノ者ヨリ株金ノ外ニ其株金ノ百分

二宛ヲ出金シテ之ヲ辨シ會社餘金
ヲ以テ償戻スヘク尤未タ餘金無之
内會社ヲ脱シ候モノハ此出金損失
タルヘキ事

第十則

一會社ノ頭取差配人ト成ル者ハ少ク
トモニ株以上ノ持主ニシテ重立會
計役並監督役其他樞要ノ地位ニ勤

ル者モ亦一株以上ノ所持人ニ可限
事

第十一則

一 頭取差配役又他ノ役人若シ奸偽私
欲ノ所為有之時ハ會社定款第八條
ニ照シ可處置事

第十二則

一 會社役人ノ給料其他ノ諸雜費ハ定

額ヲ立テ置尤年ニ事務ノ模様ニ隨
ヒ衆議ノ上増減スヘキ事

第十三則

一 會社ノ費用ハ勉テ省略ヲ旨トシ社
中會合ノ節モ辨當ヲ持參シ湯茶薪
炭ノミヲ會社ノ費用トナスベシ勿
論集會席ニ於テ飲酒具外奢靡ノ振
舞決テ不可有之事

第 十 四 則

一 諸簿冊、製方並書載、法ハ都ヲ頭取差配役、考案ニ從ヒ其式ヲ一ニシ緊要、件ハ皆頭取差配役、捺印ヲ以テ後證トナスヘキ事

第 十 五 則

一 金銀、出納並受取渡シ及ヒ諸入費ノ計算ハ最モ嚴肅、法ヲ設ケ控テ

頭取差配役、捺印ヲ可受事

第 十 六 則

一 諸簿冊ハ勿論金銀ノ受取書其他會社ノ往復文書ニ至ルマテ後證トナルヘキ物ハ都々年月部類ヲ分ケテ會社ヘ記シ置ヘキ事

第 十 七 則

一 會計帳ハ殊ニ書載ヲ明瞭ニシテ常

ニ會社ニ關係スル者檢閲シマスキ
様致ス可ク若シ訊問ノ事アラハ詳
細之ヲ可説明事

第十八則

一 火災消防ノ術ヲ盡シ或ハ之ヲ官ニ
願ヒ或ハ之ヲ會社ニ辨シ且借家人
中火藥等爆発ノ性有之モノ、取扱
方ヲ監督シ其外火ノ元見廻リ等嚴

重ニ可致事

第十九則

一 會社ニ請取りタル家屋ノ經費上納
ノ元利益ニ借家人ノ負數及ヒ家賃
收入高其他會社ノ計費損益等毎月
三十日限り明細表ヲ作り何局へ出
スヘキ事

第二十則

一此規則ヲ変シ或ハ規則中ノヶ条ヲ
改正及ヒ増減スル時ハ社中協議ノ
上之ヲ定メ何局ノ准允ヲ可受事
右之定則現今會社ニ列スル株主一同
合議ヲ以テ確定候条今後入社ノ者其
他一切會社ニ関係スル者皆能ク之ニ
遵準シ毫モ違戾不可有之事

東京家屋會社

年月

株主

連印

右申合定則正ニ承認候事

何局

年月

局長花押印

官印

會社地主系約之例

今般東京府下ニ於テ家屋會社ヲ創建
シ地主ト協同熟議之上左ノ條件ヲ約
定致シ候事

第一條

一當會社ノ家屋ヲ借家人ニ賣渡カ又
ハ他人ニ賣渡サ、ル内ハ會社ノ保
有物ニシテ何局ノ關係モ亦不脱

故ニ何様ノ事由有之トモ政府ノ法
度ニ遵順シ會社ノ規則ヲ遵守シテ
會社地主ニ對シ不理不法ノ所業無
之ニ於テハ地主此ノ家屋ヲ破毀或
ハ住居人ヲ轉移セシムヘリヲカル
事

但不得止事故有之時ハ双方協議
ノ上公裁ヲ仰クヘキ事

第二條

一家賃ハ當會社へ相納メ借地料ハ其
借家人ヨリ直ニ地主へ可拂メ規則
トス然レモ其借家人借地料ノ拂方
ヲ怠ル時ハ當會社立會ノ上其事由
ヲ糾シ其次若ニ寄リ借地引請人ヨ
リ辨納若致若シ引受人辨濟難致節
ハ當會社規則ニ照シ直ニ轉移セシ

ハハハ事

第三條

一 空屋中又ハ借家期限中他ニ移轉ス
タレ或ハ事故有之會社ヨリ移轉為
致其家空虛ニ成ル前ハ何ケ月空屋
タリ共當會社ヨリ借地料ヲ可拂
事

第四條

一 建家ヲ借受人ニ授與スル狀又ハ會
社ノ都合ニヨリ他ニ賣渡ス上ハ會
社ニ於テハ其地ノ關係ヲ脱シ全ク
其家主ト地主トノ約定タルハハ事

第五條

一 借地料ハ借家人ヨリ直ニ可掛トス
モ借家期限中ノ借地料ハ於會社最
初建築ノ時預メ地主ト約定スベキ事

第六條

一借地料ノ定メ方且後日ニ至リ増減有之節モ然テ其地ニ就キ公然ノ諸入費ト相当ノ利益トヲ合算シテ之ヲ定ムベキ事

第七條

一當會社非常ノ借家賃ヲ貪リ難捨置本家ノ脩繕ヲ怠リ或ハ不法ノ取扱

有之故ヲ以テ借受人無之其家空虚相成夫カ為メニ地主損失イタズ時ハ會社ヨリ其借地料ヲ辨済セシムルノ權地主ニ有之事

但會社若シ辨済ヲ怠ル時ハ官へ訴へ公裁ヲ仰ク可キ事

第八條

一實際ニ當リ此条約中不都合ノ處ア

リテ改正シ又ハ増減スル事アルハ双方協議ノ上ニ可限事

右之條件何局ノ承認ヲ以テ相定メ双方一致ノ上確守可致者ノ連名實印ヲ以テ相證シ候処相違無之候事

家屋會社

年月

頭取

何某

差配役

何某

何所地主

何某

前書姓名之者共實印ヲ調ヒ候条約之趣正ニ承認候事

年月

何局

官印

局長花押印

